

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea regularizării suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța, ca urmare a diferențelor intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.04. 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.85565/19.04.2022;

-raportul de specialitate al Direcției generale economico-financiară, Serviciul contracte și administrare economică a domeniului public și privat, înregistrat sub nr.85878/19.04.2022;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 15 alin. 1 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 354 și art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-contractele de concesiune încheiate de Municipiul Constanța conform anexelor nr.1-12;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă regularizarea suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune aflate în derulare, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale și de carte funciară emise de OCPI Constanța, conform anexelor nr.1-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Redevența contractuală datorată pentru noua suprafață se stabilește prin raportare la valoarea redevenței din contractele de concesiune aflate în derulare, conform anexelor nr.1-12.

Art.3. Concesionarii au obligația de a achita contravaloarea diferenței de redevență datorată pentru întreaga suprafață folosită, calculată, conform prevederilor art. 2517 Cod civil, pe ultimii trei ani calendaristici.

Art.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța, prin aparatul de specialitate, să încheie actele adiționale la contractele de concesiune, pentru noile suprafețe rezultate ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, care să prevadă și noile redevențe contractuale anuale/trimestriale.

Art.5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției generale economico-financiară, concesionarilor conform anexelor nr.1-12 (prin Direcția generală economico-financiară) și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARAMĂRESCU
Adriana Aramărescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorica-Mirabela Călin



CONSTANȚA

NR. 146, 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN OBIECTUL CONTRACTU- LUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
DEFTA ELENA	94948/25.07.2003 210960/25.10.2021	ALEEA LOTCA Nr.7 (fostă STR. TULCEI LÂNGĂ BISERICA DE RIT VECHI, LOT NR. 6)- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PENTRU FAMILII ȘI PERSOANE CU HANDICAP DE GR.I	82,08 \$/an 20,52 \$/trim	300	304	-Terenul în suprafață de 300 mp(304 mp din măsurători) având număr cadastral 229636 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 229636 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 37 - Durata concesiunii este de 49 de ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungerii conform legislației în vigoare la data respectivă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Asistenta Administrativă
Asistenta

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADITIONAL)	ADRESA TEREN OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACTĂ RAPORTAT LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CO NC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
BECA IANCU	44999/07. 04.2003 56566/07.05. 2003	FALEZĂ NORD, Str.Shanghai nr.3(fostă STR.PRELUNGIREA ION RAȚIU, LOTUL 4) LOCUINȚA INDIVIDUALĂ	506,01 \$/an 126,50 \$/trim	300	303	-Terenul în suprafață de 300 mp (303 mp din măsurători) având număr cadastral 229843 este înscris în cartea funciară cu numărul 229843 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, PAG.3. - Durata concesiunii este de 49 de ani cu posibilitatea prelungerii conform legislației în vigoare la data respectivă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Adriana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

146/2022

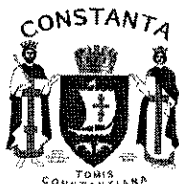
CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADITIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTUL UI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTRACT . CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
CERCEL AURICA CERCEL PĂRU CERCEL MARILENA	94949/25.07. 2003 80305/21.06. 2012	STR. TULCEI LÂNGĂ BISERICA DE RIT VECHI, LOT NR. 1 - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PENTRU FAMILII ȘI PERSOANE CU HANDICAP DE GR I	81,56 \$/an 20,39 \$/trim.	300	302	-Terenul în suprafață de 300 mp(302 mp din măsurători) având număr cadastral 225464 este înscris în cartea funciară 225464 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 37 din anexă. - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legislației în vigoare la data respectivă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Adriana Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Calin

Viorela-Mirabela Calin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

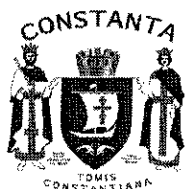
146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
ȚICU MADALIN MIHAI ȚICU CLAUDIA GEOCONDA	38490/12.08. 1998 17721/05.02. 2002	Str. Pescarilor nr.61 în fața blocului FZ 23/ GARAJ	86,89 \$/an 21,72 \$/trim	23,89	24	-Terenul în suprafață de 23,98 mp (24 din măsurători) având număr cadastral 225258 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 225258 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag. 4. - Durata concesiunii este pe totă durata existenței construcției de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ABUINA ARGHIRESCU
Argheșcu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Calin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR.

146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
DEMANI SOLUTIONS S.R.L.	38133/15.06. 2000 45663/02.03. 2022	Faleză Nord, str. Publicist Ctin N Sarry nr.34 (Locuința P+1E+M)	631,44 \$/an 157,86 \$/trim	480	482	-Terenul în suprafață de 480 mp (482 mp din măsurători)având număr cadastral 227571 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 227571 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.3. - Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor conform lg.50/1991

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

Argheanu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR.

146/2022

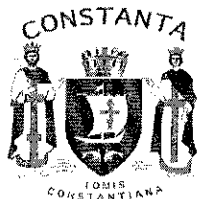
CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADITIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
CONSTANTIN GRUP S.R.L.	38133/15.06. 2000 23309/03.02. 2022	Str.Actor Jean Constantin nr.11(Locuința P+1E+M)	733,60 \$/an 183,40 \$/trim	553	560	Terenul în suprafață de 553 mp (560 mp măsurată) având număr cadastral 227493 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 227493 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, anexa 1, pag. 3. - Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor conform lg.50/1991

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Gălin

Viorela-Mirabela Gălin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR.

146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
MOROȘAN GAVRIL	38788/13.08 1998	Str.Pescarilor nr.61 în fața blocului FZ23 (GARAJ)	255,04 \$/an 63,76\$/trim	23	24	- Terenul în suprafață de 23 mp (24 din măsurători) având număr cadastral nou 212585 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 212585 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.4 - Durata contractului este pe durata existenței construcției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN ARGHIRESCU
Argheșcu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin
Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR.

146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
BAROUL CONSTANȚA	41419/03.07. 2000	str.Traian nr.24B, (Sediu Barou)	471,52 \$/an 117,88 \$/trim	420	421	-Terenul în suprafață de 420 mp (421 mp din măsurători) având număr cadastral 237545 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 237545 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.34, și H.C.L nr.379/2021, anexa nr.1 . - Terenul s-a concesionat pe durata de 49 ani cu posibilitatea prelungerii cu 24 ani și 6 luni)cu începere de la data semnării contractului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Adriana Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADITIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
CAMBURU STELICĂ	181574/17.12. 2001 172108/25.02. 2016	STAȚIUNEA MAMAIA, BUFET MIDIA	845,48 \$/AN 211,37 \$/trim	547	549	Terenul în suprafață de 547mp(549 din măsuratori) având număr cadastral 248969 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 248969 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.84/2002, poz.534 centralizat prin HCL.109/2005, anexa 1 și anexa 5 din HCL nr.379/2021 - Terenul s-a concesionat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu maximum 24 de ani și 6 luni cu începere de la data semnării contractului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARCHIRESCU
Adriana Archirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela Călin
Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

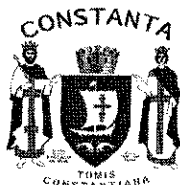
ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRA F. CONT R. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
LĂZUREANU CĂTĂLIN LĂZUREANU VENERA GRAȚIELA	39208/17.08. 1998 78583/19.05. 2020	FALEZĂ NORD Str.PESCARILOR nr.61 în fața BL.FZ23 (GARA)	104,40 \$/an 26,10 \$/trim	23,89	24	Terenul în suprafață de 23 mp (24 mp din măsurători) având număr cadastral 241362 este înscris în cartea funciară a UAT Constanța cu numărul 241362 și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.4. - Durata concesiunii este pe toată durata construcției

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRĂ
Arghiră

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Calin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

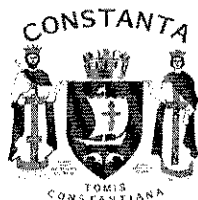
ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADITİONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
PRELIPCEANU CRISTINEL PRELIPCEANU SIMONA	86845/09.07. 2002 8575/15.01.20 19	Str.Rotterdam nr.35(Locuință individuală P+1)	391,30 \$/an 97,83 \$/trim	300	301	-Terenul în suprafață de 300 mp(301 mp din măsurători) având număr cadastral 208190 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.3. - Durata concesiunii 49 ani cu posibilitatea prelungerii în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin
Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 146/2022

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADITIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR MP	OBSERVAȚII
DRAGOMIR MARIAN	12423/07.05. 2001	Str.Moților nr.91(Locuință individuală)	68,11 \$/an 17,03 \$/trim	199,87	200,32	-Terenul în suprafață de 199,87 mp (200,32 mp din măsurători) având număr cadastral 236547 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.51. - Durata concesiunii este pe perioada existenței construcției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghelescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin