



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea pre-acordului de finanțare dintre Municipiul Constanța și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru investiția în sistemul de iluminat public și construcția de parcuri multietajate

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 90190/28.04.2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 90238/28.04.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art.20 alin(1) lit. f) și g), art. 61 alin(1) și alin(2) precum și art.62 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin. (2) lit.c) din Legea nr. 312/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2022;
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a administrației locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. b), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă încheierea pre-acordului de finanțare dintre Municipiul Constanța și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

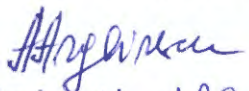
ART.2. Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze, în numele și pentru municipiul Constanța, pre-acordul de finanțare.

ART.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico financiară din cadrul primăriei municipiului Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

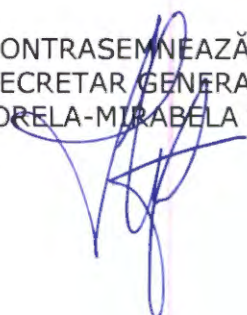
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 19 pentru, — împotrivă, 6 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


ADRIANA ALCHIMIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA

NR. 185



European Bank
for Reconstruction and Development

ANEXA LA
HCLM NR. 185/2022

(Număr operațiune 53755)

PRE-ACORD DE FINANȚARE

Re: ROMÂNIA / GrCF2 W2 - Constanța Regenerare Urbană

Acest Pre-Acord de finanțare ("**Pre-Acord**") s-a întocmit în data de _____,
de către și între:

(1) **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în Bulevardul Tomis, nr 51, cod 900725, Constanța, Județul Constanța, România ("**Orașul**")

și

(4) **Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare** ("**Banca**" sau "**BERD**"), cu sediul în One Exchange Square, Londra EC2A 2JN, Marea Britanie.

(denumite împreună în cele ce urmează "**Părți**").

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Printr-un acord de împrumut încheiat între BERD și Oraș pe 30 Decembrie 2016, Banca a acordat Municipiului Constanța un împrumut în valoare de până la 100 milioane RON ("**Acordul de Împrumut existent**"), în termenii și condițiile stabilite în acordul de împrumut existent, pentru a actualiza flota de transport și serviciile sale.
- B. Municipiul Constanța dorește să investească într-un proiect de regenerare urbană ce include următoarele două componente de investiții: i) reabilitarea și modernizarea infrastructurii publice de iluminat stradal prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică și ii) reabilitarea spațiului urban pentru parcuri ("**Proiectul**").
- C. BERD ia în considerare participarea în cadrul Proiectului prin furnizarea unui împrumut pe termen lung Municipiului, în valoare de până la 20 milioane de euro în echivalent RON sub forma unui nou împrumut ("**Noul Împrumut**"), prin încheierea unui nou Acord de împrumut ("**Noul Acord de Împrumut**").
- D. Împrumutul va fi acordat în cadrul programului *Orașe Verzi 2- Cadrul II Extinderea 2* ("GrCF2W2E2" sau "Programul Cadru") dezvoltat de Bancă pentru a sprijini orașele să identifice, să prioritizeze și să investească în măsuri pentru Orașe Verzi cu scopul de a îmbunătăți performanța mediului urban. Programul cadru GrCF2 W2E2 a fost aprobat de Consiliul de Administrație al Băncii în luna octombrie 2018 și a fost extins de către Consiliul de Administrație al Băncii în noiembrie 2021.

E. Municipiul va finanța TVA-ul Proiectului.

F. Părțile își doresc să stabilească în acest Pre-Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanțării propuse pentru Proiect.

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca își confirmă interesul în vederea participării la Proiect (sub rezerva Secțiunii 7 de mai jos). Termenii și condițiile noii finanțări ce va fi furnizată de către Bancă vor fi negociate după evaluarea Proiectului. Totuși, se anticipează următorii termeni și condiții orientative ai Noului Împrumut:

- (a) Moneda: RON;
- (b) Perioada de disponibilitate: 3 ani de la semnare;
- (c) Maturitate: până la 13 ani, cu o perioadă de grație de 3 ani inclusă. Datele de rambursare a împrumutului vor fi aliniate Acordului de împrumut existent;
- (d) Rata dobânzii: în intervalul 1,25% - 1,50% pe an peste ROBOR la trei luni;
- (e) Comision de acordare: 1,00% din valoarea Noului Împrumut;
- (f) Comision de angajament: (1) 0,00% pe an din valoarea neangajată din Noul Împrumut pentru o perioadă de 90 de zile după semnarea Noului Acord de Împrumut, (2) 0,10% pe an din valoarea neangajată din Noul Împrumut pentru următoarele 12 luni și (3) 0,50% pe an din valoarea neangajată din Noul Împrumut pentru restul perioadei;
- (g) Comision de rambursare anticipată: egal cu cel corespunzător Împrumutului Existent, un comision egal cu 3% din suma plătită în avans dacă plata în avans se efectuează în primii 5 ani de la data semnării Noului Acord de Împrumut; un comision egal cu 2% din suma plătită în avans dacă plata în avans se efectuează între al 5-lea și al 6-lea an de la semnarea Noului Acord de Împrumut; și un comision egal cu 1% din suma plătită în avans dacă plata în avans se face după cel de-al 6-lea an de la semnarea Noului Acord de Împrumut;
- (h) Suma minimă de rambursare anticipată: 1,000,000 EUR;
- (i) Acordurile aferente finanțării: Noul Acord de Împrumut, Acordul de Garanție care acoperă veniturile orașului, Acordul privind Contul de Rezervă pentru Serviciul Datoriei;
- (j) Acordurile aferente proiectului: acorduri de achiziții pentru investiții;
- (k) Indicatorii financiari cheie pentru companie, de exemplu și fără limitare, Rata de Acoperire a Serviciului Datoriei, Datoria totală / Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/ Venituri Eligibile;
- (l) Regulile de Achiziție: achizițiile se vor efectua în conformitate cu Politicile și Regulile de Achiziție ale Băncii.

2. Banca își confirmă intenția de a coopera cu Municipiul să avanseze pregătirea finanțării indicate mai sus, inclusiv prin mobilizarea angajaților Băncii și a consultanților externi, atât timp cât Proiectul va primi sprijin din partea management-ului Băncii.

3. La cererea municipiului, Banca va încerca să mobilizeze fonduri de finanțare de asistență tehnică administrate de Bancă („Fonduri TC”), sub rezerva aprobării acestora de către managementul băncii, în scopul pregătirii și implementării proiectului, inclusiv:

a) Înainte de semnarea împrumutului:

1. 75,000 EUR pentru pregătirea componentei de iluminat public ce va include definirea scopului proiectului și studiul de referință ;
2. 75,000 EUR pentru pregătirea componentei de regenerare urbană ce va include definirea scopului proiectului și studiul de referință;
3. 350,000 EUR pentru revizuirea studiilor de fezabilitate, pentru asistență cu privire la aspectele de mediu și sociale și pentru consultanță și sprijin în procesul de achiziții;
- b) După semnarea împrumutului: Până la 350,000 EUR pentru Planul de Acțiune pentru Orașe Verzi („GCAP”), pentru pregătirea, consolidarea capacităților și obiectivele de politică în sprijinul agendei verzi.
4. Municipiul a solicitat Băncii să mobilizeze fondurile TC, astfel cum sunt descrise în secțiunea 3 din prezentul acord. În cazul în care municipalitatea alege în orice moment să nu continue procesarea finanțării propuse de către Bancă, municipalitatea va fi obligată să ramburseze costurile fondurilor TC suportate până la acel moment și orice cheltuieli acumulate care nu au fost deja rambursate.
5. Municipiul va fi obligat să ramburseze băncii onorariile și cheltuielile consilierului juridic extern suportate de bancă în legătură cu pregătirea finanțării băncii și pregătirea, redactarea, traducerea, negocierea și revizuirea documentației de finanțare, și orice alt document juridic legat de documentația de finanțare („Cheltuielile”). Cheltuielile estimate la 30.000 euro vor fi rambursate nu mai târziu de 30 de zile după ce Banca a furnizat Municipiului documentația care confirmă faptul că aceste Cheltuieli au fost suportate.
6. Contribuția Municipiului la pregătirea Proiectului va include următoarele:
 - (a) Municipiul va plăti pentru propriile costuri interne în legătură cu pregătirea și evaluarea Proiectului;
 - (b) Municipiul va coopera cu Banca în scopul aprobării Noului împrumut, și a Acordurilor aferente finanțării, într-o manieră satisfăcătoare Băncii în folosul Proiectului;
 - (c) Municipiul va oferi gratuit oricărui consultanți aleși de către Bancă să asiste în chestiuni legate de Proiect sau de operațiunile Companiei toate facilitățile și sprijinul necesar pentru a-și îndeplini atribuțiile, și va pune la dispoziția lor documentele, materialele și informațiile relevante pentru îndeplinirea sarcinilor.
7. Secțiunile 1, 2 și 3 ale acestui Pre-Acord reflectă doar așteptările și accepțiunile prezente ale Părților în legătură cu Proiectul și nu impun sau constituie o obligație legală ca Părțile să acorde sau să accepte finanțarea, după caz. Orice finanțare va fi convenită între Părți. Concret, finanțarea va fi condiționată de concluziile evaluării Proiectului și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și a unor aranjamente de Proiect satisfăcătoare pentru Bancă, al aprobării de către conducerea Băncii și de către Consiliul Director, al negocierii și efectuării documentației de finanțare corespunzătoare și al îndeplinirii condițiilor precedente aplicabile. Dacă nu se prevede altfel în această Secțiune 7, prezentul Pre-Acord prevede obligații din punct de vedere legal ale Părților care vor intra în vigoare imediat după semnarea prezentului Pre-Acord.
8. Orice modificare sau renunțare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații, și orice consimțământ acordat de Bancă cu privire la acest Pre-Acord (inclusiv prevederile

prezentei Secțiunii 8), se va face în scris și va fi semnată de către Bancă, iar în cazul unei modificări, și de către Municipiu.

9. Orice notificare, aplicație sau altă comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părți va fi făcută în scris. Cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul acord, o astfel de notificare, cerere sau comunicare se consideră că a fost dată sau făcută în mod corespunzător atunci când este livrată manual, direct, prin poștă aeriană, telex sau transmisie pe fax către partea căreia i se cere sau i se permite să i se dea sau efectuate la adresa unei astfel de părți menționate mai întâi sau la orice altă adresă pe care o desemnează o astfel de parte printr-o notificare către partea care dă sau face o astfel de notificare, cerere sau altă comunicare.
10. Acest Pre-Acord se va supune legilor Angliei. Acordul de împrumut care urmează să fie încheiat între Bancă și Municipiu se va supune legilor Angliei. Toate acordurile de finanțare la care Banca va fi parte, va conține o clauză de arbitraj internațional în conformitate cu standardele Băncii.
11. De la data semnării acestui Pre-Acord de finanțare și până la data semnării Acordului de Împrumut, Municipiul nu se va angaja în nicio negociere cu nicio bancă sau instituție financiară în scopul atragerii de finanțări de pe piața financiară internațională (cu excepția liniilor de credit), fără acordul scris prealabil al Băncii.
12. Orice dispută, controversă sau pretenție care are legătură cu acest Pre-Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia sau cu privire la implicarea Băncii în Proiect (dacă este cazul), va fi rezolvată prin arbitraj, în conformitate cu Regulile de Arbitraj UNCITRAL, așa cum sunt în vigoare în prezent. Va exista un Arbitru iar autoritatea care va face numirea este Curtea Internațională de Arbitraj din Londra. Desfășurarea arbitrajului va avea loc la Londra, Anglia, iar pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleză. Părțile renunță la orice drepturi, conform Actului de Arbitraj din 1996 sau de a ataca altfel decizia arbitrală, sau pentru pre-stabilirea unei legi aplicabile de către instanțele din Anglia. În ciuda oricăror prevederi din regulile de Arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua și nu va furniza nicio măsură provizorie sau o hotărâre de scutire împotriva Băncii, anterioară deliberării, iar Municipiul, este de acord să nu solicite nicio astfel de decizie. Fără a aduce atingere celor prevăzute mai devreme, prezentul Pre-Acord, la alegerea Băncii, poate fi executat de către Bancă în orice instanță care are jurisdicție.
13. Nicio prevedere din Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau oricăror legi aplicabile.
14. Municipiul declară și garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial și nu un act public sau guvernamental, iar Municipiul nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparțin, sub motivul suveranității sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicții, atunci când o acțiune poate fi adusă în sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legătură cu acest Pre-Acord.
15. Uneori Banca este destinatarul anumitor comunicări, inclusiv plângeri din partea societății civile referitoare la aspecte de siguranță, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale

proiectului atât înainte de aprobarea Consiliului Director cât și în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Municipiului și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un contract de confidențialitate, pentru a asigura coerența în abordare și mesajele destinate publicului. Banca încurajează Municipiul cât și pe ceilalți cofinanțatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusiv plângerile și răspunsul la acestea.

16. Acest Pre-Acord este redactat în 4 (patru) exemplare, 2 în limba engleză și 2 în limba română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul și același Pre-Acord. Varianta în limba engleză va prevala și guverna.

ÎN SUSȚINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

Pentru și în numele **MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

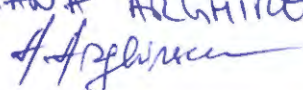
Nume: Vergil Chitac

Titlu: Primarul Municipiului Constanța

Pentru și în numele **BĂNCII EUROPENE PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Nume: D-na Susan Goeransson

Titlu: Director, Infrastructură Europa – Grupul de Infrastructură Sustenabilă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ASIANA ARGHIRESCU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN
