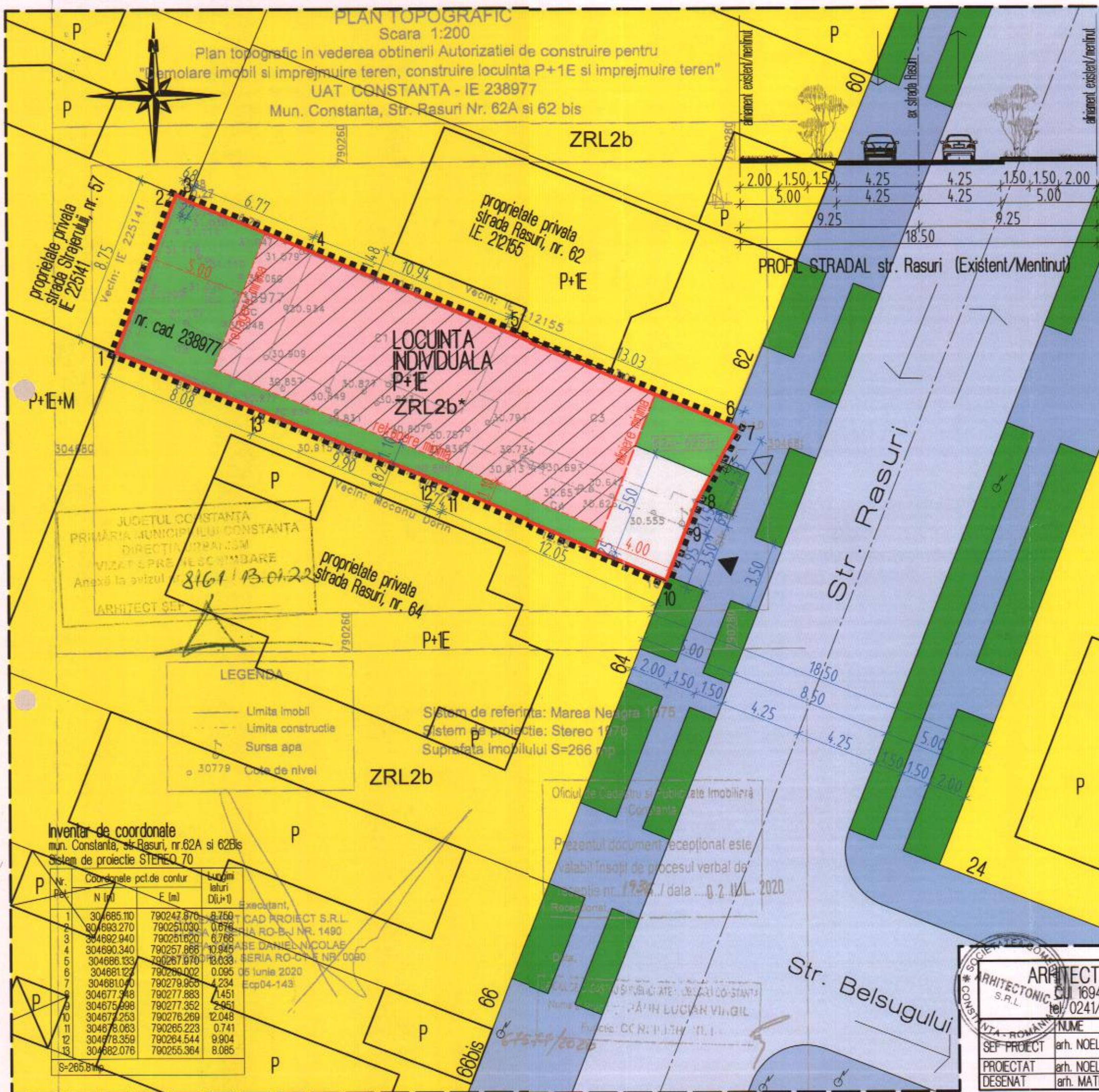




P.U.D. LOCUINȚA INDIVIDUALĂ

-----	LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
-----	TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S=266mp
-----	ALINIERE minimă
-----	RETRAGERE minime față de limitele laterale și posterioare
-----	ZRL2b - reglementată prin P.U.D.
-----	LIMITE PROPRIETATE PARCELE
-----	CIRCULAȚII AUTO
-----	SPATII VERZI amenajate pe domeniul public
-----	ACCES AUTO propus - maxim 3,50m latime
-----	ACCES PIETONAL propus
-----	EDIFICABIL AMPLASAMENT
-----	SPATII VERZI, trotuare, terase, scări, platforme, etc.
-----	PLATFORMA AUTO, ALEE ACCES
-----	ZRL2b* ZONA DE REGLEMENTARE - P.U.D.

Funcțiuni admise: LOCUINȚA INDIVIDUALĂ + funcțiuni complementare
Regim maxim înălțime: Hmax=P+2E (10 metri la cornișă)
P.O.T. max.=35% (locuire); P.O.T. max.=45% (locuire cu funcțiune complementară)
C.U.T. max.=1,00 (locuire); C.U.T. max.=1,35 (locuire cu funcțiune complementară)
Aliniere: minim 4,00metri de la aliniament sau pe aliniament
Retrageri laterale: - minim 1,10metri față de limita sud-vestică de proprietate;
- conform cod civil față de limita nord-estică de proprietate;
Retragere posterioară: - minim 5,00metri față de limita posterioară;

P+2	35%	45%	H maxim	P.O.T.	P.O.T.* - cu funcțiuni complementare
10m	1,00	1,35	Hmax la cornișă	C.U.T.	C.U.T.* - cu funcțiuni complementare

COEFICIENTI URBANISTICI - amplasament studiat

Suprafața terenului (mentinit)=266mp				
	Existent	Propus		
		față de funcțiune complementară	cu funcțiune complementară	
Sc maxim	0,00mp	93,10mp	119,70mp	
Sd maxim	0,00mp	266mp	359,1mp	
P.O.T.	0,00%	35%	45%	
C.U.T.	0,00	1,00	1,35	
Hmax la cornișă	0,00metri		2E/10,00metri la cornișă	

BILANT TERITORIAL - teren studiat

Nr. Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. Construcții (maxim)	0,00	0,00	93,10	35
2. Spații verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	53,20	20
3. Circulații auto, parcuri, platforme (maxim)	0,00	0,00	119,70	45
TOTAL TEREN	266,00	100	266,00	100

ONIC S.R.L. 18503 553755		BENEFICIAR: SERBAN MARCELA		Proiect nr 03/2021
		ADRESA: Municipiul Constanta, strada Rasuri, nr.62A si 62Bis		
SEMNATURA		Scara: 1:200	TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA	Faza: P.U.D.
LA ENE				
LA ENE		Data: 01. 2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr U3
FI ENE				