



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 16.11.2021 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 232425/19.11.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției
generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 232432 / 19.11.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările
ulterioare;
- conform art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;
- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 232424 /19.11.2021 întocmit de Comisia specială de
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului
Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

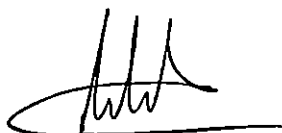
Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL
nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-6
ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 15 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

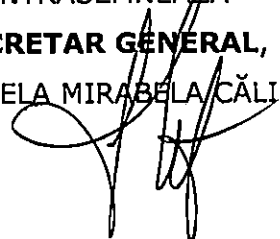
COSTIN-VALERIU AVĂTAVULUI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

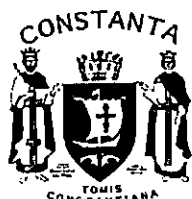
VIORELA MIRABELA CĂLIN



CONSTANTA

NR. 448 / 26.11.2021

Anexă la Procesul Verbal nr. ⁹³²⁴²⁴.....11.2021



ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
Noiembrie 2021

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		Teren	Str.Gheorghe Marinescu nr.33 Suprafața – 86 mp intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
2		Teren	Zona Palas, Magazin 40 Suprafața – 78,39 mp Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
3		Teren	Str. Hatman Luca Arbore nr.21 Suprafața – 84 mp Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
4		Teren	Str. Ion Corvin nr.23 Suprafața – 314 mp Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

5	1.6.1.	Construcție	Str. Ion Corvin nr.23 Suprafața construită – 63 mp Suprafața utilă – 51,7 mp	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
6		Teren	Str. General Manu nr.87 Suprafața – 207 mp Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile aflate în domeniul privat al mun. Constanța						
7		Teren	str.Callatis nr.12 Suprafața – 136 mp intravilan	2017	205.800 Raport evaluare nr.205577 / 15.10.2021	HCL 88/2018, anexa 3
8	1.6.1.	Construcție	str.Callatis nr.12 Suprafața construită – 91 mp Suprafata construită desfășurată – 218 mp	2017	295.000 Raport evaluare nr.205573 / 15.10.2021	HCL 88/2018, anexa 3
9		Teren	str.Nicolae Bălcescu nr.14 Suprafața – 103 mp intravilan	2021	159.300 Raport evaluare nr.205551 / 15.10.2021	HCL 288/2021, anexa 23
10		Teren	str.Charles Darwin nr.11 Suprafața – 183 mp intravilan	2021	163.000 Raport evaluare nr.205548 / 15.10.2021	HCL 288/2021, anexa 26
11		Teren	str.Oborului nr.11 Suprafața – 195 mp intravilan	2021	149.000 Raport evaluare nr.217617 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 3

12	1.6.1.	Construcție	str.Oborului nr.11 Suprafața utilă totală – 113,75 mp Suprafața utilă C1 – 100,81 mp, din care: Camera 1 – 12,95 mp Camera 2 – 11,08 mp Camera 3 – 16,81 mp Camera 4 – 17,69 mp Hol – 6,15 mp Bucătărie – 9,87 mp Baie – 4,55 mp Cămară – 1,75 mp Culoar – 5,38 mp Antreu – 1,90 mp Veranda – 6,04 mp Magazie – 6,64 mp	2021	196.000 Raport evaluare nr.217619 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 3
13	1.6.1.	Construcție	str.Oborului nr.11 Suprafața utilă totală – 113,75 mp Suprafața utilă C2 – 12,94 mp	2021	5.000 Raport evaluare nr.217599 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 3
14		Teren	str.Tomis nr.115 Suprafața – 137 mp intravilan	2021	204.000 Raport evaluare nr.217602 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 1
15		Teren	str.Ion Lahovari nr.5, lot 2 Suprafața – 125 mp intravilan	2021	187.000 Raport evaluare nr.217612 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 11
16	1.6.1.	Construcție	str. Ion Lahovari nr.5, lot 2 Suprafața utilă totală – 56,4 mp Suprafața utilă C1 – 29,4 mp, din care: Camera – 13,7 mp Bucătărie – 6,7 mp Pivniță – 9,0 mp	2021	44.000 Raport evaluare nr.217607 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 11

17	1.6.1.	Construcție	str. Ion Lahovari nr.5, lot 2 Suprafața utilă totală – 56,4 mp Suprafața utilă C2 – 27 mp, din care: Camera – 11,8 mp Camera – 13,8 mp Debara – 1,4 mp	2021	9.000 Raport evaluare nr.217593 / 02.11.2021	HCL 288/2021, anexa 11
18		Teren	str.Callatis nr.14 Suprafața – 155 mp intravilan	2021	231.000 Raport evaluare nr.217623 / 02.11.2021	HCL 288/2021, art. 4

Membrii:

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța

Mariana Marcela Frigioiu - director executiv, Direcția generală economico - financiară;

Dan Petre Leu – arhitect șef;

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu;

✓ Liliana Adam – șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Elena Ehimov – inspector, Biroul registrul agricol



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 448/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Gheorghe Marinescu nr.33	Teren - 86 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență de măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 486 mp din care 400 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.117004/11.10.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 448/2021

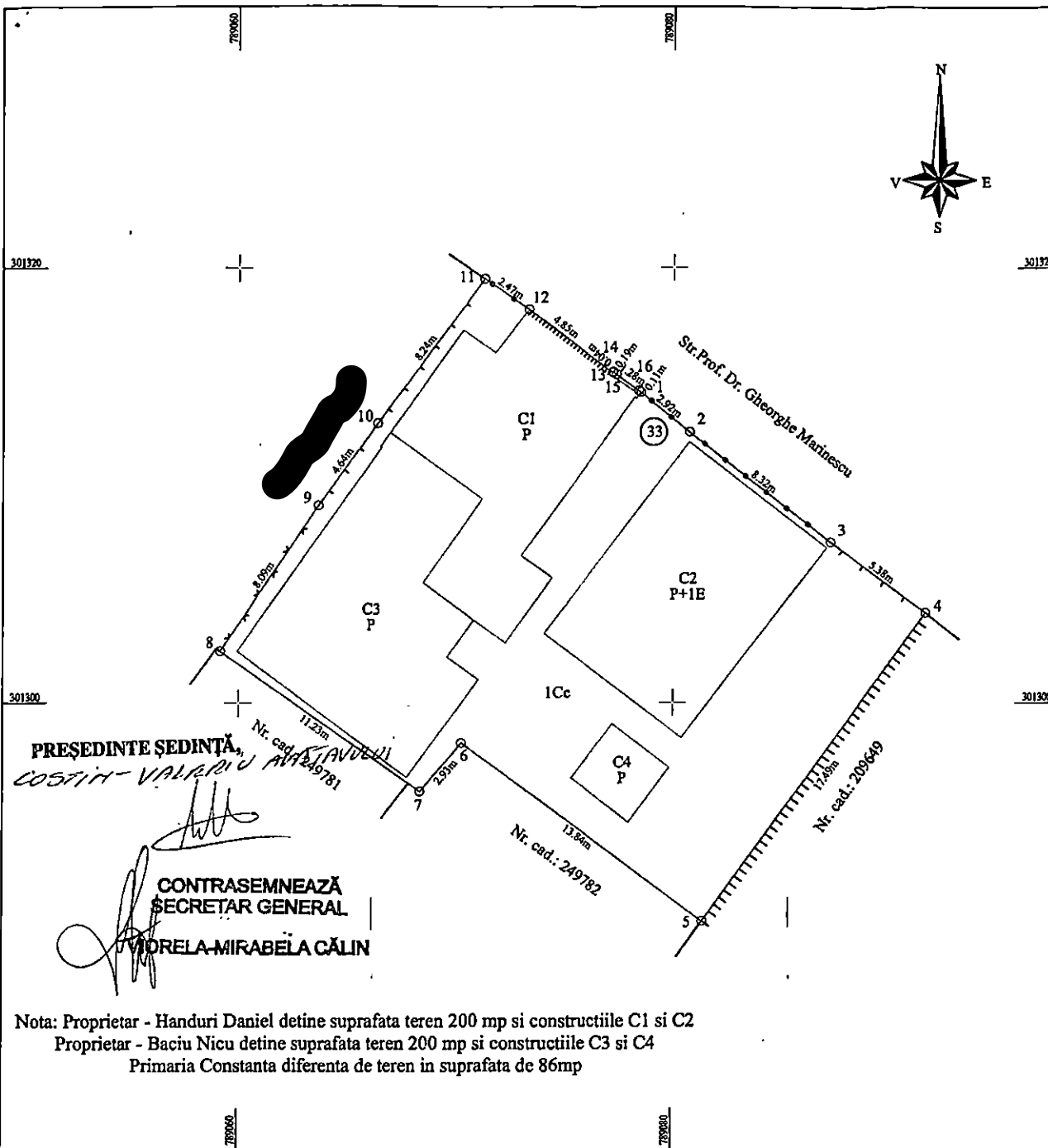
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Palas, Magazin 40	Teren - 78,39 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 406 mp din care 327,61 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.45) Identificare imobil Identificare imobil nr.61570/04.11.2021 conex cu nr.179929/09.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI																																																																																		
Scara 1:200																																																																																		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului																																																																																
	486	Loc. Constanta, Str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Nr. 33																																																																																
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala																																																																																	
	CONSTANTA																																																																																	
Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Parcela (2) Cc</th> </tr> <tr> <th>Nr. Pct.</th> <th>Coordonata pct. de contur</th> <th colspan="2">Lungimi</th> </tr> <tr> <th></th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> <th>solul (Q4+1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>301314.250</td><td>789078.468</td><td>2.918</td></tr> <tr><td>2</td><td>301312.439</td><td>789080.735</td><td>8.247</td></tr> <tr><td>3</td><td>301307.337</td><td>789087.230</td><td>8.454</td></tr> <tr><td>4</td><td>301304.135</td><td>789091.831</td><td>17.491</td></tr> <tr><td>5</td><td>301289.955</td><td>789081.330</td><td>13.836</td></tr> <tr><td>6</td><td>301288.148</td><td>789070.240</td><td>2.929</td></tr> <tr><td>7</td><td>301295.913</td><td>789068.353</td><td>11.220</td></tr> <tr><td>8</td><td>301302.368</td><td>789068.168</td><td>8.088</td></tr> <tr><td>9</td><td>301308.090</td><td>789063.698</td><td>4.838</td></tr> <tr><td>10</td><td>301312.856</td><td>789068.391</td><td>8.235</td></tr> <tr><td>11</td><td>301318.483</td><td>789071.203</td><td>2.458</td></tr> <tr><td>12</td><td>301318.073</td><td>789073.288</td><td>4.845</td></tr> <tr><td>13</td><td>301315.163</td><td>789077.100</td><td>0.037</td></tr> <tr><td>14</td><td>301313.191</td><td>789072.104</td><td>0.198</td></tr> <tr><td>15</td><td>301315.077</td><td>789077.331</td><td>1.280</td></tr> <tr><td>16</td><td>301314.333</td><td>789078.372</td><td>0.114</td></tr> <tr> <td colspan="4">S(2)=486.11mp P=91.882m</td> </tr> </tbody> </table>			Parcela (2) Cc				Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	Lungimi			X [m]	Y [m]	solul (Q4+1)	1	301314.250	789078.468	2.918	2	301312.439	789080.735	8.247	3	301307.337	789087.230	8.454	4	301304.135	789091.831	17.491	5	301289.955	789081.330	13.836	6	301288.148	789070.240	2.929	7	301295.913	789068.353	11.220	8	301302.368	789068.168	8.088	9	301308.090	789063.698	4.838	10	301312.856	789068.391	8.235	11	301318.483	789071.203	2.458	12	301318.073	789073.288	4.845	13	301315.163	789077.100	0.037	14	301313.191	789072.104	0.198	15	301315.077	789077.331	1.280	16	301314.333	789078.372	0.114	S(2)=486.11mp P=91.882m			
Parcela (2) Cc																																																																																		
Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	Lungimi																																																																																
	X [m]	Y [m]	solul (Q4+1)																																																																															
1	301314.250	789078.468	2.918																																																																															
2	301312.439	789080.735	8.247																																																																															
3	301307.337	789087.230	8.454																																																																															
4	301304.135	789091.831	17.491																																																																															
5	301289.955	789081.330	13.836																																																																															
6	301288.148	789070.240	2.929																																																																															
7	301295.913	789068.353	11.220																																																																															
8	301302.368	789068.168	8.088																																																																															
9	301308.090	789063.698	4.838																																																																															
10	301312.856	789068.391	8.235																																																																															
11	301318.483	789071.203	2.458																																																																															
12	301318.073	789073.288	4.845																																																																															
13	301315.163	789077.100	0.037																																																																															
14	301313.191	789072.104	0.198																																																																															
15	301315.077	789077.331	1.280																																																																															
16	301314.333	789078.372	0.114																																																																															
S(2)=486.11mp P=91.882m																																																																																		
A. Date referitoare la teren																																																																																		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]																																																																																
1	Cc	486																																																																																
		Mentiiuni																																																																																
		Imobil imprejuiat prin: gard de metal pct. 1-2-3, 11-12, gard de lemn pct. 3-4, 9-10-11 prin latara constructiei pct. 4-5, 12-13-14-15 si 16-1, neimprejuiat pct. 5-6-7-8, 15-16.																																																																																
Total		486																																																																																
B. Date referitoare la constructii																																																																																		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]																																																																																
C1	CL	83																																																																																
C2	CL	88																																																																																
C3	CL	95																																																																																
C4	CA	11																																																																																
		Mentiiuni																																																																																
		Locuinta parter, an edificare 1991. Supr. construita desf. = 83 mp																																																																																
		Locuinta (P+IE), an edificare 1999. Supr. construita desf. = 176 mp																																																																																
		Locuinta parter, an edificare 1989. Supr. construita desf. = 95 mp																																																																																
		Anexa parter, an edificare 1989. Supr. construita desf. = 11 mp																																																																																
Total		277																																																																																
Suprafata totala masurata a imobilului = 486 mp Suprafata din ect = 400 mp																																																																																		
Executant: Ing. Stere Jiru																																																																																		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Seria B Nr. 5085-Categoria Locuinta Semnatura si garanta PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU VIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. 17.7604 Data 17.10.2021 Semnatura																																																																																		
Data: 03.06.2021																																																																																		

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Adresa imobilului:

Magazin 40, Piata Mures, zona Palas, mun. Constanta

U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratori= 406mp

Suprafata masurata C1 (spatiu comercial parter)= 341mp

INVENTAR DE COORDONATE TEREN		
Sistem de coordonate: STEREO 70		
1	786448.92	302863.73
2	786428.83	302860.52
3	786431.99	302840.71
4	786451.89	302843.89
Suprafata teren din masuratori= 406mp		

PRESEDINTE SEDINTA
COSM - VALERIU ANTONIU

Data
03.11.2021

Semnatura

proprietate privata
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NECHINDARE
Nr. 61570/0044X/170229

proprietate privata

20,06

4

teren mun. Constanta

20,34

2

20,06

3

teren mun. Constanta
C1

1Cc

20,16

teren mun. Constanta



str. Th. Neculita

ANEXA LA
HCLM NR. 448/2021

SECRETAR GENERAL
CONFIRMARE
MIRELA MIRABELA CALIN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1234
TANASE
GHEORGHE
S.C. TANASE CADASTRU SRL
CATEGORIA I
F.A. Tanase Gheorghe

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1234
TANASE
GHEORGHE
S.C. TANASE CADASTRU SRL
CATEGORIA I
F.A. Tanase Gheorghe

DATA: 26.01.2021

str. Muresului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 448/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Hatman Luca Arbore nr.21	Teren - 84 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune Diferență de măsurători (Suprafața totală de 584 mp din care 500 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.156012/04.11.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 448/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Str. Ion Corvin nr.23	Teren - 314 mp Suprafața construită - 63 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare HCL nr.109/2005, pag.34 Identificare imobil nr.54182/01.11.2021 Adresa RAEDPP Constanța nr.2765/18.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.54182/19.03.2021
	Suprafața utilă - 51,7 mp din care: Camera - 14,6 mp Sala - 6,3 Camera - 11,8 mp Camera - 9,1 mp Bucătărie - 2,8 mp Wc - 4,0 mp Hol - 1,2 mp Verandă - 1,9 mp	

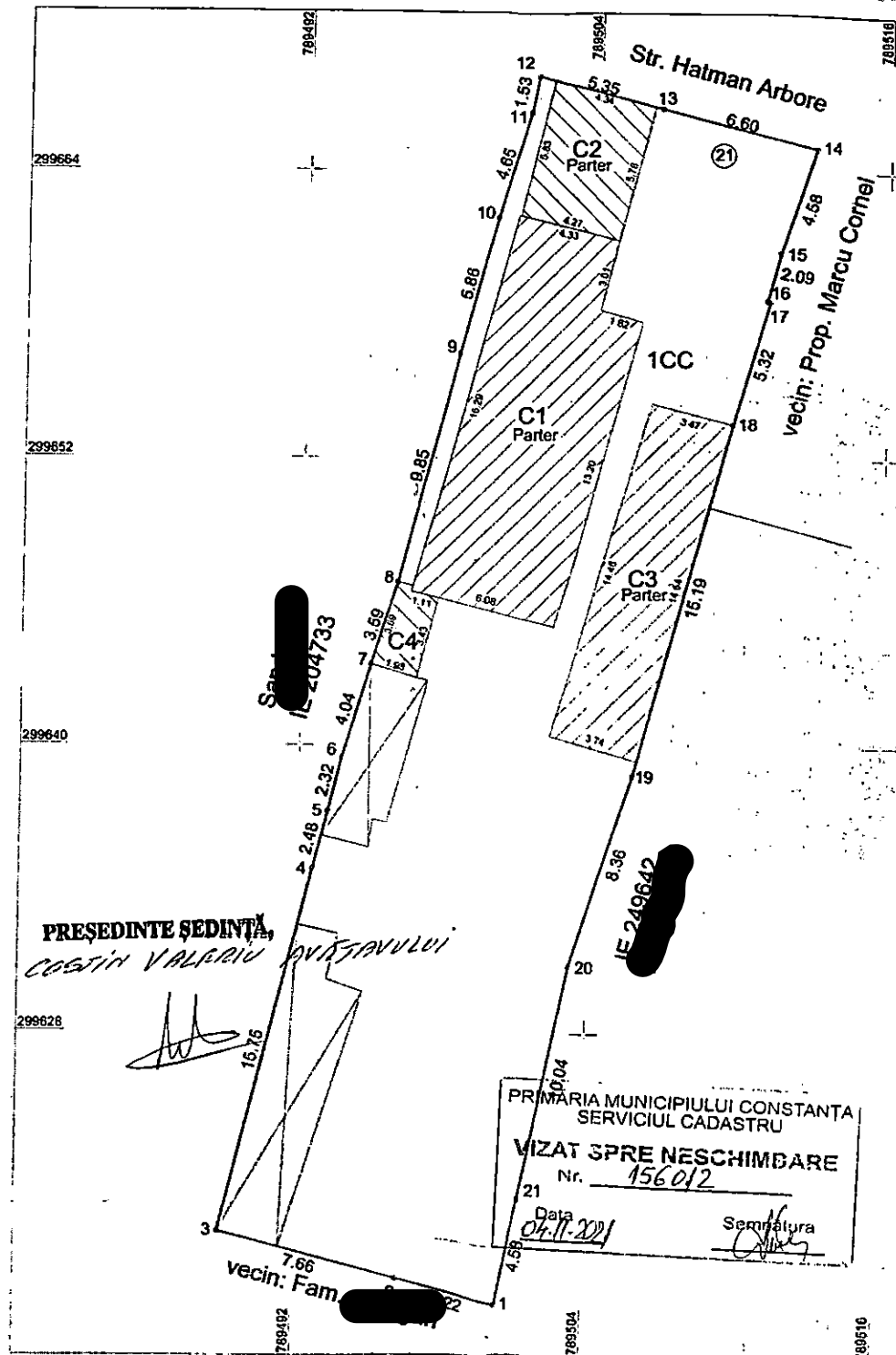
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Adresa: U.A.T. Constanta, Mun. Constanta, Str. Hatman Arbore, nr. 21
Suprafata teren masurata = 584 mp

Suprafata construita C1 - Locuinta (Parter) : Sc = 95 mp
Suprafata construita C2 - Garaj = 25 mp
Suprafata construita C3 - Anexa = 52 mp
Suprafata construita C4 - Anexa = 6 mp

ANEXA LA
HCLM NR. **100/2021**

* Limitile imobilului au fost indicate de catre proprietar

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000



INVENTAR COORDONATE IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate puncte de corner		Lungimi latari D(Li-I)
	X [m]	Y [m]	
1	299616.504	789500.396	4.224
2	299617.584	789496.312	7.660
3	299619.530	789485.903	15.753
4	299624.843	789492.601	2.475
5	299637.247	789493.191	2.323
6	299639.508	789493.725	4.037
7	299643.382	789494.861	3.495
8	299646.817	789495.920	9.553
9	299656.387	789495.266	5.862
10	299662.058	789499.750	4.648
11	299666.520	789501.052	1.534
12	299668.026	789501.342	3.353
13	299666.655	789506.524	6.603
14	299665.043	789512.920	4.579
15	299665.679	789511.533	2.638
16	299658.659	789511.004	0.124
17	299653.606	789511.116	5.321
18	299653.484	789509.676	15.190
19	299638.799	789505.792	8.356
20	299620.836	789503.259	10.635
21	299620.995	789501.293	4.540

Suprafata = 584 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970

VIDRELA MIRABELA CALIN

Intocmit

S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

Term. Iordache Ionut

Data : Iulie 2021



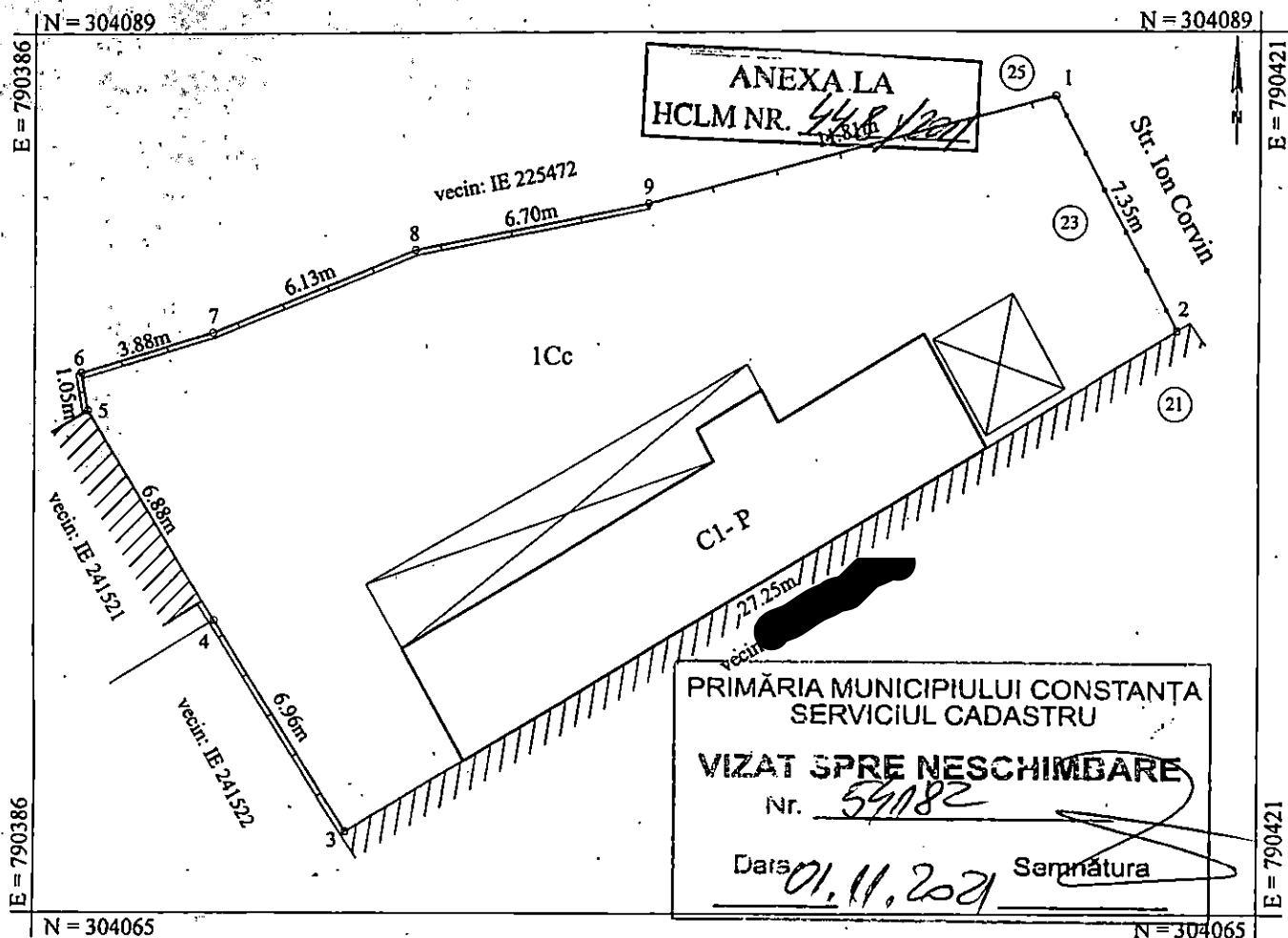
**Ionut
Iordache**

Semnat digital de Ionut
Iordache
Data: 2021.11.10
08:44:10 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	S = 314 mp	Mun.Constanta, Str. Ion Corvin nr. 23
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CONSTANTA

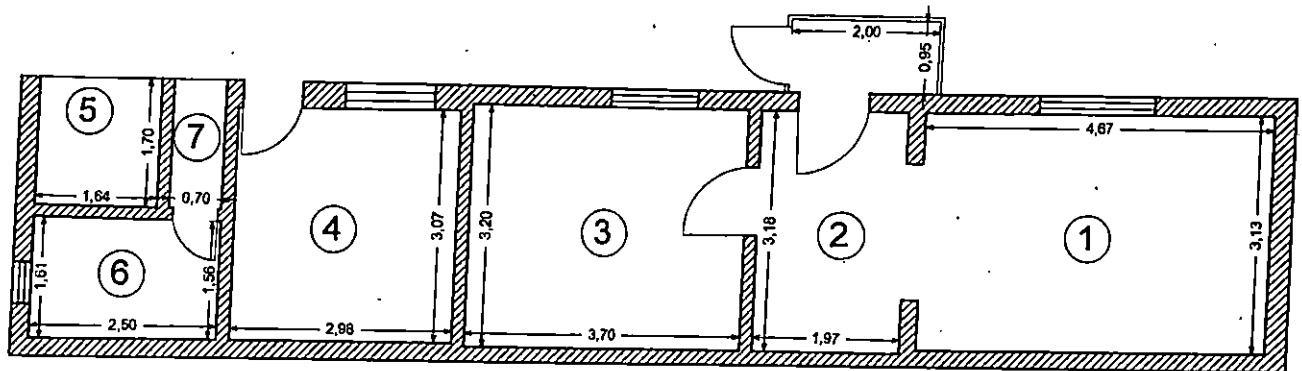


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni:
1	Cc	314	Imprejmuire: latura 1-2 gard de metal, laturile 2-3, 4-5 ziduri constructii, latura 3-4 zid, laturile 5-6-7-8-9 gard de beton, 9-1 gard de lemn.
Total		314	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni:
CI	CL	63	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata: S = 63 mp Anul construirii:
PRESEDINTE SEDINTA, <i>COSTIN VALERIU</i>		<i>PUA TAVULUI</i>	CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
Total		63	
Suprafata totala masurata = 314 mp Suprafata din act = - mp			VIORELA-MIRABELA CALIN
Executant: Ing. Elena BACIU Aut. Categoria B, Seria RO-CT-F Nr. 0018			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			
			
Data: 30.06.2020			
INVENTAR DE COORDONATE TEREN			
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970			
Nr.pct	E(m)	N(m)	
1	790414.940	304087.620	
2	790418.421	304081.142	
3	790394.992	304067.228	
4	790391.291	304073.120	
5	790387.690	304078.983	
6	790387.510	304080.020	
7	790391.230	304081.120	
8	790396.920	304083.400	
9	790403.500	304084.670	

RELEVU CONSTRUCTIE C1
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun.Constanta, Str. Ion Corvin nr. 23	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 448/2021



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	14.6
2	Sala	6.3
3	Camera	11.8
4	Camera	9.1
5	Bucatarie	2.8
6	Wc	4.0
7	Hol	1.2
8	Veranda	1.9

Suprafata Utila = 51,7 mp

Executant,	Data
Ing. BACIU ELENA CE Aut. Categoria B, Seria RO-CT-F Nr. 0018 AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0018 BACIU ELENA	30.06.2020

Receptionat,	Data
CATEGORIA	

PRESEDINTE SEDINTA,
COSTIN VALERIU AVATAVULU

CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

PRIMA-MUNICIPIULUI CONSTANTA
VICIUL CADASTRU
VAT 3 PRE NESCHIMBARE
Nr. 24/82
Data 06.11.2021
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 448/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.General Manu nr.87	Teren - 207 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.153312/12.11.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN VALERIU AVĂTANULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



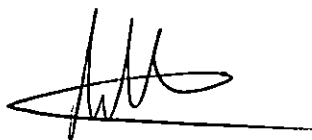
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 448/2021

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	88/2018	3	Teren situat în str.Callatis nr.12	136	205.800	110 / RF/ 11.10.2021	205577 / 15.10.2021
2.	88/2018	3	Construcție C1 situată în str.Callatis nr.12	91	295.000	111 / RF/ 11.10.2021	205573 / 15.10.2021
3.	288/2021	23	Teren situat în str.Nicolae Bălcescu nr.14	103	159.300	119 / RF/ 11.10.2021	205551 / 15.10.2021

4.	288/2021	26	Teren situat în str.Charles Darwin nr.11	183	163.000	120 /RF/ 11.10.2021	205548 / 15.10.2021
5.	288/2021	3	Teren situat în str.Oborului nr.11	195	149.000	121 /RF/ 27.10.2021	217617 / 02.11.2021
6.	288/2021	3	Construcție C1 situată în str.Oborului nr.11	100,81	196.000	122 /RF/ 27.10.2021	217619 / 02.11.2021
7.	288/2021	3	Construcție C2 situată în str.Oborului nr.11	12,94	5.000	123 /RF/ 27.10.2021	217599 / 02.11.2021
8.	288/2021	1	Teren situat în Bd.Tomis nr.115	137	204.000	124 /RF/ 27.10.2021	217602 / 02.11.2021
9.	288/2021	11	Teren situat în str.Ion Lahovari, nr.5, lot 2	125	187.000	125 /RF/ 27.10.2021	217612 / 02.11.2021
10	288/2021	11	Construcție C1 situată în str.Ion Lahovari nr.5, lot 2	29,4	44.000	126 /RF/ 27.10.2021	217607 / 02.11.2021
11	288/2021	11	Construcție C2 situată în str.Ion Lahovari nr.5, lot 2	27	9.000	127 /RF/ 27.10.2021	217593 / 02.11.2021
12	288/2021	art.4	Teren situat în str.Callatis nr.14	155	231.000	129 /RF/ 27.10.2021	217623 / 02.11.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN VALERIU AVĂTANULUI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
225244	207	Constanta Str.General Manu Nr 87
Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	



Actualizat

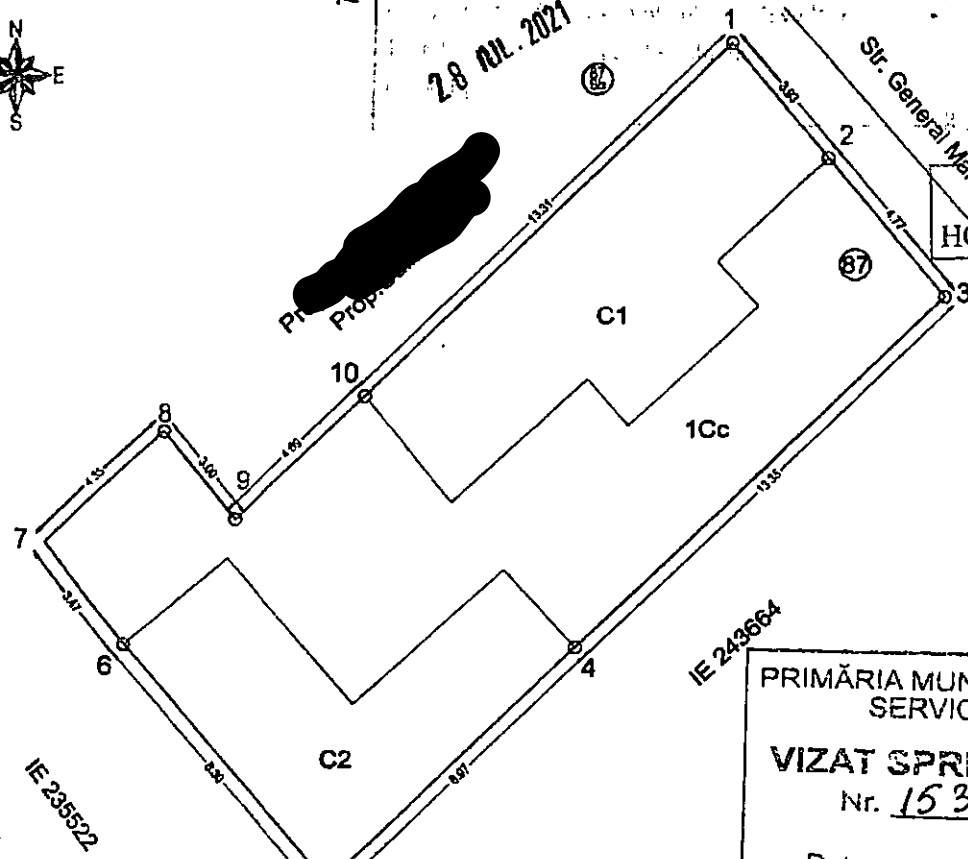
28.09.2021

111 676

Lilian
a
Craciun
Semnat digital de Liliana Craciun
Data: 2021.07.27
11:06:17
+03'00'

304544

ANEXA LA
HCLM NR. 448/2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 153312

Data
12.11.2021

Semnătura

CA

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
COSTIN VALARIU AVĂTANULUI

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	202	Imobil materializat cu gard din fier forjat (2-3); calcanul constructiilor(1-2-10; 4-5-6), si cu gard din beton (3-4 ; 6-7-8-9-10)
TOTAL		202	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	57	Constructie locuinta Parter, cu suprafata construita desfasurata la sol S=57mp Nu detine certificat de performanta energetica
C2	CL	43	Constructie locuinta Parter, cu suprafata construita desfasurata la sol S=43mp Nu detine certificat de performanta energetica
Total		100	Suprafata totala construita S = 100 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 207 mp
Suprafata din acte = 196 mp

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CALIN

Executant: PFA Stoicea Marin

Inspector

Confirm executarea masuratorilor terenului si corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

Data: 11 Octombrie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila si parafa

NUMARUL DE INREGISTRARE: CRETĂ ZOȚĂ

Functia: CONSILIER GR. I A

Stampila BCPI

06 NOV. 2017
D. 126200/2017