



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate

"Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța - etapa IV" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.04.2022;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 85149/18.04.2022, precum și raportul de specialitate al Direcției urbanism înregistrat sub nr. 85167/18.04.2022.

Luând în considerare:

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3) lit. a) și art. 9 alin. (1) lit. c) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate *"Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța - etapa IV"* și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției propuse, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea totală estimată a investiției este de **24.898.009,21** euro fără TVA, respectiv **29.576.787,25** euro cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) este de **22.738.468,66** euro fără TVA, respectiv **27.058.777,71** euro cu TVA.

Art. 3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu - Serviciul planificare urbană și mediu, Direcției dezvoltare și fonduri europene și, spre știință, Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

[Signature]

Constanța

Nr. 133 / 19.04.2022

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

[Signature]

„Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru
municipiul Constanța – Etapa IV”

Faza: S.F.

Revizia: 0

Tabel nr. 23: Deviz general

DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții Etapa IV la cursul INFOREURO pe luna martie 2022 de 4,9479 lei/euro						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.132.138,31	228.811,88	215.106,28	1.347.244,59	272.286,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	545.427,78	110.234,20	103.631,28	649.059,06	131.178,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP.1		1.677.566,10	339.046,08	318.737,56	1.996.303,65	403.464,83
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	111.392,50	22.513,09	21.164,58	132.557,08	26.790,57
3.1.1	Studii de teren	81.392,50	16.449,91	15.464,58	96.857,08	19.575,39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.021,06	1.900,00	11.900,00	2.405,06
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	4.042,12	3.800,00	23.800,00	4.810,12
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	55.287,55	11.173,94	10.504,63	65.792,18	13.296,99
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.174.915,22	641.669,24	603.233,89	3.778.149,12	763.586,39
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.100,00	27.102,41	25.479,00	159.579,00	32.251,86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	138.218,87	27.934,86	26.261,59	164.480,46	33.242,48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	138.218,87	27.934,86	26.261,59	164.480,46	33.242,48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.764.377,48	558.697,12	525.231,72	3.289.609,20	664.849,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	606,32	570,00	3.570,00	721,52
3.7	Consultanță	572.875,50	115.781,54	108.846,34	681.721,84	137.780,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	552.875,50	111.739,42	105.046,34	657.921,84	132.969,91

„Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV”					Faza: S.F.
					Revizia: 0

3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.042,12	3.800,00	23.800,00	4.810,12
3.8	Asistență tehnică	1.824.489,13	368.740,10	346.652,94	2.171.142,07	438.800,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	718.738,14	145.261,25	136.560,25	855.298,39	172.860,89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	442.300,40	89.391,54	84.037,08	526.337,47	106.375,93
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	276.437,75	55.869,71	52.523,17	328.960,92	66.484,96
3.8.2	Dirigințe de șantier	1.105.750,99	223.478,85	210.092,69	1.315.843,68	265.939,83
Total CAP. 3		5.741.959,90	1.160.484,23	1.090.972,38	6.832.932,29	1.380.976,23
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	102.152.396,82	20.645.606,58	19.408.955,40	121.561.352,21	24.568.271,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.656.182,21	1.547.359,93	1.454.674,62	9.110.856,83	1.841.358,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	766.520,05	154.918,26	145.638,81	912.158,86	184.352,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP. 4		110.575.099,08	22.347.884,77	21.009.268,82	131.584.367,90	26.593.982,88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1.327.981,16	268.392,89	252.316,42	1.580.297,58	319.387,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.021.523,97	206.456,07	194.089,55	1.215.613,52	245.682,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	306.457,19	61.936,82	58.226,87	364.684,06	73.704,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.368.092,03	276.499,53	3.420,00	1.371.512,03	277.190,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	675.046,01	136.430,81	0,00	675.046,01	136.430,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	112.507,67	22.738,47	0,00	112.507,67	22.738,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	562.538,35	113.692,34	0,00	562.538,35	113.692,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	18.000,00	3.637,91	3.420,00	21.420,00	4.329,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.320.009,12	468.887,63	440.801,73	2.760.810,85	557.976,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	15.157,95	14.250,00	89.250,00	18.037,96
Total CAP. 5		5.091.082,31	1.028.938,00	710.788,15	5.801.870,46	1.172.592,51

„Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV”	Faza: S.F.
	Revizia: 0

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, precum si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	1.010,53	950,00	5.950,00	1.202,53
6.2	Probe tehnologice si teste	102.152,40	20.645,61	19.408,96	121.561,35	24.568,27
Total CAP. 6		107.152,40	21.656,14	20.358,96	127.511,35	25.770,80
TOTAL GENERAL		123.192.859,78	24.898.009,21	23.150.125,87	146.342.985,65	29.576.787,25
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112.507.669,09	22.738.468,66	21.376.457,13	133.884.126,21	27.058.777,71

3.4.2 Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Obiectul prezentului studiu de fezabilitate îl reprezintă reabilitarea prin înlocuire a unor rețele/ramuri rețele termice secundare precum și a unor lucrări conexe (reabilitare vane, cămine, buclă contorizare, etc.). Deci fiind porțiuni sau/și elemente ale unui sistem întreg nu se pot stabili costurile numai pentru acestea. Totuși, pe baza datelor cuprinse prezentul Studiul de fezabilitate, care conțin influențele pozitive a execuției lucrărilor de reabilitare propuse în prezentul studiu de fezabilitate, s-a întocmit analiza cost-beneficiu la nivelul întregului sistem (SACET).

3.5 Studii de specialitate

3.5.1 Studiu topografic

Măsurătorile topografice ale traseelor de rețele termice ce se reabilitează vor fi realizate la faza de întocmire a proiectului tehnic.

3.6 Grafic orientativ de realizare a investiției

Eșalonarea fizică și valorică, fără TVA, a lucrărilor de realizare a investiției etapei a IV-a, este prezentată în graficul următor:

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghelescu

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CĂLIN
Mirabela Calin