

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN,
PARCELA A 129/ 1, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE IMOBILE ÎNREGISTRATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA

TEREN PENTRU CARE NU A FOST ACHITAT TARIFUL DE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PENTRU CARE REGLEMENTĂRILE URBANISTICE SUNT RECOMANDATE (NR CAD 225724). ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN ȘI EDIFICĂRII TERENULUI ESTE NECESARĂ ACHITAREA TARIFULUI DE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI OBTINEREA AVIZULUI DIRECȚIEI PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA ȘI A MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE. ULTERIOR ACHITĂRII TARIFULUI DE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, TERENUL VA PUTEA FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN BENEFICIIND RE REGLEMENTĂRILE URBANISTICE PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- TEREN AGRICOL (ARABIL, EXTRAVILAN)
- ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, BIROURI ȘI PLATFORME LOGISTICE
- INCINTĂ EXTRAVILANĂ A LOTURILOR CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, BIROURI ȘI PLATFORME LOGISTICE AMENAJATE CA SPAȚIU VERDE
- ECIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - STĂLPÎ REȚELE LEA 400 kV
- SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT
- CANAL IRIGAȚII

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- DRUM DE PĂMÂNT
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- PISTĂ DE BICICLETE
- ZONĂ NON-AEDIFICANDI REZERVATĂ MODERNIZĂRII DRUMURILOR DE EXPLOATARE PERIMETRALE ZONEI DE STUDIU PUZ
- ZONĂ NON-AEDIFICANDI REZERVATĂ SUPRALĂRGIRII TRAMEI STRADALE (DC89)

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTĂ LEA 400 kV - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE

ELEMENTE DE REGLEMENT

- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM ADMIS

ELEMENTE CU ROL ILUSTRATIV

- SUGESTIE DE MOBILARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
- PARCELE REZULTATE ÎN URMA SUPRALĂRGIRII TRAMEI STRADALE (DC89)

INDICATORI PROPUȘI P.U.Z.

Zap - zonă activități productive nepoluante, depozitare, birouri și spații logistice
POT max = 50%
CUT volumetric max = 6 m³/mp teren
H max = 12 metri

ANEXA LA
HCLM NR. 211/2022

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ la nivel de parcelă care a generat PUZ		
UTILIZARE TEREN	mp	%
circulații propuse pentru modernizare DC89	1707	3,6%
parcelă rezultată după realizarea circulațiilor	45525	96,4%
TOTAL (parcelă care a generat PUZ)	47232	100,0%
UTILIZARE TEREN		
	mp	%
construcții (conform POT maxim)	22763	50,0%
spațiu verde la sol (minim)	11381	25,0%
circulații și parcuri pe lot	11381	25,0%
Total	45525	100,0%

*restul de suprafață verde până la echivalență a 50% din suprafața parcelii, conform HCL 152/2017 va fi asigurat prin terose înierbate, fâșii de verzi, grădiniere, dale înierbate etc.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PR. CIORANĂ ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ la nivel de zonă de studiu PUZ - UTR					
UTR	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max	CUT vol max	H max
Zap	89479	97,0%	50%	6	12 m la cornișă
zonă edilitară	285	0,3%	-5%	-	-
transporturi (circulații carosabile)	2453	2,7%	-5%	-	-
TOTAL	92217	100%	-	-	-

PR. MIHAELA PUȘNĂVA
DIRECȚIA DE URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa 1
8316/28.07.2022
ARHITECT ȘEF

ELABORATOR PUD

AGORAPOLIS SRL

agora

polis

MANAGER PROIECT

ATAT S-A PUTUT SRL

MANAGER PROIECT

Arh. Sergiu ZMEU - ATAT S-A PUTUT SRL

ȘEF PROIECT

Urb. Mihaela PUȘNĂVA - AGORAPOLIS SRL

ECIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNĂVA

urb. Teodor MANEA

urb. Laura FERĂSTRĂU

BENEFICIAR

BLACK SEA SUPPLIERS SRL

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE TEREN EXTRAVILAN,

PARCELA A 129/1, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

AMPLASAMENT

TARLA 13, PARCELA A 129/1, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

FAZA

PUZ

DATA

2022

NR. PLANȘĂ

PL 02

SCARĂ

1:1000

