

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Execuția bransamentului electric aferent locației Plaja Modern, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 33749/19.02.2021, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 33753/19.02.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (7) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 (1). Se aprobă studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Execuția bransamentului electric aferent locației Plaja Modern, Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Conform devizului general aferent, valoarea investiției conform studiului de fezabilitate elaborat de proiectant este de 373.284,93 lei cu TVA, respectiv 313.684,82 lei fără TVA, din care:

C+M: 75.554,89 lei cu TVA, respectiv 63.491,50 lei fără TVA

ART.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

STIRELA GARCIA

Constanța

Nr. 96 / 26.02.2021

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU



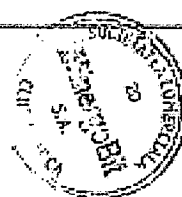
Bransament electric – lococatia plaja
Modern, județul Constanta
Faza : SF Lucrarea EBT 1/2021



ANEXA LA
HCLM NR. 46/2021

DENUMIRE PROIECT	BRANSAMENT ELECTRIC AFEREN LOCATIA PLAJA MODERN
SPECIALITATEA	INSTALATII ELECTRICE
SECTIUNEA	INSTALARE PUNCT CONEXIUNE
NR. PROIECT	EBT1/2021
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
EDITIA	0

TITULAR INVESTITIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ENERGObit SA



PRESEDINTE SEDINTA,

MIRELA GARIP

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

Exemplar : 1

Cluj Napoca, 2021

1/12

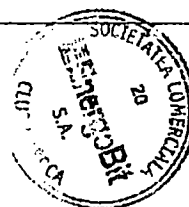
RO 400221 Cluj-Napoca
tel.: 40 264 207 500
RC: J12/2309/2003

www.energobit.com
Parcul Industrial Tetarom I
fax: 40 264 207555
CIF: RO15669454

str. Tăietura Turcului nr. 47 / 11
e-mail: ebit@energobit.com
capital social: 30.000 RON

DENUMIRE PROIECT	BRANSAMENT ELECTRIC AFEREN LOCATIA PLAJA MODERN
SPECIALITATEA	INSTALAȚII ELECTRICE
SECTIUNEA	INSTALARE PUNCT CONEXIUNE
NR. PROIECT	EBT1/2021
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
EDITIA	0

TITULAR INVESTITIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ENERGObIT SA



Exemplar : 1

Cluj Napoca, 2021

1/12

FOAIA DE SEMNĂTURI

BENEFICIAR :	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA			
PROIECTANT SPECIALITATE (instalații electrice si construcții) :	SC ENERGOBIT SA			
	Dir. Sucursala Constanta	Ing. Gabriela Negru		
	Proiectanti:	Calitatea proiectantului	Responsabilitate	
	Niculae Moraru	Ing. instalatii electrice gr.II A/IIIB	Coordonare proiect	
	Alexandru Petria	Ing. instalatii electrice gr.	Proiectant	A. Petria
	Oana Nica		Devizier	O. Nica

Acest document intră sub incidența drepturilor de autor și a drepturilor conexe
conform Legii 8/1996 și nu poate fi multiplicat sau utilizat
în alt scop decât cel pentru care a fost comandat și executat
numai cu acordul SC ENERGOBIT SA

BORDEROU

Bransament electric aferent locatia plaja MODERN

SF

Nr. crt.	Denumire document	Număr	Format	Nr. Pag.
A. PIESE SCRISE				
1	Foaie de capăt	SF - FC	A4	1
2	Foaie de semnături	SF - FS	A4	1
3	Borderou	SF - BD	A4	1
4	Memoriu Tehnic	SF - MT	A4	8
Documentație economică				
7	Deviz general	DG	A4	2
8	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (F2)	F2	A4	1
9	Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (F4)	F4	A4	1
Date de intrare				
10	ATR 05265278/18.02.2020	-	A4	8
11	Certificat urbanism nr.2424 din 12.08.2020	CU	A4	4
12	Caiet de sarcini privind atribuirea contractului de achizitie publica	-	A4	19
13	Extras carte funciara 234746		A4	4
			A4	
B. PIESE DESENATE				
1	Plan de încadrare în zonă	01	A4	1
2	Plan de situație	02	A3	1
3	Proiect cabina-Amplasare aparataj	03	A4	1
4	Proiect cabina-Vederi cabina 1+2	04	A4	1
5	Schema monofilară	05	A4	1



CUPRINS

Nr. crt	Descriere capitol	Pag.
1	DATE GENERALE	5
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2	Amplasamentul	5
1.3	Titularul investiției	5
1.4	Beneficiarul investiției	5
1.5	Elaboratorul documentației	5
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	5
2.1	Situația existentă a obiectivului de investiții	5
a)	starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate	5
b)	actul doveditor al forței majore, după caz	5
2.2	Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic	5
a)	prezentarea opțiunilor	5
b)	soluția recomandată de expert/auditor	6
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	6
3.1	Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe	6
3.2	Descrierea lucrărilor din spații consolidate/rehabilitate/reparate	7
3.3	Consumuri de utilități	7
a)	necesarul de utilități rezultate	7
b)	estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	7
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției	7
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	8
6	INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE	8
7	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	10
8	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI	11
9	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	11
10	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	11



1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Bransament electric aferent plaja Modern, județul Constanta”.

1.2 Amplasamentul: Nr.cadastral 234746, municipiu Constanta, județul Constantaj.

1.3 Titularul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta,B-dul Tomis, nr. 51.

1.4 Beneficiarul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr. 51.

1.5 Elaboratorul documentatiei:

- Proiectant de specialitate: ENERGOBIT SA, Cluj – Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47/11.

2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

a) starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate

Situația energetică a zonei –Actual zona Plaja Modern-Primaria Municipiului Constanta nu este alimentata din sistemul de distributie al energiei electrice.

Date despre consumatorii de energie electrică :

- Consumatorii de energie electrică din zona analizată sunt consumatori juridici, în special, alimentarea acestora cu energie electrica fiind necesara în vederea desfasurarii diverselor evenimente culturale,sportive organizate în zona respectiva.

b) actul doveditor al forței majore, după caz : nu este cazul.

2.2 Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

a) Prezentarea opțiunilor

La baza elaborarii acestor lucrări, care sunt constituite ca date de intrare, au stat urmatoarele proiecte/prescripții/documente :

• **Aviz tehnic de racordare** nr. 05265278 din 18.02.2020 emis de E-Distributie Dobrogea SA la solicitarea UAT Municipiul Constanta pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a locatiei Plaja Modern, Constanta.

• Caiet de sarcini pus la dispoziție de beneficiar în vederea atribuirii contractului de achiziție publica .

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

• În vederea desfășurării diverselor evenimente culturale ,sportive organizate în zona plaja Modern ,s-a solicitat și obținut "Avizul tehnic de racordare,încheindu-se ulterior și Contractul de racordare între Primăria Municipiului Constanta și E-Distributie Dobrogea pentru realizarea bransamentului electric.

b) Soluția recomandată de expert/auditor

• Varianta propusa de proiectant este cea mai potrivita din punct de vedere tehnico-economic ,pentru realizarea acestei investitii ,varianta în masura sa raspunda cerintelor beneficiarului și recomandata de operatorul de distributie .

Obiectivele investiției :

• Se montează un punct de conexiune (PC) 20/0,4kV, 630 kVA,racordat intrare –iesire din LES 20kV 0328 sosire din statia Centru ,în proximitatea PT521.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe

Pentru realizarea obiectivelor propuse se vor executa urmatoarele lucrări :

a) Lucrări de construcții:

• Lucrări amenajări fundatie pentru PC nou proiectat
• Profilele pentru pozare cabluri, inclusiv apropierea de alte utilitati vor fi precizate în PT și DE conform cerințelor din NTE 007/00/08 conform Tabel 5, pag.50 "Distanțe de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte."

b) Lucrări la partea electrică:

Montare PC nou 20/0,4 kV – 630 kVA, având:

-un compartiment Enel

-un compartiment Utilizator echipat cu un tablou de medie tensiune cu urmatoarea componenta:

- celula cu functie de protectie echipata cu separator de sarcina si intrerupator(dispozitiv general-DG)24kV,630A,16kA
- trei celule cu functie de protectie transformator (TM)-24kV,630A,16kA
- transformator în ulei ,etans 630KVA ,20/0,4kV

6/12

www.energobit.com

RO 400221 Cluj-Napoca
tel.: 40 264 207 500
RC: J12/2309/2003

Parcul Industrial Tetarom I
fax: 40 264 207555
CIF: RO15669454

str. Tăietura Turcului nr. 47 / 11
e-mail: ebit@energobit.com
capital social: 30.000 RON

- tablou JT echipat cu intrerupator general 1000A si 8 plecari spre diversi consumatori

3.2 Descrierea lucrărilor din spații consolidate/reabilitate/reparate : nu este cazul

3.3 Consumuri de utilități

a) necesarul de utilități rezultate : nu este cazul

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități : nu este cazul

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este estimată conform tabelului de mai jos și are în vedere realizarea integrală a lucrărilor.

Nr.crt.	Denumirea lucrării	Luna				
		1	2	3	4	5
1	Achizitie punct de conexiune in anvelopa de beton					
2	Intocmire si predare documentatie pt.obtinerea avizelor in conformitate cu Certificatul de Urbanism					
3	Intocmire si predare Studiu de fezabilitate					
4	Intocmire si predare : Proiect pentru Autorizatia de Construire(DTAC) Proiect Tehnic +Detalii de executie+Caiete de sarcini(PT+DE+CS) Verificarea documentatiilor intocmite					
5	Executie lucrari proiectate: Executie fundatie PC(sapatura+strat piatra+strat nisip+compactare) Executie priza de pamant exterioara Montare fundatie prefabricata PC Montare anvelopa de beton Verificari si incercari echipamente PC-utilizator Executie trotuar perimetral PC					
6	Receptie la terminarea lucrarilor					

5 COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general,

Estimarea costurilor investiției de bază (cap. 4 din Devizul general) s-a făcut în baza unor oferte ale producătorilor de echipamente și materiale. Pentru celelalte capitole din devizul general s-au făcut estimări, după cum urmează:

- Cap. 1.2 – Amenajarea terenului și Cap. 1.3 – Amenajări pentru protecția mediului;
- Cap. 3.8 – Asistență tehnică;
- Cap. 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, conf. HG 907/2016.

Sunt anexate prezentei documentații, următoarele :

- Deviz general;
- Formular F2 – centralizator cheltuieli pe categorii de lucrări
- Formular F4 – Listele de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției,

Corelat cu cele precizate la cap. 4 și cu devizul general, lucrările pot fi realizate în 5 luni, cu valorile estimate în DG.

6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Efectele financiare ale investiției asupra entității care o implementează se estimează prin analiza cost-beneficiu asupra proiectului investițional.

Analiza financiară constă în compararea costurilor investiționale cu beneficiile marginale făcându-se în concordanță cu recomandările privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza economică constă în evaluarea efectelor sociale și a externalităților economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. Această analiză este necesară pentru a demonstra necesitatea investiției pentru comunitatea locală. Acest tip de analiză este deosebit de utilă mai ales în cazul investițiilor în proiecte publice care nu presupun după finalizare fluxuri de încasări pentru beneficiar.

Pentru actualizarea analizelor economice, s-a făcut actualizarea unor date cheie necesare cum ar fi:

- Estimarea costurilor de construcție pentru proiectul: Bransament electric – locația plaja Modern;
 - Estimări pentru lucrările de mentenanță ale instalației electrice;
- Investiția nefiind generatoare de venituri, nu se pot prezice venituri reale.
Analiza cost-beneficiu prezintă influența proiectului asupra beneficiarilor direcți și

indirecti ,determinand efectele sociale asupra costurilor si veniturilor ,iesind in evidenta necesitatea aplicarii proiectului ,definind evaluarea costurilor si beneficiilor sociale.

Indicatorii calculate in cadrul analizei financiare care trebuie sa se incadrez e in urmatoarele limite:

- valoarea actualizata neta (VAN) trebuie sa fie mai mica decat 0 si reprezinta diferenta dintre Veniturile totale actualizate (VTA) si Cheltuieli totale actualizate (CTA);
- rata interna de rentabilitate (RIR)trebuie sa fie mai mica decat rata de actualizare(5%);
- fluxul de numerar cumulate trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta;
- raportul beneficiu-cost sa fie mai mare sau egal cu 1.

Calculul valorilor RIR si VNA financiare ,ne indica capacitatea proiectului de a fi efficient din punct de vedere financiar.

Cheltuielile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate conform Avizului tehnic de racordare emis de E-Distributie Dobrogea.

Durata totala de implementare este de 5 luni ,din care 2 luni executia lucrarilor si 3 luni intocmire documentatie.

CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 443.744

Costul investitiei conform devizului general este de :

TABEL COSTURI INVESTITIE :

ANUL	AN 1	AN 2	TOTAL
Etape investitie	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA
Proiectare si asistenta tehnica	33.052,10	0,00	33.052,10
Proiect tehnic , DTAC	11.500,00	0,00	11.500,00
Studiu de fezabilitate	6.500,00	0,00	6.500,00
Documentatii suport obtinere avize,acorduri si autorizatii	252,10	0,00	252,10
Verificare tehnica de calitate a PT si DE	2.500,00	0,00	2.500,00
Proiect tehnic DE	3.500,00	0,00	3.500,00
Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	0,00	1.000,00
Dirigentie de santier	6.000,00	0,00	6.000,00
Documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor,acordurilor,autorizatiilor	1.800,00	0,00	1.800,00
Investitia de baza	279.934,31	0,00	279.934,31
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00
Asigurara utilitati	0,00	0,00	0,00
Investitia de baza	279.934,31	0,00	279.934,31
Alte cheltuieli	698,41	0,00	698,41
Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
Comisioane,taxe ,cote legale	698,41	0,00	698,41

9/12

Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL	313.684,82	0,00	313.684,82

Durata de viata a punctului de conexiune este de 30 de ani.

Cheltuieli de operare estimate:

-cheltuieli de mentenanta punct conexiune au fost estimate la 17568 lei/an

-cheltuieli de amortizare au fost estimate la 7214,76 lei/an

Valoarea actualizata neta s-a obtinut pe baza formulei :

$$VAN = \sum CF/(1+r) + VR/(1+r) - I_0$$

Unde :r=rata de actualizare (5%), I_0 =investitia initiala ,CF=fluxurile de numerar anuale (diferenta Vi-Ci),VR=valoare reziduala ,n=durata de viata a investitiei

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara VAN trebuie sa fie negative ,iar RIR mai mica decat rata de actualizare utilizata ($RIR/C < 5$)

1. Valoarea investitiei:	306734.31	lei
2. Valoare C+M:	63491.50	lei
3. Cheltuieli anuale:	24782.76	lei
4. Venit net actualizat:	484606	lei
5. Rata internă de rentabilitate (RIR):	3.8	%
6. Raport VTA/CTA	1.2	*

Valoarea actualizata neta constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economica si financiara a oricarui proiect de Investitii.

Prin continutul sau ,acest indicator caracterizeaza in valoare absoluta aportul de avantaj economic al proiectului de Investitii.Insa in situatia proiectelor unde acopul primordial consta in satisfacerea unei nevoi sociale si nu neaparat realizarea de profit ,o valoare pozitiva a acestui indicator reflecta capacitatea initiatorului de a sustine singur ,fara sprijin din afara ,respectiva investitie.

Rata interna de rentabilitate financiara $RIR < 5\%$ face ca valoarea actualizata neta (VAN) la finele perioadei analizate sa fie nula si reflecta rentabilitatea globala ,nominala generata de Investitii.In cazul acestei aplicatii RIR este mai mica ca 5%.

Proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operationala a proiectului este pozitiva (deoarece alocarile de la bugetul local vor acoperi cheltuielile de intretinere aPC,proiectul nu este generator de venituri)

7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru proiectul de față sursa de finanțare este : **surse (fonduri) proprii(buget local).**

CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 443.744

8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Execuția lucrărilor presupune forța de muncă specializată în domeniul energetic, lucrările urmînd a se realiza de firme atestate ANRE minim C1B. Apreciem ca, pentru realizarea întregii lucrări în 2 luni este necesara o echipa de muncitori (4 – 5 electricieni), sub conducerea unui maestru sau inginer. Considerăm că nu se vor crea locuri de munca noi, care să presupună angajări dedicate execuției lucrărilor.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Lucrările presupun realizarea bransamentului electric pentru plaja Modern care va conduce la angajari permanente si sezoniere dedicate evenimentelor culturale si sportive organizate in zona mentionata.

9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală a obiectivului de investitii, inclusiv TVA: 365 013,83 lei
din care: 75 554,89 lei construcții-montaj (C+M);

2. durata de realizare (luni) a investitiei : 5 luni

3. capacități (în unități fizice și valorice) :

- PC 20/0,4kV 630kVA – 1 buc.

4. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția: nu e cazul.

10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele, autorizațiile și acordurile necesare realizării investiției vor fi obținute în faza urmatoare de proiectare și sunt cele precizate în Certificatul de Urbanism.

Pentru aceasta categorie de lucrari și instalații, avizele necesare estimate sunt :

Nr.Crt.	Denumire aviz	Nr.Aviz
1.	Aviz alimentare cu apa si canalizare RAJA SA	160/8071/8157/04.02.2021
2.	Aviz alimentare cu energie termica RADET	B2093/28.01.2021
3.	Aviz RCS-RDS SA	958/08.02.2021
4.	Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta	61/z/2.02.2021
5.	Aviz telefonizare -TELEKOM	82/03.02.2021
6.	Aviz gaze naturale ENGIE Romania SA	316022431/05.02.2021
7.	Aviz Ministerul Apararii Nationale	DT/1036/28.02.2021
8.	Aviz Confort Urban SRL-Administrare Drumuri	R1001/4.02.2021
9.	Viza Cadastru PMC	9/4706/03.02.2021
10.	Aviz Administratia Nationala Apele Romane	1801/O.A./10.02.2021

11/12

11.	Aviz Directia Gestionare Servicii Publice – Serviciul Gestionare Spatii Verzi	R14699/02.02.2021
12.	Aviz Mediu	170/11.02.2021
13.	Aviz amplasament E-Distributie Dobrogea	07025197/25.02.2021





Obiectiv: BRANSAMENT ELECTRIC -PLAJA MODERN ,CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geo			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	252.10	47.90	300.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,800.00	4,902.00	30,702.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic, DTAC și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic la nivel D.T.A.C.	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic la nivel P.Th	8,000.00	1,520.00	9,520.00



3.5.6.3. Proiect tehnic D.E.	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.7. Analiza cost beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3	33,052.10	6,279.90	39,332.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,491.50	12,063.39	75,554.89
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	216,442.81	41,124.13	257,566.94
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	279,934.31	53,187.52	333,121.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	698.41	132.70	831.10
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	317.46	60.32	377.77
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	63.49	12.06	75.55
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	317.46	60.32	377.77
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	698.41	132.70	831.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	313,684.82	59,600.12	373,284.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	63,491.50	12,063.39	75,554.89



Proiectant,
S.C.Energobit SA

F2

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul

Nr.Cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
	lei	lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatii	0
4.1.1.	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		0
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice	63491.5
TOTAL II		63491.5
	Procurare	
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216442.81
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		216442.81
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL IV		0
Total valoare (exclusiv TVA)		279934.31
TVA		53187.52
Total valoare		333121.83

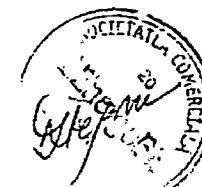


Proiectant,
S.C.Energobit SA

F4

LISTA
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice ,inclusiv dotari si active necorporate

Nr.crt.	Denumirea	UM	CANT	Pretul unitar lei/UM	Valoare (exclusiv TVA) lei
0	1	2		3	4
1	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
1.1	Punct de conexiuni	buc	1	216,442.81	216,442.80
1.2	Dotari			0.00	
1.3	Active necorporale			0.00	
TOTAL					216442.8





Bransament electric – lococatia plaja
Modern, Județul Constanta
Faza : SF Lucrarea EBT 1/2021



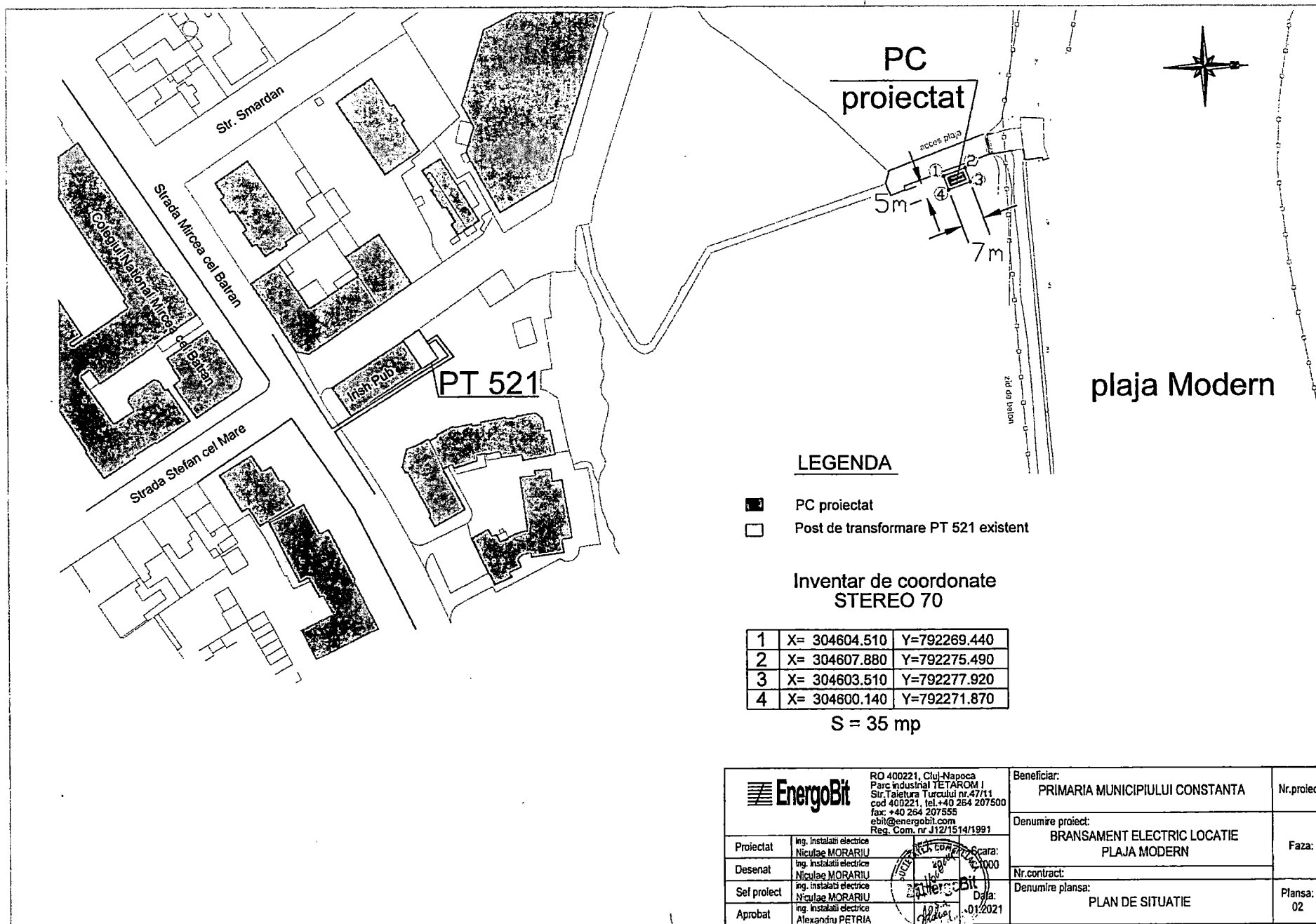
B.PIESE DESENATE

1/1

RO 400221 Cluj-Napoca
tel.: 40 264 207 500
RC: J12/2309/2003

www.energobit.com
Parcul Industrial Tetarom I
fax: 40 264 207555
CIF: RO15669454

str. Tăietura Turcului nr. 47 / 11
e-mail: ebit@energobit.com
capital social: 30.000 RON



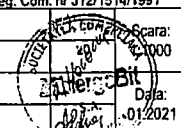
LEGENDA

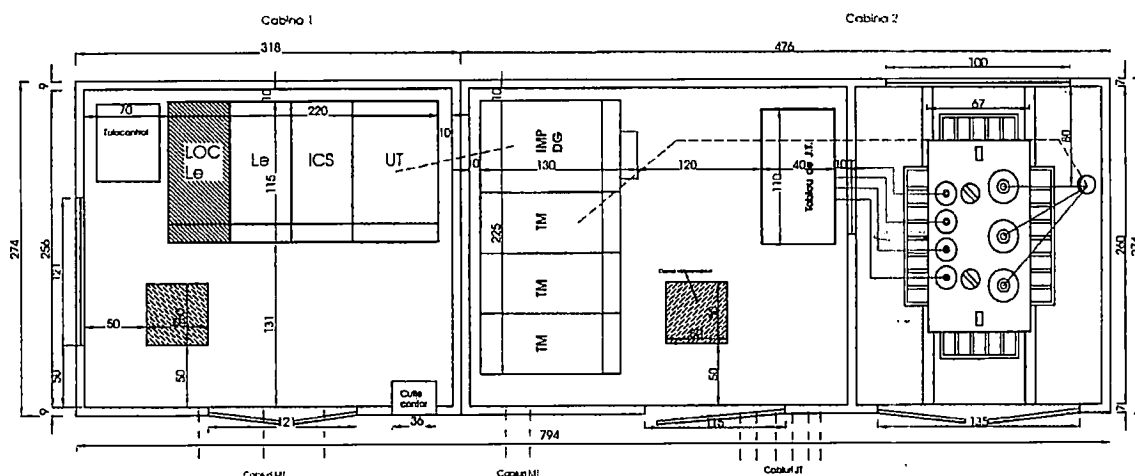
- PC proiectat
- Post de transformare PT 521 existent

Inventar de coordonate
STEREO 70

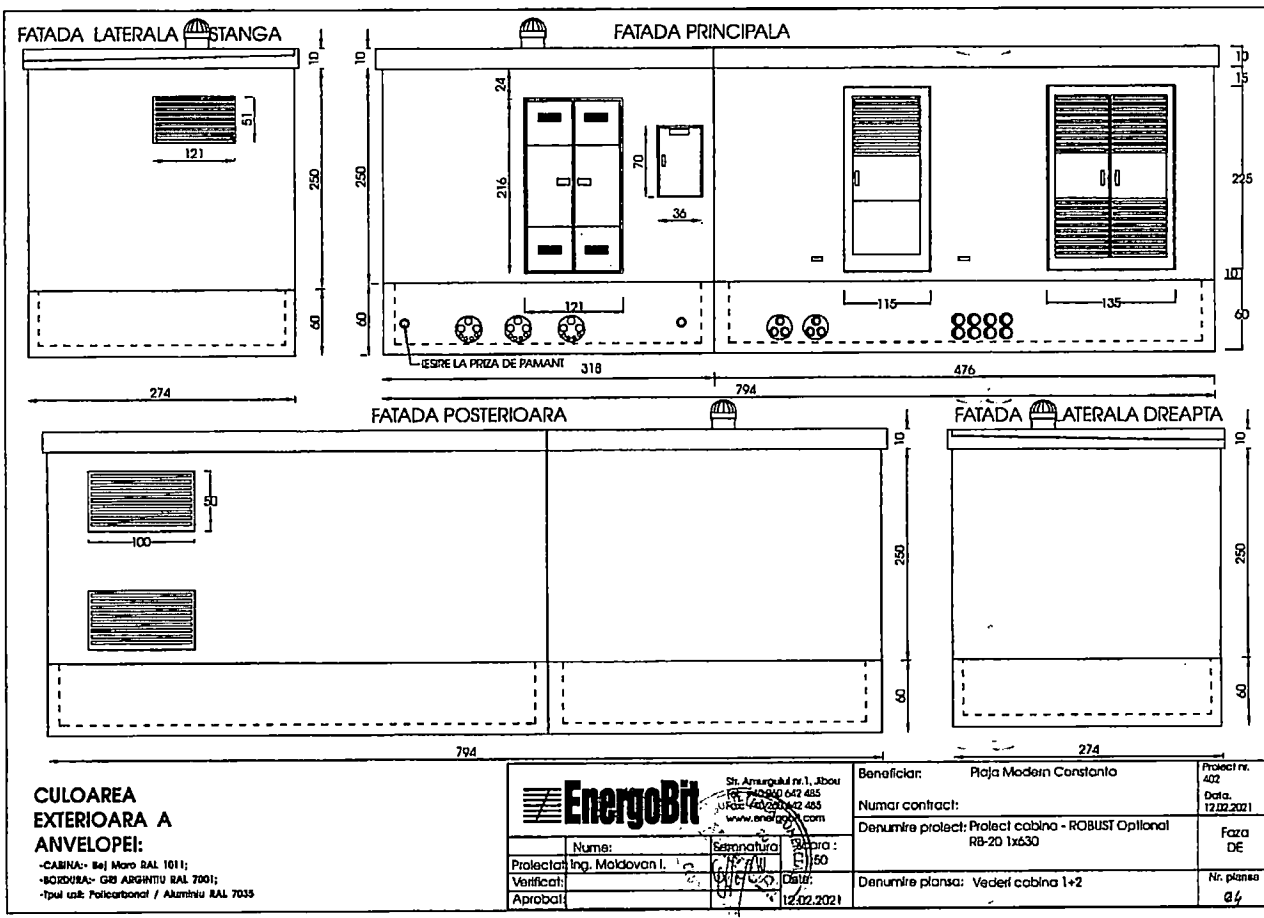
1	X= 304604.510	Y=792269.440
2	X= 304607.880	Y=792275.490
3	X= 304603.510	Y=792277.920
4	X= 304600.140	Y=792271.870

S = 35 mp

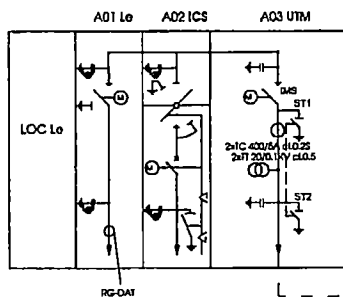
 RO 400221, Cluj-Napoca Parc industrial TETAROM I Str. Taletura Turcului nr.47/11 cod 400221, tel.+40 264 207500 fax: +40 264 207555 ebit@energobit.com Reg. Com. nr.112/1514/1991		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA	Nr.proiect:
Proiectat ing. Instalati electrice Niculae MORARIU		Denumire proiect: BRANSAMENT ELECTRIC LOCATIE PLAJA MODERN	Faza:
Desenat ing. Instalati electrice Niculae MORARIU		Nr.contract:	
Sef proiect ing. Instalati electrice Niculae MORARIU		Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa: 02
Aprobat ing. Instalati electrice Alexandru PETRIA			



Energobit Str. Armagiu nr. 1, Iboiu Tel: +40 260 642 465 Fax: +40 260 642 465 www.energobit.com				Beneficiar:	Piața Modem Constanta		Proiect nr.
Proiectat: Ing. Moldovan Verificat: Aprobat:				Numar contract:	Denumire proiect: Proiect cabina - ROBUST Optional RB-20 1x630		Data: 12.02.2021
Data: 12.02.2021				Denumire planșă:	Amplasare aparataj Cabina 1+2		Fara DE Nr. planșă 03



CABINA 1
ENEL
LOC LE+LE+ISC+UTM
24kV, 630A,



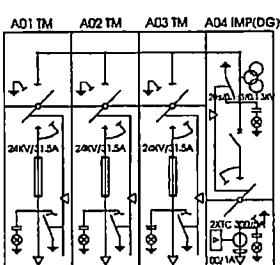
RG-DAT

SA Teleconducere
tip ENEL
RACK + Telecontrol

Măsură MT



CABINA 2
BENEFICIAR
MOD6 TM+TM+TM+IMP(DG)
24kV, 630A, 16kA.



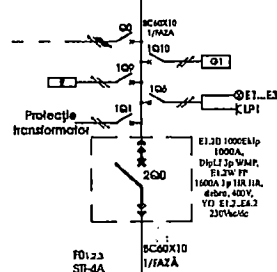
ENERGOBIT

630VA

20/0.4kV Dyn5

2xMYF 1x240mm²- FAZA

1xMYF 1x240mm²- NUL



F01.2.3

STI-4A

V.C.V.

BC60X10

1/FAZA

0.4kV

8 PLECARI ÎN CABLUL

Energobit	
Str. Armurii nr.1, Jibou	Beneficiar:
RO 260 642 485	Numar contract:
RO 260 642 485	Denumire protect:
www.energobit.com	
Nume: Sam Avutur	scara
Proiectat: Ing. Laventie SZEKER	scara
Verificat: Ing. Cosmin PUSCAS	scara
Aprobat: Ing. Robert JUHOS	scara
	Data: 19.02.2021

Beneficiar:	
Numar contract:	
Denumire protect:	Faza DE
Denumire planșă: SCHEMA MONOFILARA M.T.	Nr. planșă 2/24

DENUMIRE PROIECT	BRANSAMENT ELECTRIC AFEREN LOCATIA PLAJA MODERN
SPECIALITATEA	INSTALAȚII ELECTRICE
SECTIUNEA	INSTALARE PUNCT CONEXIUNE
NR. PROIECT	EBT1/2021
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
EDITIA	0

TITULAR INVESTITIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ENERGObIT SA



Exemplar : 1

Cluj Napoca, 2021

FOAIA DE SEMNĂTURI

BENEFICIAR :	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA		
PROIECTANT SPECIALITATE (instalații electrice si construcții) :	SC ENERGOBIT SA		
	Dir. Sucursala Constanta	Ing. Gabriela Negru	
	Proiectanti:	Calitatea proiectantului	Responsabilitate
	Niculae Moraru	Ing. instalatii electrice gr.II A/IIIB	Coordonare proiect
	Alexandru Petria	Ing. instalatii electrice gr.	Proiectant
	Oana Nica		Devizier

Acest document intră sub incidența drepturilor de autor și a drepturilor conexe
conform Legii 8/1996 și nu poate fi multiplicat sau utilizat
în alt scop decât cel pentru care a fost comandat și executat
numai cu acordul SC ENERGOBIT SA

BORDEROU

Bransament electric aferent locatia plaja MODERN

SF

Nr. crt.	Denumire document	Număr	Format	Nr. Pag.
A. PIESE SCRISE				
1	Foaie de capăt	SF - FC	A4	1
2	Foaie de semnături	SF - FS	A4	1
3	Borderou	SF - BD	A4	1
4	Memoriu Tehnic	SF - MT	A4	9
Documentație economică				
7	Deviz general	DG	A4	2
8	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (F2)	F2	A4	1
9	Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (F4)	F4	A4	1
Date de intrare				
10	ATR 05265278/18.02.2020	-	A4	8
11	Certificat urbanism nr.2424 din 12.08.2020	CU	A4	4
12	Caiet de sarcini privind atribuirea contractului de achizitie publica	-	A4	19
13	Extras carte funciara 234746		A4	4
			A4	
B. PIESE DESENATE				
1	Plan de încadrare în zonă	01	A4	1
2	Plan de situație	02	A3	1
3	Proiect cabina-Amplasare aparataj	03	A4	1
4	Proiect cabina-Vederi cabina 1+2	04	A4	1
5	Schema monofilară	05	A4	1



CUPRINS

Nr. crt	Descriere capitol	Pag.
1	DATE GENERALE	5
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2	Amplasamentul	5
1.3	Titularul investiției	5
1.4	Beneficiarul investiției	5
1.5	Elaboratorul documentației	5
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	5
2.1	Situația existentă a obiectivului de investiții	5
a)	starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate	5
b)	actul doveditor al forței majore, după caz	5
2.2	Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic	5
a)	prezentarea opțiunilor	5
b)	soluția recomandată de expert/auditor	6
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	6
3.1	Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe	6
3.2	Descrierea lucrărilor din spații consolidate/rehabilitate/reparate	7
3.3	Consumuri de utilități	7
a)	necesarul de utilități rezultate	7
b)	estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	7
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției	7
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	8
6	INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE	8
7	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	10
8	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI	11
9	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	11
10	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	11



1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Bransament electric aferent plaja Modern, județul Constanta”.

1.2 Amplasamentul: Nr.cadastral 234746, municipiu Constanta, județul Constantaj.

1.3 Titularul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta,B-dul Tomis, nr. 51.

1.4 Beneficiarul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr. 51.

1.5 Elaboratorul documentatiei:

- Proiectant de specialitate: ENERGOBIT SA, Cluj – Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47/11.

2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

a) starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate

Situația energetică a zonei –Actual zona Plaja Modern-Primaria Municipiului Constanta nu este alimentata din sistemul de distributie al energiei electrice.

Date despre consumatorii de energie electrică :

- Consumatorii de energie electrică din zona analizată sunt consumatori juridici, în special, alimentarea acestora cu energie electrica fiind necesara în vederea desfasurarii diverselor evenimente culturale,sportive organizate in zona respectiva.

b) actul doveditor al forței majore, după caz : nu este cazul.

2.2 Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

a) Prezentarea opțiunilor

La baza elaborarii acestor lucrări, care sunt constituite ca date de intrare, au stat urmatoarele proiecte/prescripții/documente :

• **Aviz tehnic de racordare** nr. 05265278 din 18.02.2020 emis de E-Distributie Dobrogea SA la solicitarea UAT Municipiul Constanta pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a locatiei Plaja Modern, Constanta.

• **Caiet de sarcini** pus la dispoziție de beneficiar in vederea atribuirii contractului de achizitie publica .

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

• In vederea desfasurarii diverselor evenimente culturale ,sportive organizate in zona plaja Modern ,s-a solicitat si obtinut Avizul tehnic de racordare, incheindu-se ulterior si Contractul de racordare intre Primaria Municipiului Constanta si E-Distributie Dobrogea pentru realizarea bransamentului electric.

b) Soluția recomandată de expert/auditor

• Varianta propusa de proiectant este cea mai potrivita din punct de vedere tehnico-economic ,pentru realizarea acestei investitii ,varianta in masura sa raspunda cerintelor beneficiarului si recomandata de operatorul de distributie .

Obiectivele investiției :

• Se montează un punct de conexiune (PC) 20/0,4kV, 630 kVA, racordat intrare –iesire din LES 20kV 0328 sosire din statia Centru ,in proximitatea PT521.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe

Pentru realizarea obiectivelor propuse se vor executa urmatoarele lucrări :

a) Lucrări de construcții:

• Lucrări amenajări fundatie pentru PC nou proiectat
• Profilele pentru pozare cabluri, inclusiv apropierea de alte utilitati vor fi precizate în PT și DE conform cerințelor din NTE 007/00/08 conform Tabel 5, pag.50 "Distanțe de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte."

b) Lucrări la partea electrică:

Montare PC nou 20/0,4 kV – 630 kVA, având:

-un compartiment Enel

-un compartiment Utilizator echipat cu un tablou de medie tensiune cu urmatoarea componenta:

- celula cu functie de protectie echipata cu separator de sarcina si intrerupator(dispozitiv general-DG)24kV,630A,16kA
- trei celule cu functie de protectie transformator (TM)-24kV,630A,16kA
- transformator in ulei ,etans 630KVA ,20/0,4kV

- tablou JT echipat cu intrerupator general 1000A si 8 plecari spre diversi consumatori

3.2 Descrierea lucrărilor din spații consolidate/reabilitate/reparate : nu este cazul

3.3 Consumuri de utilități

a) necesarul de utilități rezultate : nu este cazul

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități : nu este cazul

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este estimată conform tabelului de mai jos și are în vedere realizarea integrală a lucrărilor.

Nr.crt.	Denumirea lucrarii	Luna				
		1	2	3	4	5
1	Achizitie punct de conexiune in anvelopa de beton					
2	Intocmire si predare documentatie pt.obtinerea avizelor in conformitate cu Certificatul de Urbanism					
3	Intocmire si predare Studiu de fezabilitate					
4	Intocmire si predare : Proiect pentru Autorizatia de Construire(DTAC) Proiect Tehnic +Detalii de executie+Caiete de sarcini(PT+DE+CS) Verificarea documentatiilor intocmite					
5	Executie lucrari proiectate: Executie fundatie PC(sapatura+strat piatra+strat nisip+compactare) Executie priza de pamant exterioara Montare fundatie prefabricata PC Montare anvelopa de beton Verificari si incercari echipamente PC-utilizator Executie trotuar perimetral PC					
6	Receptie la terminarea lucrarilor					

5 COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general,

Estimarea costurilor investiției de bază (cap. 4 din Devizul general) s-a făcut în baza unor oferte ale producătorilor de echipamente și materiale. Pentru celelalte capitole din devizul general s-au făcut estimări, după cum urmează:

- Cap. 1.2 – Amenajarea terenului și Cap. 1.3 – Amenajări pentru protecția mediului;
- Cap. 3.8 – Asistență tehnică;
- Cap. 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, conf. HG 907/2016.

Sunt anexate prezentei documentații, următoarele :

- Deviz general;
- Formular F2 – centralizator cheltuieli pe categorii de lucrări
- Formular F4 – Listele de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției,

Corelat cu cele precizate la cap. 4 și cu devizul general, lucrările pot fi realizate în 5 luni, cu valorile estimate în DG.

6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Efectele financiare ale investiției asupra entității care o implementează se estimează prin analiza cost-beneficiu asupra proiectului investițional.

Analiza financiară constă în compararea costurilor investiționale cu beneficiile marginale făcându-se în concordanță cu recomandările privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza economică constă în evaluarea efectelor sociale și a externalităților economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. Această analiză este necesară pentru a demonstra necesitatea investiției pentru comunitatea locală. Acest tip de analiză este deosebit de util mai ales în cazul investițiilor în proiecte publice care nu presupun după finalizare fluxuri de încasări pentru beneficiar.

Pentru actualizarea analizelor economice, s-a făcut actualizarea unor date cheie necesare cum ar fi:

- Estimarea costurilor de construcție pentru proiectul: Bransament electric – locația plaja Modern;
 - Estimări pentru lucrările de mentenanță ale instalației electrice;
- Investiția nefiind generatoare de venituri, nu se pot previziona venituri reale.
Analiza cost-beneficiu prezintă influența proiectului asupra beneficiarilor direcți și

indirecti ,determinand efectele sociale asupra costurilor si veniturilor ,iesind in evidenta necesitatea aplicarii proiectului ,definind evaluarea costurilor si beneficiilor sociale.

Indicatorii calculate in cadrul analizei financiare care trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

- valoarea actualizata neta (VAN) trebuie sa fie mai mica decat 0 si reprezinta diferenta dintre Veniturile totale actualizate (VTA) si Cheltuieli totale actualizate (CTA);
- rata interna de rentabilitate (RIR)trebuie sa fie mai mica decat rata de actualizare(5%);
- fluxul de numerar cumulate trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta;
- raportul beneficiu-cost sa fie mai mare sau egal cu 1.

Calculul valorilor RIR si VNA financiare ,ne indica capacitatea proiectului de a fi efficient din punct de vedere financiar.

Cheltuielile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate conform Avizului tehnic de racordare emis de E-Distributie Dobrogea.

Durata totala de implementare este de 5 luni ,din care 2 luni executia lucrarilor si 3 luni intocmire documentatie.

CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 443.744

Costul investitiei conform devizului general este de :

TABEL COSTURI INVESTITIE :

ANUL	AN 1	AN 2	TOTAL
Etape investitie	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA
Proiectare si asistenta tehnica	33.052,10	0,00	33.052,10
Proiect tehnic , DTAC	11.500,00	0,00	11.500,00
Studiu de fezabilitate	6.500,00	0,00	6.500,00
Documentatii suport obtinere avize,acorduri si autorizatii	252,10	0,00	252,10
Verificare tehnica de calitate a PT si DE	2.500,00	0,00	2.500,00
Proiect tehnic DE	3.500,00	0,00	3.500,00
Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	0,00	1.000,00
Dirigentie de santier	6.000,00	0,00	6.000,00
Documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor,acordurilor,autorizatiilor	1.800,00	0,00	1.800,00
Investitia de baza	279.934,31	0,00	279.934,31
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00
Asigurara utilitati	0,00	0,00	0,00
Investitia de baza	279.934,31	0,00	279.934,31
Alte cheltuieli	698,41	0,00	698,41
Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
Comisioane,taxe ,cote legale	698,41	0,00	698,41

9/12

Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL	313.684,82	0,00	313.684,82

Durata de viata a punctului de conexiune este de 30 de ani.

Cheltuieli de operare estimate:

-cheltuieli de mentenanta punct conexiune au fost estimate la 17568 lei/an

-cheltuieli de amortizare au fost estimate la 7214,76 lei/an

Valoarea actualizata neta s-a obtinut pe baza formulei :

$$VAN = \sum CF / (1+r) + VR / (1+r) - I_0$$

Unde :r=rata de actualizare (5%), I_0 =investitia initiala ,CF=fluxurile de numerar anuale (diferenta Vi-Ci),VR=valoare reziduala ,n=durata de viata a investitiei

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara VAN trebuie sa fie negative ,iar RIR mai mica decat rata de actualizare utilizata ($RIR/C < 5$)

1. Valoarea investitiei:	306734.31	lei
2. Valoare C+M:	63491.50	lei
3. Cheltuieli anuale:	24782.76	lei
4. Venit net actualizat:	484606	lei
5. Rata internă de rentabilitate (RIR):	3.8	%
6. Raport VTA/CTA	1.2	*

Valoarea actualizata neta constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economica si financiara a oricarui proiect de Investitii.

Prin continutul sau ,acest indicator caracterizeaza in valoare absoluta aportul de avantaj economic al proiectului de Investitii.Insa in situatia proiectelor unde acopul primordial consta in satisfacerea unei nevoi sociale si nu neaparat realizarea de profit ,o valoare pozitiva a acestui indicator reflecta capacitatea initiatorului de a sustine singur ,fara sprijin din afara ,respectiva investitie.

Rata interna de rentabilitate financiara $RIR < 5\%$ face ca valoarea actualizata neta (VAN) la finele perioadei analizate sa fie nula si reflecta rentabilitatea globala ,nominala generata de Investitii.In cazul acestei aplicatii RIR este mai mica ca 5%.

Proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operationala a proiectului este pozitiva (deoarece alocarile de la bugetul local vor acoperi cheltuielile de intretinere a PC,proiectul nu este generator de venituri)

7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru proiectul de față sursa de finanțare este : **surse (fonduri) proprii(buget local).**

CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 443.744

8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Execuția lucrărilor presupune forța de muncă specializată în domeniul energetic, lucrările urmînd a se realiza de firme atestate ANRE minim C1B. Apreciem ca, pentru realizarea intregii lucrări în 2 luni este necesara o echipa de muncitori (4 – 5 electricieni), sub conducerea unui maestru sau inginer. Considerăm că nu se vor crea locuri de munca noi, care să presupună angajări dedicate execuției lucrărilor.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Lucrările presupun realizarea bransamentului electric pentru plaja Modern care va conduce la angajari permanente si sezoniere dedicate evenimentelor culturale si sportive organizate in zona mentionata.

9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală a obiectivului de investitii, inclusiv TVA: 365 013,83 lei
din care: 75 554,89 lei construcții-montaj (C+M);

2. durata de realizare (luni) a investitiei : 5 luni

3. capacități (în unități fizice și valorice) :

- PC 20/0,4kV 630kVA – 1 buc.

4. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția: nu e cazul.

10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

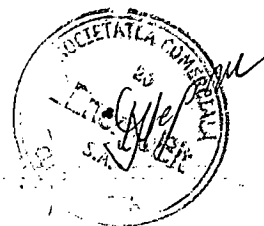
Avizele, autorizațiile și acordurile necesare realizării investiției vor fi obținute în faza urmatoare de proiectare și sunt cele precizate în Certificatul de Urbanism.

Pentru aceasta categorie de lucrari și instalații, avizele necesare estimate sunt :

Nr.Crt.	Denumire aviz	Nr.Aviz
1.	Aviz alimentare cu apa si canalizare RAJA SA	160/8071/8157/04.02.2021
2.	Aviz alimentare cu energie termica RADET	B2093/28.01.2021
3.	Aviz RCS-RDS SA	958/08.02.2021
4.	Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta	61/z/2.02.2021
5.	Aviz telefonizare -TELEKOM	82/03.02.2021
6.	Aviz gaze naturale ENGIE Romania SA	316022431/05.02.2021
7.	Aviz Ministerul Apararii Nationale	DT/1036/28.02.2021
8.	Aviz Confort Urban SRL-Administrare Drumuri	R1001/4.02.2021
9.	Viza Cadastru PMC	9/4706/03.02.2021
10.	Aviz Administratia Nationala Apele Romane	1801/O.A./10.02.2021

11/12

11.	Aviz Directia Gestionare Servicii Publice – Serviciul Gestionare Spatii Verzi	R14699/02.02.2021
12.	Aviz Mediu	170/11.02.2021
13.	Aviz amplasament E-Distributie Dobrogea	07025197/25.02.2021



DOCUMENTATIE ECONOMICA



Obiectiv: BRANSAMENT ELECTRIC -PLAJA MODERN ,CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geo			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	252.10	47.90	300.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,800.00	4,902.00	30,702.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic, DTAC și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic la nivel D.T.A.C.	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic la nivel P.Th	8,000.00	1,520.00	9,520.00



3.5.6.3. Proiect tehnic D.E.	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.7. Analiza cost beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3	33,052.10	6,279.90	39,332.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,491.50	12,063.39	75,554.89
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	216,442.81	41,124.13	257,566.94
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	279,934.31	53,187.52	333,121.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	698.41	132.70	831.10
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	317.46	60.32	377.77
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	63.49	12.06	75.55
5.2.4. Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	317.46	60.32	377.77
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	698.41	132.70	831.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	313,684.82	59,600.12	373,284.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	63,491.50	12,063.39	75,554.89



Proiectant,
S.C.Energobit SA

F2

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul

Nr.Cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
	lei	lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatii	0
4.1.1.	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		0
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice	63491.5
TOTAL II		63491.5
	Procurare	
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216442.81
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		216442.81
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL IV		0
Total valoare (exclusiv TVA)		279934.31
TVA		53187.52
Total valoare		333121.83



Proiectant,
S.C.Energobit SA

F4

LISTA
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice ,inclusiv dotari si active necorporate

Nr.crt.	Denumirea	UM	CANT	Pretul unitar lei/UM	Valoare (exclusiv TVA) lei
0	1	2		3	4
	Utilaje ,echipamente tehnologice si 1 functionale care necesita montaj				
1.1	Punct de conexiuni	buc	1	216,442.81	216,442.80
1.2	Dotari			0.00	
1.3	Active necorporale			0.00	
TOTAL					216442.8

PRESEDINTE SEDINTA,
Mirela Gheorghe

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU



ANEXA LA
HCLM NR. 16/2022