



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, aleea Mimoselor nr.4, municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 210128/22.10.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 210248/22.10.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- HCL nr. 393/2017 cu toate modificările și completările ulterioare;
- actul adițional nr. 198993/06.10.2021 privind ajustarea prețului contractului de execuție nr. 8849/16.01.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- OG nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, aleea Mimoselor nr.4, municipiul Constanța, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Valoarea estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este:

- 4.263.900,27 lei cu TVA (C+M:2.974.244,54 lei cu TVA),

din care:

- Buget de stat: 4.106.169,88 lei cu TVA (C+M:2.973.007,52 lei cu TVA)
- Buget local: 157.730,39 lei cu TVA (C+M: 1.237,02)
- valoarea investiției rest de executat, conform devizul general pentru lucrările rest de executat conform anexei 2, este:
- 2.419.751,93 lei cu TVA (C+M:1.407.504,36 lei cu TVA),

din care:

- Buget de stat: 2.383.656,48 lei cu TVA (C+M:1.407.504,36 lei cu TVA)
- Buget local: 36.095,45 lei cu TVA (C+M: 0 lei)

Art. II. - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 316/2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, alea Mimozelor nr.4, municipiul Constanța, municipiul Constanța”, își încetează aplicabilitatea.

Art. III. - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene în vederea punerii în execuție și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcției generale economică financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN-VĂCĂRIU ANĂTOVICU'

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. 371 / 29.10.2021

INVESTITIA: Reabilitarea și modernizarea Cresei nr.5
 ADRESA: Str.Mimozelor nr.4, Municipiul Constanta
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

ANEXĂ LA
 HCLM NR. 371/12.02.2021

DEVIZ GENERAL - REST LUCRĂRI DE

actualizat conform prevederilor Ordonanței nr.
 15/30 august 2021 privind reglementarea unor
 măsuri fiscal-bugetare

anexa 2

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Rest de executat cf. HCL 316/30.09.2021 actualizat cf OUG 93/2021	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021	Rest de executat actualizat conform Ordonanta 15/2021	din care:	
		lei cu TVA	BS	BL	lei cu TVA	lei cu TVA	BS	BL
			lei cu TVA	lei cu TVA			lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului							
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor							
Total capitol 1								
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie								
2.1.	CANALIZARE MENAJERA	45.982,37	45.982,37			45.982,37	45.982,37	
2.2.	CANALIZARE PLUVIALA	25.787,95	25.787,95			25.787,95	25.787,95	
2.3.	BRANSAMENT ELECTRIC	40.460,00	40.460,00			40.460,00	40.460,00	
2.4.	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	23.681,00	23.681,00		3.359,86	27.040,86	27.040,86	
Total capitol 2		135.911,32	135.911,32		3.359,86	139.271,18	139.271,18	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1.	Studii							
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic							
	mediului							
	3.1.3. Alte studii specifice							
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii							
3.2.	Expertizare tehnica							
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	1.785,00		1.785,00		1.785,00		1.785,00
3.5.	Proiectare 3%							
	3.5.1. Tema de proiectare							
	3.5.2. Studiu fezabilitate							
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare							
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in ved obtinerii avizelor/acordurilor/							
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiect teh. si a detaliilor de exec							
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie							
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie							
3.7.	Consultanta							
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie							
	3.7.2. Auditul financiar							
3.8.	Asistenta tehnica	17.651,26		17.651,26		17.651,26		17.651,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.751,26		5.751,26		5.751,26		5.751,26
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.383,16		3.383,16		3.383,16		3.383,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele din programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	2.368,10		2.368,10		2.368,10		2.368,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.900,00		11.900,00		11.900,00		11.900,00
Total capitol 3		19.436,26		19.436,26		19.436,26		19.436,26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1.1.	Constructii si instalatii	938.570,24	938.570,24		133.164,35	1.071.734,59	1.071.734,59	
4.1.2.	CAMERA POMPELOR	87.557,26	87.557,26			87.557,26	87.557,26	
4.1.3.	CAMINE BETON	25.672,89	25.672,89			25.672,89	25.672,89	
4.1.4.	ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTI	40.255,63	40.255,63			40.255,63	40.255,63	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.387,22	7.387,22		1.048,10	8.435,32	8.435,32	
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	85.220,42	85.220,42		12.091,07	97.311,49	97.311,49	
4.3.2.	Lista echipamente de stingere a incendiilor	162.959,79	162.959,79			162.959,79	162.959,79	
4.3.2.	Lista echipamente de evacuare a fumului	8.698,90	8.698,90			8.698,90	8.698,90	

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Rest de executat cf. HCL 316/ 30.09.2021 actualizat cf. OIUG 93/2021 lei cu TVA	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021 lei cu TVA	Rest de executat actualizat conform Ordonanta 15/2021 lei cu TVA	din care:	
			BS	BL			BS	BL
			lei cu TVA	lei cu TVA			lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de							
4.5.	Dotari	170.886,38	170.886,38		24.245,36	195.131,74	195.131,74	
4.6.	Active necorporale							
Total capitol 4		1.527.208,73	1.527.208,73		170.548,88	1.697.757,61	1.697.757,61	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de santier	32.304,86	30.281,19	2.023,67	4.296,30	36.601,16	34.577,49	2.023,67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii afer organizarii de santier	30.281,19	30.281,19		4.296,30	34.577,49	34.577,49	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.023,67		2.023,67	2.023,67	2.023,67		2.023,67
5.2.	Comisioane , cote, taxe, costuri creditului	8.715,27		8.715,27		8.715,27		8.715,27
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare							
	calitatii lucrarilor de constructii-0,1%* (C+M)							
	5.2.3. Cota afer ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	3.912,63		3.912,63		3.912,63		3.912,63
	5.2.4. Cota afer Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	3.724,22		3.724,22		3.724,22		3.724,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare -taxa OAR cf L95/94	1.078,43		1.078,43		1.078,43		1.078,43
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 20% x (subcap.1.2+1.3+1.4+2 +3.5+3.8+4)	512.050,20	512.050,20			512.050,20	512.050,20	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate							
Total capitol 5		553.070,32	542.331,39	10.738,94	4.296,30	557.366,62	546.627,69	10.738,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare							
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.920,25		5.920,25		5.920,25		5.920,25
Total capitolul 6		5.920,25		5.920,25		5.920,25		5.920,25
TOTAL GENERAL		2.241.546,89	2.205.451,44	36.095,45	178.205,04	2.419.751,93	2.383.656,48	36.095,45
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.		1.265.635,75	1.265.635,75	0,00	141.868,61	1.407.504,36	1.407.504,36	0,00

Intocmit,
PROIECTANT
SC TECHNOCONSULT PROIECT SRL Vergil CHIȚAC
Măia Marinela



PRIMAR
Cintac

Director executiv
Viorica Animerla

Șef Birou urmărire execuție lucrări
Marian FILIP

Inspector
Viorel DIACONU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSTIN-VALESCU ANĂTUȚULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

INVESTITIA: Reabilitarea și modernizarea Cresel nr.5
 ADRESA: Str.Mimozelor nr.4, Municipiul Constanta
 BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

conform prevederilor Ordonanței nr. 15/
 30 august 2021 privind reglementarea unor
 măsuri fiscal-bugetare

ANEXĂ LA
 HCLM NR. 341/2021

anexa 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Deviz general cf. HCL 316/2021 actualizat cf. OUG 93/2021	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021	Deviz general actualizat conform Ordonanta 15/2021	din care:	
			BS	BL			BS	BL
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului							
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor							
Total capitol 1								
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2.1	CANALIZARE MENAJERA	45.982,37	45.982,37			45.982,37	45.982,37	
2.2	CANALIZARE PLUVIALA	25.787,95	25.787,95			25.787,95	25.787,95	
2.3	BRANSAMENT ELECTRIC	40.460,00	40.460,00			40.460,00	40.460,00	
2.4	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	23.681,00	23.681,00		3.359,86	27.040,86	27.040,86	
Total capitol 2		135.911,32	135.911,32		3.359,86	139.271,18	139.271,18	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului							
	3.1.3. Alte studii specifice							
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.906,70		5.906,70		5.906,70		5.906,70
3.3	Expertizare tehnica	4.462,50		4.462,50		4.462,50		4.462,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00
3.5	Proiectare 3%	102.599,44	40.468,54	62.130,90		102.599,44	40.468,54	62.130,90
	3.5.1. Tema de proiectare							
	3.5.2. Studiu fezabilitate							
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare	17.850,00		17.850,00		17.850,00		17.850,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in ved obtinerii avizelor/acordurilor/ autoriz	4.200,72		4.200,72		4.200,72		4.200,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiect tehnic si a detaliilor de exec	3.552,15	3.552,15			3.552,15	3.552,15	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	76.996,57	36.916,39	40.080,18		76.996,57	36.916,39	40.080,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie							
3.7	Consultanta							
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii							
	3.7.2. Auditul financiar							
3.8	Asistenta tehnica	37.822,96		37.822,96		37.822,96		37.822,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.832,96		12.832,96		12.832,96		12.832,96
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.464,86		10.464,86		10.464,86		10.464,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele din programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	2.368,10		2.368,10		2.368,10		2.368,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.990,00		24.990,00		24.990,00		24.990,00
Total capitol 3		159.716,60	40.468,54	119.248,06		159.716,60	40.468,54	119.248,06
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1.1	Constructii si instalatii	2.499.623,56	2.499.623,56		133.164,35	2.632.787,91	2.632.787,91	
4.1.2	CAMERA POMPELOR	87.557,26	87.557,26			87.557,26	87.557,26	
4.1.3	CAMINE BETON	25.672,89	25.672,89			25.672,89	25.672,89	
4.1.4	ALIMENTARE CU APA SI	40.255,63	40.255,63			40.255,63	40.255,63	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.087,63	5.771,50	4.316,13	1.048,10	11.135,73	11.135,73	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	201.762,12	201.762,12		12.091,07	213.853,19	213.853,19	

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Deviz general cf. HCL 316/2021 actualizat cf. OUG 93/2021	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021	Deviz general actualizat conform Ordonanta 15/2021	din care:	
			BS	BL			BS	BL
			lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3.	Lista echipamente de stingere a incendiilor	162.959,79	162.959,79			162.959,79	162.959,79	
4.3.	Lista echipamente de evacuare a fumului	8.698,90	8.698,90			8.698,90	8.698,90	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de							
4.5.	Dotari	170.886,38	159.698,00	11.188,38	24.245,36	195.131,74	195.131,74	
4.6.	Active necorporale							
	Total capitol 4	3.207.504,16	3.191.999,65	15.504,51	170.548,88	3.378.053,04	3.378.053,04	0,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	39.788,84	19.663,56	20.125,28	4.296,30	44.085,14	36.326,92	7.758,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii afer organizarii de santier	33.267,64	19.663,56	13.604,08	4.296,30	37.563,94	36.326,92	1.237,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.521,20		6.521,20		6.521,20		6.521,20
5.2.	Comisioane , cote, taxe, costul creditului	24.803,86		24.803,86		24.803,86		24.803,86
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii							
	5.2.2. Cota afer ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%* (C+M)	2.156,86		2.156,86		2.156,86		2.156,86
	5.2.3. Cota afer ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	10.784,29		10.784,29		10.784,29		10.784,29
	5.2.4. Cota afer Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	10.784,29		10.784,29		10.784,29		10.784,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare -taxa OAR cf Cheltuieli diverse si neprevazute - 20% x (subcap.1.2+1.3+1.4+2 +3.5+3.8+4)	1.078,43		1.078,43		1.078,43		1.078,43
5.3.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	512.050,20	512.050,20			512.050,20	512.050,20	
	Total capitol 5	576.642,90	531.713,76	44.929,14	4.296,30	580.939,20	548.377,12	32.562,08
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare							
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.920,25		5.920,25		5.920,25		5.920,25
	Total capitolul 6	5.920,25		5.920,25		5.920,25		5.920,25
	TOTAL GENERAL	4.085.695,24	3.900.093,27	185.601,97	178.205,04	4.263.900,27	4.106.169,88	157.730,39
	din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	2.832.375,93	2.814.455,72	17.920,21	141.868,61	2.974.244,54	2.973.007,52	1.237,02

Intocmit,
PROIECTANT
SC TECHNOCONSULT PROIECT SRL Vergil CHITAC



PRIMAR
Mara Marinela



Director executiv
Viorica Ani MERLA

[Signature]

Şef Birou urmărire execuţie lucrări
Marian FILIP

Inspector
Viorel DIACONU

[Signature]

PREŞEDINTE ŞEDINTĂ,
COSTIN - NACERU AVATAVULUI

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

[Signature]