



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3303 din 19.10.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHITAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 191878 din 27.09.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în Județul Constanța, municipiul Constanța, B-DUL. MAMAIA, Tronson 1 (ZONA PLANETARIU), identificat prin plan situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018, HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 238653 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 238653 la cererea nr. 149473 din data de 29.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 238653/29.09.2021.
- Terenul face parte din zona de Impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 191.756 mp.
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța
Panou publicitar - structură provizorie, cu fundație, folosită pentru afișarea unui mesaj publicitar;
Ecran publicitar - ecran cu proiecție digitală, cu LED-uri, LCD sau altele asemănătoare, pe care se rulează grafică, spoturi și altele asemenea, cu conținut dinamic și de dimensiuni variabile.

- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuielă proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în caietele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 11 - Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează cu avizul administratorului drumului și se amplasează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății și ale prezentului regulament local de publicitate.

- Articolul 12 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în arile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Amplasarea pe spațiile verzi neamenajate va fi acceptată preponderent în zonele de intrare/ieșire în/din municipiu; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) în ampriza străzilor publice și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;

(4) Se interzice amplasarea în ampriza drumurilor publice a mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a Indicatoarelor de orientare și informare.

(6) Amplasarea mijloacelor de publicitate pe terenurile/ construcțiile/investițiile care au făcut obiectul unor proiecte ale UAT Municipiul Constanța, inclusiv cele realizate cu finanțarea din fonduri structurale nerambursabile, se face cu avizul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în condițiile legislației în vigoare și ale prezentului regulament.

- Articolul 13 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrijire a proprietății și/sau nu se estompează în nici un fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

- Articolul 14 - (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

(3) Operatorii de publicitate au obligația urmăririi permanente a stării mijloacelor de publicitate și a comportării în timp a acestora și de a interveni imediat cu lucrări de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate, etc., ori de câte ori situația o impune în scopul remedierii deficiențelor constatate.

- Articolul 20 - Amplasarea panourilor publicitare și ecranelor va ține seama de zonele de publicitate stabilite în Anexa nr.6 la prezentul regulament local de publicitate.

(1) Amplasarea panourilor publicitare se face numai după obținerea autorizației de construire, emisă în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Amplasarea panourilor publicitare și a ecranelor reprezintă lucrări de construcții cu caracter provizoriu și durata de existență a acestora pe domeniul municipiului Constanța se va corela cu perioada de valabilitate a contractelor de concesiune, închiriere sau asociere în participație prevăzute de legislația în vigoare precum și cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii imobilului/amplasamentului.

(3) Este interzisă amplasarea oricărui mijloc de publicitate pe stâlpii de telecomunicații din lemn și/sau pe cei special destinați susținerii semafoarelor.

- Articolul 21 - (2) Pot fi amplasate ecrane publicitare, care să fie dotate cu sisteme care să permită modificarea intensității luminilor, pe calcane, pe fațade, pe terase ori acoperișuri ale clădirilor, astfel încât sistemele lor de prindere să nu constituie o sursă de accidente și să nu afecteze structura de rezistență și funcționarea optimă a clădirilor și de asemenea, prin intensitatea luminii și frecvența succedării imaginilor derulate, să nu existe riscul perturbării circulației rutiere în zona în care sunt amplasate, în acest sens fiind obligatoriu avizul emis de poliția rutieră, în condițiile prezentului regulament local de publicitate.

(3) Proprietarii ecranelor publicitare amplasate potrivit alin. (2) sunt obligați ca, pe timp de noapte, să reducă intensitatea luminii acestor mijloace de publicitate cu 35%.

- Articolul 25 - (1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(2) Marginea dinspre drum a panoului va fi situată la minim 0,5m față de partea carosabilă a drumului.

(3) Ecranele publicitare amplasate pe sol trebuie să respecte condițiile tehnice referitoare la luminozitate și frecvența succesiunii imaginilor derulate pentru a nu exista riscul perturbării circulației rutiere în zona în care sunt amplasate, fiind necesare un aviz de la poliția rutieră și respectarea condițiilor tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2) și (3).

(4) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

- Art. 26 - (1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panourile publicitare cu respectarea legii și a prevederilor din prezentul regulament locale de publicitate inclusiv Anexa nr.6 la regulament.

(2) Panourile de mică dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 2,20 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 36,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 40,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

- Art. 27 - (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului. Fundația începe de la minim 30 cm sub cota de nivel a terenului, asigurând astfel păstrarea stratului germinativ.

- Articolul 28 - De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafață utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b) cu distanța de minimum 30,00 m între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;
- c) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d) la minimum 50,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e) în afara curbelor cu vizibilitate redusă;
- f) la minimum 50,00m față de intersecțiile semaforizate.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL - ECRAN PUBLICITAR CU LED/LCD/ALTE TEHNOLOGII
ASEMĂNĂTOARE, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ – DIMENSIUNE MAXIMĂ 1,2 m X 1,8 m**

COORDONATE G.P.S - N (lat.) – 44.206742; E(long.) – 28.643503;

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu

pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** • P.A.C.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
 - alimentare cu energie electrică(ENEL) • telefonizare(TELEKOM) • gaze naturale(DISTRIGAZ SUD REȚELE S.A.)
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism); Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract închiriere(copie); Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chitac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

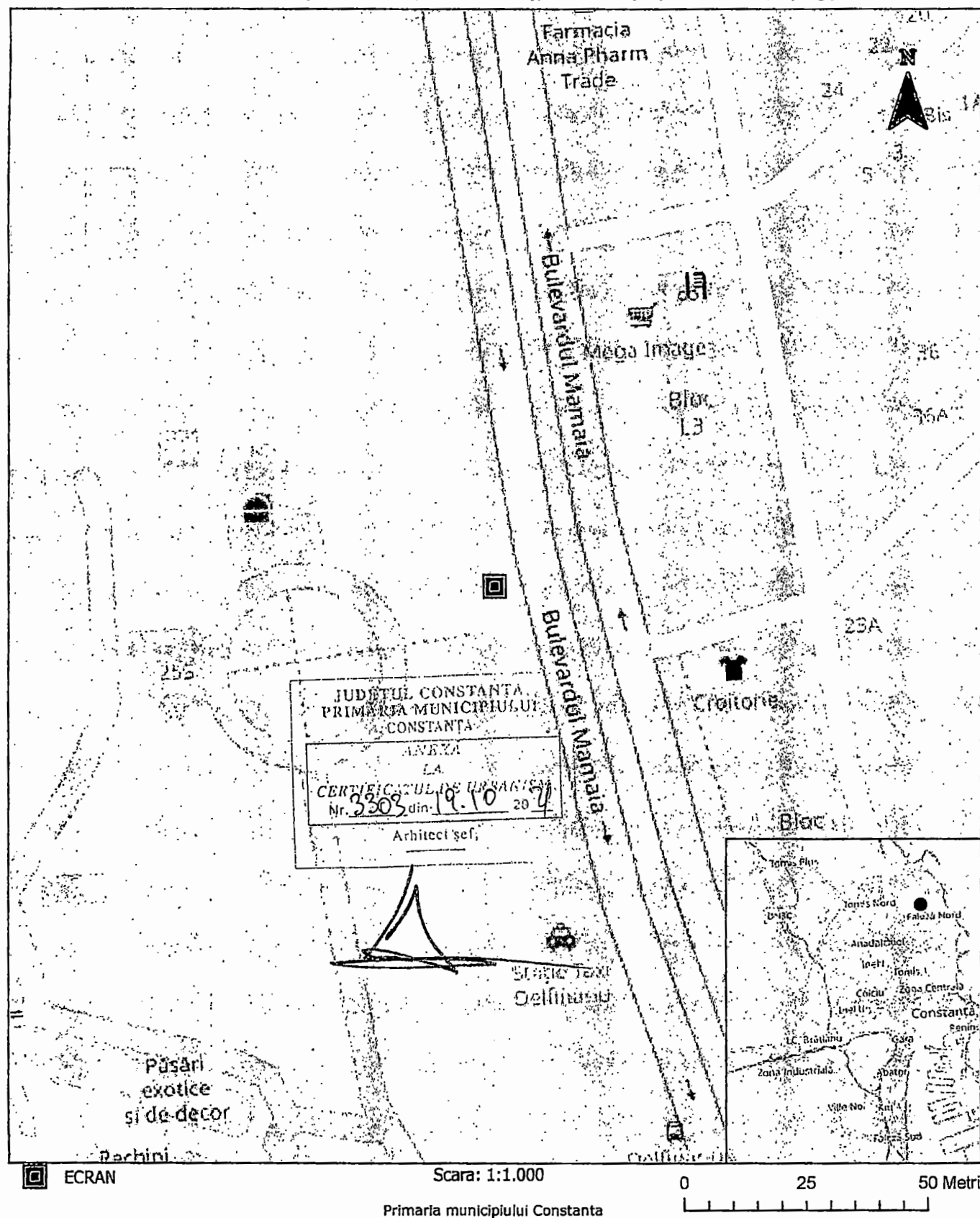
Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Dumitru Maria

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL - ECRAN PUBLICITAR CU LED/LCD/ALTE TEHNOLOGII ASEMĂNĂTOARE

Localizare: BDUL. MAMAIA ZONA PLANETARIU

Coordonate: IE 238653, STEREO 1970 (X-307333.932; Y-791283.579), ETRS89 N (lat.) - 44.206742; E(long.) - 28.643503





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța



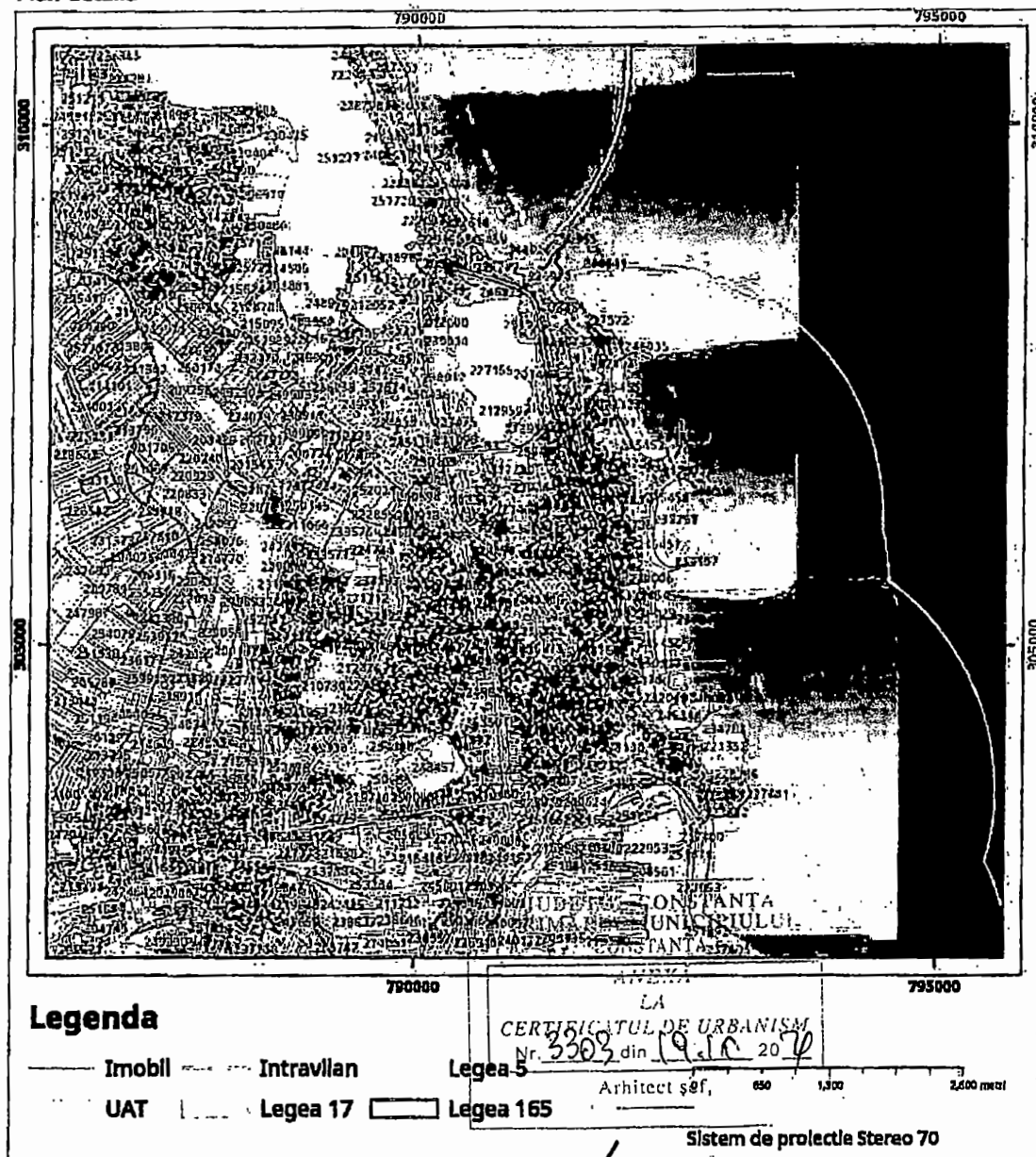
100108220013

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

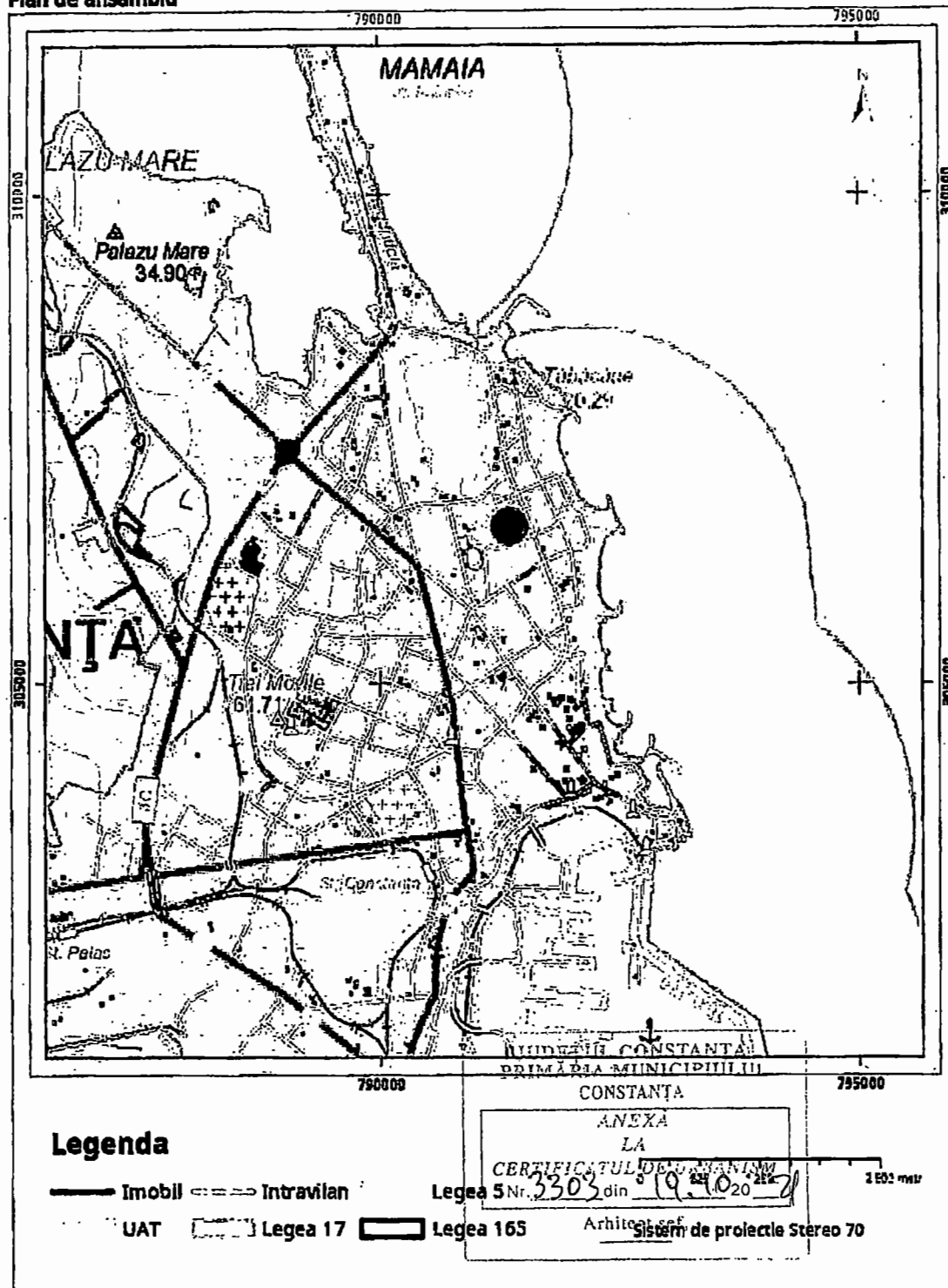
pentru Imobilul cu IE 238653, UAT Constanța /
CONSTANȚA, Loc. Constanța, Bdul. Mamaia

Nr. cartea	149485
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

Teren: 191.756 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosință(m): Drum 191756mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2019
 Data și ora generării: 29-09-2021 09:29



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3295 din 19.10.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în Județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 191677 din 27.09.2021,

pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în Județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada DEZROBIRII (între STR. ELIBERĂRII SPRE MARINARU), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 Iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 249938 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249938 la cererea nr. 149472 din data de 29.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249938/29.09.2021
- Terenul face parte din zona de Impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 58.484 mp .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
- Totem Indicator – structură verticală luminoasă sau nu, cu fundație, având structură proprie, amplasată numai în zona/dreptul spațiului destinat activității (în proximitatea acestui loc), pe terenurile aparținând UAT Municipiul Constanța, cu scopul de a semnaliza/indica o instituție publică, entitate juridică, un operator cu rolul de a semnaliza/indica sediul sau punctul de lucru al acestora.

- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltulă proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în caietele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 11 - Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează cu avizul administratorului drumului și se amplasează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății și ale prezentului regulament local de publicitate.

- Articolul 12 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Amplasarea pe spațiile verzi neamenajate va fi acceptată preponderent în zonele de intrare/ieșire în/din municipiu; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) în ampriza străzilor publice și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;

(4) Se interzice amplasarea în ampriza drumurilor publice a mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

(6) Amplasarea mijloacelor de publicitate pe terenurile/ construcțiile/investițiile care au făcut obiectul unor proiecte ale UAT Municipiul Constanța, inclusiv cele realizate cu finanțarea din fonduri structurale nerambursabile, se face cu avizul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în condițiile legislației în vigoare și ale prezentului regulament.

- Articolul 13 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrijire a proprietății și/sau nu se estompează în nici un fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

- Articolul 14 - (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

(3) Operatorii de publicitate au obligația urmării permanente a stării mijloacelor de publicitate și a compoartării în timp a acestora și de a interveni imediat cu lucrări de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate, etc., ori de câte ori situația o impune în scopul remedierii deficiențelor constatate.

- Articolul 26 - (1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare cu respectarea legii și a prevederilor din prezentului regulament local de publicitate inclusiv Anexa nr.6 la regulament.

(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 2,20 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 36,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 40,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(4) Totemul și totemul indicator pot fi amplasate cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere sau pietonale. Nu se pot amplasa totemuri indicatoare în apropierea trecerilor de pietoni sau în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Sunt permise totemurile care afișează prețurile carburanților situate pe terenurile unde funcționează stații de livrare a carburanților auto, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere.

Dimensiunile și modalitatea de atribuire a amplasamentelor pentru totemurile indicatoare, așa cum sunt acestea definite la art.3 sunt prevăzute în Anexa nr.6. Sunt exceptate de la această categorie totemurile/panourile amplasate independent în amplasamentele stațiilor de călători aparținând CT BUS.

- Art. 27 - (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului. Fundația începe de la minim 30 cm sub cota de nivel a terenului, asigurând astfel păstrarea stratului germinativ.

- Articolul 28 - De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonelor de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafață utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b) cu distanța de minimum 30,00 m între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;
- c) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d) la minimum 50,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e) în afara curbilor cu vizibilitate redusă;
- f) la minimum 50,00m față de intersecțiile semaforizate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR- PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ,
DIMENSIUNI 0,8 m baza X 2,5 m înălțime**

COORDONATE G.P.S : 44.178970 , 28.616484

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** •P.A.C.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)**
 - alimentare cu apă și canalizare(RAJA) • RCS-RDS SA • alimentare cu energie electrică(ENEL)
 - telefonare (TELEKOM) • gaze naturale(DISTRIGAZ SUD REȚELE S.A.)
 - Alte avize/acorduri: Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism); Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract închiriere(copie); Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi;
- d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chitac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

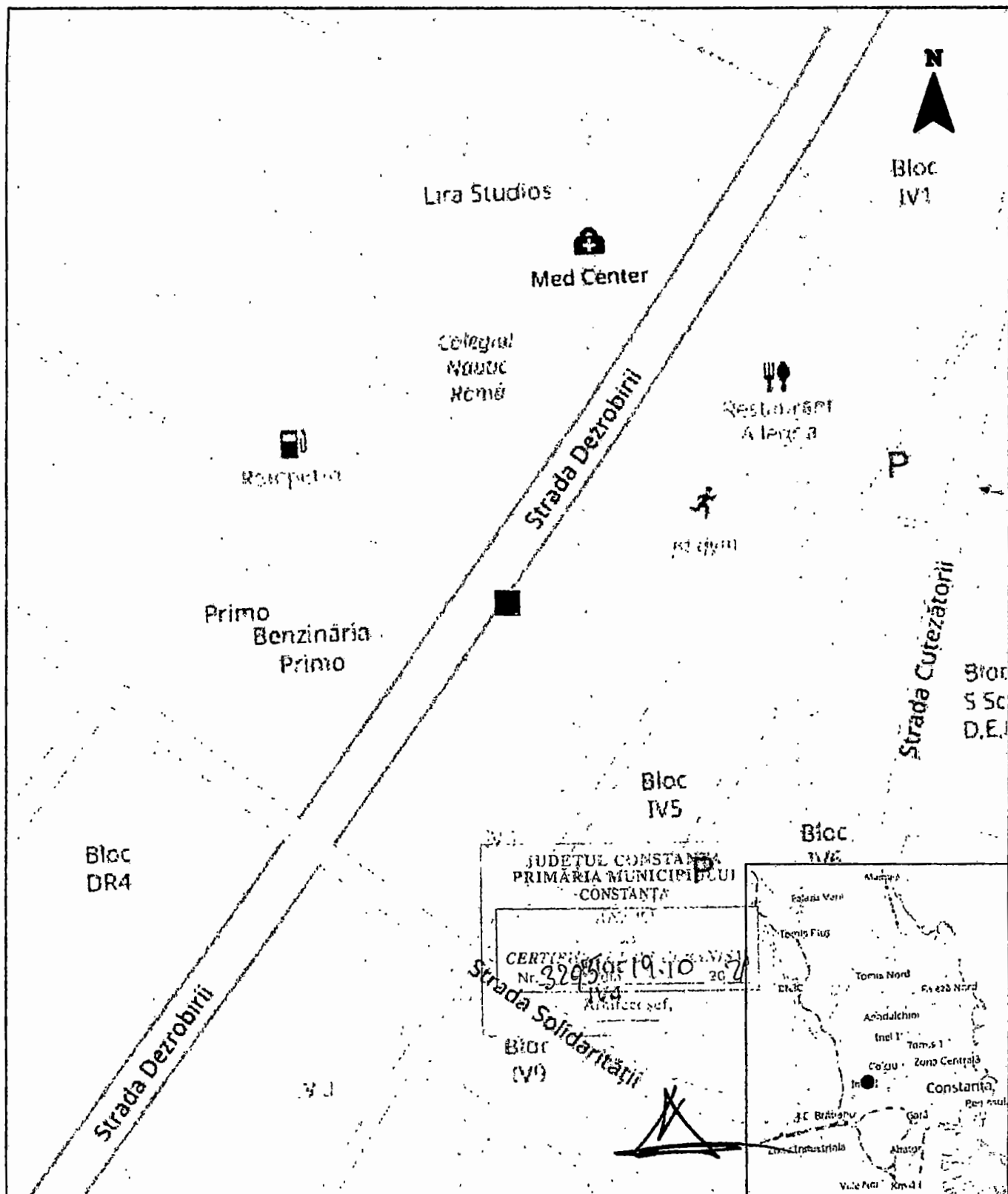
Achitat taxa de: scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Dumitru Maria

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR

Localizare: STR. DEZROBIRII INTRE STR.ELIBERARII SPRE MARINARU

Coordonate: I.E. 249938, 44.178970, 28.616484



TOTEM

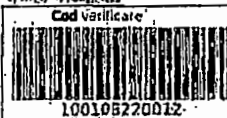
Scara: 1:1.000

0 25 50 Metri

Primaria municipiului Constanta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta



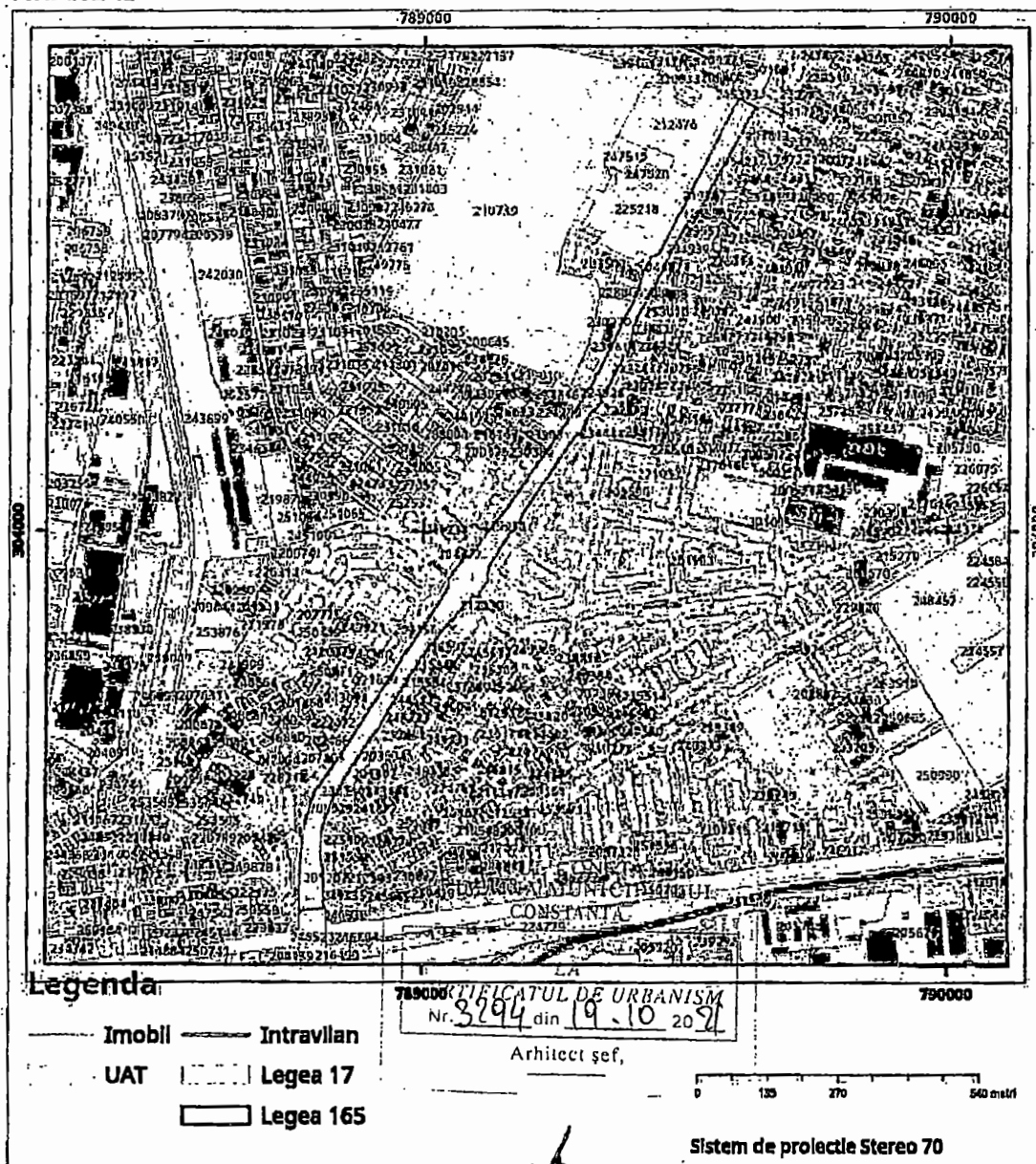
100105220012

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

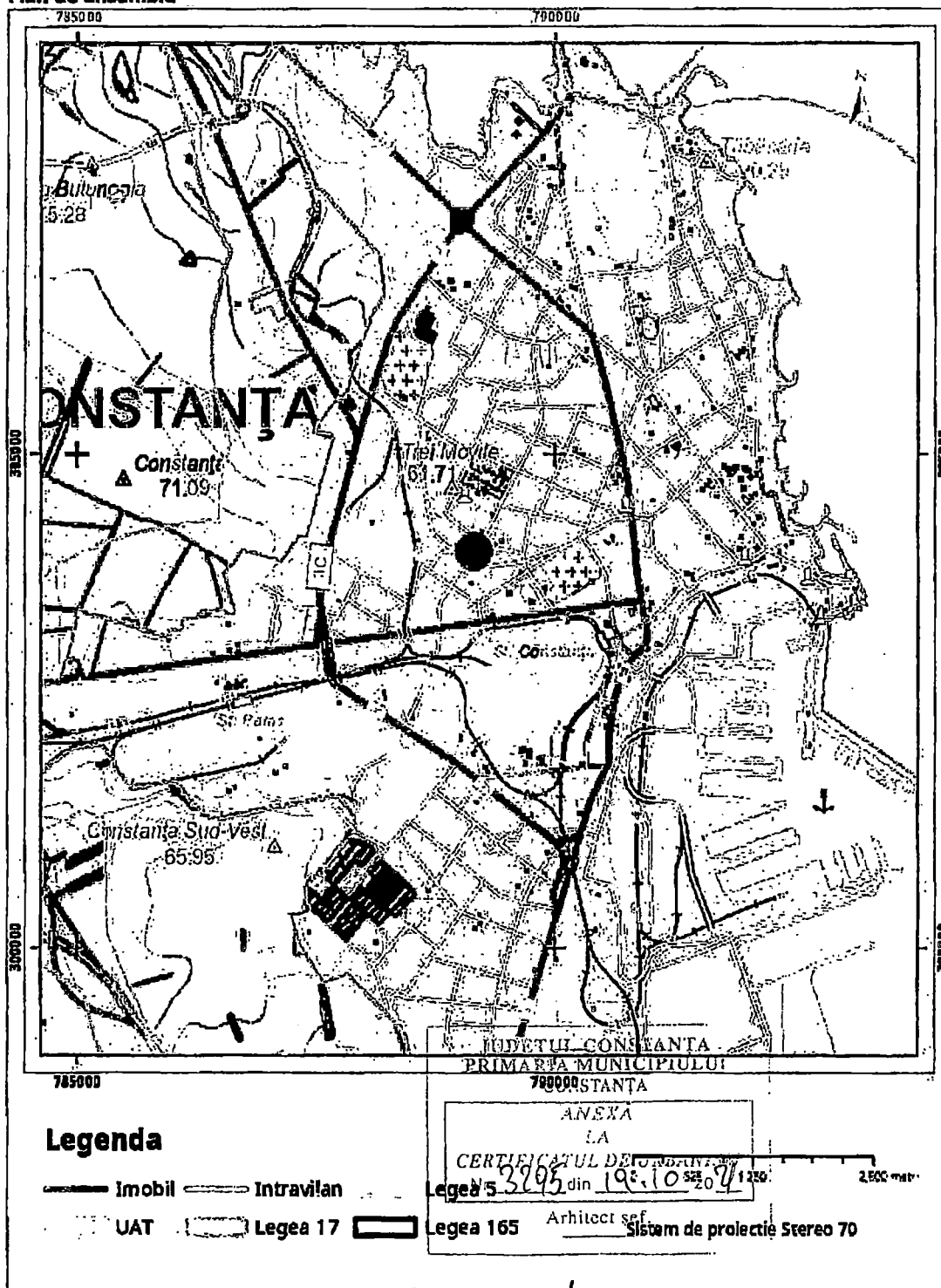
pentru Imobilul cu IE 249938, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Dezrobirii

Nr.cerere	149484
Zona	24
Luna	09
Anul	2021

Teren: 58.484 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosinta(mp): Drum 58484mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2018
 Data și ora generării: 29-09-2021 09:28



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3296 din 19.10.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 191681 din 27/09/2021,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada SOVEJA (între str. BABA NOVAC și SENS GIRATORIU EDEN), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 Iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250169 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250169 la cererea nr. 149471 din data de 29.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250169/29.09.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 106.767 mp .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
 - Totem Indicator - structură verticală luminoasă sau nu, cu fundație, având structură proprie, amplasată numai în zona/dreptul spațiului destinat activității (în proximitatea acestui loc), pe terenurile aparținând UAT Municipiul Constanța, cu scopul de a semnaliza/indica o instituție publică, entitate juridică, un operator cu rolul de a semnaliza/indica sediul sau punctul de lucru al acestora.

- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desfilințării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizației de desfilințare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța -prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se deține sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuială proprie în baza unei autorizații de desfilințare.

d) Desfilințarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 11 - Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează cu avizul administratorului drumului și se amplasează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății și ale prezentului regulament local de publicitate.

- Articolul 12 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în arile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Amplasarea pe spațiile verzi neamenajate va fi acceptată preponderent în zonele de intrare/ieșire în/din municipiu; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) în ampriza străzilor publice și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;

(4) Se interzice amplasarea în ampriza drumurilor publice a mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

(6) Amplasarea mijloacelor de publicitate pe terenurile/ construcțiile/investițiile care au făcut obiectul unor proiecte ale UAT Municipiul Constanța, inclusiv cele realizate cu finanțarea din fonduri structurale nerambursabile, se face cu avizul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în condițiile legislației în vigoare și ale prezentului regulament.

- Articolul 13 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în nici un fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

- Articolul 14 - (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

(3) Operatorii de publicitate au obligația urmăririi permanente a stării mijloacelor de publicitate și a comportării în timp a acestora și de a interveni imediat cu lucrări de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate, etc., ori de câte ori situația o impune în scopul remedierii deficiențelor constatate.

- Articolul 26 - (1) Pe străzile de categoriile I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare cu respectarea legii și a prevederilor din prezentul regulament locale de publicitate inclusiv Anexa nr.6 la regulament.

(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 2,20 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m pe sens între panouri (succesune/cascadă pe sens de panouri).

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 36,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 40,00 m pe sens între panouri (succesune/cascadă pe sens de panouri).

(4) Totemul și totemul indicator pot fi amplasate cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere sau pietonale. Nu se pot amplasa totemuri-indicatoare în apropierea trecerilor de pietoni sau în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Sunt permise totemurile care afișează prețurile carburanților situate pe terenurile unde funcționează stații de livrare a carburanților auto, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere.

Dimensiunile și modalitatea de atribuire a amplasamentelor pentru totemurile indicatoare, așa cum sunt acestea definite la art.3 sunt prevăzute în Anexa nr.6. Sunt exceptate de la această categorie totemurile/panourile amplasate independent în amplasamentele stațiilor de călători aparținând CT BUS.

- Art. 27 - (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului. Fundația începe de la minim 30 cm sub cota de nivel a terenului, asigurând astfel păstrarea stratului germinativ.

- Articolul 28 - De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b) cu distanța de minimum 30,00 m între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;
- c) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d) la minimum 50,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e) în afara curbilor cu vizibilitate redusă;
- f) la minimum 50,00m față de intersecțiile semaforizate.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR- PRIN LICITATIE PUBLICA,
DIMENSIUNI 0,8 m baza X 2,5 m înălțime**

COORDONATE G.P.S : 44.186934 , 28.623093

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**

c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** •P.A.C.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)**

• alimentare cu apă și canalizare(RAJA) • alimentare cu energie electrică(ENEL) • gaze naturale(DISTRIGAZ SUD REȚELE S.A.)
Alte avize/acorduri: Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism); Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract închiriere(copie); Contract încheiat cu executorul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi;

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):** Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chișac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

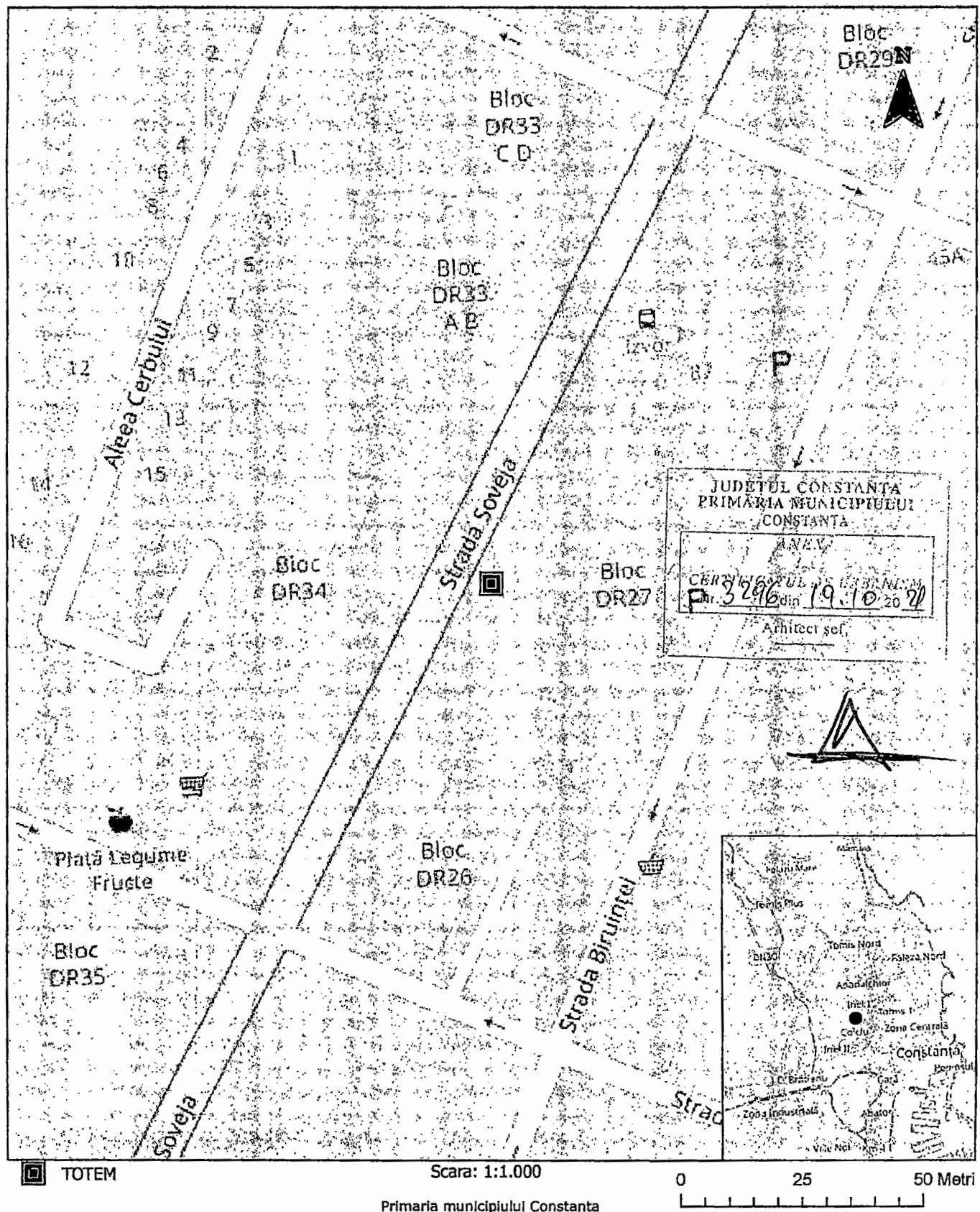
Achitat taxa de: scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Dumitru Maria

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR

Localizare: STR. SOVEJA ÎNTRE STR. BABA NOVAC SI SENS GIRATORIU EDEN

Coordonate: I.E. 250169, 44.186934, 28.623093





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta



Cod verificare

100106220021

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 250169, UAT Constanța /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Soveja

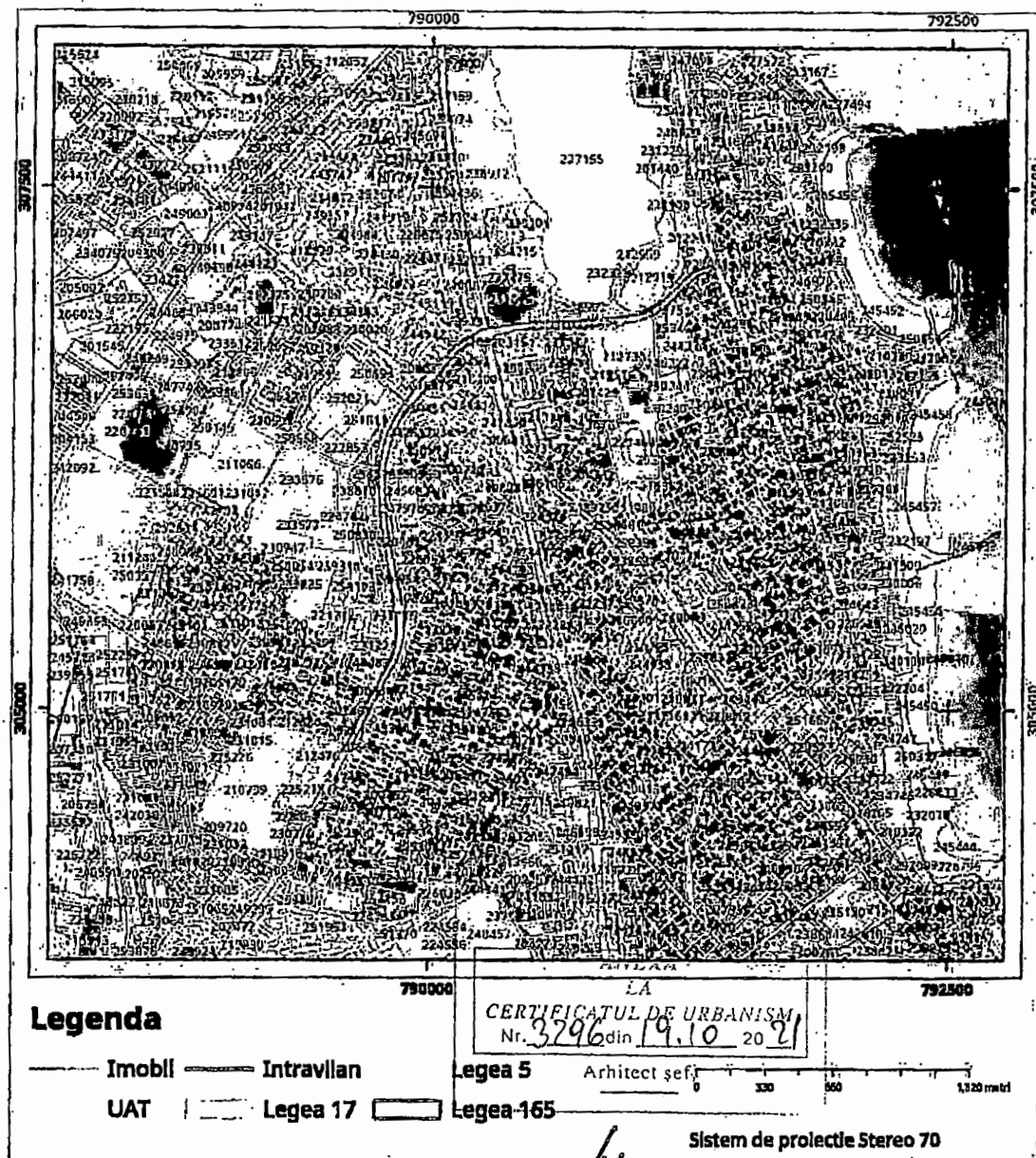
Nr. carte	149492
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

Teren: 106.767 mp

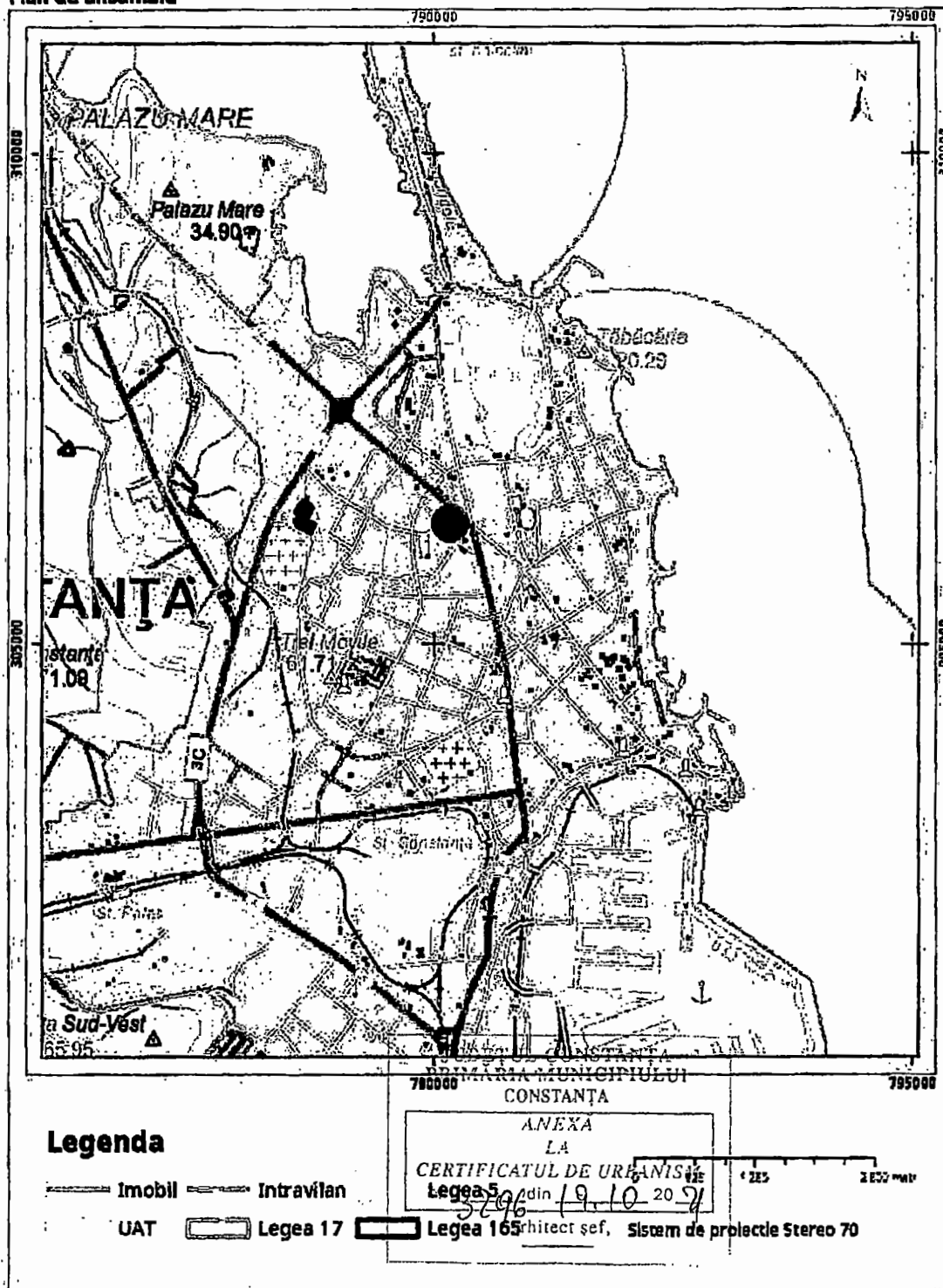
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 106767mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-03-2020
Data și ora generării: 29-09-2021 09:32



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2849 din 15.09.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 158505 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada DEZROBIRII (VIS A VIS TRITON PARTEA DREAPTĂ), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 249938 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249938 la cererea nr. 111350 din data de 23.07.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249938/23.07.2021
- Terenul face parte din zona de Impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 58.484 mp .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
- Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte Indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;
- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență a mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuielă proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpi de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetel sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIREȚIONAL - PANOU
DIREȚIONAL, PE STÂLP (1BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ - DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m**

COD STÂLP 416

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**.

Intocmit, Insp. Dumitru Marla



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare



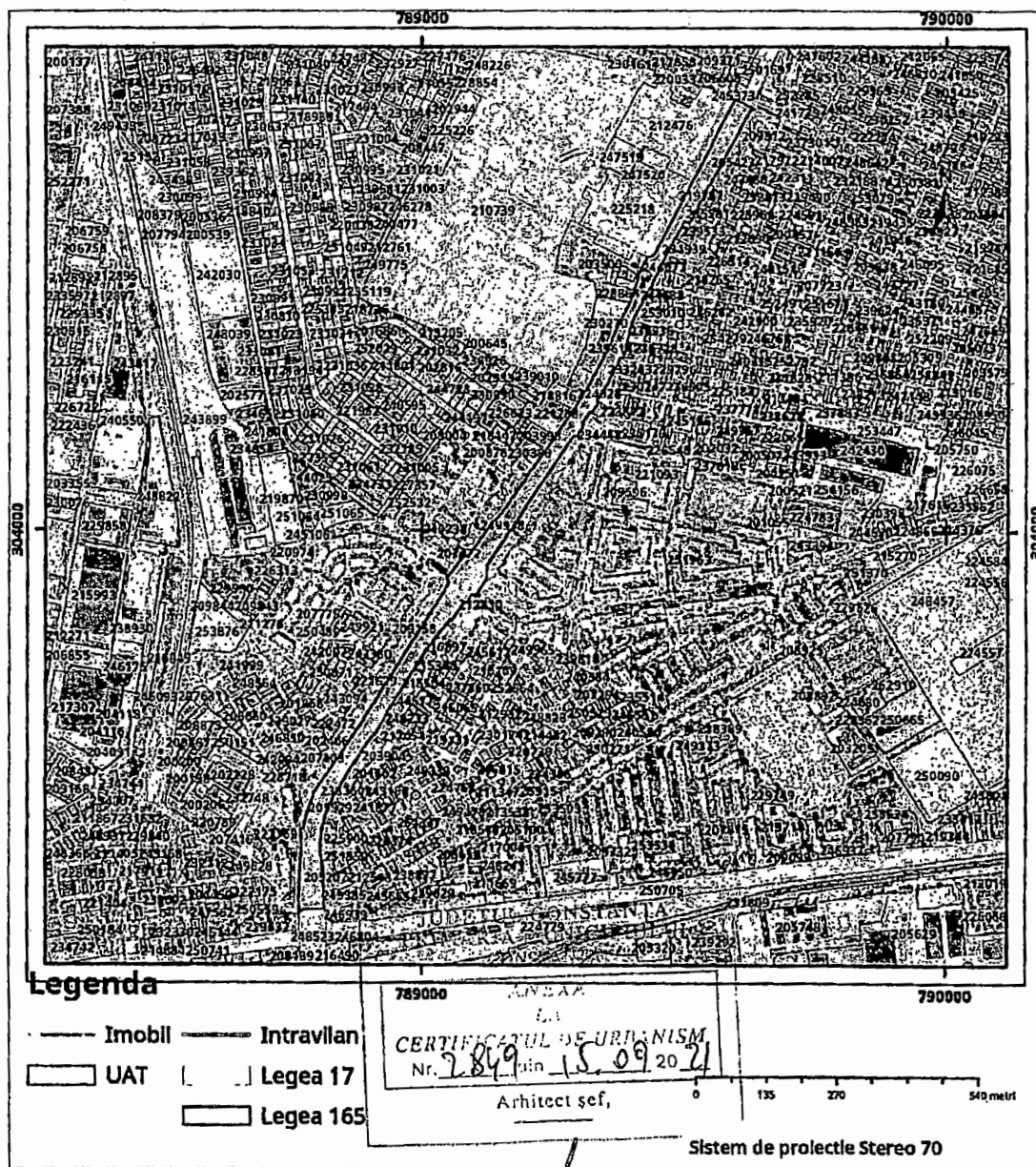
100106281584

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

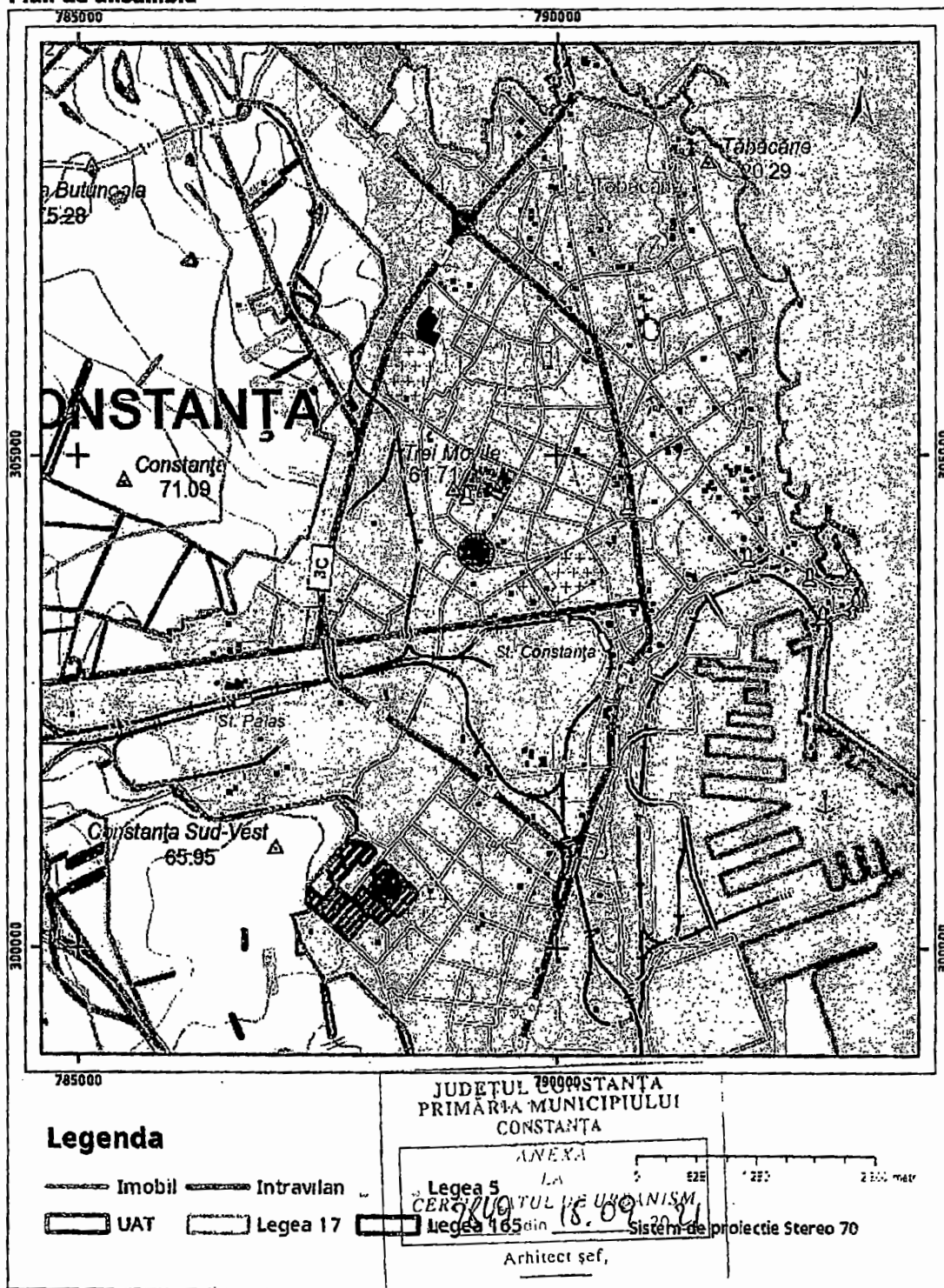
pentru imobilul cu IE 249938, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Dezrobirii

Nr. cerere	111374
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 58.484 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Drum 58484mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic



Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2018
Data și ora generării: 23-07-2021 12:35



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2805 din 15.09.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 158513 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , B-DUL I. C. BRĂȚIANU, Tronson 3 (ÎNTRU STR. CUMPENEI ȘI LIMITA UAT CONSTANȚA – SENS SPRE VALU LUI TRAIAN, PARTEA STÂNGĂ), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250741 este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250741 la cererea nr. 111338 din data de 23.07.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250741/23.07.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare C.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFAȚA TERENULUI: 27.344 mp .

- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.

- Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;

- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență a mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuielă proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în caietele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpi de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetelor sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECȚIONAL - PANOU DIRECȚIONAL, PE STÂLPI (6BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ - DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m

COD STÂLPI 591 (44.170622, 28.606566); 589 (44.170510, 28.605876); 582 (44.170335, 28.603239); 578 (44.170242, 28.601677); 573 (44.170127, 28.599755); 568 (44.170036, 28.598074);

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța



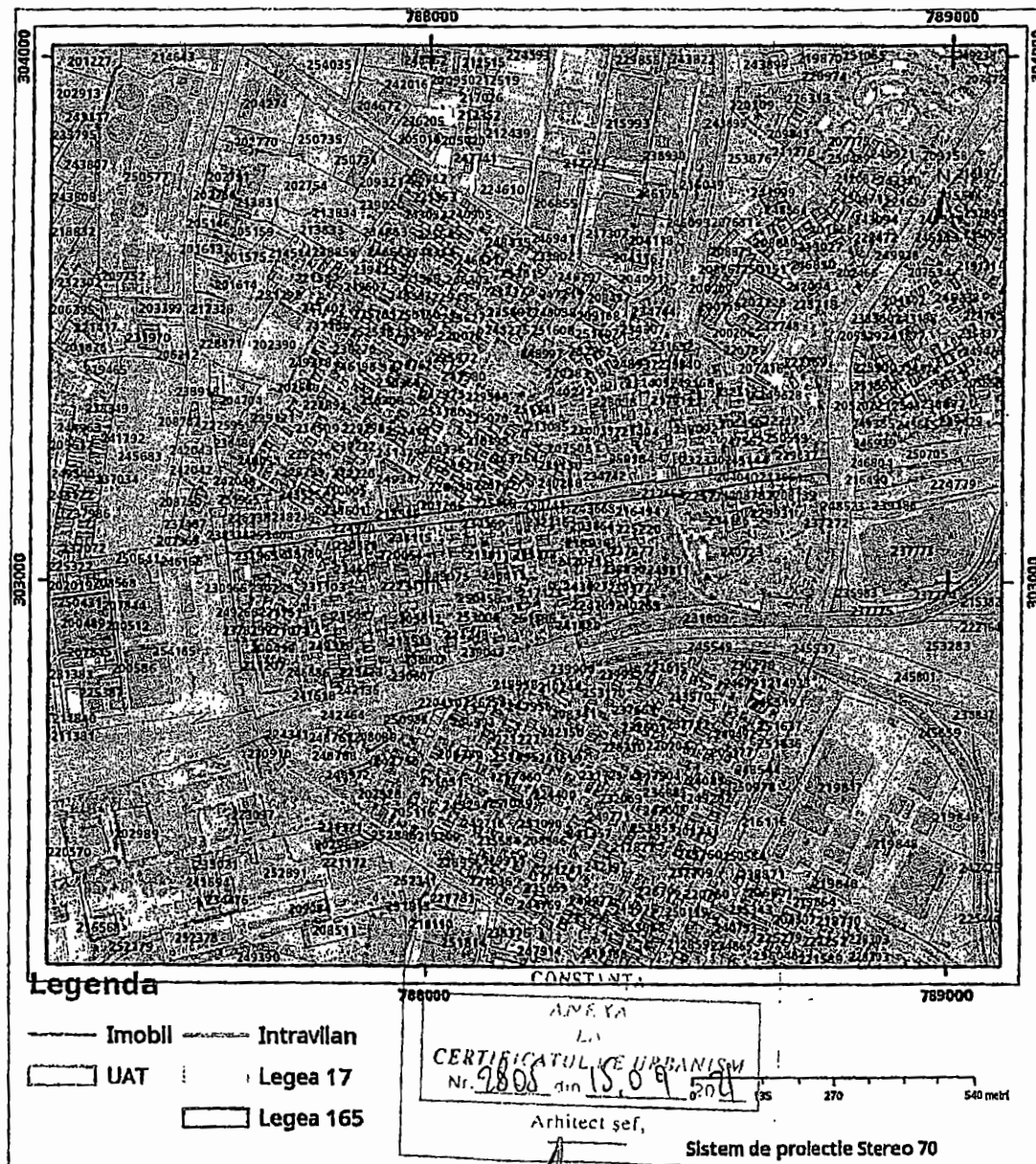
100106282396

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

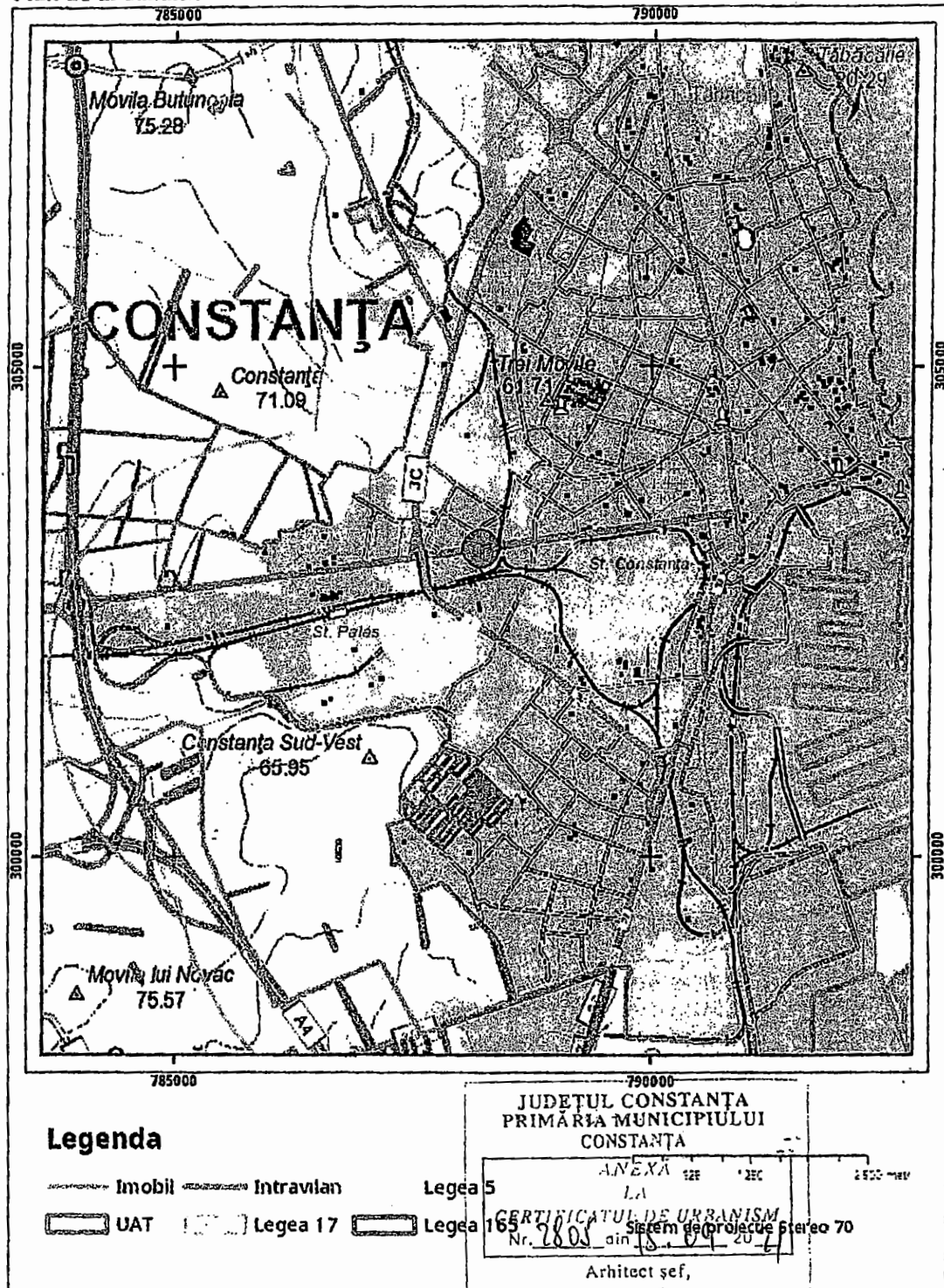
pentru Imobilul cu IE 250741, UAT Constanța /
CONSTANTA, Loc. Constanța, Bdul. I.C Brătianu

Nr. cerere	111399
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 27.344 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categororia de folosinta(mp): Drum 27344mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-06-2019
 Data și ora generării: 23-07-2021 12:42



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2806 din 15.09.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHITAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 158479 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada SOVEJA (DE LA B-DUL AL. LĂPUȘNEANU LA STR. BABA NOVAC, PARTEA DREAPTĂ), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250169 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250169 la cererea nr. 111339 din data de 23.07.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250169/23.07.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 106.767 mp .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
- Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;
- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuială proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautelele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpi de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetei sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECTIONAR - PANOU DIRECTIONAR, PE STÂLPI (3BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ – DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m

COD STÂLPI 323 (44.199119, 28.625113); 348 (44.191992, 28.624214); 366 (44.187217, 28.622931);

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - Alte avize/acorduri: Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**,

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Cod verificare



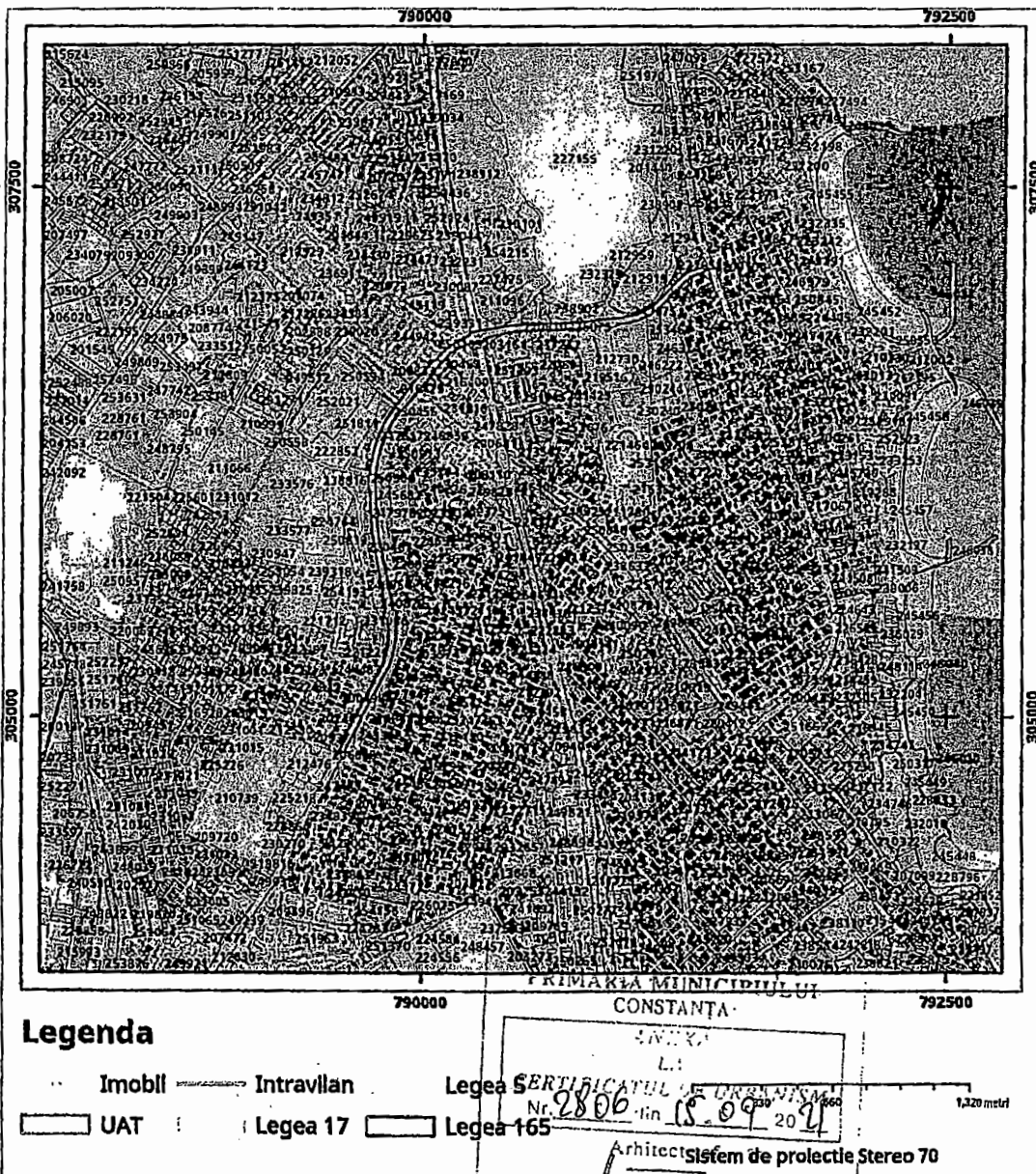
100106281941

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

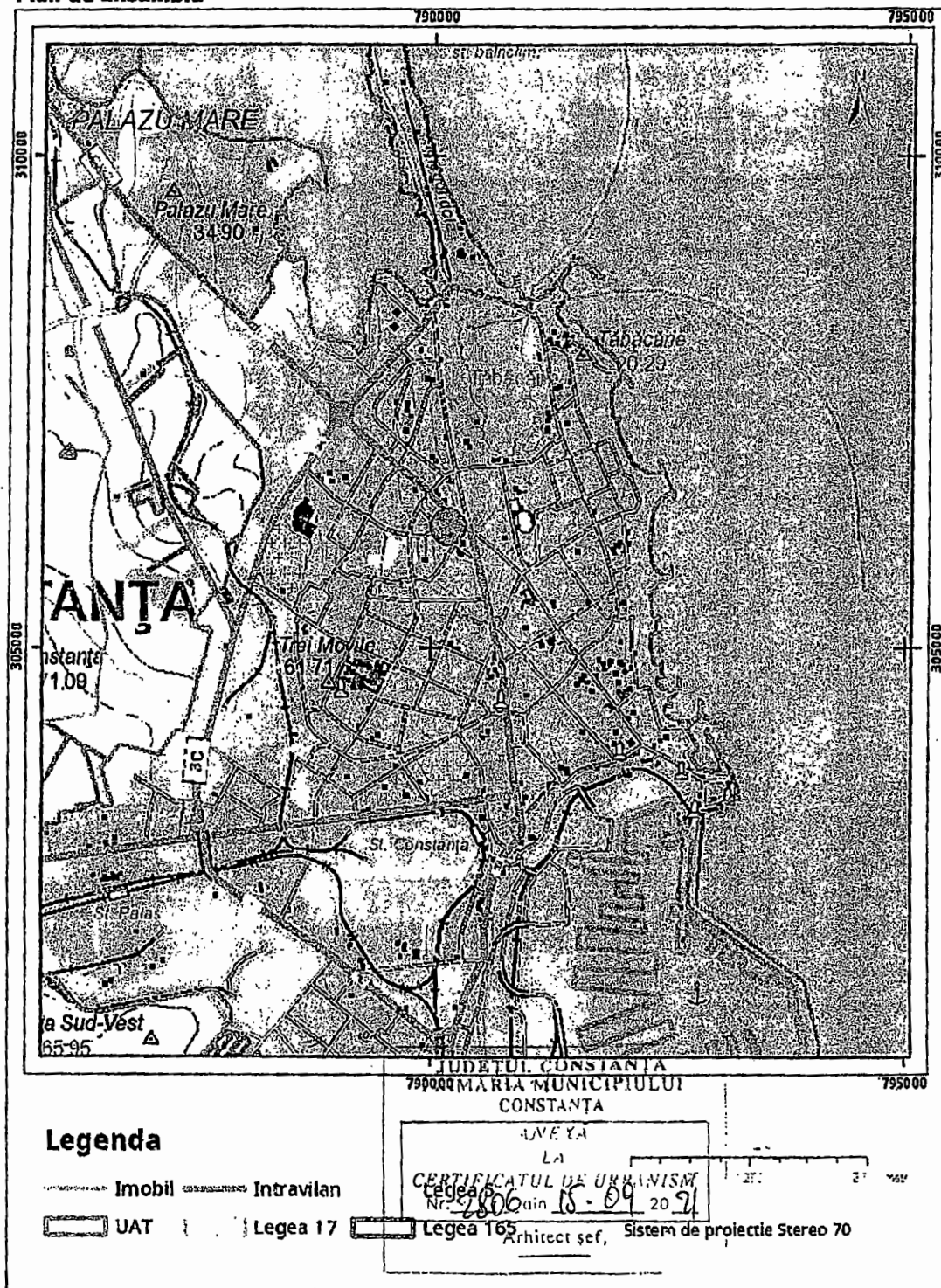
pentru imobilul cu IE 250169, UAT Constanța /
CONSTANȚA, Loc. Constanța, Str. Soveja

Nr. cerere	111400
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 106.767 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categoría de folosință (mp): Drum 106767mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-03-2020
Data și ora generării: 23-07-2021 12:43



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3301 din 19.10.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 191838 din 27.09.2021,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada DEZROBIRII (ZONA SALA DE SPORT, VIS-A-VIS CENTRU RECOLTARE ANALIZE MEDICALE), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în îngrădirea municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 249938 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249938 la cererea nr. 149472 din data de 29.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249938/29.09.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 58.484 mp .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța
Panou publicitar - structură provizorie, cu fundație, folosită pentru afișarea unui mesaj publicitar;
Ecran publicitar - ecran cu proiecție digitală, cu LED-uri, LCD sau altele asemănătoare, pe care se rulează grafică, spoturi și altele asemenea, cu conținut dinamic și de dimensiuni variabile.
- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuielă proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în caietele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 11 - Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează cu avizul administratorului drumului și se amplasează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății și ale prezentului regulament local de publicitate.

- Articolul 12 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în arile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanelor incluse în acestea; b) în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Amplasarea pe spațiile verzi neamenajate va fi acceptată preponderent în zonele de intrare/ieșire în/din municipiu; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) în ampriza străzilor publice și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;

(4) Se interzice amplasarea în ampriza drumurilor publice a mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a Indicatoarelor de orientare și informare.

(6) Amplasarea mijloacelor de publicitate pe terenurile/ construcțiile/investițiile care au făcut obiectul unor proiecte ale UAT Municipiul Constanța, inclusiv cele realizate cu finanțarea din fonduri structurale nerambursabile, se face cu avizul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în condițiile legislației în vigoare și ale prezentului regulament.

- Articolul 13 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în nici un fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

- Articolul 14 - (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

(3) Operatorii de publicitate au obligația urmăririi permanente a stării mijloacelor de publicitate și a comportării în timp a acestora și de a interveni imediat cu lucrări de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate, etc., ori de câte ori situația o impune în scopul remedierii deficiențelor constatate.

- Articolul 20 - Amplasarea panourilor publicitare și ecranelor va ține seama de zonele de publicitate stabilite în Anexa nr.6 la prezentul regulament local de publicitate.

(1) Amplasarea panourilor publicitare se face numai după obținerea autorizației de construire, emisă în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Amplasarea panourilor publicitare și a ecranelor reprezintă lucrări de construcții cu caracter provizoriu și durata de existență a acestora pe domeniul municipiului Constanța se va corela cu perioada de valabilitate a contractelor de concesiune, închiriere sau asociere în participație prevăzute de legislația în vigoare precum și cu înscrisurile depuse de solicitanți ce vor face dovada deținerii imobilului/amplasamentului.

(3) Este interzisă amplasarea oricărui mijloc de publicitate pe stâlpii de telecomunicații din lemn și/sau pe cel special destinați susținerii semafoarelor.

- Articolul 21 - (2) Pot fi amplasate ecrane publicitare, care să fie dotate cu sisteme care să permită modificarea intensității luminilor, pe calcane, pe fațade, pe terase ori acoperișuri ale clădirilor, astfel încât sistemele lor de prindere să nu constituie o sursă de accidente și să nu afecteze structura de rezistență și funcționarea optimă a clădirilor și de asemenea, prin intensitatea luminii și frecvența succedării imaginilor derulate, să nu existe riscul perturbării circulației rutiere în zona în care sunt amplasate, în acest sens fiind obligatoriu avizul emis de poliția rutieră, în condițiile prezentului regulament local de publicitate.

(3) Proprietarii ecranelor publicitare amplasate potrivit alin. (2) sunt obligați ca, pe timp de noapte, să reducă intensitatea luminii acestor mijloace de publicitate cu 35%.

- Articolul 25 - (1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(2) Marginea dinspre drum a panoului va fi situată la minim 0,5m față de partea carosabilă a drumului.

(3) Ecranele publicitare amplasate pe sol trebuie să respecte condițiile tehnice referitoare la luminozitate și frecvența succesiunii imaginilor derulate pentru a nu exista riscul perturbării circulației rutiere în zona în care sunt amplasate, fiind necesare un aviz de la poliția rutieră și respectarea condițiilor tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2) și (3).

(4) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

- Art. 26 - (1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare cu respectarea legii și a prevederilor din prezentului regulament locale de publicitate inclusiv Anexa nr.6 la regulament.

(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 2,20 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 36,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 40,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

- Art. 27 - (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului. Fundația începe de la minim 30 cm sub cota de nivel a terenului, asigurând astfel păstrarea stratului germinativ.

- Articolul 28 - De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b) cu distanța de minimum 30,00 m între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;
- c) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d) la minimum 50,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e) în afara curbelor cu vizibilitate redusă;
- f) la minimum 50,00m față de intersecțiile semaforizate.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL - ECRAN PUBLICITAR CU LED/LCD/ALTE TEHNOLOGII
ASEMĂNĂTOARE, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ – DIMENSIUNE MAXIMĂ 1,2 m X 1,8 m**

COORDONATE G.P.S - N (lat.) – 44.179346; E(long.) – 28.616982;

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** • P.Ă.C.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :**
 - alimentare cu apă și canalizare(RAJA) • RCS-RDS SA • alimentare cu energie electrică(ENEL)
 - telefonizare(TELEKOM) • gaze naturale(DISTRIGAZ SUD REȚELE S.A.)
 - Alte avize/acorduri: Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism); Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract închiriere(copie); Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi;
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergii Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

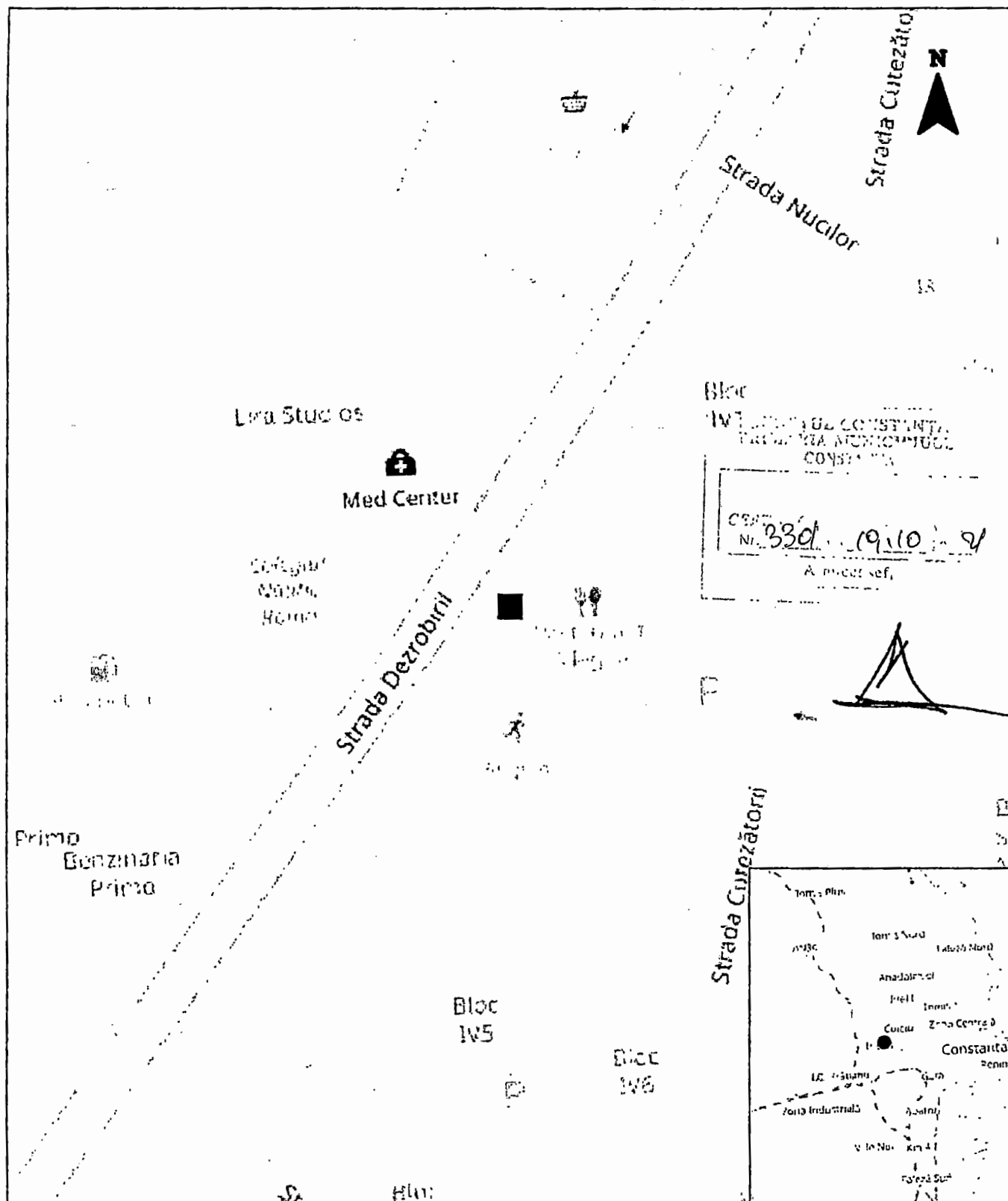
Achitat taxa de: scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Dumitru Maria

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL - ECRAN PUBLICITAR CU LED/LCD/ALTE TEHNOLOGII ASEMĂNĂTOARE

Localizare: DEZROBIRII ZONA SALA DE SPORT, VIS-A-VIS CENTRU RECOLTARE ANALIZE MEDICALE

Coordonate: IE 249938, STEREO 1970 (X-304196.178; Y-789301.084), ETRS89 N (lat.) - 44.179346; E(long.) - 28.616982



Bloc
IV5
CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
CSP
Nr. 330 / 19.10.21
A. Nicolae

ECRAN

Scara: 1:1.000

Primăria municipiului Constanta

0 25 50 Metri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta



100108220012

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 249938, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Dezrobirii

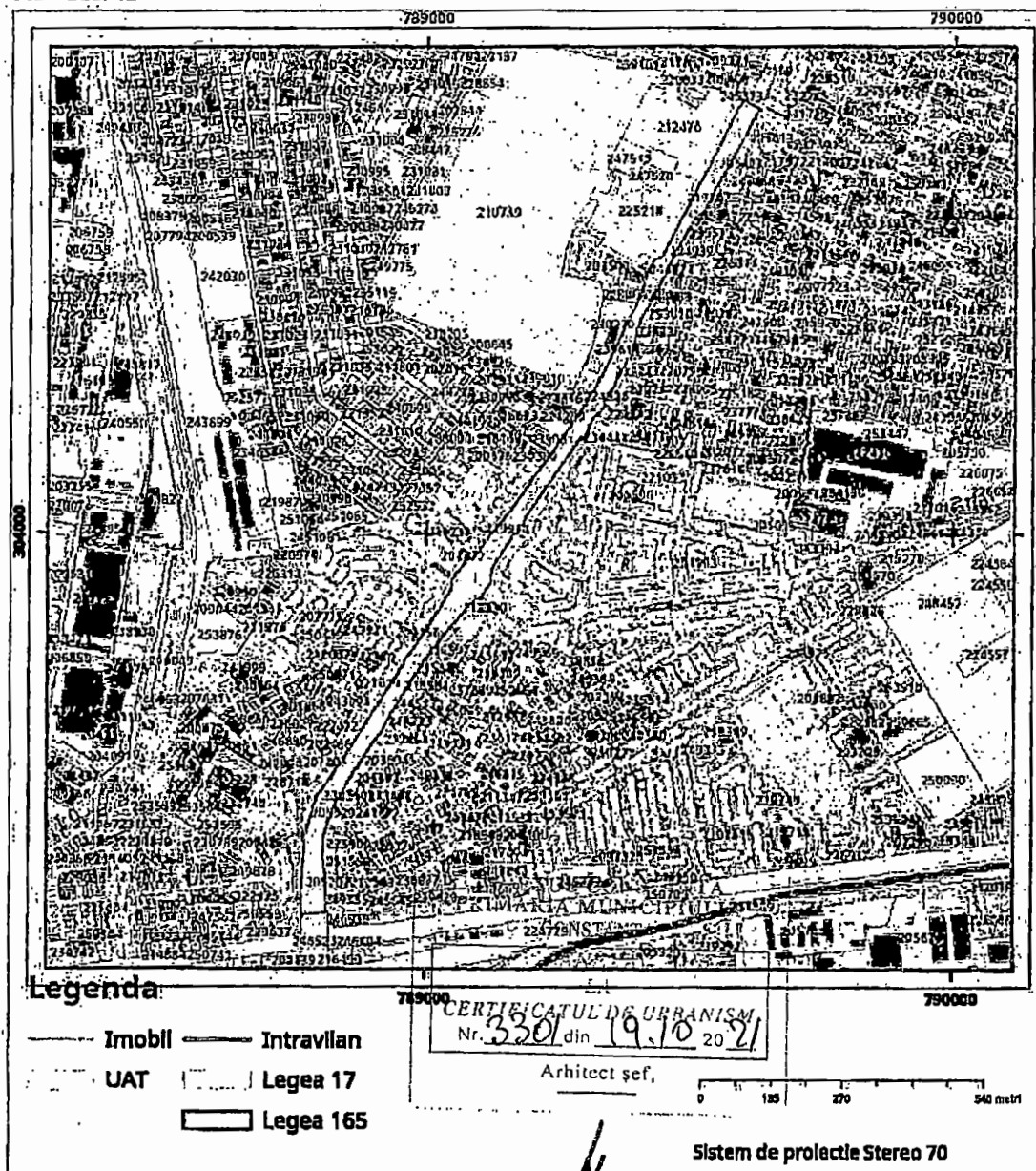
Nr. cerere	149484
Ziua	20
Luna	09
Anul	2021

Teren: 58.484 mp

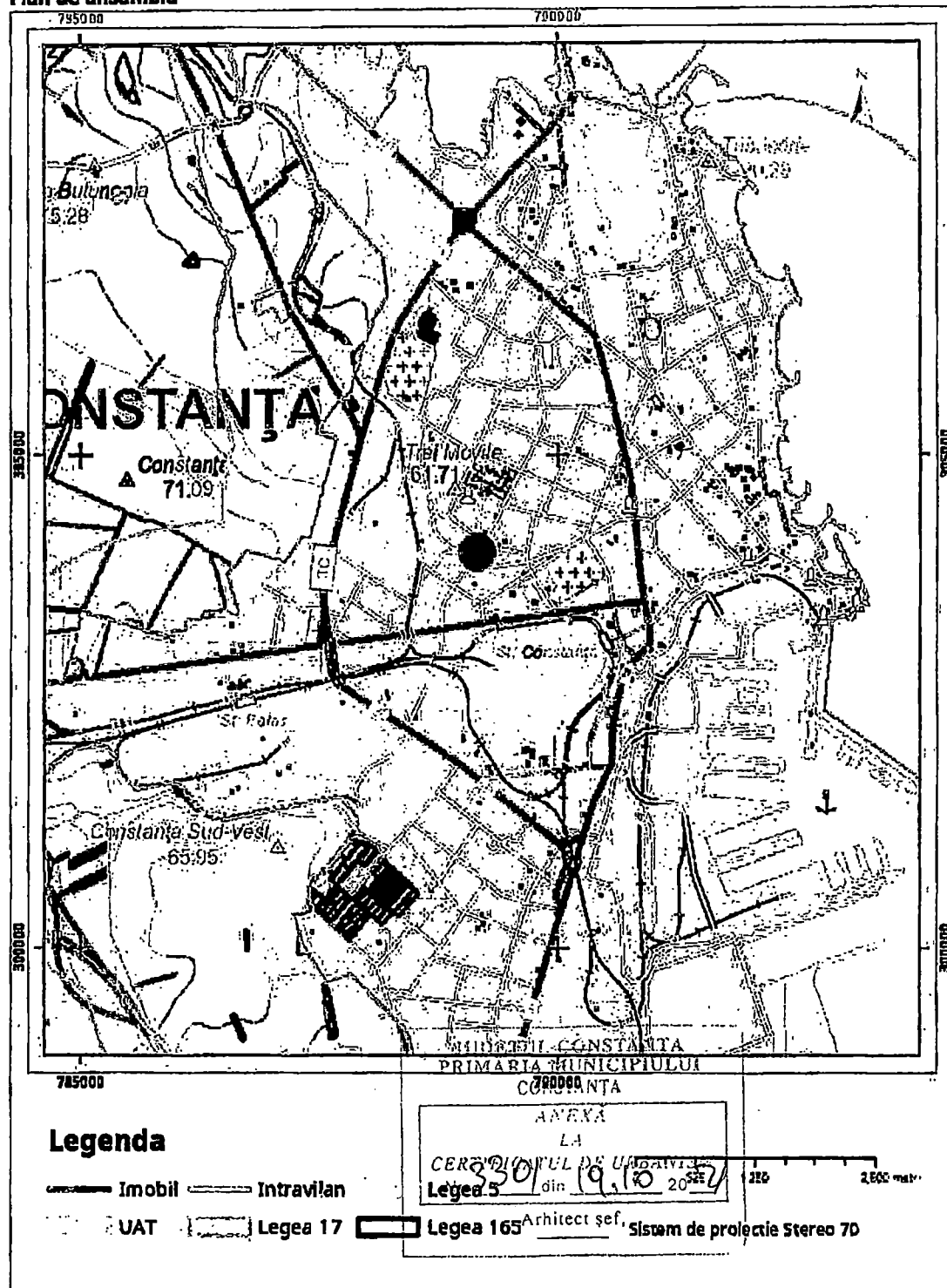
Teren: intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 58484mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □



Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2018
 Data și ora generării: 29-09-2021 09:28



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3297 din 19.10.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** prin **PRIMAR VERGIL CHIȚAC**, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 191684 din 27.09.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada SOVEJA (între str. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ și str. B.P. HAȘDEU), Identificat prin plan situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250169 este proprietatea **MUNICIPIUL CONSTANȚA** - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250169 la cererea nr. 149471 din data de 29.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250169/29.09.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 106.767 mp .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
 - Totem indicator – structură verticală luminoasă sau nu, cu fundație, având structură proprie, amplasată numai în zona/dreptul spațiului destinat activității (în proximitatea acestui loc), pe terenurile aparținând UAT Municipiul Constanța, cu scopul de a semnaliza/indica o instituție publică, entitate juridică, un operator cu rolul de a semnaliza/indica sediul sau punctul de lucru al acestora.

- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuială proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 11 - Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează cu avizul administratorului drumului și se amplasează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății și ale prezentului regulament local de publicitate.

- Articolul 12 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în arile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Amplasarea pe spațiile verzi neamenajate va fi acceptată preponderent în zonele de intrare/ieșire în/din municipiu; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) în ampriza străzilor publice și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor glatorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;

(4) Se interzice amplasarea în ampriza drumurilor publice a mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

(6) Amplasarea mijloacelor de publicitate pe terenurile/ construcțiile/investițiile care au făcut obiectul unor proiecte ale UAT Municipiul Constanța, inclusiv cele realizate cu finanțarea din fonduri structurale nerambursabile, se face cu avizul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în condițiile legislației în vigoare și ale prezentului regulament.

- Articolul 13 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în nici un fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

- Articolul 14 - (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

(3) Operatorii de publicitate au obligația urmăririi permanente a stării mijloacelor de publicitate și a comportării în timp a acestora și de a interveni imediat cu lucrări de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate, etc., ori de câte ori situația o impune în scopul remedierii deficiențelor constatate.

- Articolul 26 - (1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare cu respectarea legii și a prevederilor din prezentului regulament locale de publicitate inclusiv Anexa nr.6 la regulament.

(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 2,20 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 36,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 40,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(4) Totemul cu totemul indicator de condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere sau pietonale. Nu se pot amplasa totemuri indicatoare în apropierea trecerilor de pietoni sau în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Sunt permise totemurile care afișează prețurile carburanților situate pe terenurile unde funcționează stații de livrare a carburanților auto, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere.

Dimensiunile și modalitatea de atribuire a amplasamentelor pentru totemurile indicatoare, așa cum sunt acestea definite la art.3 sunt prevăzute în Anexa nr.6. Sunt exceptate de la această categorie totemurile/panourile amplasate independent în amplasamentele stațiilor de călători aparținând CT BUS.

- Art. 27 - (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului. Fundația începe de la minim 30 cm sub cota de nivel a terenului, asigurând astfel păstrarea stratului germinativ.

- Articolul 28 - De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b) cu distanța de minimum 30,00 m între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;
- c) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d) la minimum 50,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e) în afara curbilor cu vizibilitate redusă;
- f) la minimum 50,00m față de intersecțiile semaforizate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR- PRIN LICITATIE PUBLICA,
DIMENSIUNI 0,8 m baza X 2,5 m înălțime**

COORDONATE G.P.S : 44.197536, 28.624345

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** • P.A.C.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)**
 - alimentare cu apă și canalizare(RAJA)
 - alimentare cu energie electrică(ENEL)
 - gaze naturale(DISTRIGAZ SUD REȚELE S.A.)
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism); Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract închiriere(copie); Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Catin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

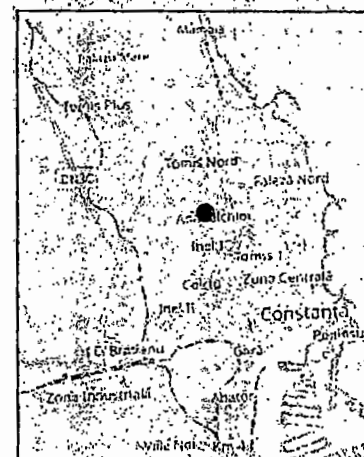
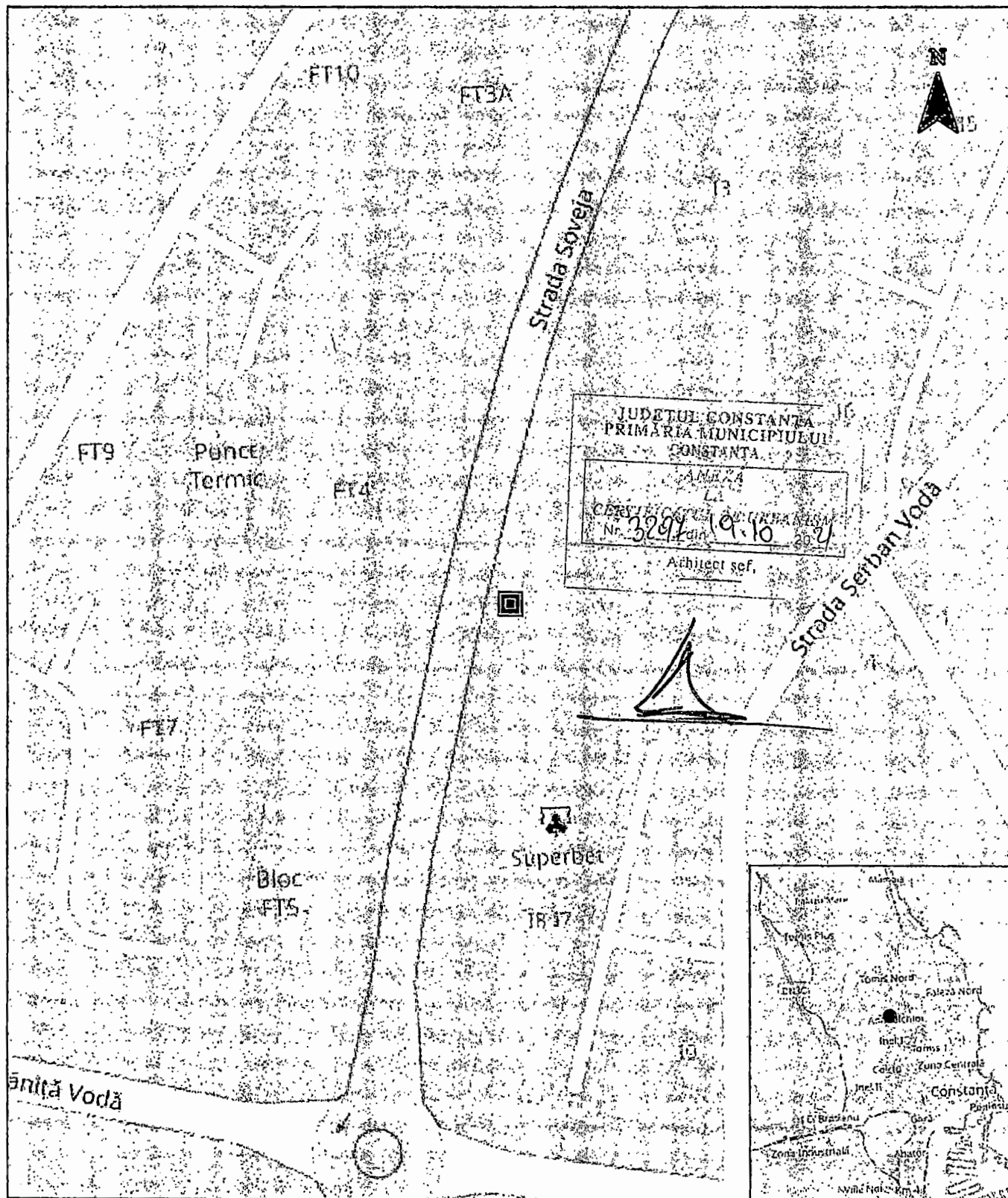
Achitat taxa de: scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Dumitru Marla

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR

Localizare: STR. SOVEJA ÎNTRE STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ SI STR. B.P.HAȘDEU

Coordonate: I.E. 250169, 44.197536, 28.624345



TOTEM

Scara: 1:1.000

Primaria municipiului Constanta

0 25 50 Metri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța



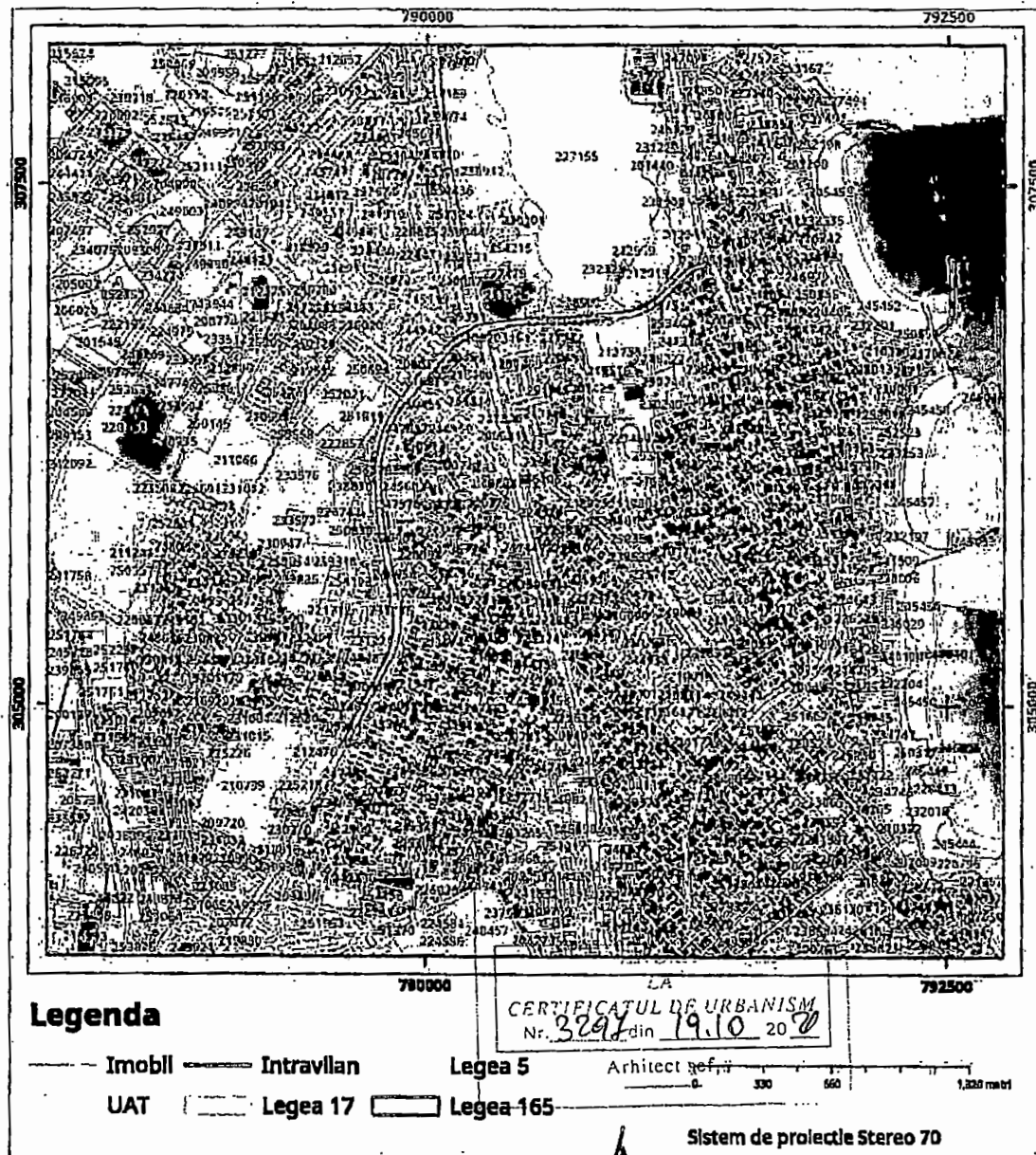
100108220021

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

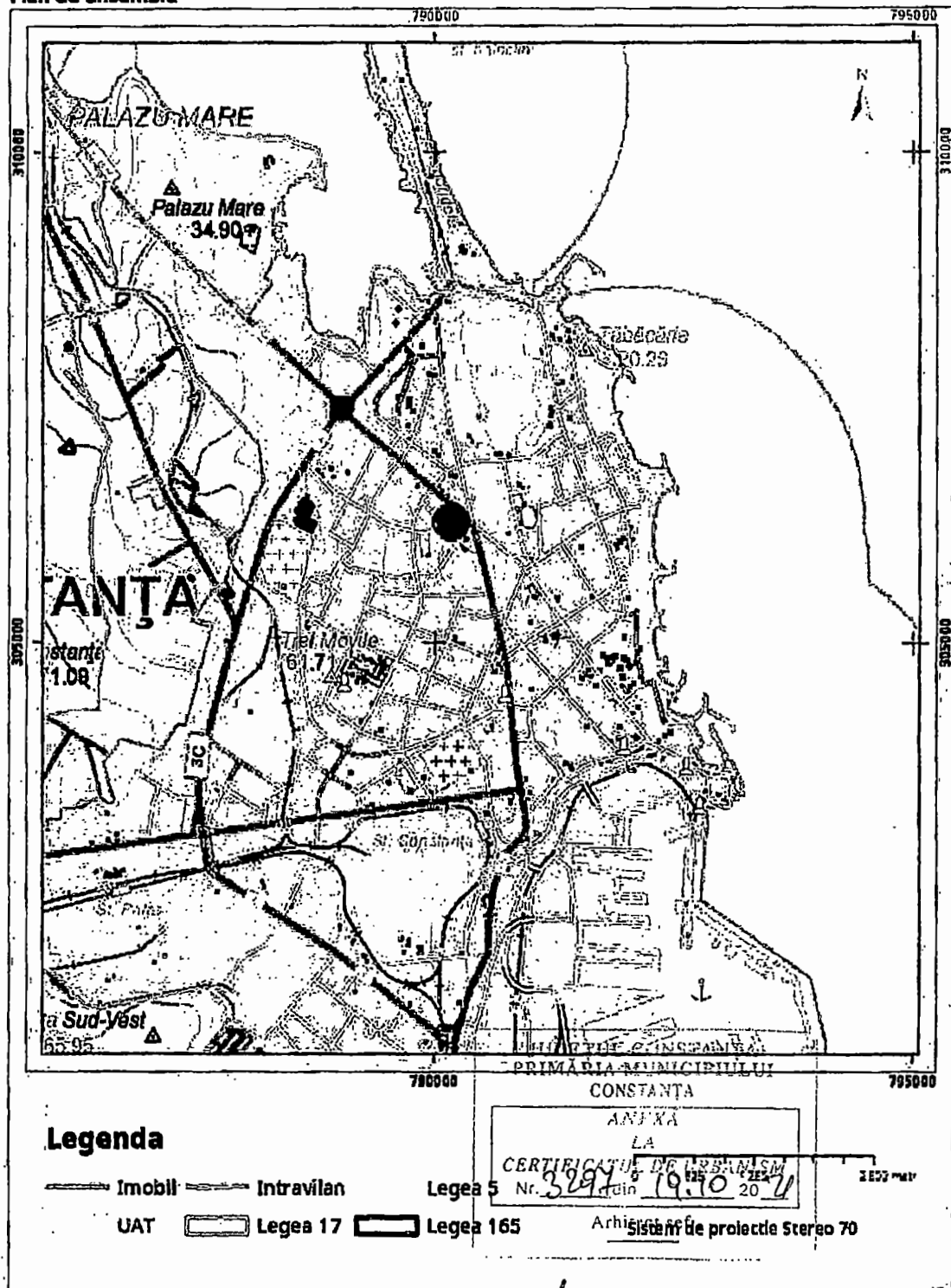
pentru Imobilul cu IE 250169, UAT Constanța /
CONSTANTA, Loc. Constanța, Str. Soveja

Nr. carte	149492
Zona	29
Luna	09
Anul	2021

Teren: 106.767 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosință(mp): Drum 106767mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-03-2020
 Data și ora generării: 29-09-2021 09:32



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3298 din 19.10.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** prin **PRIMAR VERGIL CHIȚAC**, cu sediul în Județul Constanța, municipiul Constanța, Strada **ȚOMIS** nr. 51, înregistrată la nr. 191689 din 27.09.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , **ȘOS. MANGALIEI (ȘCOALA NR.16)**, **Tronșon 1**, identificat prin plan situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250366 este proprietatea **MUNICIPIUL CONSTANȚA** - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250366 la cererea nr. 149475 din data de 29.09.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categorie de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250366/29.09.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC:

- **SUPRAFAȚA TERENULUI: 41.484 mp.**
- **SISTEMUL CONSTRUCTIV** și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
 - Totem indicator - structură verticală luminoasă sau nu, cu fundație, având structură proprie, amplasată numai în zona/dreptul spațiului destinat activității (în proximitatea acestui loc), pe terenurile aparținând UAT Municipiul Constanța, cu scopul de a semnaliza/indica o instituție publică, entitate juridică, un operator cu rolul de a semnaliza/indica sediul sau punctul de lucru al acestora.
 - **Articolul 4 - (1)** Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.
 - **(2)** În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța -prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.
 - a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.
 - b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.
 - c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltulă proprie în baza unei autorizații de desființare.
 - d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.
 - **(5)** Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.
 - **Articolul 9 - (1)** Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.
 - **(2)** UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.
 - **(3)** Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în caietele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 11 - Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează cu avizul administratorului drumului și se amplasează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății și ale prezentului regulament local de publicitate.

- Articolul 12 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Amplasarea pe spațiile verzi neamenajate va fi acceptată preponderent în zonele de intrare/ieșire în/din municipiu; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) în ampriza străzilor publice și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; n) pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație;

(4) Se interzice amplasarea în ampriza drumurilor publice a mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

(6) Amplasarea mijloacelor de publicitate pe terenurile/ construcțiile/investițiile care au făcut obiectul unor proiecte ale UAT Municipiul Constanța, inclusiv cele realizate cu finanțarea din fonduri structurale nerambursabile, se face cu avizul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în condițiile legislației în vigoare și ale prezentului regulament.

- Articolul 13 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în nici un fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

- Articolul 14 - (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

(3) Operatorii de publicitate au obligația urmăririi permanente a stării mijloacelor de publicitate și a comportării în timp a acestora și de a interveni imediat cu lucrări de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate, etc., ori de câte ori situația o impune în scopul remedierii deficiențelor constatate.

- Articolul 26 - (1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare cu respectarea legii și a prevederilor din prezentului regulament locale de publicitate inclusiv Anexa nr.6 la regulament.

(2) Panourile de mică dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 2,20 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(3) Panourile de mare dimensiuni, respectiv cu suprafață maximă de 36,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 40,00 m pe sens între panouri (succesiune/cascadă pe sens de panouri).

(4) Totemul și totemul indicator pot fi amplasate cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere sau pietonale. Nu se pot amplasa totemuri indicatoare în apropierea trecerilor de pietoni sau în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Sunt permise totemurile care afișează prețurile carburanților situate pe terenurile unde funcționează stațiile de livrare a carburanților auto, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere.

Dimensiunile și modalitatea de atribuire a amplasamentelor pentru totemurile indicatoare, așa cum sunt acestea definite la art.3 sunt prevăzute în Anexa nr.6. Sunt exceptate de la această categorie totemurile/panourile amplasate independent în amplasamentele stațiilor de călătorii aparținând CT BUS.

- Art. 27 - (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului. Fundația începe de la minim 30 cm sub cota de nivel a terenului, asigurând astfel păstrarea stratului germinativ.

- Articolul 28 - De-a lungul drumurilor de Interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonelor de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafață utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b) cu distanța de minimum 30,00 m între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;
- c) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d) la minimum 50,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e) în afara curbilor cu vizibilitate redusă;
- f) la minimum 50,00m față de intersecțiile semaforizate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR- PRIN LICITATIE PUBLICA,
DIMENSIUNI 0,8 m baza X 2,5 m înălțime**

COORDONATE G.P.S : 44.155922, 28.628535

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului Investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** •P.A.C.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)**
 - alimentare cu apă și canalizare(RAJA)
 - alimentare cu energie electrică(ENEL)
 - telefonizare(TELEKOM)
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism); Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. - Administrare Drumuri; Contract închiriere(copie); Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chitac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Calin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

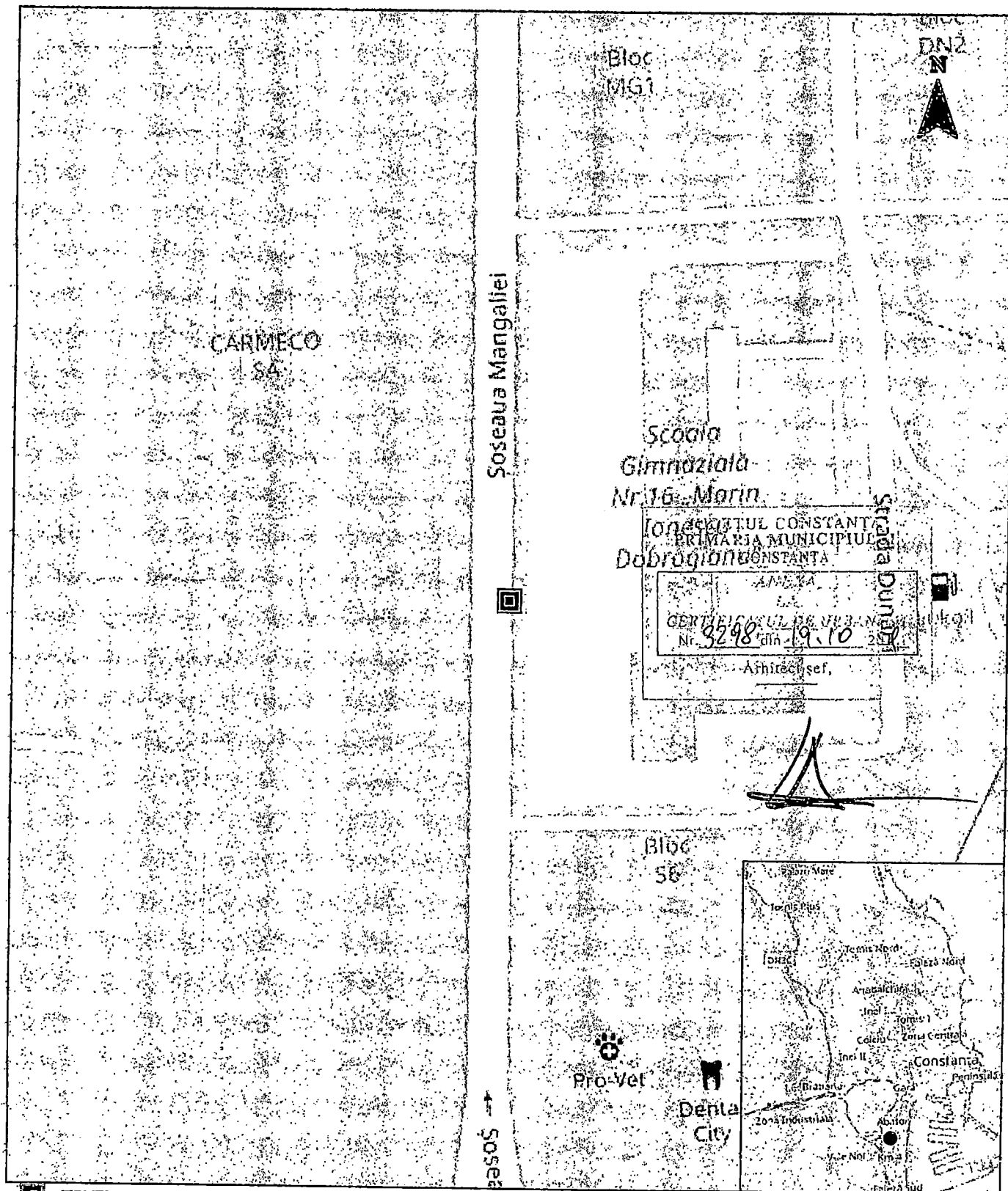
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Dumitru Maria

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR LA SOL- TOTEM INDICATOR

Localizare: ȘOSEAUA MANGALIEI ȘCOALA NR.16

Coordonate: I.E. 250366, 44.155922, 28.628535



TOTEM

Scara: 1:1.000

0 25 50 Metri

Primaria municipiului Constanta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta



Cod verificare

100108220239

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 250366, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Sos. Mangaliei

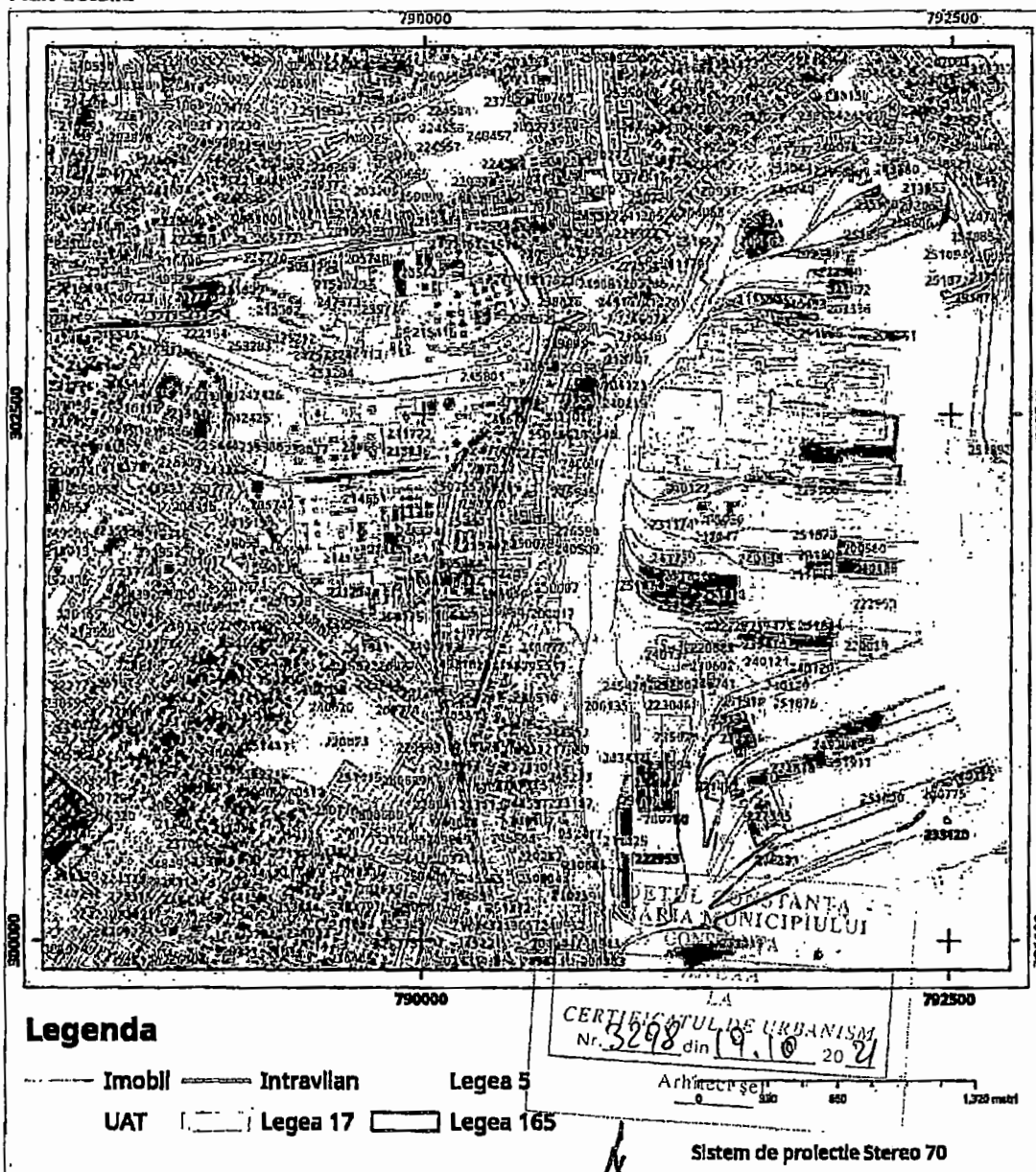
Nr.cerere	149487
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

Teren: 41.484 mp

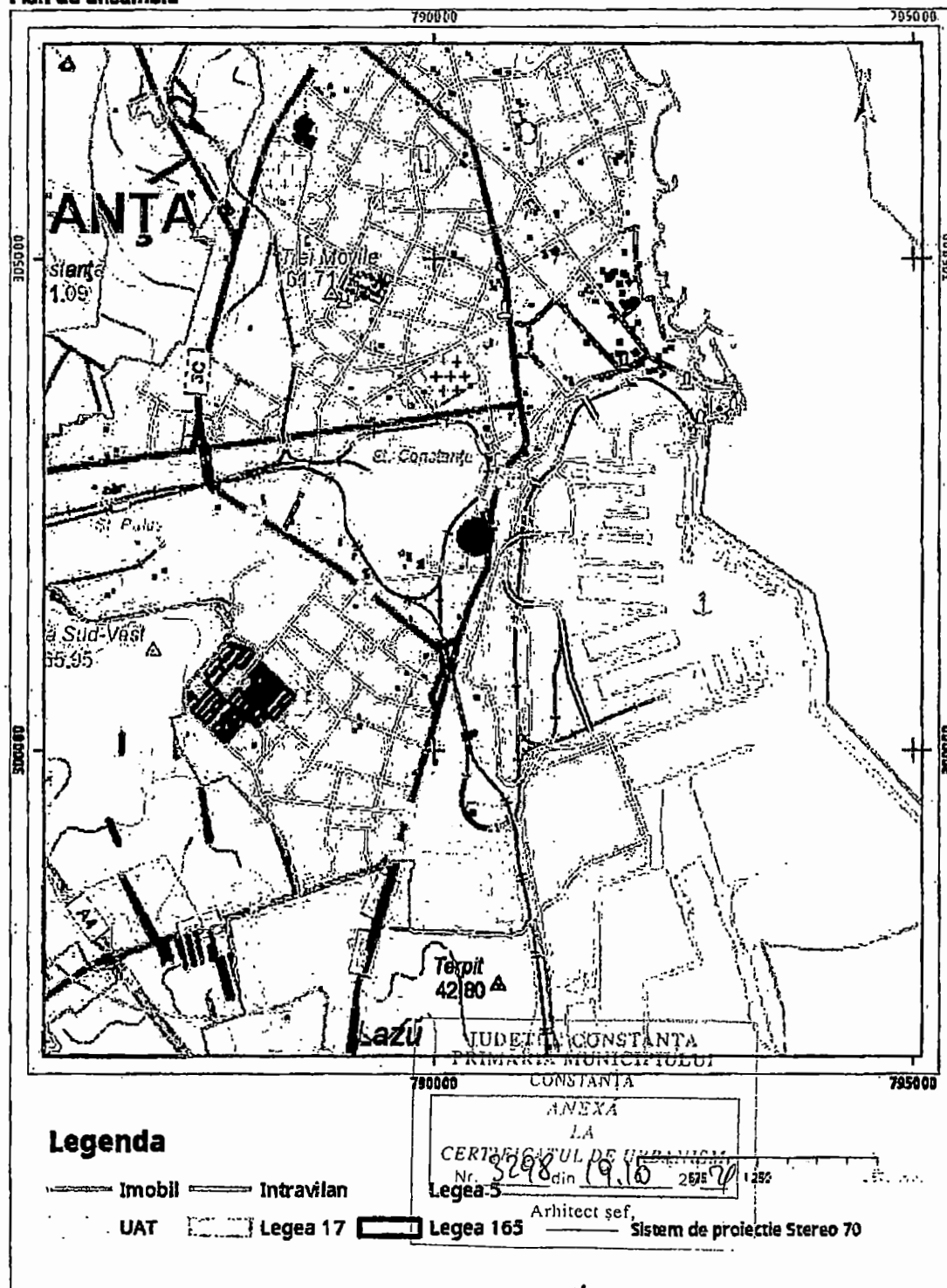
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 41484mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

[Signature]

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-03-2019
Data și ora generării: 29-09-2021 09:30



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2861 din 15.09.2021

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** prin **PRIMAR VERGIL CHIȚAC**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **TOMIS** nr. 51, înregistrată la nr. 158562 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, cod poștal -, Strada **CUMPENEI (DE LA BD. I.C. BRĂȚIANU LA BD. AUREL VLAICU, PARTEA STÂNGĂ)** nr. **TRONSON 1**, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **HCL nr. 653/25.11.1999**, a cărui valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 429/31.10.2018**, **HCL nr. 105/23.04.2021** privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului **Constanța** și **Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*)** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral **248544** este proprietatea **MUNICIPIUL CONSTANȚA** - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru Informare eliberat sub numărul **248544** la cererea nr. **111346** din data de **23.07.2021**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul **248544/23.07.2021**
- Terenul face parte din zona de impozitare **C**.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: **11.176 mp**.
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta **HCL nr. 105/23.04.2021** privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului **Constanța**.
 - Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tablă indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;
 - Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al **CT.EU** (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul **CT.ATU** - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, **UAT** municipiul **Constanța** -prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitantii ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltulă proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casei sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/Intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECTIONAR (2BUC) - PANOU DIRECTIONAR, PE STÂLP (1BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ - DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m

COD STÂLP: 68 (44.165429, 28.607674);

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Cod verificare

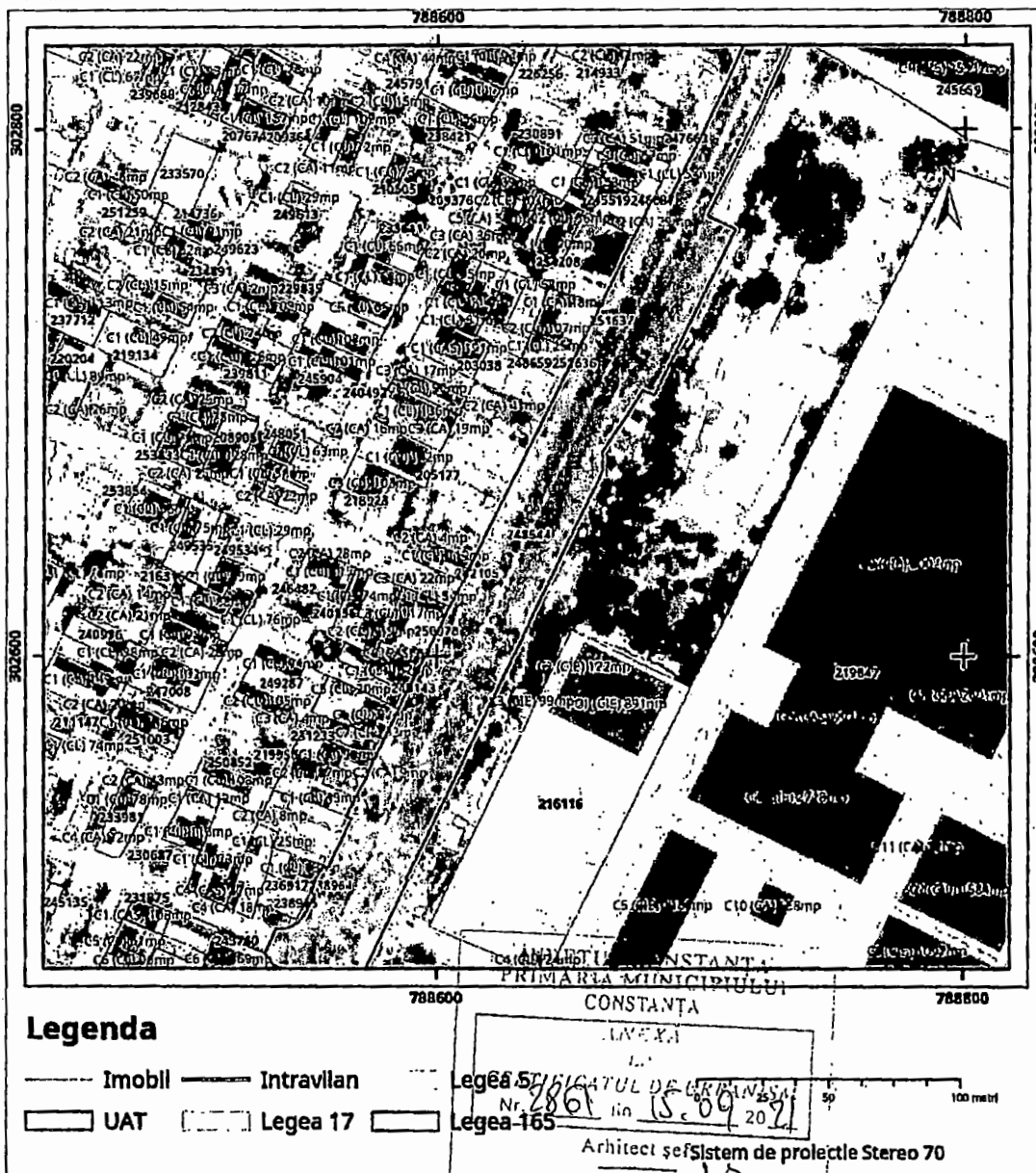
100106281636

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

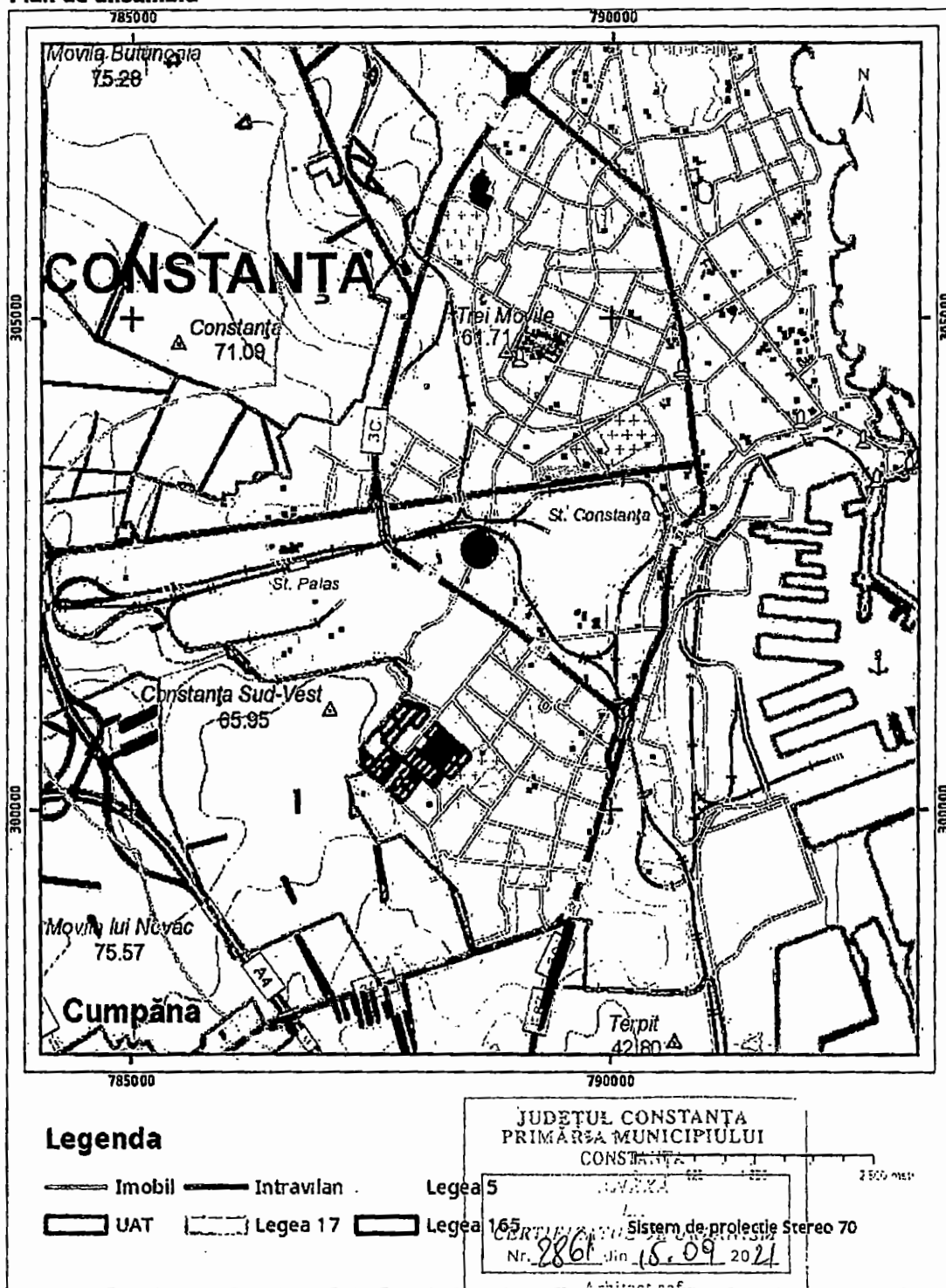
pentru imobilul cu IE **248544**, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanța, Str. Cumpenei, Nr.
 TRONSON 1

Nr. cerere	111378
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 11.176 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Drum 11176mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Ultima actualizare a geometriei: 14-03-2018
Data și ora generării: 23-07-2021 12:36



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2862 din 15.09.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 158549 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, B-DUL I. C. BRĂȚIANU, Tronson 3 (ÎNTRU STR. CUMPENEI ȘI LIMITA UAT CONSTANȚA – SENS SPRE VALU LUI TRAIAN PARTEA STÂNGA ȘI DREAPTA), identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018, HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250741 este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250741 la cererea nr. 111338 din data de 23.07.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250741/23.07.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare C.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFAȚA TERENULUI: 27.344 mp .

- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.

- Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;

- Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitantii ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență a mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuială proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpi de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetei sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECȚIONAL - PANOU DIRECȚIONAL, PE STÂLPI (4BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ - DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m

COD STÂLPI: 564 (44.169900, 28.596479)- STÂNGĂ; 563 (44.169821, 28.596036)- STÂNGĂ;
771 (44.170267; 28.600327)- DREAPTĂ; 782 (44.170054, 28.596257)- DREAPTĂ;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

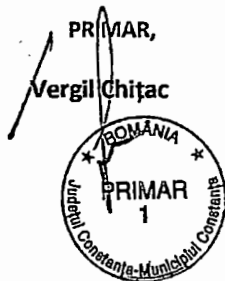
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Gălin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**.

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta



Cod verificare
100106282396

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 250741, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. I.C Bratianu

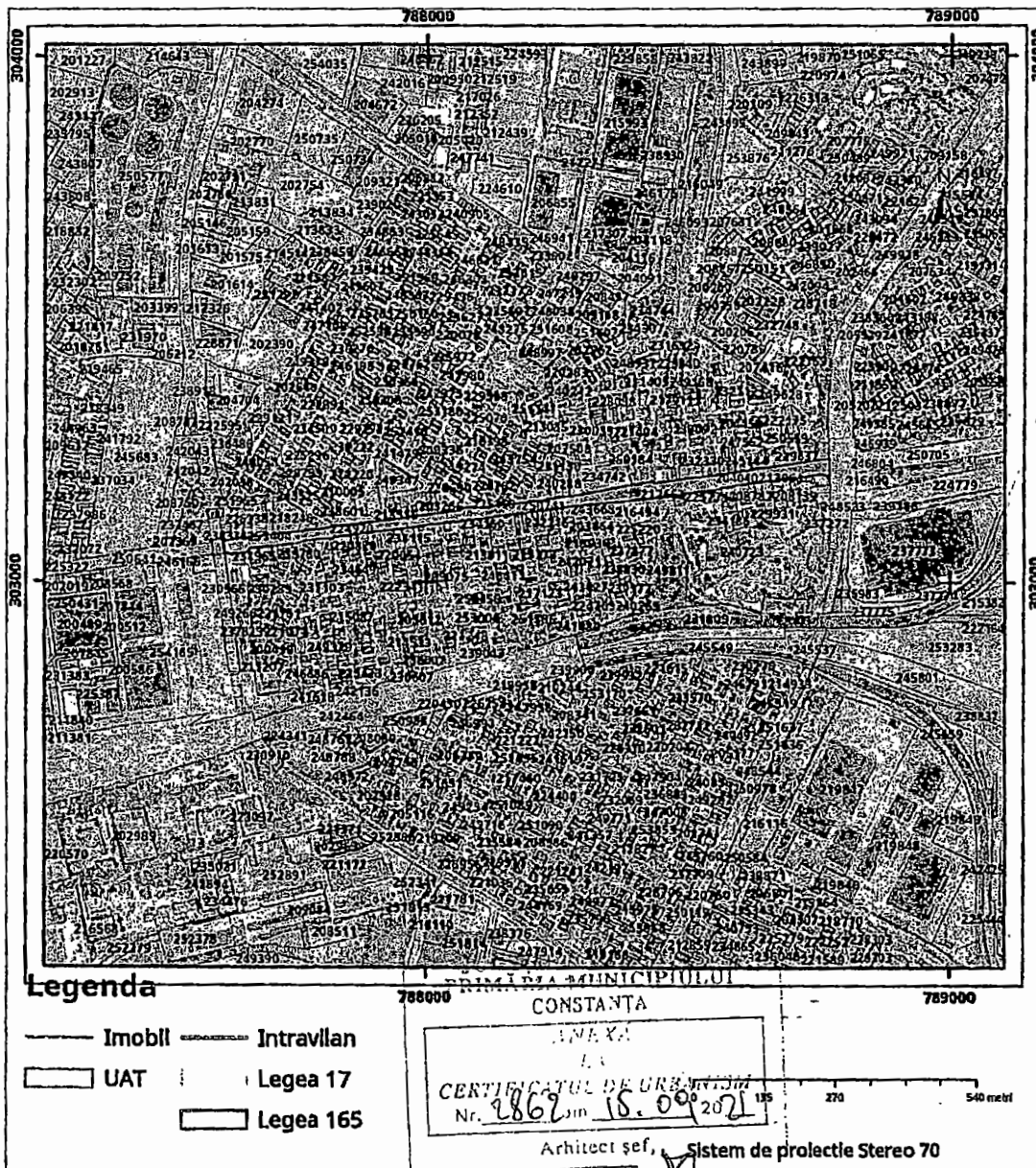
Nr. cerere	111399
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 27.344 mp

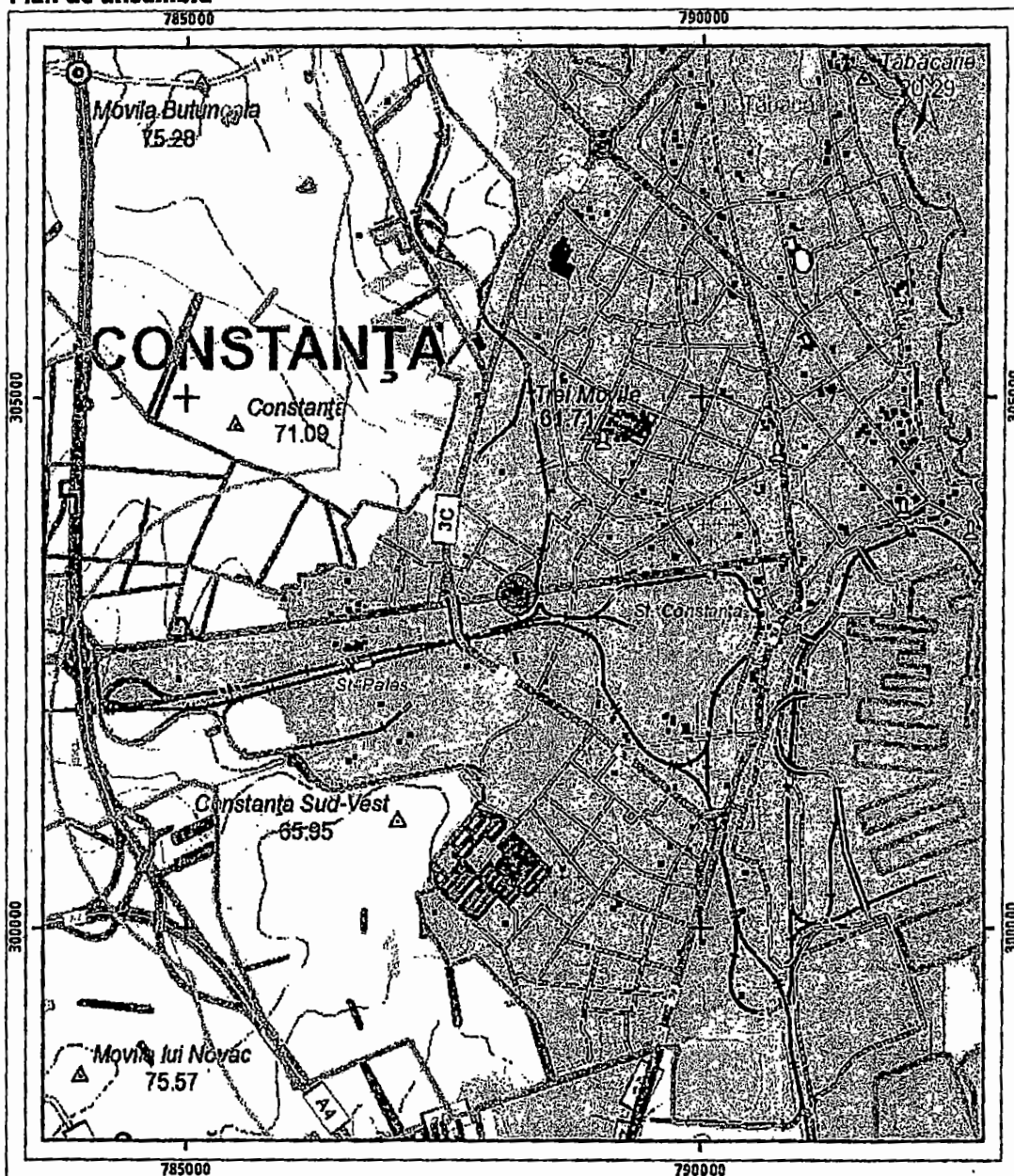
Intravilan -DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Drum 27344mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

Imobil Intravilan

UAT

Legea 17

Legea 165

Legea 5

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

ANEXA

Sistem de proiectie Stereo 70

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2862 din 15.09.2021

Arhitect șef,

Semnat electronic

Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriilor: 20-06-2019
Data și ora generării: 23-07-2021 12:42



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2864 din 15.09.2021

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** prin **PRIMAR VERGIL CHIȚAC**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **TOMIS** nr. 51, înregistrată la nr. 158531 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, **B-DUL I. C. BRĂȚIANU, Tronson 4 (ÎNTRU STR. CUMPENEI ȘI LIMITA UAT CONSTANȚA – SENS SPRE VALU LUI TRAIAN PARTEA STÂNGA ȘI DREAPTA)**, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **HCL** nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin **HCL** nr. 429/31.10.2018, **HCL** nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului **Constanța** și **Legii** nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral **250641** este proprietatea **MUNICIPIULUI CONSTANȚA** - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul **250641** la cererea nr. **111341** din data de **23.07.2021**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul **250641/23.07.2021**
- Terenul face parte din zona de impozitare **C**.

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFAȚA TERENULUI: 23.513 mp.

- **SISTEMUL CONSTRUCȚIV** și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta **HCL** nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului **Constanța**.

- Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;

- **Articolul 4 - (1)** Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al **CT.EU** (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul **CT.ATU** – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, **UAT** municipiul **Constanța** –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență a mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuială proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetei sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECȚIONAL - PANOU DIRECȚIONAL, PE STÂLPI (4BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ – DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25

**COD STÂLPI: 555 (44.169896, 28.592733)- STÂNGĂ; 548 (44.169489, 28.590007)- STÂNGĂ;
544 (44.169414, 28.588688)- STÂNGĂ; 800 (44.169595, 28.590447)- DREAPTĂ;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a face ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):** •P.A.C.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**.

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare



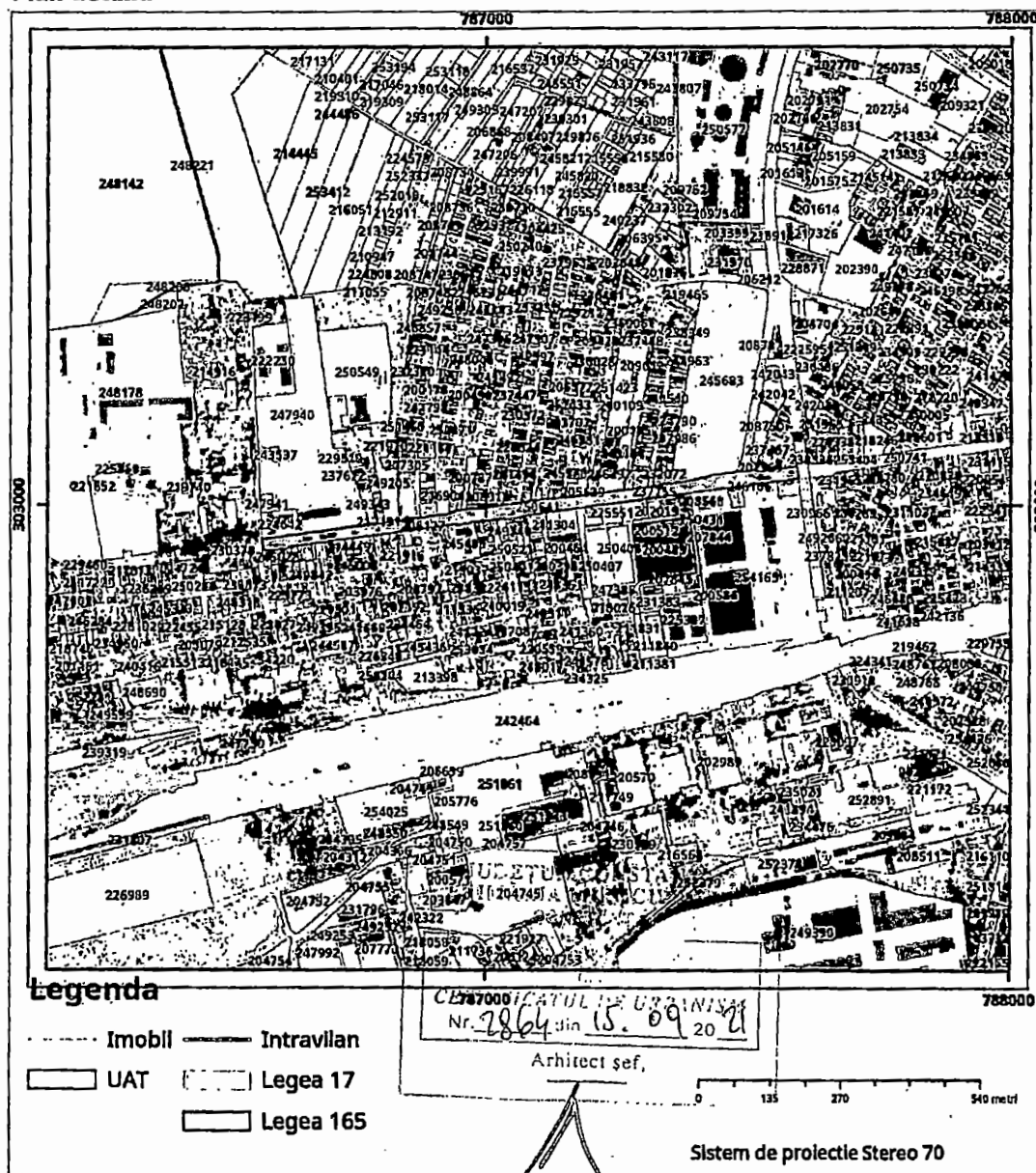
100106281684

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

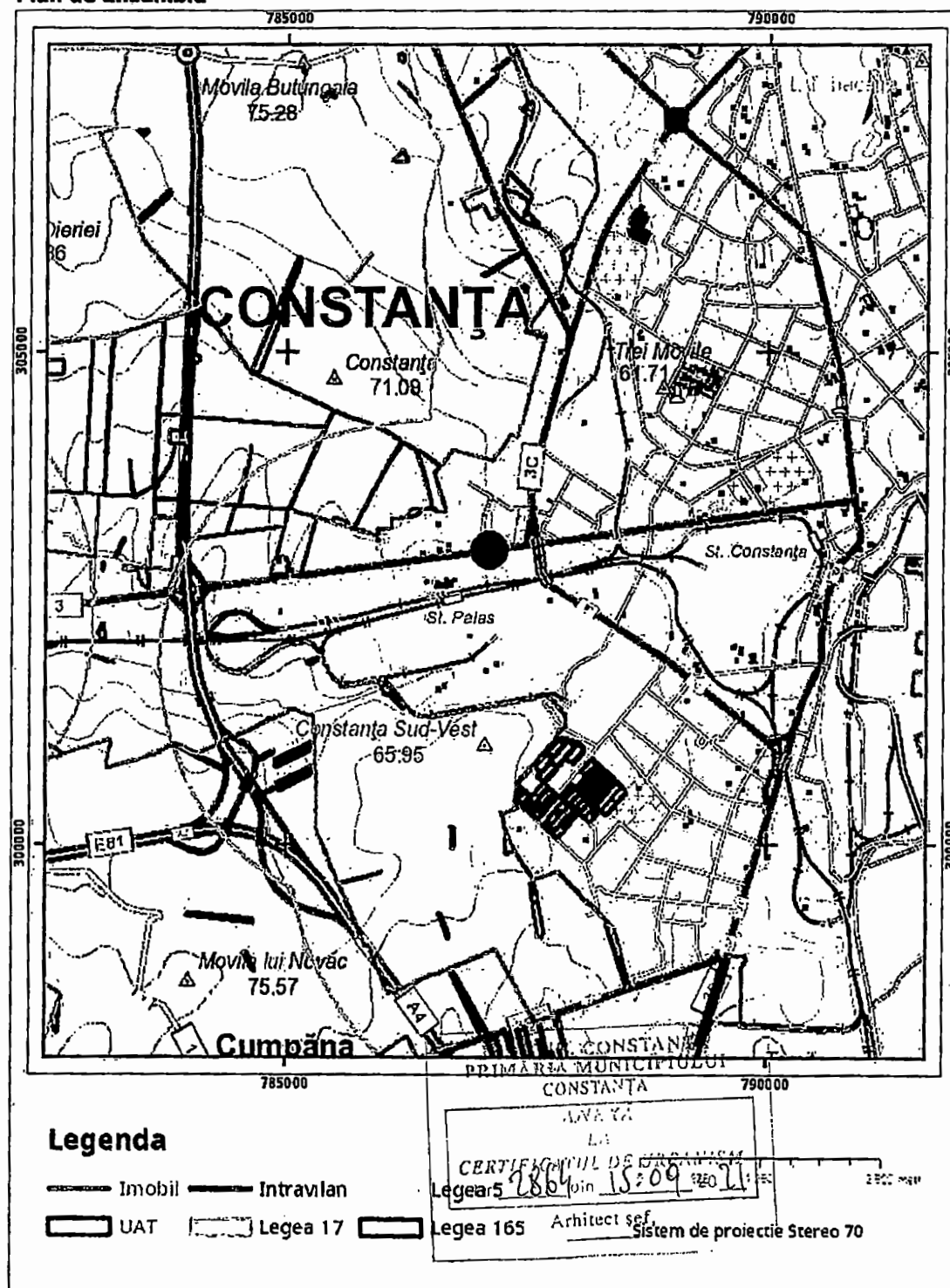
pentru imobilul cu IE 250641, UAT Constanța /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. I.C Bratianu

Nr. cerere	111382
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 23.513 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categoria de folosinta(mp): Drum 23513mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-05-2019
Data și ora generării: 23-07-2021 12:37



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2867 din 15.09.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CONSTANȚA prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 158575 din 11.08.2021,

pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada ȘTEFANIȚĂ VODĂ (DE LA STR. SOVEJA LA BD. A. VLAICU, PARTEA DREAPTĂ), Tronson 2, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 250558 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250558 la cererea nr. 111342 din data de 23.07.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 250558/23.07.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 11.760 mp din acte și 10.680 mp din măsurători .
- SISTEMUL CONSTRUCTIV și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr. 105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
 - Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;
 - Articolul 4 - (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantului, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitanții ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, ptemuri, ecrane publicitare, adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltulală proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în caietele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexel nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetei sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/Intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECTIONAR - PANOU DIRECTIONAR, PE STÂLP (1BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ - DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m

COD STÂLP - (44.198228, 28.618828);

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a analiza și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - Alte avize/acorduri: **Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;**
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chitac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **16.09.2021**

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Cad. verificare



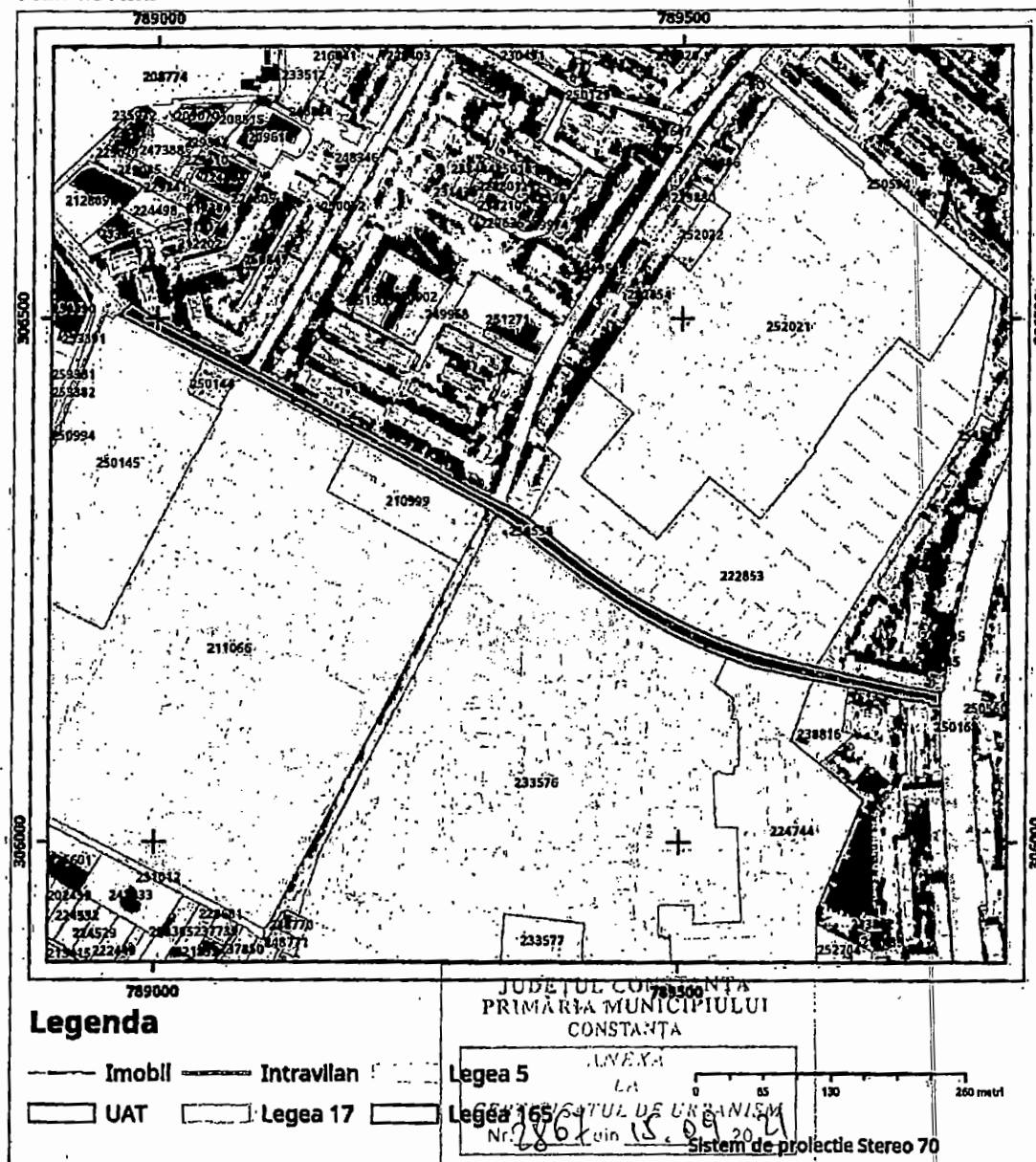
100106282378

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

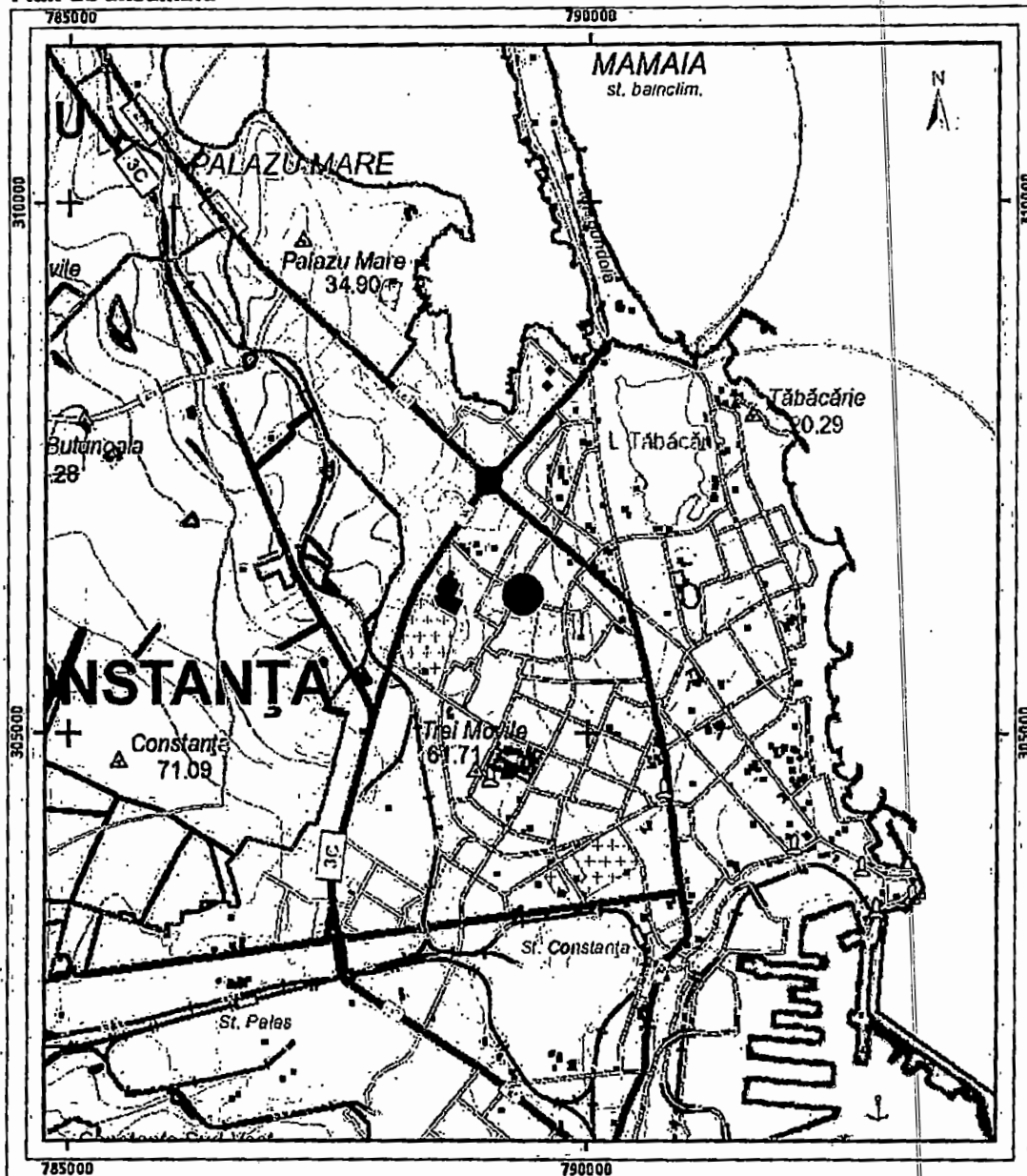
pentru imobilul cu IE 250558, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Stefanita Voda

Nr. cerere	111395
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 10.680 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoría de folosinta(mp): Drum 10680mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

Imobil Intravilan

UAT

Legea 17

Legea 165

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Legea 5 CONSTANTA

Sistem de proiectie Stereo 70

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2864 din 15.09.2021

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Arhitect șef,

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-05-2019
Data și ora generării: 23-07-2021 12:42



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2868 din 15.09.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** prin **PRIMAR VERGIL CHIȚAC**, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada **TOMIS** nr. 51, înregistrată la nr. 158584 din 11.08.2021, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , B-DUL **TOMIS (ÎNTR-STR. TULCEI ȘI B-DUL AUREL VLAICU - PARTEA STÂNGĂ)** nr. **TRONSON 3**, identificat prin plan situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018 , HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța și Legii nr. 185 din 25 Iunie 2013 (*republicată*) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral 249147 este proprietatea **MUNICIPIUL CONSTANȚA** - domeniu public, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249147 la cererea nr. 111347 din data de 23.07.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria de folosință: drum, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul 249147/23.07.2021
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- **SUPRAFAȚA TERENULUI:** 101.818 mp din acte și 6.096 mp din măsurători.
- **SISTEMUL CONSTRUCTIV** și principalele materiale de construcție permise: -pentru firma luminoasă se va respecta HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța.
 - Indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În aceeași categorie sunt incluse: bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, alte indicatoare de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe fațadele clădirilor, stâlpi și altele asemenea;
 - **Articolul 4 - (1)** Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv autorizație de desființare, în baza punctului de vedere al CT.EU (Comisia tehnică de estetică urbană din cadrul CT.ATU – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism), în condițiile prezentului regulament.

(2) În autorizația de construire, UAT municipiul Constanța –prin direcția de specialitate în domeniul urbanismului va preciza caracterul provizoriu al construcției, precum și durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate.

a) În vederea emiterii autorizației de construire solicitantul, persoană fizică sau juridică, va preciza în cuprinsul cererilor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire lucrările de construire propuse și durata de existență a suportului construcției mijlocului de publicitate.

b) Durata de autorizare a suportului construcției mijlocului de publicitate se va corela cu durata de existență solicitată și cu perioada de valabilitate a contractelor sau documentelor prin care se dețin sau se dă dreptul de utilizare a imobilelor ce fac obiectul amplasării, executării lucrărilor și menținerii mijloacelor de publicitate după caz, cu înscrisurile depuse de solicitantul ce vor face dovada deținerii dreptului de execuție a lucrărilor de construcții asupra imobilului/amplasamentului, fiind de maxim 5 ani pentru firme, copertine, panouri publicitare, totemuri, ecrane publicitare, adaposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, indicatoare publicitare direcționale (panouri direcționale), meshuri și reclame luminoase.

c) La data expirării duratei de existență mijlocului de publicitate, solicitantul, persoană fizică sau juridică, va deține o nouă autorizație de construire sau va aduce amplasamentul la forma inițială, în condițiile legislației în vigoare, pe cheltuială proprie în baza unei autorizații de desființare.

d) Desființarea oricărui mijloc de publicitate, indiferent de modalitatea de amplasare, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament local de publicitate și a legislației în vigoare.

(5) Nu se emite autorizație de construire pentru amplasarea de mijloace publicitare pe construcțiile edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire.

- Articolul 9 - (1) Concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și a mijloacelor de publicitate se va face de către UAT municipiul Constanța în condițiile legii și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) UAT Municipiul Constanța va organiza procedura privind atribuirea prin concesionarea, închirierea sau asocierea în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate prin licitație publică.

(3) Organizatorii procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate în condițiile alin. (1) și (2) sunt obligați să prevadă, în cautele de sarcini, obligația ofertanților declarați câștigători de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate.

(4) Mijloacele de publicitate admise pe raza UAT Municipiul Constanța și modalitățile de atribuire a amplasamentelor situate pe domeniul public și privat al UAT municipiul Constanța, pentru toate zonele de publicitate, care se supun procedurii de concesionare, închiriere sau asociere în participație, sunt evidențiate în Anexa nr.6 la prezentul regulament.

- Articolul 10 - (1) Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al UAT Municipiul Constanța, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului regulament local de publicitate.

(2) Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării existenței construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

(4) Primarul municipiului Constanța este obligat să ceară proprietarului mijlocului de publicitate desființarea construcției-suport pentru mijlocul de publicitate, atunci când constată lipsa afișării materialelor publicitare pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice.

- Articolul 38 - (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale și a casetelor pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, (conform Anexei nr. 6) în următoarele condiții:

a) dimensiunile indicatorului publicitar direcțional sau a casetei sunt prevăzute în Anexa nr.6, baza acestora nu va putea depăși 0,80 m.;

b) înălțimea de amplasare este de minimum 3,00m;

c) pe un stâlp se pot monta maximum două suporturi, dar obligatoriu de același tip, material și culoare, în același plan și simetric amplasate pe stâlp.

d) nu folosesc lumină dinamică/intermitentă.

(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale și a casetelor publicitare se va realiza în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța și în concordanță cu prezentul regulament local de publicitate.

(3) Este permisă amplasarea de indicatoare de orientare turistică de către municipalitate sau cu acordul municipalității în vederea deservirii unor instituții publice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT: - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE MIJLOC PUBLICITAR DE TIPUL INDICATOR PUBLICITAR DIRECTIONAR - PANOU DIRECTIONAR, PE STÂLP (1BUC), PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ - DIMENSIUNE MAXIMĂ 0,8 m X 1,25 m

COD STÂLP - (44.207219, 28.616225);

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
Alte avize/acorduri: Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Biroul Iluminat;
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chitac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: scutit taxa conform Art.476 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.09.2021.

Intocmit, Insp. Dumitru Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare



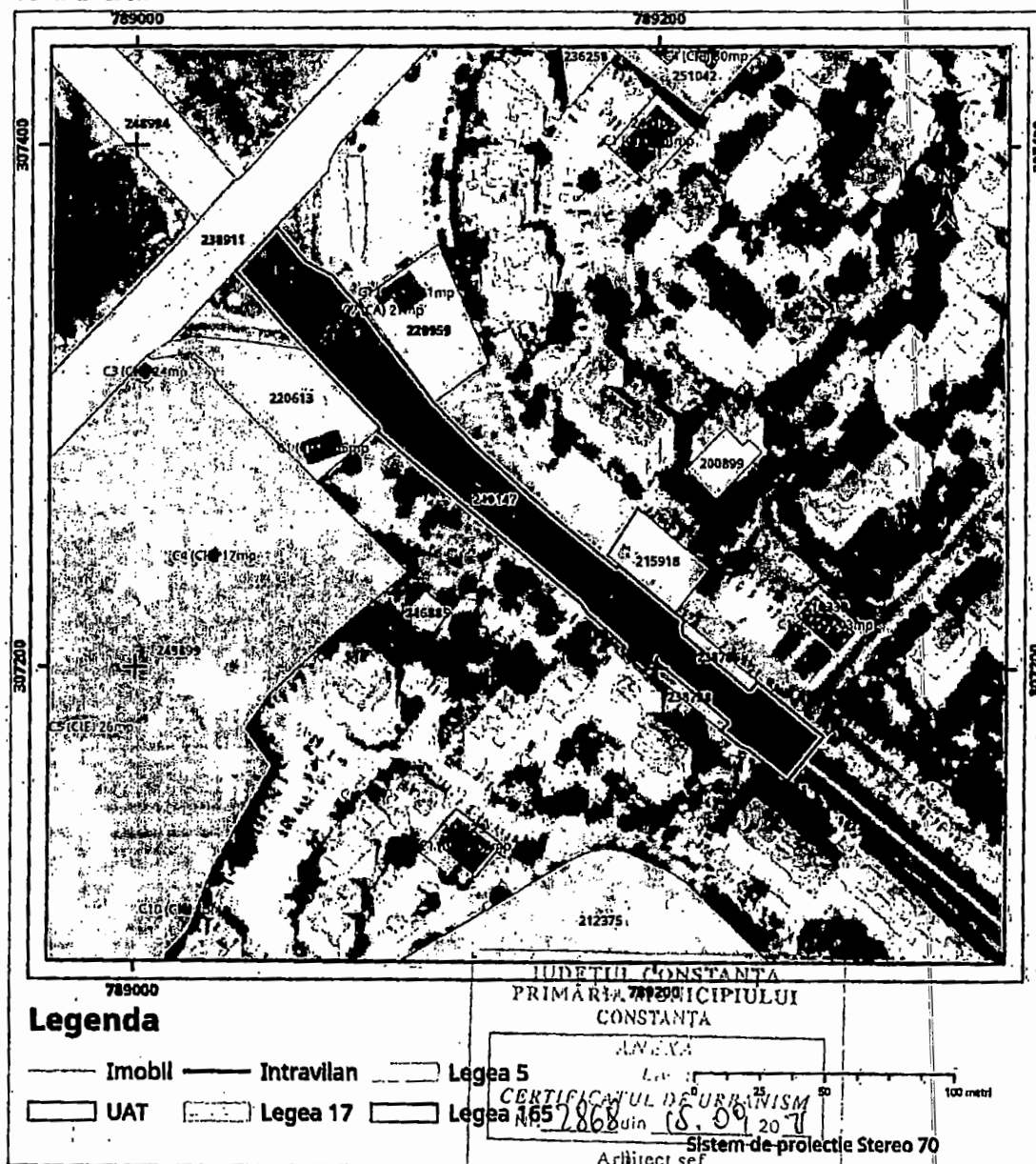
100106282129

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

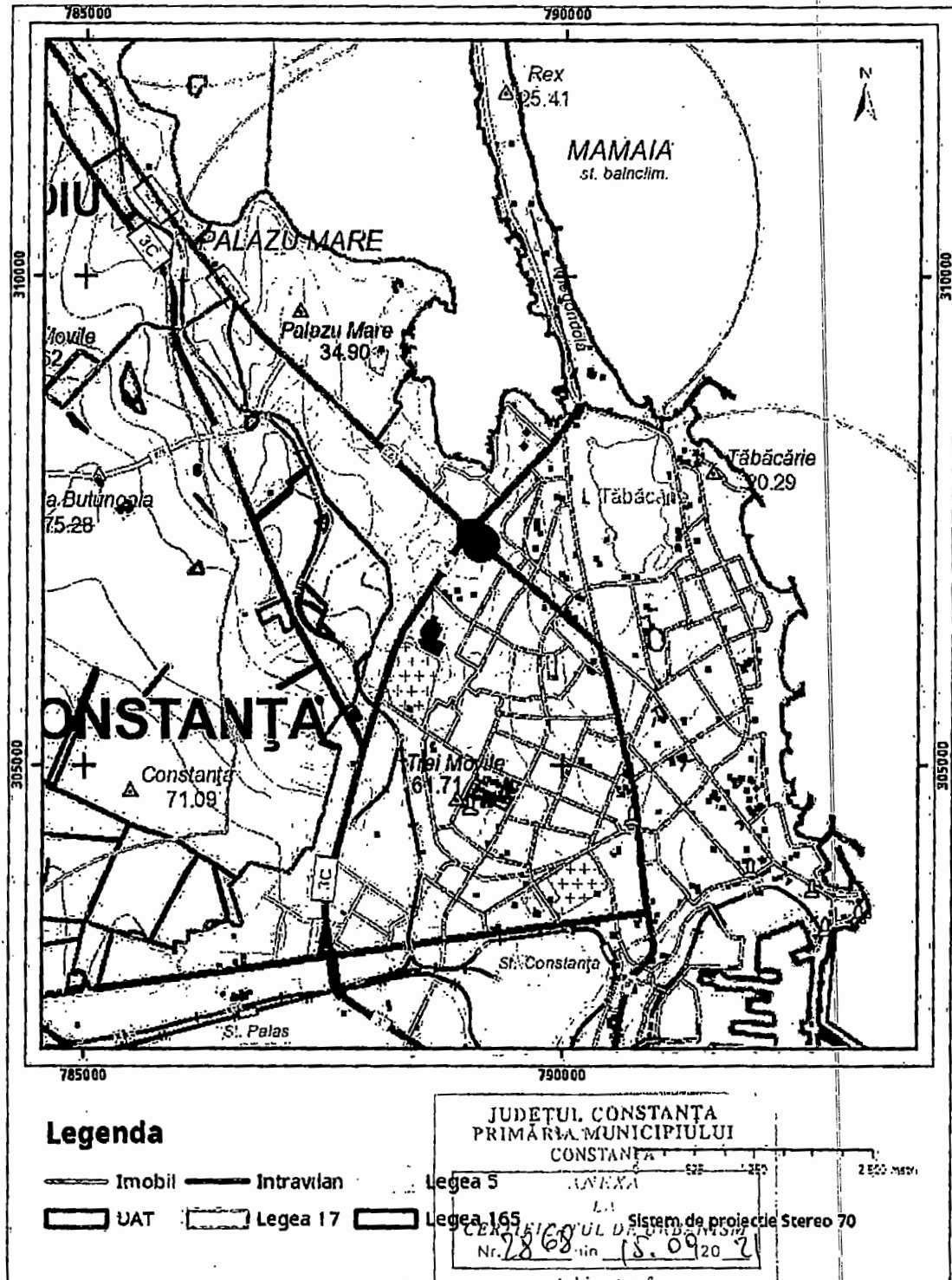
pentru Imobilul cu IE 249147, UAT Constanta /
CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Tomis, Nr. TRONSON 3

Nr. cerere	111380
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Teren: 6.093 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categorie de folosinta(mp): Drum 6093mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Ultima actualizare a geometriilor: 28-07-2018
Data și ora generării: 23-07-2021 12:36

VIORELA MIRABELA CĂLIN

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din 2

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CĂLIN-VIAȚELU AVĂRANULUI