

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.95, bl. MG1, sc.C, parter, ap. 30, către Osman Ibazer și Osman Violeta în vederea punerii în executare a Deciziei Civile nr. 1752/02.11.2021 definitivă în dosarul civil nr. 20586/212/2017

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 30.05.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 109300/17.05.2022

- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 5845/18.05.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

-Hotărârii Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996;

-Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-H.C.L. nr. 145/31.07.2015 anexa nr.5, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Decizia Civilă nr. 1752/02.11.2021 din dosarul nr. 20586/212/2017 și Încheierea de îndreptare eroare materială din data de 22.12.2021, ambele definitive;

-Contractul de închiriere nr. 14543/07.01.2020, valabil până la data de 26.06.2024, încheiat cu Osman Ibazer;

-Hotărârii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 758/12.05.2022 consemnată în procesul verbal de ședință nr. 314 din 12.05.2022.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 364 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.95, bl. MG1, sc.C, ap. 30, către Osman Ibazer și

Osman Violeta în vederea punerii în executare a Deciziei Civile nr. 1752/02.11.2021 definitivă din dosarul civil nr. 20586/212/2017, conform planșurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul din municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.95, Bl. MG1, Șc.C, Ap. 30 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 145/31.07.2015 anexa nr.5, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

(3) Imobilul ce va fi vândut situat în Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.95, bl. MG1, sc.C, parter, ap. 30, identificat cu număr cadastral 201495-C1-U23, este format din trei camere și dependințe în suprafață utilă de 65,91 mp. Suprafața de teren indiviză aferentă locuinței, respectiv suprafața construită desfășurată în folosință este de 17,42 mp.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 115.578 lei fără TVA stabilit conform raportului de calculație preț cu nr. 04.22/10.05.2022 întocmit de către SC GECO MEC 2003 SRL, ce face parte din prezenta hotărâre, în conformitate cu dispozițiile Deciziei Civile nr. 1752/02.11.2021 definitivă din dosarul civil nr. 20586/212/2017.

(2) Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și 32 din HG 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, de către RAEDPP Constanța.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și art. 33 din H.G. nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art.4. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

24 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CALIN

Viorela-Mirabela CALIN

CONSTANȚA

NR. 201 / 30.05.2022

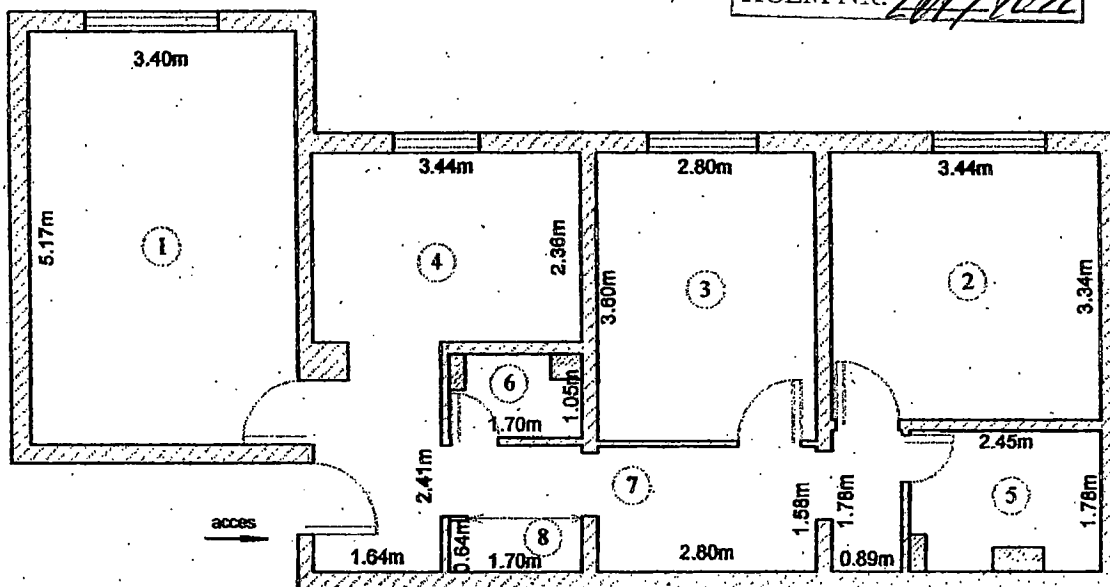
RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Numar cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa
201495		Municipiul Constanta, sos. Mangaliei, nr 95, bl. MG1, sc. C, parter, ap 30, jud. Constanta
Carte Funciara colectiva nr.	U.A.T. CONSTANTA	
Cod unitate individuala (U)	201495-C1-U23	C.F. COLECTIVA

(fart N.C. 1281/30 anulat)

ANEXA LA
HCLM NR. 201/V022



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	17.58
2	CAMERA	11.49
3	CAMERA	10.08
4	BUCATARIE	8.12
5	BAIE	4.07
6	WC	1.57
7	HOL	11.91
8	DEBARA	1.09

PRESEDINTE SEDINTA,

SUPRAFATA UTILA :

65.91

SUPRAFATA TOTALA - S = 65.91 mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Executant,

Data

CILT LIVIU-MADALIN

ianuarie 2016

VIORELA-MIRABELA CALIN

Receptionat

Data

02-02-2016

D. 62h/2016