



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind etapizarea realizării investițiilor aferente dezvoltărilor imobiliare rezidențiale cu locuințe de orice fel, mai puțin individuale.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04. 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 88614/26.04.2022
- raportul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu nr. 88635/26.04.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996, republicată, anexa 1 - Regulamentul general de Urbanism, secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 60 alin. 1, pct. A, lit. h din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. 7 din HCL 77/2021 privind Regulamentul privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea Municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- punctele de vedere exprimate de către membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului, specialitatea inginerie/rețele tehnico-edilitare, pentru documentații de urbanism PUZ, analizate în cadrul ședințelor comisiei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă etapizarea realizării investițiilor aferente dezvoltărilor imobiliare rezidențiale cu locuințe de orice fel, mai puțin individuale, în sensul că documentațiile de urbanism PUZ vor fi supuse aprobării doar dacă prin regulamentul local de urbanism se va impune ca:

1. Obținerea autorizației de construire a clădirilor să fie condiționată de obținerea autorizației de construire pentru echiparea/pre-echiparea infrastructurii rețelelor edilitare și rutiere pe terenurile aferente investiției, care va include:
 - culoarele tehnice pentru rețelele edilitare și instalațiile aferente (stații de pompare, puncte trafo, etc.);
 - infrastructura rutieră corelată cu dezvoltarea tehnică edilitară propusă;

- aspecte privind gospodărirea comunală - asigurarea platformelor dotate cu europubele sau containere speciale, cu posibilitate de îngropare, pentru colectarea selectivă a deșeurilor și a căii de acces pentru ridicarea/evacuarea acestora;

2. Recepția lucrărilor de construire a clădirilor să fie condiționată de existența procesului verbal de recepție aferent lucrărilor executate în baza autorizației de construire pentru infrastructura rețelelor edilitare.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, hotărârea va fi comunicată de Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

20 pentru, 7 împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


ADRIANA ARGHIRESCU

**CONTRASEMNĂĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

NR. 180 / 29.04. 2022