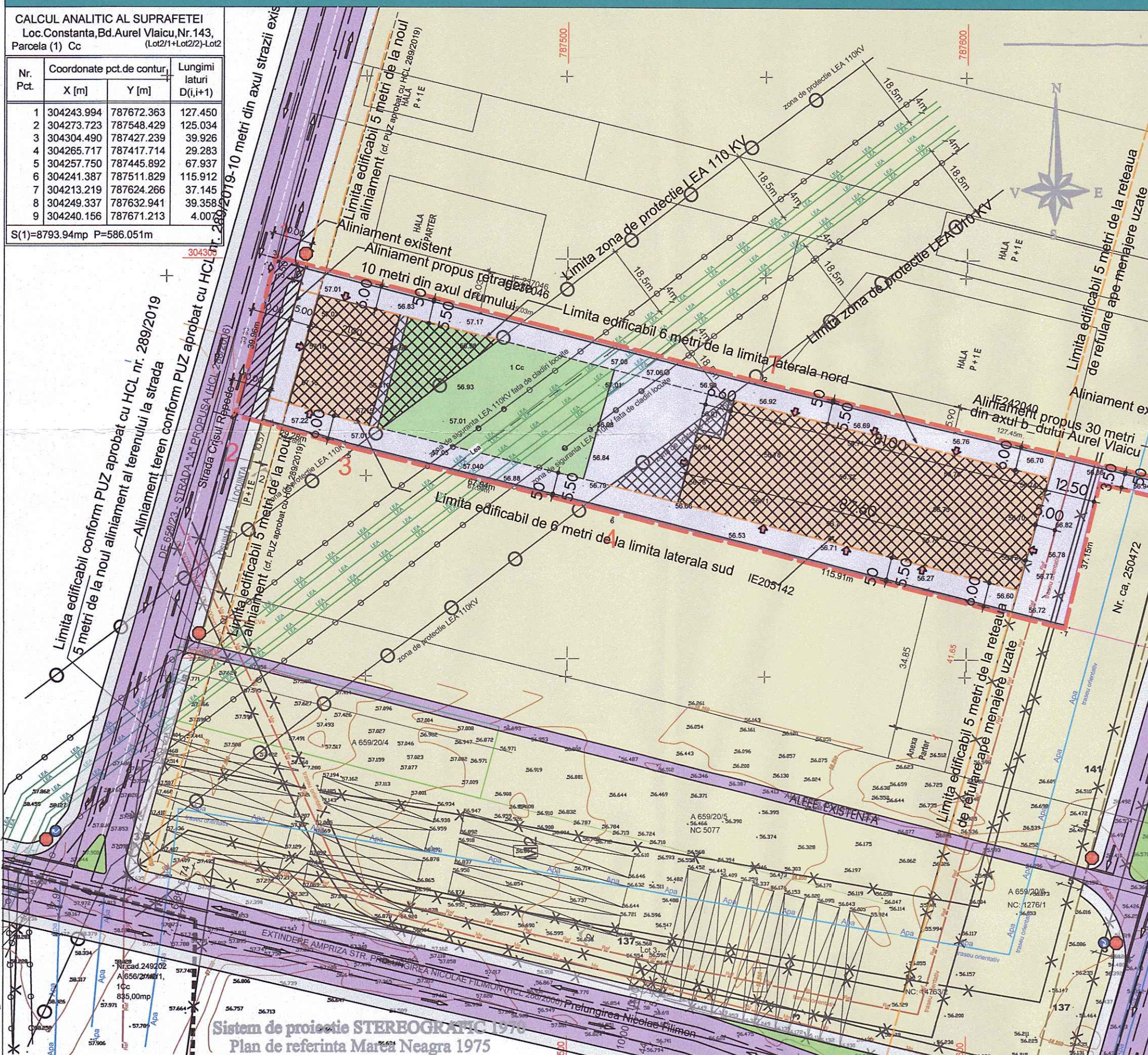


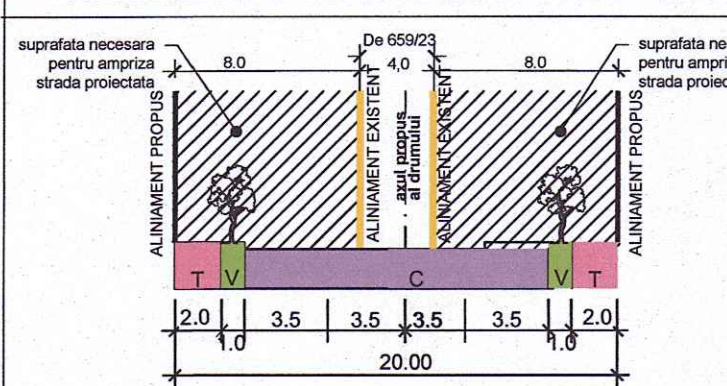
CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Loc. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu, Nr. 143,
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304243.994	787672.363	127.450
2	304273.723	787548.429	125.034
3	304304.490	787427.239	39.926
4	304265.717	787417.714	29.283
5	304257.750	787445.892	67.937
6	304241.387	787511.829	115.912
7	304213.219	787624.266	37.145
8	304249.337	787632.941	39.358
9	304240.156	787671.213	4.002
S(1)=8793.94mm PE=586.061m			

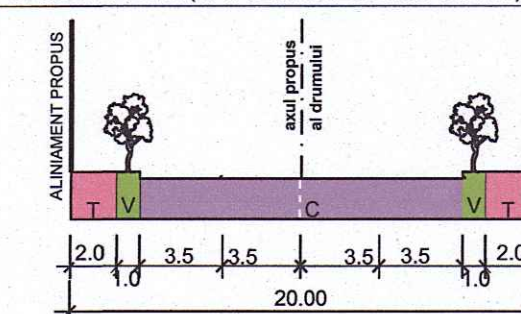
S(1)=8793.94mp P=586.051m

Sistem de proiectare STEREOGRAFIC 1975
Plan de referinta Marea Neagra 1975

SUPRAFETE DE TEREN NECESARE PENTRU LARGIRE DE 659/23

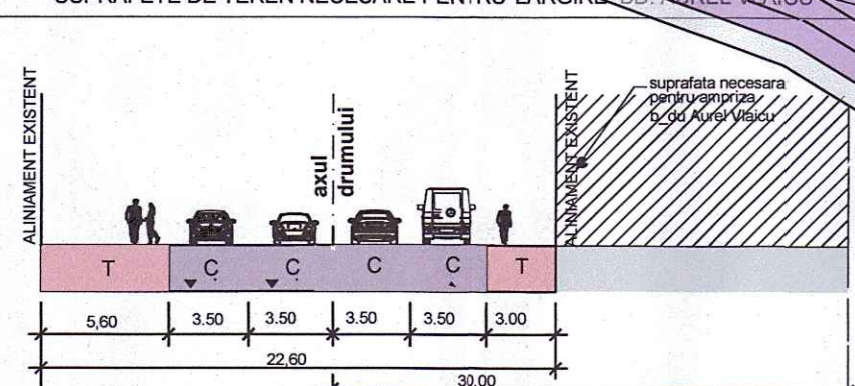
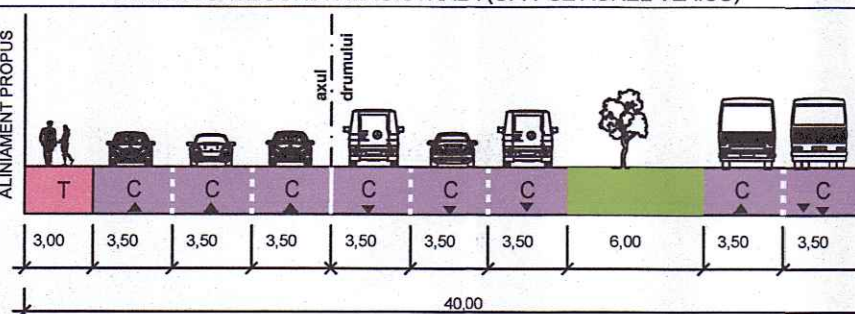


PROFILE STRADALE T = trotuar; V = spatiu verde; C = parte carosabila;

PROFIL TIP 2-2 : STRAZI PROPUSE (De 659/23)
CRISUL REPEDE (CF. PUZ AUREL VLAICU SCARA)

PROFILE STRADALE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 298/2019

SUPRAFETE DE TEREN NECESARE PENTRU LARGIRE B-D. AUREL VLAICU

PROFIL TIP 1-1 : B-D. AUREL VLAICU PROFIL PROPUSE -
STRADA CATEGORIA I MAGISTRALA (CF. PUZ AUREL VLAICU)

PROFILE STRADALE CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 298/2019

Plan de situare a terenului în Planul Urbanistic De Detaliu

Nr. cadastral: 250473
Suprafata terenului: 8794 mp
Nr. Cartea Funciara: 250473

Președinte Sedință: *Radu Archiresco*
Contrasemnează Secretar General: *Viorela-Mirabela Calin*

S.C. propusa	3589.60 mp	POT	40.00%
S.C.D. propusa	7179.20 mp	CUT	0.80
Volum propus	35896.00 mc	CUT	4.00

UTILIZARI ADMISE: depozitare (in spatii inchise-hale, pe platforme, comert en-gros, spatii de prezentari-expozitii birouri, locuinte de serviciu, baze de productie, dotari Funciunile propuse - depozitare (spatii inchise-hale), comert en-gros, spatii prezentari-expozitii, birouri si amenajare teren

SPATII VERZI - spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada. Pe fiecare parcela este obligatorie amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie, pe minim 20% din total suprafata teren.

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu arbori la fiecare 100mp. Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

Se vor respecta si prevederile H.C.J. Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta

LEGENDA

	LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
	NR. CAD. 250473 S= 8974 mp
	LIMITE CADASTRALE
	ALINIAMENT PROPUSE
	cf. PUZ aprobat cu HCL 280/2006 si PUZ aprobat cu HCL 289/2019
	LIMITA EDIFICABIL
	cf. PUZ aprobat cu HCL 280/2006 si PUZ aprobat cu HCL 289/2019
	SUPRAFATA TEREN CUPRINSA INTRE ALINIAMENTUL EXISTENT SI ALINIAMENTUL PROPUSE, DESTINATA TREGERII IN DOMENIUL PUBLIC
	EDIFICABIL
	CONSTRUCTII PROPUSE
	PROPRIETATI INVECINATE
	SPATII VERZI
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII SI PLATFORME IN LIMITA TEREN STUDIAT
	TRASEU LINIE ELECTRICA AERIANA
	LIMITA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA
	TRASEU RESEA APA
	CONDUCTA REFULARE CANALIZARE MENAJERA
	LIMITA PROTECTIE RESEA RAJA
	ACCESSE
	SENS CIRCULATII
	PUNCT DE COTA

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	APROBAT	PROPUSE
P.O.T.	0.00%	50% constructii 90% constructii si platforme	40% constructii 80% constructii si platforme
C.U.T.	0.000	nespecificat	0.80 (SD x 100/s teren) 4.00 (Volum/steren)
R.h.	—	20 metri	10 metri

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT

	destinatia	mp	%
	constructii	3589.60	40.00
	circulatii/platforme	3589.60	40.00
	spatii verzi	1794.80	20.00
	total	8974.00	100.00

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

S.C. ED COM '96 SRL

Beneficiar: PALIMARIU CONSTANTIN ALIN

Adresa: Bdul. AUREL VLAICU, NR.143, (LOT2/1+LOT2/2) - LOT 2

MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Faza PUD

PL nr. U05

REGLEMENTARI URBANISTICE

Specificatie: Nume, Semnatura, Scara 1:1000

Coordonator URB: ARHAL.COSTANDACHE

Proiectat: C.ARH. R. UNGUREANU

Desenat: ING. E. UNGUREANU

Data: 11/2021