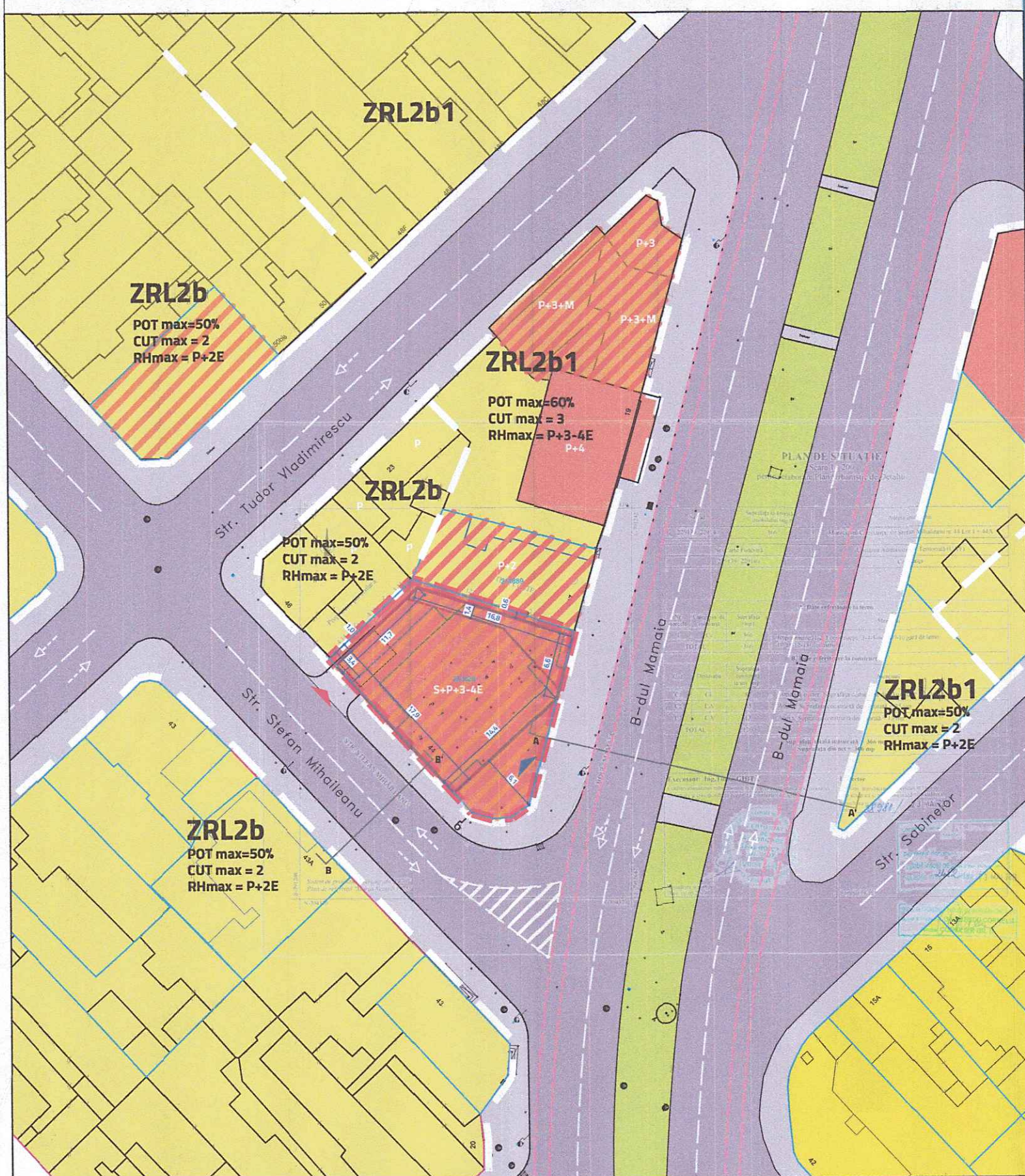
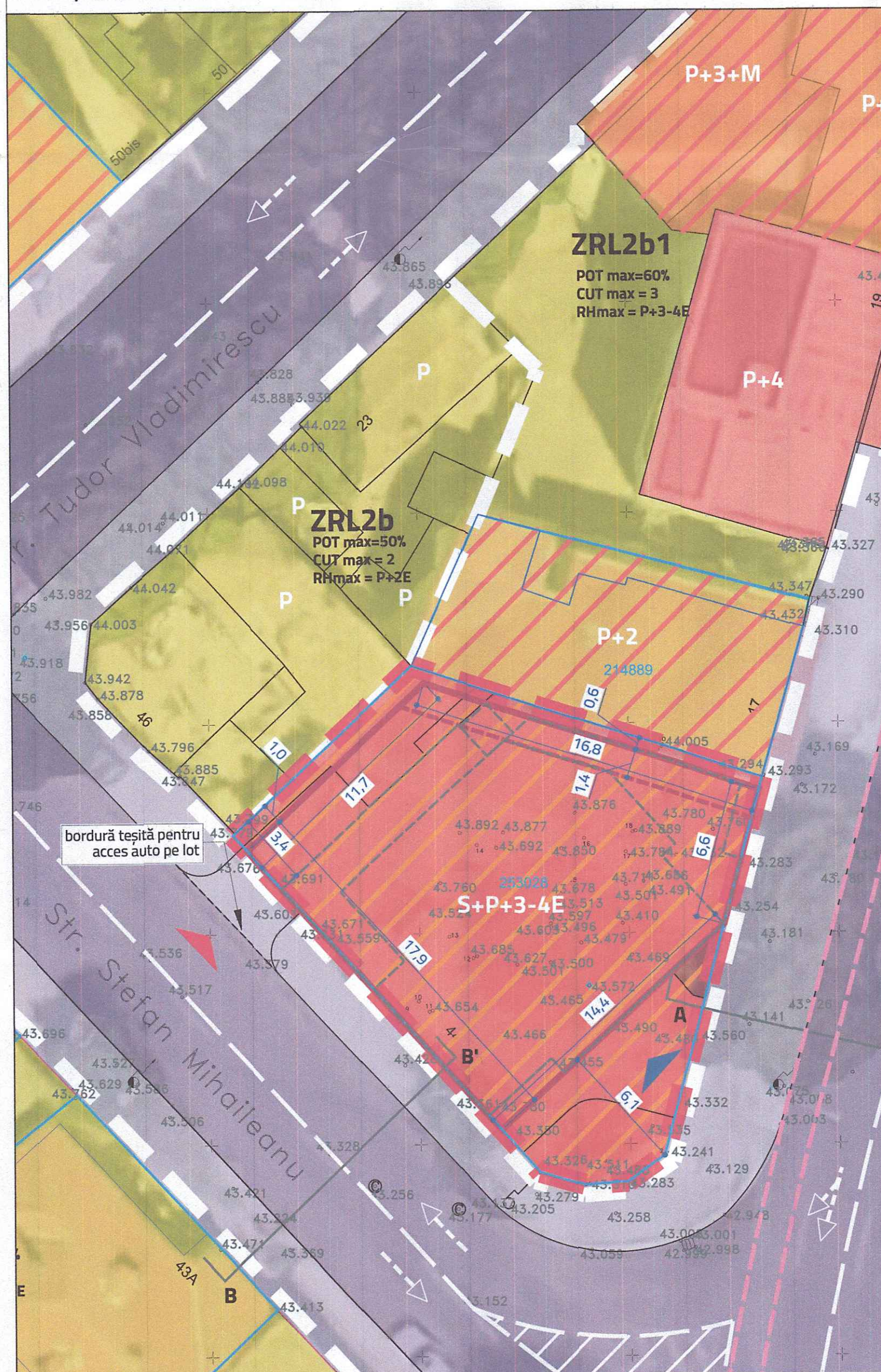




Situația propusă, detaliu, scara 1:200



PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL REGIM S+P+3-4E - LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI ȘI SPAȚII SERVICII

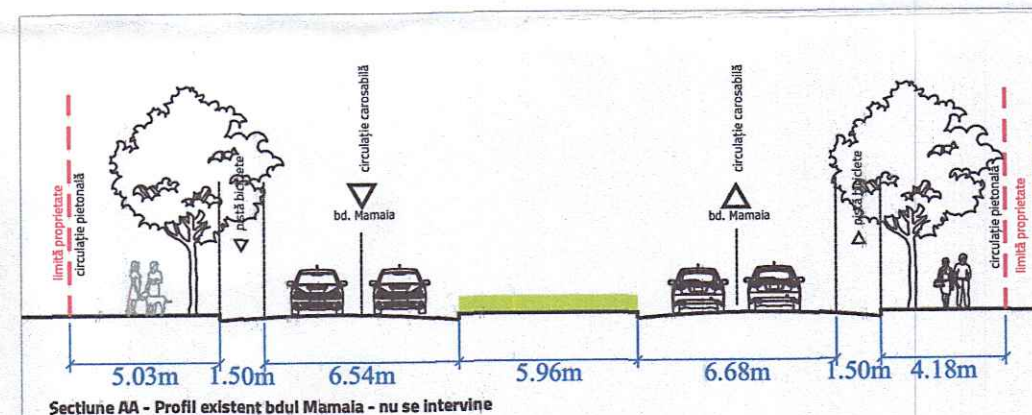
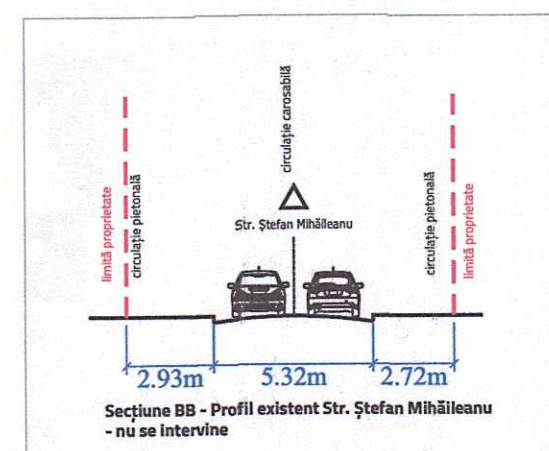
LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
 - LIMITĂ ZONE FUNCȚIONALE
 - LIMITĂ IMOBILE INTABULATE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - RETRAGERE MINIMĂ LA NIVELUL ETAJULUI 4
- ZONE FUNCȚIONALE**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - LOCUIRE COLECTIVĂ
 - COMERȚ, SERVICII, BIROURI
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU PARTER MIXT
 - LOCUIRE COLECTIVĂ CU PARTER MIXT
 - ZONĂ MIXTĂ DE COMERȚ-SERVICII, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE
 - SPAȚIU VERDE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ P PRIVATĂ
 - ACCES CAROSABIL (ÎN SUBSOL)
 - ACCES PIETONAL ÎN CONSTRUCȚIE
 - PISTE BICICLETĂ (b. Mamaia)
- ELEMENTE DE ILUSTRARE**
- CONTUR OREINTATIV CONSTRUCȚIE

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	E [m]	N [m]
1	791219.671	304402.764	
2	791231.612	304398.926	
22	791230.181	304394.794	
21	791229.854	304393.849	
20	791227.866	304394.498	
19	791227.313	304392.763	
18	791227.756	304394.214	
17	791221.441	304385.848	
16	791222.567	304386.856	
15	791220.445	304386.328	
14	791219.932	304386.811	
13	791219.086	304385.993	
8	791217.769	304387.444	
9	791215.331	304390.130	
10	791211.120	304394.695	
11	791214.132	304397.537	
12	791217.173	304400.407	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	E [m]	N [m]
2	791231.612	304398.926	
3	791236.360	304397.400	
4	791231.617	304379.467	
5	791229.895	304378.242	
6	791227.853	304378.067	
7	791225.700	304378.706	
13	791216.086	304385.993	
14	791219.932	304386.811	
15	791220.445	304386.328	
16	791222.567	304386.856	
17	791221.441	304385.848	
18	791227.756	304394.214	
19	791227.313	304392.763	
20	791227.866	304394.498	
21	791229.854	304393.849	
22	791230.181	304394.794	



ANEXA LA
HCLM NR. 163/2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARHITECT
ARHITECT

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ PUD						
Utilizare	Suprafață	Procent din total	SC (mp)	POT	SCD (mp)	CUT
Construcție propusă	219,6	60,0%	219,6	60,0%	1098	3,0
Circulații pietonale și carosabile	109,8	30,0%				
Spațiu verde	36,6	10,0%				
Total	366	100,0%				

Suprafața desfășurată maximă
POT maxim
CUT maxim

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT DE NEȘCIN
Anexă la avizul nr.
46160/11.04.22
ARHITECT ȘEF

MANAGER PROIECT	ELABORATOR PUD	TITLU PROIECT	
A S T ATELIER	AGORAPOLIS SRL	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL REGIM S+P+3-4E - LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI ȘI SPAȚII SERVICII	
EAST ATELIER SRL	AGORAPOLIS SRL	DATA	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FEBRUARIE 2022	
SC SOLID HOUSE SRL	str. Ștefan Mihăileanu nr 44, mun. Constanța, jud. Constanța	FAZA	TITLU PLANȘĂ
MANAGER PROIECT	ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT
arh. Ionuț TOMA	urb. Mihaela PUSNAVA	urb. Teodor MANEA	urb. Teodor MANEA
			NR. PLANȘĂ
			PL 2
			SCARA
			1:500