



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu -  
construire imobil multifuncțional P+3E,  
restaurant Estival, Stațiunea Mamaia, zona Tabăra Nord,  
investitor Carzo Estival SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04. 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 85659/19.04.2022
- avizul Arhitectului șef nr. 41561/04.04.2022,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 86565/20.04.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu - indicativ GM-009-2000,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea Carzo Estival SRL înregistrată sub nr. 9173/15.01.2021, completată cu adresa nr. 228635/16.11.2021 și nr. 41561/25.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - construire ansamblu clădiri multifuncționale P+3E - locuire, alimentație publică și comerț, restaurant Estival, Stațiunea Mamaia, zona Tabăra Nord, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în Stațiunea Mamaia, zona Tabăra Nord, în suprafață de 2.076,24 mp (potrivit actelor de proprietate) și 2.111 mp (potrivit măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 227173, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Carzo Estival SRL, conform convenției autentificată sub nr. 2433/26.11.2008 la Biroul notarului public Cristina Baturi.

**Art. 2** – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de doi ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă doi ani la solicitarea investitorului.

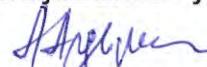
**Art. 3** – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Carzo Estival SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

18 pentru, 9 împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

  
ADINA TACUȘANU

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

NR. 160 / 29.04. 2022