

BENEFICIAR:
HERDA IULIAN
HERDA ANA MARIAPROIECTANT GENERAL:
DRA. ROXANA MARCULESCUSEF DE PROIECT:
Urb. Roxana MarculescuDESENAT:
Urb. Roxana Marculescu

PROIECTANT GENERAL-ARHITECTURA:

PROIECTANT GENERAL-RETELE:

STUDIU GEOTEHNIC:

LUCRARI CADASTRU:

VERIFICATORI:

NR. PROIECT: 8
FAZA: PUD
DATA: 06.11.2020
REVIZIE:
OBSERVATII:
PROIECTANT: ROXANA MARCULESCUTITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIUADRESA PROIECT:
STRADA JEAN BART 38, CONSTANTATITLU PLAN:
PLAN REGLEMENTARI PROPUSESCARA PLAN:
1:500DENUMIRE PLAN:
A-03

LEGENDA

Limita amplasament ce a generat PUD S=800mp

Limite de proprietate

Constructii existente invecinate

Suprafata teren rezervata pentru extindere strazi -135mp

UTR 11 Indicativ zona de reglementare existenta

Edificabil maxim imobil propus locuinta de vacanta cu

spatiu comercial la parter S+P+2E

Circulatii pietonale publice

Circulatii carosabile publice

Circulatii pietonale propuse

Circulatii carosabile propuse

Parcaje propuse

Spatii verzi propuse

Acces auto in incinta

Acces pietonal in incinta

Conform HCL nr.121/2011, detaliat prin HCL 258/2017, terenul studiat se afla in zona de reglementare UTR 11-zona destinata amenajarii specifice lacului Siutghiol, debarcadere, cluburi nautice, agrement, locuri de vacanta, sport, agrement, distractie, turism balnear si spatii verzi amenajate:

- Functiuni admise: spatii plantate, circulatii pietonale ocazional carosabile, mobilier urban, locuri de joaca, constructii pentru expozitii, activitati culturale, pavilioane cu utilizare flexibila, alimentatie publica si comerț, turism, locuinte de vacanta, adaposturi, grupuri sanitare, spatii administrare si intretinere, parcuri sub si supraterane
- Indicatori urbanistici maximi aprobati:
 - regimul de inaltime maxim: P+2-3E(15,8METRI)
 - POT maxim 45%
 - CUT maxim 1,5.

Interiorul parapetului propus la terase, balcoane se va putea amplasa la minim 2m distanta fata de pe limitele laterale si posterioare ale terenului ce a generat PUD.

Conform HCLM 113 /27.04.2017, pentru functiunea propusa se vor asigura minim 2locuri de parcare in incinta, la nivelul solului. Se asigura acces auto si pietonal la lot. Va fi amenajat un singur acces auto cu o latime de maxim 5metri. Spatiile verzi se vor realiza exclusiv pe baza H.C.J.C. 152/22.05.2013, respectand toate conditiile si specificatiile pentru tipul de functiune propus, respectiv pentru constructiile de locuinte unifamiliale de vacanta vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protectie avand suprafata de minim 5mp/locuitor, se va planta cel putin 1 arbore la 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate de gard viu avand 1,2m inaltime.

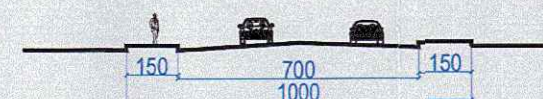
INDICATORI URBANISTICI - AMPLASAMENT STUDIAT SI CONSTRUCTIE PROPUSA

S TEREN	800mp		
	EXISTENT	APROBAT PRIN PUD	CONSTRUCTIE PROPUSA
S.C.maxim	0mp	360mp	305mp
S.D.maxim	0mp	1200mp	1035mp
P.O.T.maxim	0%	45%	38.2%
C.U.T.maxim	0	1.5	1.3
Regim inaltime maxim	-	S+P+2-3E(15,8m)	S+P+2E(15m)

BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT STUDIAT CONSTRUCTIE PROPUSA

	800mp	
	EXISTENT	CONSTRUCTIE PROPUSA
Sterea	0mp	800mp(100%)
Sconstruit	0mp	305mp(38.2%)
Scirculatii,parcaje	0%	295mp(36.8%)
Sverde	0	200mp(25%)

Profil propus str. Mihail Drumes, str. Jean Bart cf. HCL 121/16.05.2011

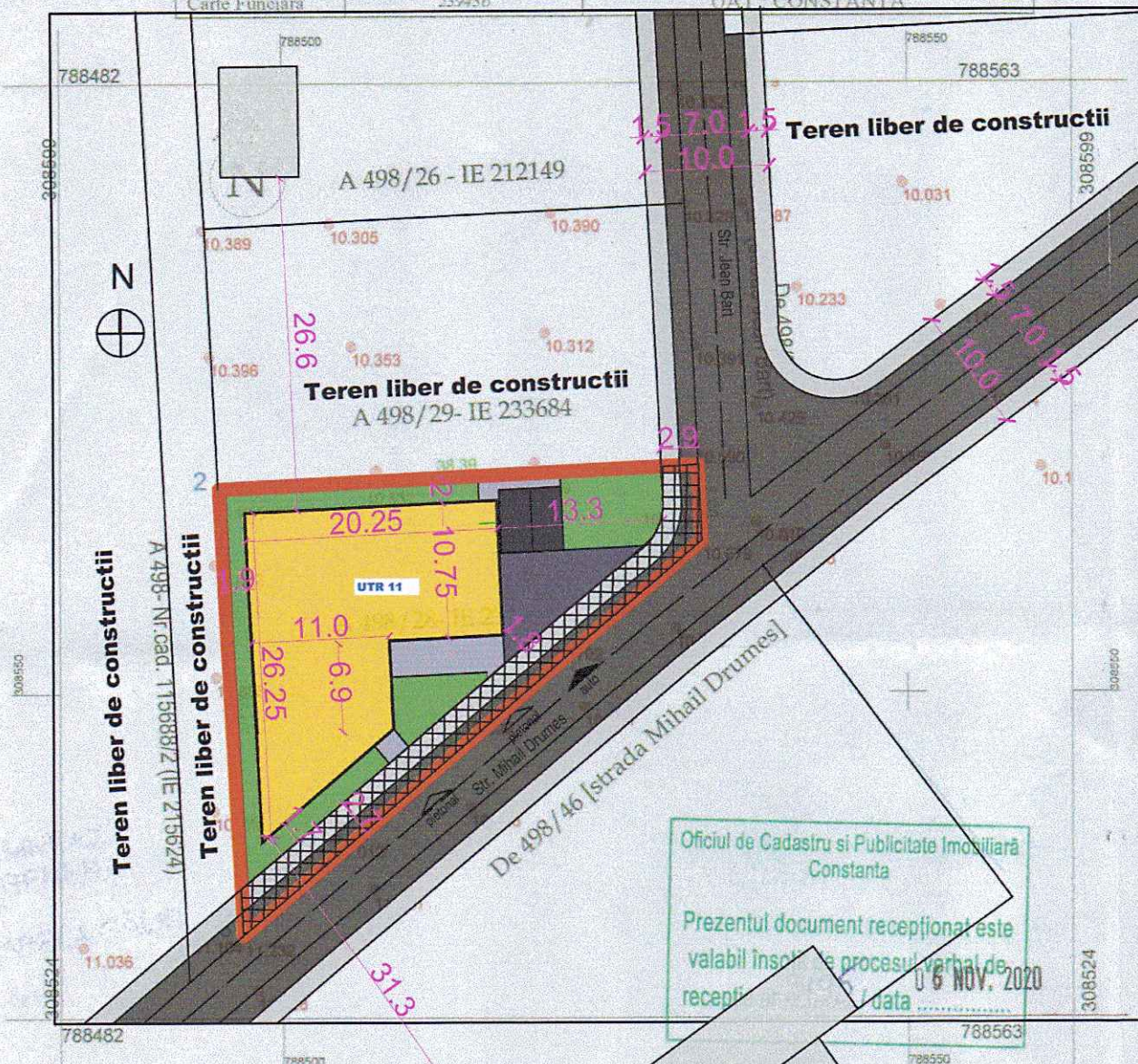


PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Plan topografic necesar - Elaborare Plan urbanistic de detaliu

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
239436	800	Mun. Constanta, str. Jean Bart nr.38 (fost - tarla 52, parcela A 498/28)
Carte Funciara	239436	UAT - CONSTANTA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ConstantaPrezentul document receptionat este
valabil in scopul procesului verbal de
receptie la data 06 NOV. 2020

PRESEDINTE SEDINTA,

ADRIANA ARCHIRESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

Sistem de referinta - planimetric stereografica

A. Date referitoare

Nr.parcele	Categoria de folosinta
1	A
Total	

B. Date

Cod constructie	Destinatie	Suprafata sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului

Executant (nume, prenume)

SC BETATREK SRL Constanta

Ing. Pean Constantin

Confirmarea introducerii in baza de date

Confirmarea integrarii si atribuirii numarului cadastral

Seminatura si parafata

Stampila BCPRIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA

Functia: CONSILIER GR. I

136100/06 NOV. 2020

30