

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea (apartamentarea) și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. General Manu nr. 32, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.10. 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 202517/12.10. 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 202567/12.10. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 alin.(2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;
- art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 130152/30.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea (apartamentarea) și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32 bl. locuință C1, et.1, ap. 4, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, având număr cadastral 249438-C1-U2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- număr cadastral 249438-C1-U3 str. General Manu nr. 32 bl. locuință C1, et.1, ap. 4/1 - suprafață utilă de 56 mp;

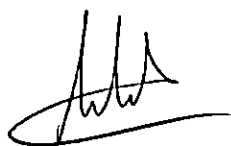
- număr cadastral 249438-C1-U4 str. General Manu nr. 32 bl. locuință C1, et.1, ap. 4/2 - suprafață utilă de 65 mp;

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județului Constanța.

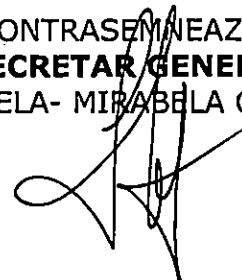
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție: 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU ANTONIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA- MIRABELA CALIN



CONSTANȚA
NR. 352 / 13.10. 2021

PLAN RELEVUEU APARTAMENT

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
249438	56.0	Constanta, Str. General Manu, nr. 32, Locuinta C1, et. 1, ap. 4/1
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: CONSTANTA
Cod unitate Individuala (Ui)	249432-C1-U3	CF Individuala

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	16.1
2	Camera	15.4
3	Camera	16.0
4	Bucatarie	7.6
5	Debara	0.9
Suprafata Utila = 56.0 mp		
6	Balcon	1.5
7	Boxa	13.6
Suprafata Totala = 71.1 mp		

Executant,
PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084

George-Andrei
Manolica
Manolica George Andrei
OCPLB TL 0084
2021.08.30 1027:28
+03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

Data

Samfatura

26.08.2021

Receptionat,

Luminita
Vilceanu

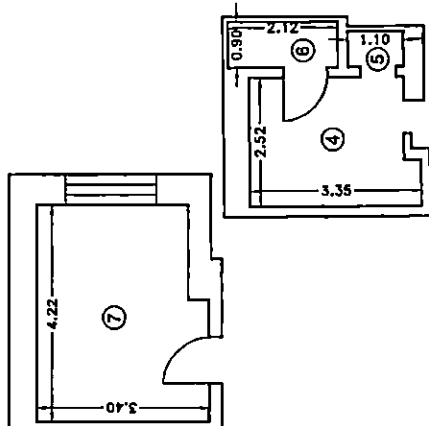
Semnăt digital de Luminita

Vilceanu

Data: 2021.09.02 11:28:19

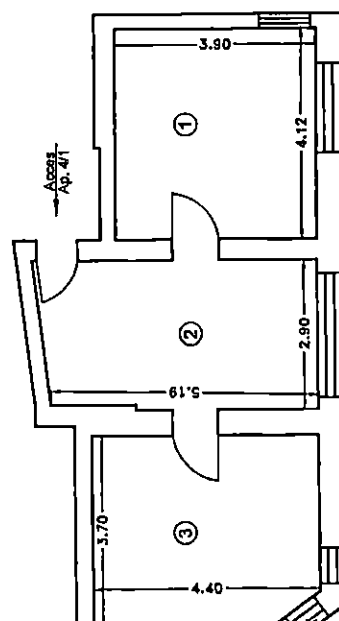
+03'00'

Data, D 130152 / 2021



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN-VALERIU AVĂTANCIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

PLAN RELEVU APARTAMENT

Scara: 1:100

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului:
249438	65.0	Constanta, Str. General Manu, nr. 32, Locuinta C1, et. 1, ap. 4/2
Carta Fundiara colectiva nr.		UAT: CONSTANTA
Cod unitate Individuala (UI)	249432-C1-U4	CF Individuala

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	18.1
2	Camera	24.1
3	Camera	5.5
4	Grup sanitar	4.7
5	Camera	6.1
6	Camera	8.5
Suprafata Utila = 65.0 mp		
7	Balcon	2.7
9	Balcon	2.7
Suprafata Totala = 70.4 mp		

Executant,
PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084

George-
Andrei
Manolica
Manolica George Andrei
OCPI; B; TL 0084
2021.08.30 10:27:59
+03'00'

ANEXA LA
HCLM NR. 352/2021

26.08.2021

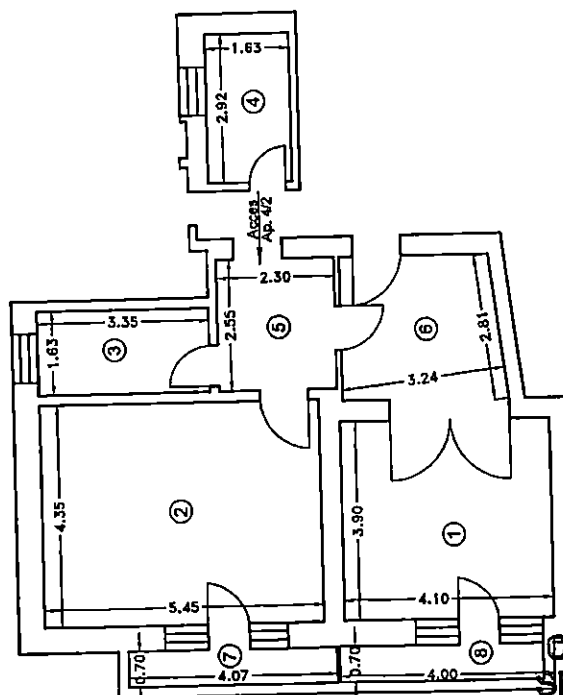
Receptionat,

Semnat digital de Luminita
Vilceanu
Data: 2021.09.02 11:27:59
+03'00'

Luminita
Vilceanu

D 130152 / 2021

Data,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHEIMDARE
Nr. _____
Data _____
Semnătura _____

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ

COSTIN-VALERIU AVĂTARU

PLAN RELEVU - PROPUNERE DE SUBAPARTAMENTARE

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	136.2	Constanta, Str. General Manu, nr. 32, Locuinta C1, et. 1, ap. 4
Carte Funciara nr.		UAT: CONSTANTA

SITUATIA ACTUALA (inainte de apartamentare)

Nr. cad.	Suprafata utila (mp)	Destinatie	Observatii
249438-C1-U2	136.2		
Total	136.2		

SITUATIA VIITOARE (dupa apartamentare)

Nr. cad.	Suprafata utila (mp)	Destinatie	Observatii
249438-C1-U3	56.0		Apartamentul 4/1
249438-C1-U4	65.0		Apartamentul 4/2
Total	15.2		Parti comune
	136.2		

Executant,
PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0083

George-
Andrei
Manolica
Manolica George
Andrei OCPI: B, TL
0084
2021.08.30 10:27:50
+03'00'

26.08.2021
Nr. C 155

Receptionat,

Luminita
Vilceanu

Data,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHEMARE

Nr.

Data

Semnatura

Semnatura digital de Luminita
Vilceanu

Data: 2021.09.02 11:28:31
+03'00'

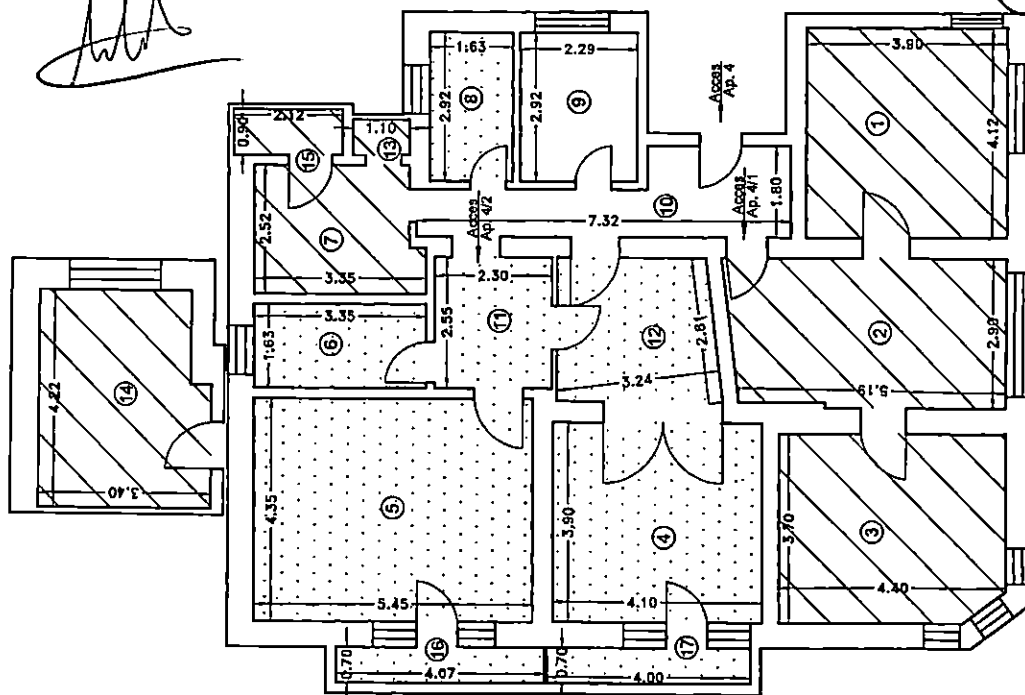
D 130152 / 2021

PRESEDINTE SEDINTA,

COSMIN - IACOV - APTAVILU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN



Legenda

Apartmentul 4/1

Apartmentul 4/2