

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

20

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231851/19.11.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232226/2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, astfel cum au fost aprobați prin art. 1 din HCL nr. 262/2018, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 15.794.375,45 lei fără TVA, respectiv 18.772.349,83 lei cu TVA, din care C+M: 10.447.346,48 lei fără TVA, respectiv 12.432.342,31 lei cu TVA.”

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2018, rămân neschimbate.

Art. 3 – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 149/2021, se abrogă.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

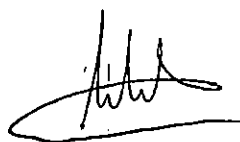
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIȚA - VALERIU AVĂTAVULUI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

Nr. 432/26.11.2021

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA				
Executant:				
Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.				
Obiectivul: Incubator de afaceri Constanta si organizarea afacerilor				
				
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii				
In preturi la data de 17.11.2021 ; 1 euro = 4.94 lei				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00	116,620.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	46,100.00	9,489.00	55,589.00
3.1.1	Studii de teren	14,600.00	3,504.00	18,104.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	10,500.00	2,100.00	12,600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,000.00	1,330.00	18,330.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,500.00	9,215.00	57,715.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,300.00	10,887.00	68,187.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,200.00	12,008.00	75,208.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	98,497.00	18,714.43	117,211.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58,897.00	11,190.43	70,087.43
3.7.2	Auditul financiar	39,600.00	7,524.00	47,124.00
3.8	Asistenta tehnica	119,400.00	22,686.00	142,086.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,900.00	3,781.00	23,681.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,900.00	2,831.00	17,731.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	99,500.00	18,905.00	118,405.00
TOTAL CAPITOL 3		487,497.00	91,559.43	579,056.43
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	10,096,217.29	1,918,281.28	12,014,498.57
4.1.1	01 Arhitectura	5,833,443.21	1,108,354.21	6,941,797.42
4.1.2	02 Structura	2,594,214.79	492,900.81	3,087,115.60
4.1.3	03 Sanitare	199,490.47	37,903.19	237,393.66
4.1.4	04 HVAC	518,980.50	98,606.29	617,586.79
4.1.5	05 Curenti tari	750,529.01	142,600.51	893,129.52
4.1.6	06 Curenti slabi	199,559.31	37,916.27	237,475.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	174,947.88	33,240.10	208,187.98
4.2.1	01 Arhitectura	8,857.41	1,682.91	10,540.31
4.2.2	03 Sanitare	6,823.89	1,296.54	8,120.43
4.2.3	04 HVAC	139,827.57	26,567.24	166,394.81
4.2.4	05 Curenti tari	19,439.01	3,693.41	23,132.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,520,980.00	288,986.20	1,809,966.20
4.3.1	01 Arhitectura	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3.2	03 Sanitare	68,500.00	13,015.00	81,515.00
4.3.3	04 HVAC	1,182,300.00	224,637.00	1,406,937.00
4.3.4	05 Curenti tari	50,790.00	9,650.10	60,440.10
4.3.5	06 Curenti slabi	129,390.00	24,584.10	153,974.10

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.5.1	01 Arhitectura	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12,429,645.17	2,361,632.58	14,791,277.75
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	90,803.44	17,252.65	108,056.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,181.31	14,854.45	93,035.76
5.1.1.1	07 Organizare de santier	78,181.31	14,854.45	93,035.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,622.13	2,398.20	15,020.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115,220.81	0.00	115,220.81
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,236.73	0,00	52,236.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,447.35	0,00	10,447.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	52,236.73	0,00	52,236.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,568,209.03	487,959.72	3,056,168.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		2,779,233.28	506,162.37	3,285,395.65
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL Incubator de afaceri Constanta si organizarea		15,794,375.45	2,977,974.38	18,772,349.83
TOTAL Constructii+Montaj		10,447,346.48	1,984,995.83	12,432,342.31

Data
17.11.2021

Intocmit
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
arh. Ghita Catalin

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA



Pasp Tudor R

PRESEDINTE SEDINTĂ,
COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN