



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 252.631/2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 252.824/2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 130/2019 privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.”

ART.II Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor

indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, în sensul că valoarea totală estimativă a investiției, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, este de:

Total investiție: 34.689.761,85 lei fără TVA, respectiv 41.226.139,01 lei cu TVA din care C+M: 30.573.728,36 lei fără TVA, respectiv 36.382.736,75 lei cu TVA”

Art. III – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 145/2020, HCL nr. 390/2020 și HCL 437/2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV – Celelalte prevederi ale HCL nr. 130/2019, rămân neschimbate.

Art. V – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

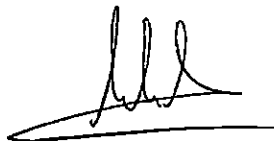
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

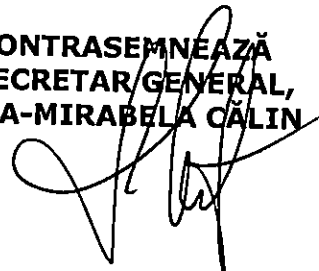
COSTIN-JAȘCĂU AUAȚĂULUI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA

Nr. 462 / 21.12.2021

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

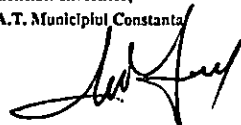
REAMENAJAREA INTEGRATA A ZONEI PIETONALE DIN CENTRU ISTORIC AL MUNICIPIULUI CONSTANTA - ETAPA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	127.370,88	24.200,47	151.571,35
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35.814,33	6.804,72	42.619,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		163.185,21	31.005,19	194.190,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	43.096,35	8.188,31	51.284,66
Total capitol 2		43.096,35	8.188,31	51.284,66
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	110.595,50	22.513,15	133.108,65
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	7.200,00	37.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	80.595,50	15.313,15	95.908,65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	109.641,60	20.831,90	130.473,50
3.3	Expertizare tehnica	49.500,00	11.880,00	61.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	653.685,86	130.339,81	784.025,67
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	386.837,71	79.401,16	466.238,87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	32.701,00	6.450,69	39.151,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.525,50	4.849,85	30.375,35
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	208.621,65	39.638,11	248.259,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	58.466,00	10.215,54	68.681,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53.766,00	10.215,54	63.981,54
	3.7.2. Auditul financiar	4.700,00	-	4.700,00
3.8	Asistenta tehnica	205.889,25	39.118,96	245.008,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.322,53	11.461,28	71.783,81
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	50.322,53	9.561,28	59.883,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	145.566,72	27.657,68	173.224,40
Total capitol 3		1.187.778,21	234.899,36	1.422.677,57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30.222.605,69	5.742.295,08	35.964.900,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.814,68	12.504,79	78.319,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19.264,00	3.660,16	22.924,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	757.806,00	143.983,14	901.789,14
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		31.065.490,37	5.902.443,17	36.967.933,54

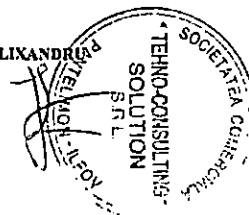
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109.026,43	20.715,02	129.741,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79.026,43	15.015,02	94.041,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	346.505,86	1.937,02	348.442,88
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	152.868,64	-	152.868,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	30.573,73	-	30.573,73
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	152.868,64	-	152.868,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	10.194,85	1.937,02	12.131,87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.755.180,42	333.484,28	2.088.664,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.210,00	1.939,90	12.149,90
Total capitol 5		2.220.922,71	358.076,22	2.578.998,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	9.289,00	1.764,91	11.053,91
Total capitol 6		9.289,00	1.764,91	11.053,91
Total GENERAL		34.689.761,85	6.536.377,16	41.226.139,01
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		30.573.728,36	5.809.008,39	36.382.736,75

Data:
10.12.2021

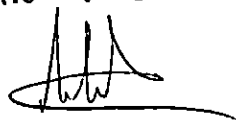
Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. Municipiul Constanta



Intocmit
Ing. Liliana LIXANDRU

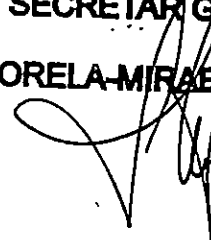


PRESEDINTE SEDINTĂ,
COSMIN - VALECU Andrei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



la H.C.L. nr. 462/2021

**Descrierea investitiei si prezentarea Indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții "REAMENAJAREA
INTEGRATĂ A ZONEI PIETONALE DIN CENTRUL ISTORIC AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA - ETAPA II"**

Proiectul face parte din planul de acțiune pe termen scurt al PMUD și a fost aprobat pentru finanțare prin intermediul Axei prioritare 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile a Programului Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 4.1 Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare.

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea accesibilității în cadrul municipiului Constanța, a mobilității populației, în vederea dezvoltării economice durabile și îmbunătățirii calității vieții locuitorilor din municipiu.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Îmbunătățirea infrastructurii necesare pentru utilizarea modurilor nepoluante de transport prin reamenajarea strazilor vizate prin proiect, inclusiv rețeaua de canalizare pluvială aferentă, ca spații exclusiv pietonale dedicate pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta.
- Încurajarea deplasărilor nemotorizate (velo și pietonal), prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport.
- Scăderea emisiilor anuale echivalente CO2 în municipiul Constanța.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Locatia obiectivului de investitii se refera la următoarele străzi: Intrare Dragos Voda, Strada Plevnei, Strada Mihail Kogalniceanu, Strada Virtutii, Strada Dragos Voda, Strada Ecaterina Varga, Strada Negru Voda, Strada Vasile Turcanu, Strada Postei, Strada Calatis, Strada Doinei, Strada C.A. Rosetti, Strada Zambaccian, Strada Sulmona, Strada Orientului, Strada Crangului, Strada 9 Mai, Strada Gheorghe Sontu, Strada Prof. Ion Cantacuzino, Strada Teodorescu Valahu (fosta Luntrei), Strada Cristea Georgescu, Strada Grigore Tocilescu, Strada Horia, Strada Constantin Brancoveanu, Strada Reiner Francisc, Strada Basarabi, Strada Traian (Judecatoria Constanta), precum si la aleile din zona delimitata de strazile Regina Elisabeta, Remus Opreanu, Reiner Francisc si Cristea Georgescu, pavimentul de pe platforma statuii Anghel Saligny, scara de acces din strada Termele Romane si scara de acces inspre B-dul Regina Elisabeta.

Situatia propusa

Proiectul tratează modernizarea unui număr de 27 străzi, a aleilor din zona delimitată de străzile Regina Elisabeta, Remus Opreanu, Reiner Francisc și Cristea Georgescu a pavimentului de pe platforma statuii Anghel Saligny, a scării de acces din strada Termele Romane și a scării de acces înspre B-dul Regina Elisabeta, aparținând municipiului Constanța.

Lucrările propuse urmăresc:

- realizarea unui sistem rutier adaptat circulației pietonale;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale și care să se încadreze în peisajul de epocă al zonei.

Traficul autoturismelor pe străzile și aleile incluse în proiect va fi restricționat, cu excepția vehiculelor de aprovizionare și urgențe, în conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, obiectivul specific 4.1. – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Structura rutieră propusă pentru strazile Ecaterina Varga, Traian (Judecatoria Constanta), Plevnei, Mihail Kogalniceanu, Virtutii, Dragos Voda, Negru Voda, Vasile Turcanu, Calatis, Zambaccian, Sulmona, Orientului, C.A. Rosetti, Crangului, 9 Mai, Gheorghe Sontu, Prof. Dr. Ion Cantacuzino, Cristea Georgescu, Luntrei, Grigore Tocilescu, Horia, Constantin Brancoveanu, Reiner Francisc, Basarabi, Doinei, Postei, Intrarea Dragos Voda este:

- o 7.00 cm pavaj din plăci de granit cu suprafață antiderapantă
- o 4.00 cm mortar
- o 20.00 - 25.00 cm dală din beton
- o hartie Kraft
- o 25.00 cm piatră spartă
- o geotextil.

Structura rutieră propusă pentru aleile pietonale este:

- o 7.00 cm pavaj din plăci de granit cu suprafața antiderapantă
- o 4.00 cm mortar de poza M100
- o 10.00 cm beton de ciment C20/25
- o 20.00 cm piatră spartă amestec optimal
- o geotextil.

Platforma statuia Anghel Saligny:

Se va demonta pavimentul existent și se va reface cu plăci de granit antiderapante. De asemenea, se vor reface treptele de acces pe platformă. Se vor reface parapetul și zidurile de sprijin ale platformei, respectiv se va desface placajul existent și se va înlocui cu placaj din piatră naturală (calcar dobrogean), iar solbancul existent va fi înlocuit cu unul din granit. Parapetul metalic existent va fi recondiționat. Piatra naturală va fi similară cu cea folosită în cadrul amenajărilor din zona istorică a municipiului. Se va realiza iluminat ambiental în zona platformei prin folosirea de proiectoare direcționale amplasate la baza parapetului platformei și se va realiza iluminatul arhitectural al statuii.

Scara de acces str. Termele Romane

Scara este alcatuită din două tronsoane: zona de acces din strada Termele Romane și zona de taluz.

Zona de acces din strada Termele Romane va fi reabilitata astfel:

- desfacerea si refacerea treptelor prefabricate;
- repararea podestelor intermediare prin folosirea de mortare de reparație speciale;
- repararea pilei de sustinere, în consolă, prin cămăsuirea acesteia cu un beton de clasă superioară;
- refacerea prinderilor parapetilor - prinderile se vor realiza cu elemente de otel galvanizat;
- parapetul prefabricat va fi recondiționat și placat cu piatra naturală (calcar dobrogean);
- treptele și podestele intermediare vor fi placate cu granit antiderapant;
- parapetul din elemente verticale de beton de pe podestul intermediar superior va fi înlocuit cu un parapet cu elemente verticale din granit.

Zona de taluz va fi reabilitata prin:

- stabilizarea taluzului în zona scării prin realizarea de ziduri de sprijin dreapta - stânga scării, care vor fi placate cu piatra naturală (calcar dobrogean);
- refacerea taluzului cu geogriile spațiale pe zonele cu probleme;
- parapetul existent va fi placat cu piatra naturală (calcar dobrogean);
- spargerea podestelor deteriorate (rupte) de pe taluz și returnarea lor;
- desfacerea treptelor, contratreptelor, refacerea acestora și placarea cu granit antiderapant.

Elementele de prindere metalice vor fi vopsite corespunzator mediului salin. Se va realiza iluminatul scării prin folosirea de stalpi de iluminat cu un braț, model similar cu cel folosit în cadrul amenajărilor din zona istorică a municipiului. Piatra naturală va fi similară cu cea folosită în cadrul amenajărilor din zona istorică a municipiului.

Scara de acces înspre B-dul Regina Elisabeta:

Treptele rupte se vor reface, după care toate treptele se vor placa cu placi de granit antiderapante. Se va realiza un parapet plin de beton pe ambele laturi ale scării, care va fi placat cu piatră naturală (calcar dobrogean) și se va monta o mână curentă din fontă. Piatra naturală va fi similară cu cea folosită în cadrul amenajărilor din zona istorică a municipiului.

Proiectul a suferit modificări fata de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție. Principalele modificări au survenit în urma detalierii proiectului și actualizării prețurilor. În ceea ce privește indicatorii de performanță, descriși în cadrul D.A.L.I., a crescut suprafața totală a străzilor reabilite și a scăzut suprafața totală a aleilor reabilite, restul indicatorilor rămânând identici, conform tabelului de mai jos.

nr. crt.	Indicatori cantitativi	Cantitate DALI	Cantitate PTE
-------------	------------------------	-------------------	------------------

1	Suprafata totala strazi reabilitate	23890 mp	26231 mp
2	Suprafata totala alei reabilitate	5109 mp	4985 mp
3	Suprafata platforma statuie Anghel Saligny restaurata/ reabilitata	223 mp	223 mp
4	Suprafata scara de acces din strada Termele Romane reabilitata	85 mp	85 mp
5	Suprafata scara de acces din Bulevardul Regina Elisabeta reabilitata	59 mp	59 mp
6	Stalp iluminat din fonta cu un brat h=3.5 m	9 buc	9 buc
7	Banca din fonta cu sezut si spatar din lemn	5 buc	5 buc
8	Cos de gunoi din fonta	150 buc	150 buc
9	Scrumiere din fonta	62 buc	62 buc
10	Statii inteligente de bikesharing (10 biciclete incluse)	2 buc	2 buc
11	Bolarzi retractabili	21 buc	21 buc
12	Sistem avertizare zona pietonala	14 buc	14 buc

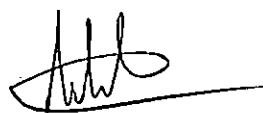
Principalii indicatori tehnico-economici

• **Indicatori valorici:**

	Valoare (făra TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	34.689.761,85	6.536.377,16	41.226.139,01
Din care C + M	30.573.728,36	5.809.008,39	36.382.736,75

Durata estimată de realizare a lucrarilor de construcție este de 24 luni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN-VALENTIN AVĂTHUCCU



SC TEHNO-CONSULTING SOLUTION SRL

Șef de proiect

ing. Florian PASĂRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA GALIN