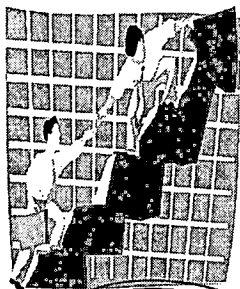


S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

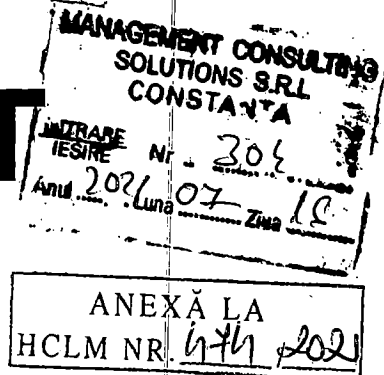
România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C121571
ISO 9001



RAPORT DE EVALUARE



**ÎNCHIRIERE TEREN AFERENT ECRANE
PUBLICITARE (ECRAN CU LED-URI, LCD
SAU ALTEL ASEMENEA) AMPLASATE LA
SOL ÎN ZONA DE PUBLICITATE LĂRGITĂ
AVÂND DIMENSIUNILE 3,2M x 2,4M
ZONA - ZL**

**PROPRIETAR:
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**BENEFICIAR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

IULIE 2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN-VALENTIN AVĂTANULUI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA MIRABELA CĂLIN

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a terenului aferent ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 3,2M x 2,4M

În zona de publicitară lărgită se vor amplasa ecrane publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol, în zona de publicitate lărgită(ZL), având următoarele dimensiuni: 3,2M x 2,4M.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea terenului aferent ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 3,2M x 2,4M

Data evaluării: 16 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent ecrane publicitare (ecrane cu led, LCD sau altele asemenea) amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiuni de 3,2 m x 2,4 m	28,25	139,20

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii terenului aferent ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate lărgită (ZL), s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent ecrane publicitare (ecrane cu led, LCD sau altele asemenea) amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiuni de 3,2 m x 2,4 m	28,25	139,20

Valoare chiriei de piață pentru închirierea terenului aferent unor ecrane publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol în zona de publicitate lărgită , este:

Ecrane publicitare – 28,25 euro/mp/zi respectiv 139,20 lei/mp/zi

fără TVA

1 EURO 4,9277 RON 16.07.2021

Obs. Oferta pe mp a fost calculată reprezentând proiecția la sol a panoului publicitar.

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

[Signature]



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

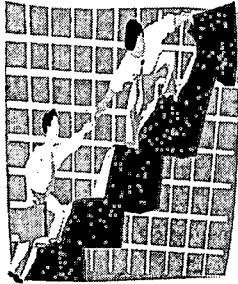
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

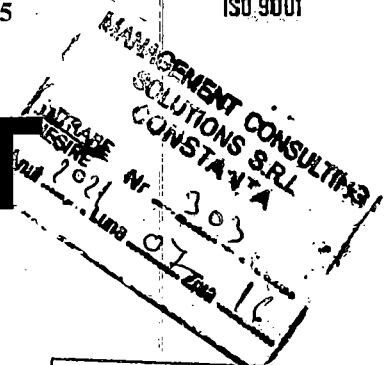


SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C12157.1
ISO 9001



RAPORT DE

EVALUARE



ANEXĂ LA
HIDRIM NR. 474/2021

**ÎNCHIRIERE TEREN AFERENT PANOURI
PUBLICITARE LUMINOASE AMPLASATE
LA SOL ÎN ZONA DE PUBLICITATE
LĂRGITĂ AVÂND DIMENSIUNILE
3,2M x 2,4M
ZONA - ZL**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - UATRELU AVATANU

IULIE 2021

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a terenului aferent panourilor publicitare luminoase amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 3,2M x 2,4M

În zona de publicitară lărgită se vor amplasa panouri publicitare luminoase amplasate la sol, în zona de publicitate lărgită(ZL), având următoarele dimensiuni: 3,2m x 2,4m.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea terenului aferent panourilor publicitare luminoase amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 3,2M x 2,4M

Data evaluării: 16 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent panouri publicitare luminoase amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiunea de 3,2x2,4 m.	28,25	139,20

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii terenului aferent panourilor publicitare ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate lărgită (ZL), s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent panouri publicitare luminoase amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiunea de 3,2x2,4 m.	28,25	139,20

Valoare chiriei de piață pentru închirierea terenului aferent panourilor publicitare luminoase amplasate la sol în zona de publicitate lărgită , este:

Teren aferent panouri publicitare – 28,25 euro/mp/zi respectiv 139,20 lei/mp/zi

fără TVA

1 EURO 4,9277 RON 16.07.2021

Obs. Oferta pe mp a fost calculată ca reprezentând proiecția la sol a panoului publicitar

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



[Handwritten signature of Dragoș Mihai IPATE]



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

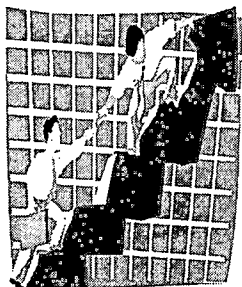
*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



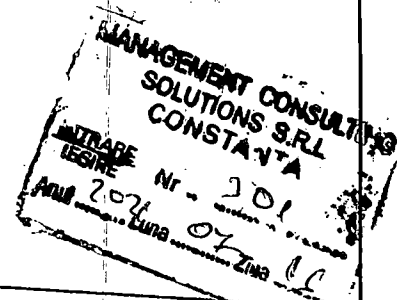
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT

ID: C12157-1

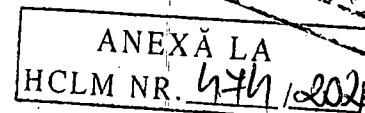
ISO 9001



RAPORT DE



EVALUARE



**ÎNCHIRIERE TEREN AFERENT PANOURI
PUBLICITARE LUMINOASE AMPLASATE
LA SOL ÎN ZONA DE PUBLICITATE
LĂRGITĂ AVÂND DIMENSIUNILE**

1,2M x 1,8M

ZONA - ZL

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

IULIE 2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN-VALESCU AVĂTAVULUI

**CONTRASĂMĂNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a terenului aferent panourilor publicitare luminoase amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 1,2M x 1,8M

În zona publicitară lărgită (ZL) se vor amplasa panouri publicitare luminoase amplasate la sol, având următoarele dimensiuni: 1,2M x 1,8M.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea terenului aferent panourilor publicitare luminoase amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 1,2M x 1,8M

Data evaluării: 16 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent panouri publicitare luminoase amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiunea de 1,2x1,8 m	28,25	139,20

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii terenului aferent panourilor publicitare ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate lărgită (ZL), s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent panouri publicitare luminoase amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiunea de 1,2x1,8 m	28,25	139,20

Valoare chiriei de piață pentru închirierea terenului aferent panourilor publicitare luminoase amplasate la sol în zona de publicitate lărgită, este:

Teren aferent panouri publicitare – 28,25 euro/mp/zi respectiv 139,20 lei/mp/zi

fără TVA

1 EURO 4,9277 RON 16.07.2021

Obs. Oferta pe mp a fost calculată ca reprezentând proiecția la sol a panoului publicitar

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C121571
ISO 9001

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

ENTRARE
Nr. 302
Anul 2021 Luna 07 Ziua 16



RAPORT DE

ANEXĂ LA
HCLM NR. 674/2021

EVALUARE

**ÎNCHIRIERE TEREN AFERENT ECRANE
PUBLICITARE (ECRAN CU LED-URI, LCD
SAU ALTEL ASEMENEA) AMPLASATE LA
SOL ÎN ZONA DE PUBLICITATE LĂRGITĂ
AVÂND DIMENSIUNILE 1,2M x 1,8M
ZONA - ZL**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN-VAȘCĂU AVĂTUȚULUI

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CĂLIN

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

IULIE 2021

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a terenului aferent ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 1,2M x 1,8M.

În zona de publicitară lărgită se vor amplasa ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol, în zona de publicitate lărgită(ZL), având următoarele dimensiuni: 1,2M x 1,8M.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea terenului aferent ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasat la sol în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 1,2M x 1,8M.

Data evaluării: 16 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent ecrane publicitare (ecrane cu led, LCD sau altele asemenea) amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiunea de 1,2x1,8 m	28,25	139,20

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii terenului aferent ecranelor publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate lărgită (ZL), s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		EURO/mp/zi	lei/mp/zi
1	Închiriere teren aferent ecrane publicitare (ecrane cu led, LCD sau altele asemenea) amplasate la sol, în zona ZL, cu dimensiunea de 1,2x1,8 m.	28,25	139,20

Valoare chiriei de piață pentru închirierea terenului aferent unor ecrane publicitare (ecran cu led-uri, LCD, sau alte asemenea) amplasate la sol în zona de publicitate lărgită, este:

Teren aferent ecrane publicitare – 28,25 euro/mp/zi respectiv 139,20 lei/mp/zi

fără TVA

1 EURO 4,9277 RON 16.07.2021

Obs. Oferta pe mp a fost calculată ca reprezentând proiecția la sol a panoului publicitar.

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

**Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE**



Handwritten signature of Dragoș Mihai IPATE



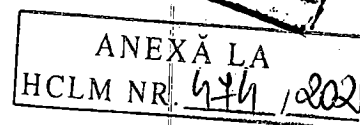
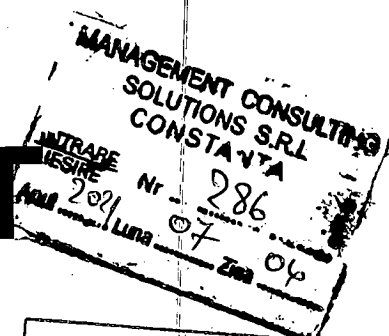
Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: R 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C121571
ISO 9001



RAPORT DE EVALUARE

**ÎNCHIRIERE STÂLPI
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PENTRU AMPLASARE
MIJLOCE PUBLICITARE
(INDICATOARE PUBLICITARE
DIRECȚIONALE ȘI STEAGURI
PUBLICITARE)**

ZONA - ZL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN VALECU AVĂTANULUI

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA MIRABELA CĂLIN

IULIE 2021

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea taxei de închiriere a stâlpilor ce aparțin Municipiului Constanța, pe care se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), pentru zona de publicitate lărgită.

În zona de publicitară lărgită se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare).

Art. 35(1): Pe un catarg sau stâlp se pot amplasa maxim două steaguri obligatoriu la aceeași înălțime față de sol, de aceeași dimensiune și montate echilibrat pe ambele laturi ale catargului/stâlpului, în același plan.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea stâlpilor ce aparțin Municipiului Constanța, pe care se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), pentru zona de publicitate lărgită.

Data evaluării: 06 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		Euro /stâlp/lună	Lei /stâlp/lună
1	Închiriere stâlpi ce aparțin Municipiului Constanța, pentru amplasarea de mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), ZL	25,00	123,17

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii stâlpilor ce aparțin municipiului Constanța , zona de publicitate lărgită, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		Euro /stâlp/lună	Lei /stâlp/lună
1	Închiriere stâlpi ce aparțin Municipiului Constanța, pentru amplasarea de mijloace publicitare (indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), ZL	25,00	123,17

Valoare chiriei de piață pentru închirierea unui spațiu publicitar pe stâlpii, situați în zona de publicitate lărgită, este:

Mijloace publicitare amplasate pe stâlpi –

25 euro/stâlp/lună respectiv 123,17 lei/stâlp/lună

fără TVA

1 EURO 4,9266 RON 06.07.2021

OBS: Chiria lunară este calculată pentru un singur mijloc publicitar pe stâlp.

În cazul în care se pun două mijloace publicitare valoarea se dublează.

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

dr. ing. Dragoș Mihail PATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

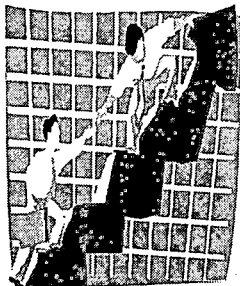
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

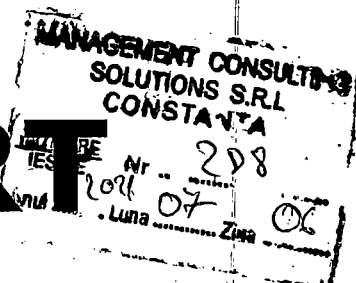
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: R 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C12157.1
ISO 9001



RAPORT DE EVALUARE



ANEXĂ LA
HCLM NR. 474/2021

**ÎNCHIRIERE STÂLPI
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PENTRU AMPLASARE DE
MIJLOACE PUBLICITARE
(INDICATOARE PUBLICITARE
DIRECȚIONALE ȘI STEAGURI
PUBLICITARE)**

ZONA - ZR2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN VALECU AVATANULUI

PROPRIETAR:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

IULIE 2021

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea taxei de închiriere a stâlpilor ce aparțin Municipiului Constanța, pe care se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), pentru zona de publicitate restrânsă 2.

În zona de publicitară restrânsă 2 se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare).

Art. 35(1): Pe un catarg sau stâlp se pot amplasa maxim două mijloace publicitare obligatoriu la aceeași înălțime față de sol, de aceeași dimensiune și montate echilibrat pe ambele laturi ale catargului/stâlpului, în același plan.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea stâlpilor ce aparțin Municipiului Constanța, pe care se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), pentru zona de publicitate restrânsă 2.

Data evaluării: 06 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		Euro /stâlp/lună	Lei /stâlp/lună
1	Închiriere stâlpi ce aparțin Municipiului Constanța, pentru amplasarea de mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), ZR 2	25,00	123,17

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii stâlpilor ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate restrânsă 2, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a spațiilor, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		Euro /stâlp/lună	Lei /stâlp/lună
1	Închiriere stâlpi ce aparțin Municipiului Constanța, pentru amplasarea de mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), ZR 2	25,00	123,17

Valoare chiriei de piață pentru închirierea unui spațiu publicitar pe stâlpii situați în zona de publicitate restrânsă 2, este:

**Mijloace publicitare amplasate pe stâlpi
25 euro/stâlp/lună respectiv 123,17 lei/stâlp/lună
fără TVA**

1 EURO 4,9266 RON 06.07.2021

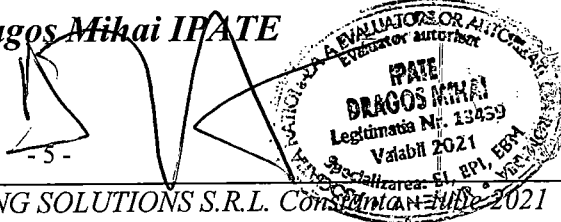
**OBS: Chiria lunară este calculată pentru un singur mijloc publicitar pe stâlp.
În cazul în care se pun două mijloace publicitare valoarea se dublează.**

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

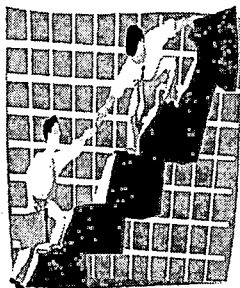
*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

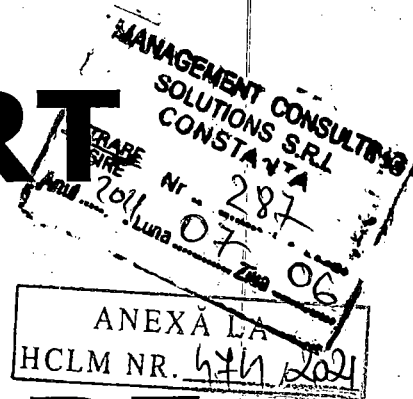
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: R 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C121571
ISO 9001



RAPORT DE



EVALUARE

**ÎNCHIRIERE STÂLPI
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PENTRU AMPLASARE
MIJLOACE PUBLICITARE
(INDICATOARE PUBLICITARE
DIRECȚIONALE ȘI STEAGURI
PUBLICITARE)
ZONA - ZR1**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN VAJECIU AVĂTORUL PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CĂLIN

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

IULIE 2021

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a stâlpilor ce aparțin Municipiului Constanța, pe care se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), pentru zona de publicitate restrânsă 1

În zona de publicitară restrânsă 1 se vor amplasa mijloace publicitare (indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare).

Art. 35(1): Pe un catarg sau stâlp se pot amplasa maxim două steaguri obligatoriu la aceeași înălțime față de sol, de aceeași dimensiune și montate echilibrat pe ambele laturi ale catargului/stâlpului, în același plan.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea stâlpilor ce aparțin Municipiului Constanța, pe care se vor amplasa mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), pentru zona de publicitate restrânsă 1.

Data evaluării: 06 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		Euro /stâlp/lună	Lei /stâlp/lună
1	Închiriere stâlpi ce aparțin Municipiului Constanța, pentru amplasarea de mijloace publicitare(indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), ZR1	25,00	123,17

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii stâlpilor ce aparțin municipiului Constanța , zona de publicitate restrânsă 1, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		Euro /stâlp/lună	Lei /stâlp/lună
1	Închiriere stâlpi ce aparțin Municipiului Constanța, pentru amplasarea de mijloace publicitare (indicatoare publicitare direcționale și steaguri publicitare), ZR1	25,00	123,17

Valoare chiriei de piață pentru închirierea unui spațiu publicitar pe stâlpii, situați în zona de publicitate restrânsă 1, este:

**Mijloace publicitare amplasate pe stâlpi –
25 euro/stâlp/lună respectiv 123,17 lei/stâlp/lună
fără TVA**

1 EURO 4,9266 RON 06.07.2021

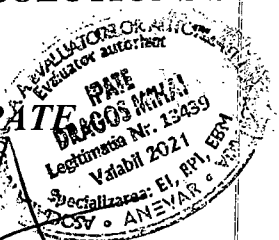
OBS: Chiria lunară este calculată pentru un singur mijloc publicitar pe stâlp.

În cazul în care se pun două mijloace publicitare valoarea se dublează.

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

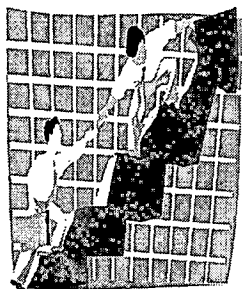
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

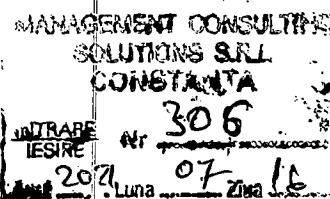
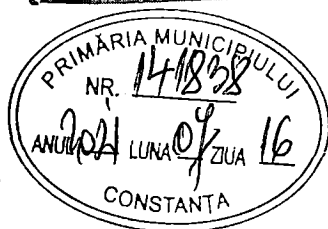
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C121571
ISO 9001



RAPORT DE

EVALUARE

ANEXĂ LA
HCLM NR. 674/2021

**ÎNCHIRIEREA TERENULUI AFERENT
TOTEMURILOR INDICATOARE
AMPLASATE ÎN ZONA DE PUBLICITATE
LĂRGITĂ AVÂND DIMENSIUNILE
0,8M BAZĂ X 2,5 M ÎNĂLȚIME
ZONA - ZL**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COSTIN VALECU AVATARIU IULIE 2021

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a terenului aferent totemurilor indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 0,8M x 2,5M

În zona de publicitate lărgită se vor amplasa totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită(ZL), având următoarele dimensiuni: 0,8m x 2,5m.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea terenului aferent totemurilor indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 0,8M x 2,5M

Data evaluării: 16 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Valoarea prin metoda comparației	
		EURO/totem/zi	lei/totem/zi
1	Închiriere teren aferent totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită (ZL), având următoarele dimensiuni maxime 0,8m bază x 2,5 m înaltime	1,74	8,58

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii terenului aferent totemurilor indicatoare ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate lărgită (ZL), s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		EURO/totem/zi	lei/totem/zi
1	Închiriere teren aferent totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită (ZL), având următoarele dimensiuni maxime 0,8m bază x 2,5 m înaltime	1,74	8,58

Valoare chiriei de piață pentru închirierea terenului aferent unor totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită, este:

Totemuri indicatoare – 1,74 euro/totem/zi respectiv 8,58 lei/totem/zi
respectiv

52,24 euro/totem/lună respectiv 257,40 lei/totem/lună

fără TVA

1 EURO 4,9277 RON 16.07.2021

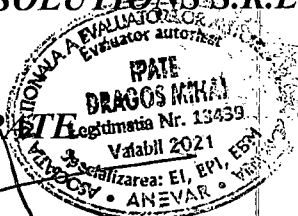
Obs. Prețul este valabil pentru o suprafață de teren atribuită de max 1mp/totem

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

ing. Dragoș Mihai IPETE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

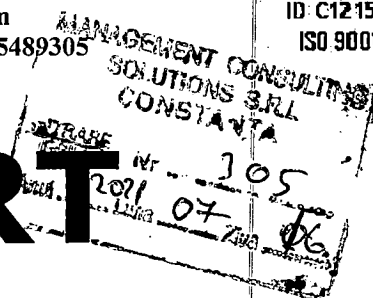
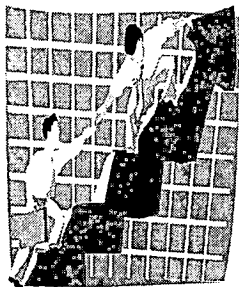
Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C121571
ISO 9001



RAPORT DE EVALUARE

ANEXĂ LA
HCLM NR. 476/2021

**ÎNCHIRIEREA TERENULUI AFERENT
TOTEMURILOR INDICATOARE AVÂND
DIMENSIUNILE
0,8M BAZĂ X 2,5 M ÎNĂLȚIME
ZONA DE PUBLICITATE – ZR2**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN VADECU AVATANULUI

IULIE 2021

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRCELA CĂLIN

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: stabilirea valorii de închiriere a terenului aferent totemurilor indicatoare amplasate în zona de publicitate lărgită ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 0,8M x 2,5M

În zona de publicitate lărgită se vor amplasa totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate restrânsă(ZR2), având următoarele dimensiuni: 0,8m x 2,5m.

Prin prezentul raport de evaluare s-a stabilit chiria de piață pentru închirierea terenului aferent totemurilor indicatoare amplasate în zona de publicitate restrânsă ce aparțin Municipiului Constanța, și au următoarele dimensiuni: 0,8M x 2,5M

Data evaluării: 16 Iulie 2021.

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de utilizare temporară adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată printr-o metodă:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu oferte de utilizare temporară pentru proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost închiriate recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului/construcțiilor și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile;

Valoarea finală a fost stabilită conform datelor obținute din metoda comparației de piață, considerându-se că fiind valoarea cea mai adecvată.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Metoda comparației	
		EURO/totem/zi	lei/totem/zi
1	Închiriere teren aferent totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate restransă (ZR2), având următoarele dimensiuni maxime 0,8m bază x 2,5 m înaltime	1,74	8,58

Concluzie:

În vederea stabilirii chiriei de piață în vederea închirierii terenului aferent totemurilor indicatoare ce aparțin municipiului Constanța, zona de publicitate restrânsă (ZR2), s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a imobilului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Chirie de piață	
		EURO/totem/zi	lei/totem/zi
1	Închiriere teren aferent totemuri indicatoare amplasate în zona de publicitate restransă (ZR2), având următoarele dimensiuni maxime 0,8m bază x 2,5 m înaltime	1,74	8,58

Valoare chiriei de piață pentru închirierea terenului aferent totemurilor indicatoare amplasate în zona de publicitate restrânsă , este:

Totemuri indicatoare – 1,74 euro/totem/zi respectiv 8,58 lei/totem/zi respectiv

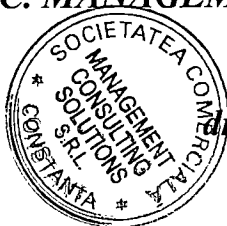
52,24 euro/totem/lună respectiv 257,40 lei/totem/lună

fără TVA

1 EURO 4,9277 RON 16.07.2021

Obs. Prețul este valabil pentru o suprafață de teren atribuită de max 1mp/totem

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**



Administrator

dr. ing. Drăgoș Mihai IPATE

[Signature]

