

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezența hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

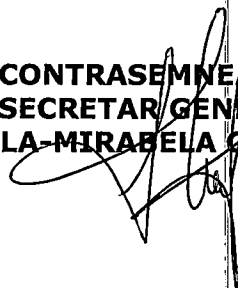
24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAIL OCHIUET



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



CONSTANȚA

Nr. 131 / 31.03.2022

Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului

**"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării",
Constanța"**

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit "STELUȚELE MĂRII" Constanța este reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a imobilului.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de sera, scăderea consumului anual de energie primară prin surse regenerabile și neregenerabile.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1975, 1977

Regim de înălțime: Sp+P+2E

Construcția are destinația clădire de învățământ (grădiniță cu program prelungit).

Având în vedere lungă perioadă de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

$S_c = 1.056,00 \text{ mp}$

$S_d = 3.168,00 \text{ mp}$

Descrierea generală:

Clădirea analizată are funcțiunea - Grădiniță cu program prelungit, este amplasată în localitatea Constanța, strada Corbului, nr. 2A și se află în proprietatea U.A.T. Municipiului Constanța.

În această instituție de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 378 preșcolari. Personal administrativ și cadre didactice : 49 persoane (32 didactic, 3 didactic auxiliar, 14 nedidactic).

Clădirea cu suprafață construită $S_c = 1056,00 \text{ mp}$ și desfășurată $S_d = 3168,00 \text{ mp}$, regim de înălțime Sp+P+2E, a fost edificată în anul 1975 (corp B și C) și 1977 (corp A).

În prezent, accesul principal în clădire se realizează prin partea de sud-estică a construcției, prin intermediul unui hol de acces situat la cota +0,00, la care se ajunge cu ajutorul a 4 trepte de 15x30cm. Clădirea dispune de 3 accese. Din zona holului de acces se ajunge în holul de primire preșcolari, din care se intră în sălile de clasă, cancelarie și casa scării pentru etajul 1 și 2.

PREZENTAREA PACHETULUI DE SOLUȚII ADOPTAT

Reabilitarea termoeenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm, care se va prelungi 100 cm sub cota trotuarului.
- termoizolare pereților exteriori și a aticului cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților.
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente până la betonul de pantă și înlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de min. 25 cm grosime, montat pe fața exterioară a terasei.
- înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente aflată în stare bună, dar neetanșă, cu o tâmplărie performantă din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etanșare.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- crearea/adaptarea intrărilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și alte măsuri de dezvoltare durabilă.
- refacerea hidroizolației perimetrale.

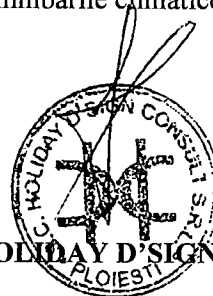
Instalații

- înlocuirea instalației de iluminat interior
- lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice și sanitare
- înlocuirea sistemului electric: conductori, prize și întrerupătoare
- montarea de ventilatoare în grupurile sanitare și bucătărie
- Lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice, prin montarea de pompa de caldura aer/apa cu ventiloconvectori în sălile de clasă și radiatoare în grupurile sanitare și spații tehnice, pentru aport încălzire pe timp de iarnă din sursă regenerabilă

- Lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor electrice , prin instalarea de panouri fotovoltaice pentru aport de energie electrică din sursă regenerabilă
- Lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor sanitare, prin montarea de panouri solare pentru aport apă caldă de consum din sursă regenerabilă
- Instalare sistem de ventilare mecanică, inclusiv cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 160.881 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- reducere a consumului de energie primară totală ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 224.377 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- consumul de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 299.896 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 75.520 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m^2): 3168 m^2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$): 44.759 echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 427 persoane



Proiectant,
sc HOLIDAY D'SIGN CONSULT srl

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAEL OCULET

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CĂLIN