



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 1909/2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 1909/2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

- art. 357 alin.(1) - (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 187532 /21.09.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-21 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. HCL nr.16/2018 actualizată prin H.C.L. nr.163/2018 - art. 4, privind imobilul situat în str.Aristide Karatzali nr.12, în sensul că în loc de "suprafața totală de teren de 422 mp, suprafața construită C1 - 253 mp" se va citi corect "suprafața totală de teren de 401 mp, suprafața construită C1 - 249 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate (suprafața desfășurată - 510 mp).

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța,

în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

~~FLORIN-CĂLIN IACOB~~

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. 336 / 30.09 2021

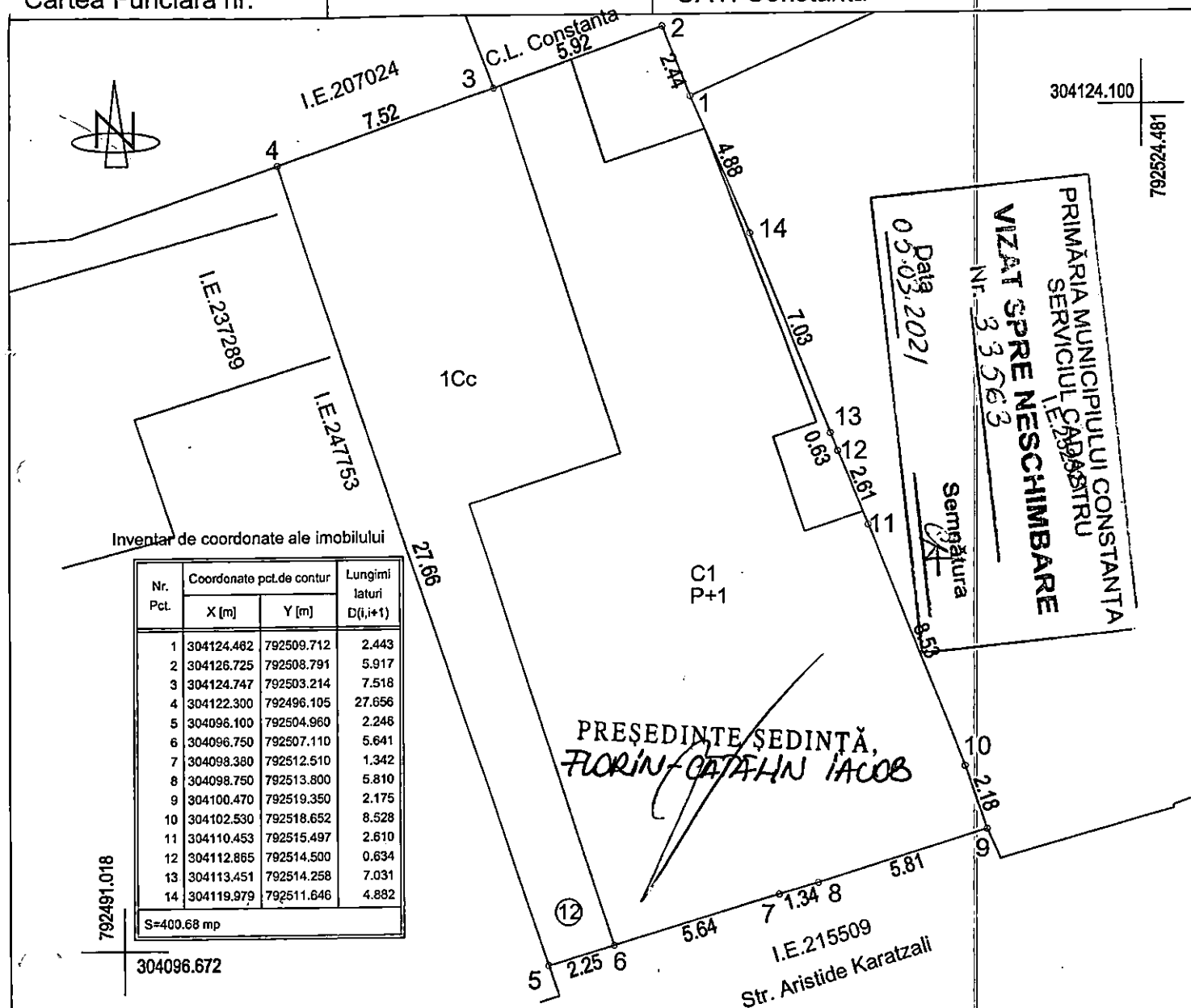
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXĂ LA

HCLM NR. 336/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	401	Constanta, Str. Aristide Karatzali, Nr. 12
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	401	Imobilul nu este imprejmuit intre pct. 1-2, 3-4; partial neimprejmuit si constructie intre pct. 2-3; constructie vecina intre pct. 4-5; gard metalic intre pct. 5-6; constructie intre pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.
Total		401	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	249	Locuinta P+1; Supraf. constr. desf. =510 mp. Constructie in stare avansata de degradare. Nu detine Certificat de performanta energetica.
Total		249	

Suprafata totala masurata a imobilului = 401 mp

Suprafata din acte = 422 mp

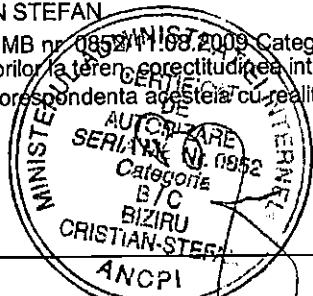
Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii

documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

17.02.2021



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral.

Data:

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Poporului nr.121bis	Teren - 480 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.27863/11.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN - CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Barbu Lăutaru nr.7	Teren - 46 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 266 mp din care 220 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.12326/19.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN - CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXĂ LA

Scara 1:500

HCLM NR. 336/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	480 mp	Constanta, str. Poporul nr. 121
Cartea Funciară nr.	UAT	Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

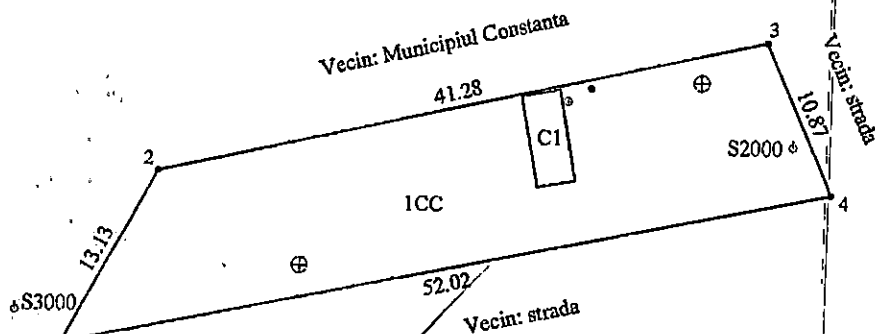
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 27863

Data 26.08.2019 Semnatura IN

♂S4000

♂S1000



PRESEDINTE SEDINTĂ,
FLORIN-CATALIN IACOB

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	480	
Total		480	

Imprejmuire cu gard de placi de beton si porti de fier intre pct.1-4-3si neimprejmuire intre pct. 1-2-3

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	15	Anexa parter, birou OPC, din metal, Suprafata construita desfasurata = 15 mp
Total		15	

Nu detine certificat de performanta energetica ; anul edificarii

Suprafata totala masurata a imobilului = 480 mp

Suprafata din act = 480 mp

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

INVENTAR DE COORDONATE STEREO

Cod	X (m)	Y (m)
1	304741.456	790579.246
2	304752.985	790585.521
3	304762.059	790625.794
4	304752.104	790630.162

Exemplant
PFA CREȚEANU SORIN VIRGIL
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-CT-F, Nr. 0123/2019

Ing. CREȚEANU
SORIN VIRGIL

CATEGORIA B

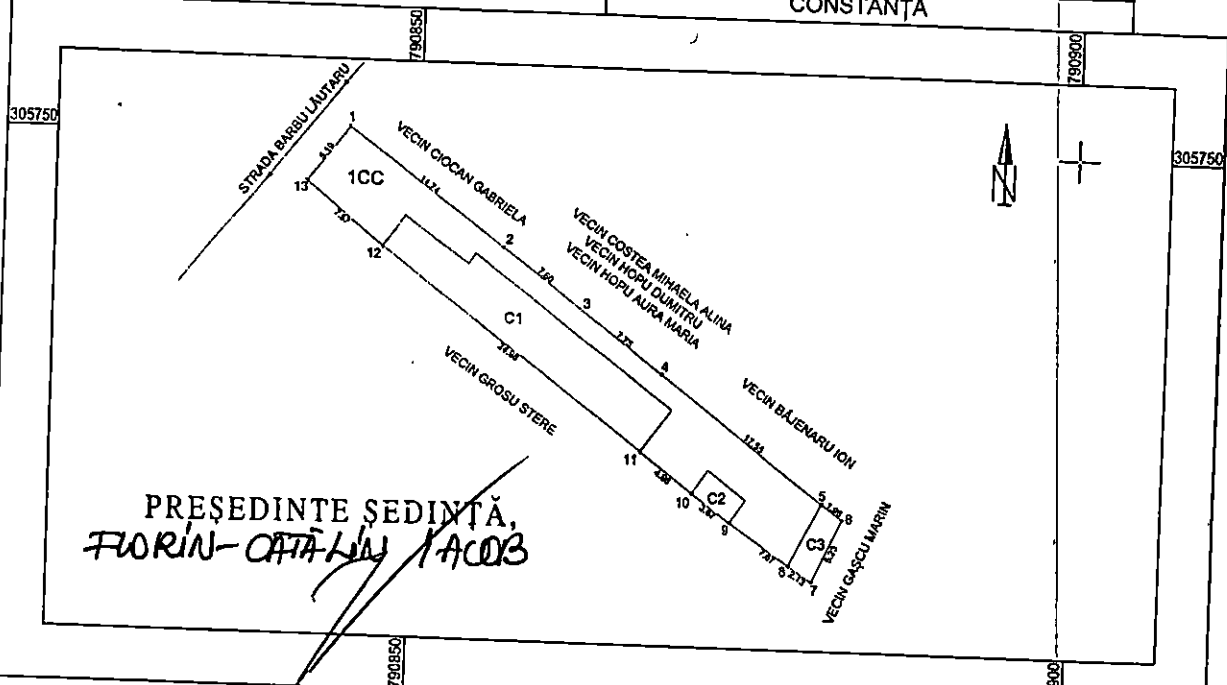
Data: 26.06.2019

Data:.....

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	266	Mun. Constanța, str. Barbu Lăutaru, nr. 7, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANȚA	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FURIN-CĂTĂLIN IACOB

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	266	Imobil împrejmuit cu gard de fier pe latura 13-1-2-3-4-5, de zidul construcției pe latura 5-6-7-8, 9-10 și 11-12; gard BCA pe laturile 8-9, 10-11 și 12-13.
Total		266	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	93	Locuința parter - Suprafața construită desfășurată = 93 mp
C2	CA	8	Anexa - Suprafața construită desfășurată = 8 mp
C3	CA	11	Anexa - Suprafața construită desfășurată = 11 mp
Total		112	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 266 mp

Executant P.F.A. MUNTEANU MARIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-CT-F N
MUN. CONSTANȚA
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

Data: 19.11.2020

Data

Semnătura

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit D(l, l+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305750.663	790844.612	14.757
2	305742.029	790859.579	7.587
3	305737.528	790862.687	7.749
4	305732.899	790868.901	15.591
5	305723.596	790881.412	1.955
6	305722.429	790882.981	5.230
7	305717.668	790880.816	2.133
8	305718.856	790879.044	5.541
9	305721.842	790874.442	3.651
10	305724.073	790871.478	4.990
11	305727.078	790867.494	24.975
12	305741.803	790847.322	7.572
13	305746.564	790841.434	6.187

S=266mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd.Mamaia nr.163 colț cu str.Petru Vulcan nr.29A	Teren - 52 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 452 mp din care 279,6 mp reprezintă proprietate particulară și 120,4 mp domeniu privat al mun. Constanța - HCL nr.109/2005, pag.52) HCL nr.195/2017, anexa 1 Identificare imobil nr.176131/23.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Vasile Lupu nr.47	Teren - 127 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 242 mp din care 115 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL nr.423/2005, anexa 32) Identificare imobil nr.80690/12.07.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN-CATALIN IACOB

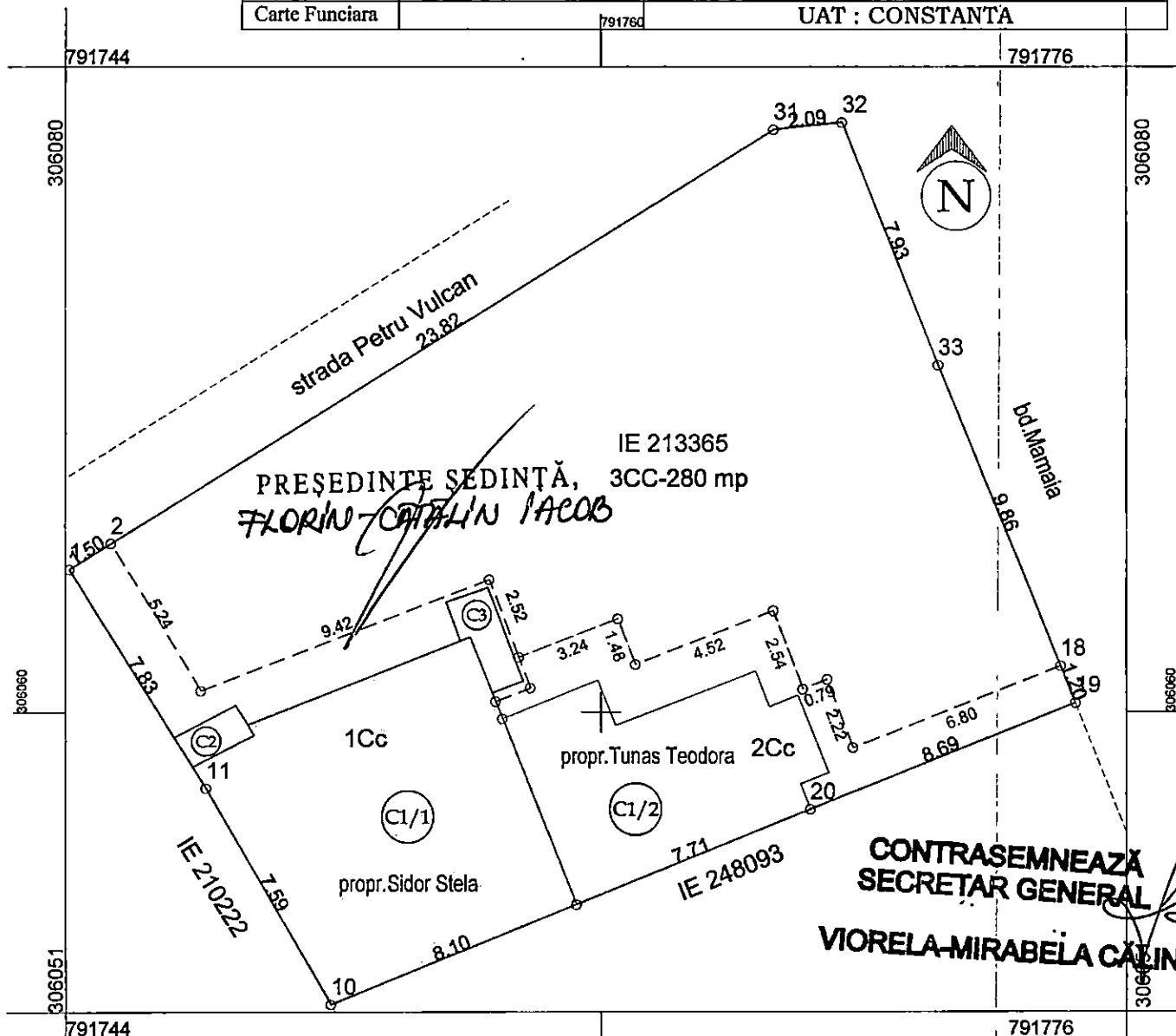
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

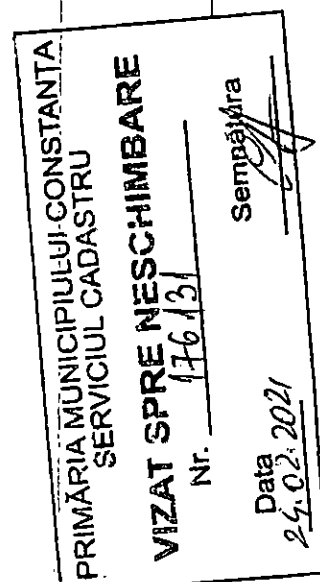
ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	452	Mun.Constanta, bd.Mamaia nr.163 +bd.Mamaia nr.163A+str.Petru Vulcan nr.29A
Carte Funciara	791760	UAT : CONSTANTA



791766

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni/felul imprejuririi
1	CC	102	1-2 porti acces; 2-31-32-33-18-19 gard placi; 19-20-10-11-1 gard zidarie
2	CC	70	
3	CC	280	
Total		452	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni/supr.desfasurata
C1/1	CL	76	Locuinta propr.Sidor
C2	CA	2	Anexa propr.Sidor
C3	CA	4	Anexa propr.Sidor
C1/2	CL	70	Locuinta propr.Tunas
Total		152	
Suprafata totala masurata a imobilului = 452 mp		Suprafata din act = — mp	
Executant (nume, prenume) SC BETATREK SRL Constanta RO B J 1684/2019			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila — Nr. data : 18.02.2021			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa — data Stampila-BCPI



Data: 148711/2020



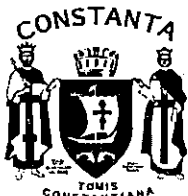
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 336 / 2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Semănătorului nr.2B	Teren - 116,77 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 182 mp din care 65,23 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL nr.109/2005, pag. 45) Identificare imobil nr.61572/02.07.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
~~FLORIN - CĂTĂLIN~~ IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 336 / 2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Dumbrava Roșie nr.41	Teren - 247 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.176951/19.04.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN - CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Adresa imobilului:

str. Semanatorului nr. 2B, Magazine 39/158, Constanta
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratori= 182mp

Suprafata masurata C1 (spatiu comercial parter)= 37mp

Suprafata masurata C2 (spatiu comercial parter)= 38mp

INVENTAR DE COORDONATE		
TEREN		
Sistem de coordonate: STEREO 70		
1	790426.22	305520.73
2	790433.91	305518.17
3	790439.50	305516.30
4	790438.81	305514.11
5	790440.60	305513.55
6	790440.31	305512.73
7	790441.59	305512.28
8	790439.64	305505.91
9	790434.36	305507.53
10	790433.23	305503.99
11	790426.83	305505.86
12	790428.46	305511.29
13	790423.26	305512.87
Suprafata teren din masuratori= 182mp		

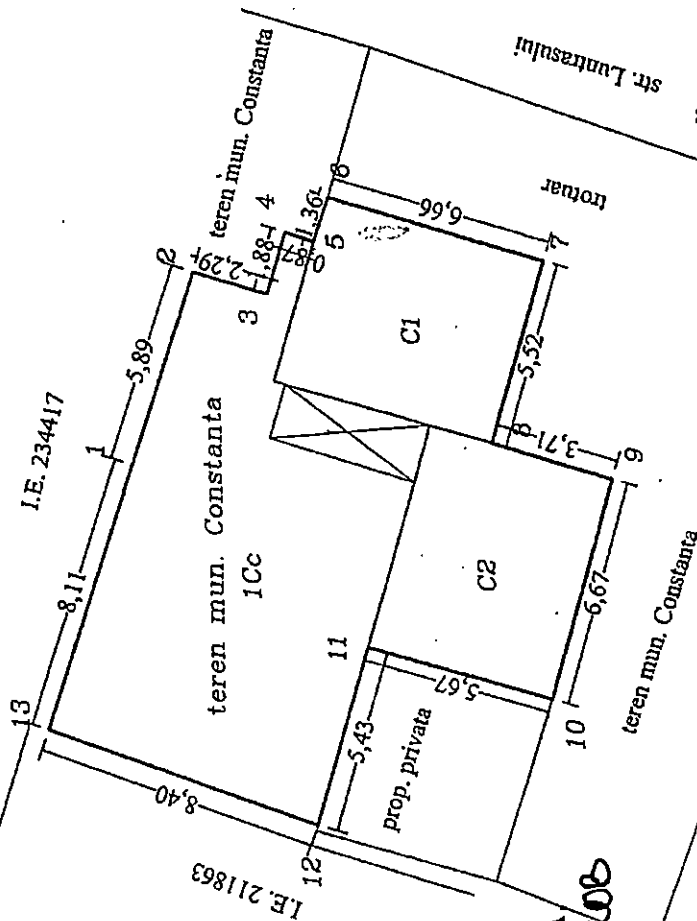
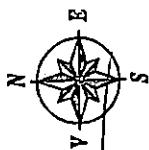
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 61572

Data 02.07.2021

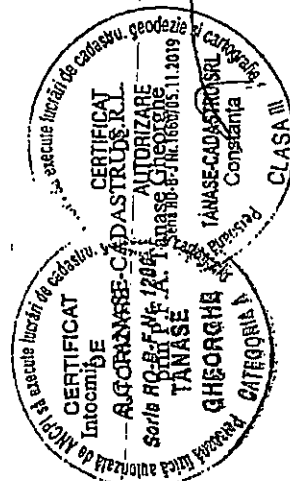
Semnatura



PRESEDINTE SEDINTA
FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELIA CALIN



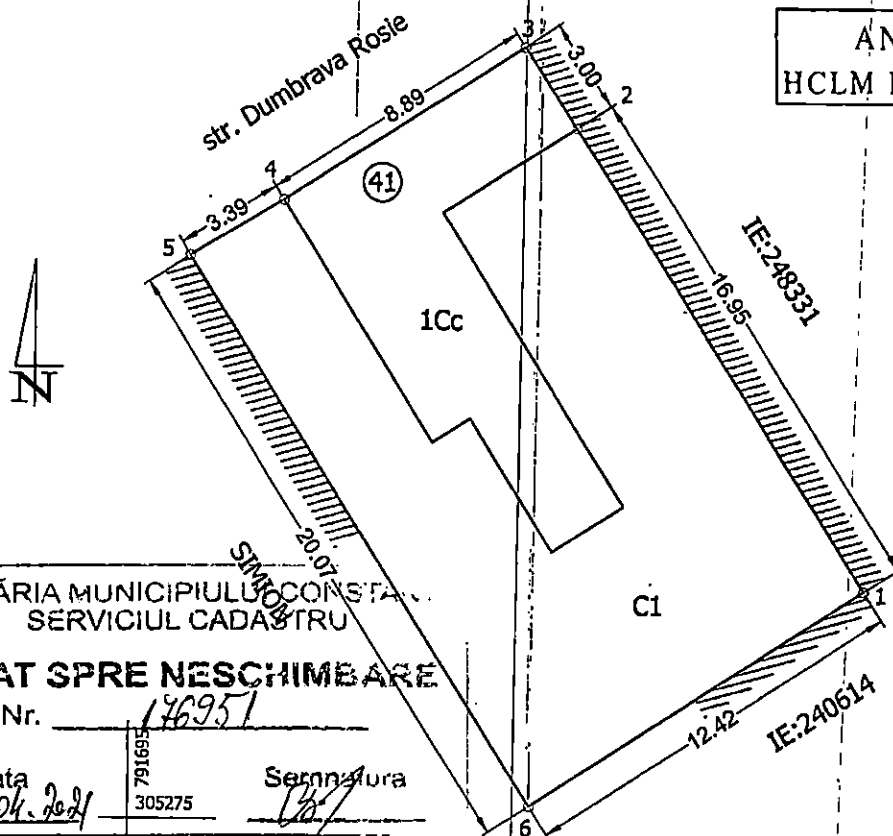
DATA: 25.05.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	247	str. Dumbrava Rosie, nr. 41, Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 336/2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 146951

Data 23.04.2021

791695
305275

Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	247	Imprejmuire cu gard din beton si fier intre punctele 3-4 si constructii pe limita intre punctele 3-2-1-6-5-4.
Total		247	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	184	Locuinta parter, cu 6 camere, dependinte, garaj si beci. Anul construirii: 1911. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		184	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	791718.000	305282.158
2	791708.839	305296.418
3	791707.189	305298.826
4	791699.703	305294.137
5	791696.788	305292.402
6	791707.544	305275.456

Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp
Suprafata din acte a imobilului = 250 mp

Executant,
Ing. Balceanu Liliana
Data: 16.11.2020



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE SEDINTĂ
FLORIN-CĂĂLIN IACOB

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Făt Frumos nr. 23	Teren – 147 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în diviziune (Suprafața totală de 447 mp din care 300 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.189204/19.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN - CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 336/2021

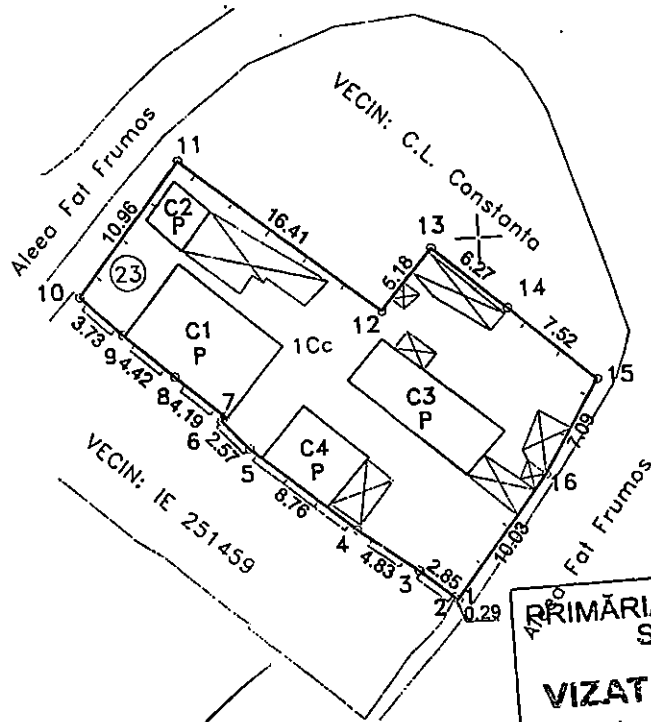
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Comarnic intersecție cu str.Fântânele și str.Ion Jalea	Teren – 4184 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.105156/06.09.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN - CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
447	Constanta, Al. Fat Frumos, nr. 23
funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Constanta	Constanta

ANEXĂ LA
HCLM NR. 326/2021



306850

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 189204
Data 23.04.2021
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	447	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 lim. gard beton, 10-11-12-13-14-15-16-1 lim. gard lemn.
TOTAL		447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	51	-Locuinta P. construita desfasurata = 51 mp
C2	CL	10	-Locuinta P. construita desfasurata = 10 mp
C3	CL	36	-Locuinta P. construita desfasurata = 36 mp
C4	CL	23	-Locuinta P. construita desfasurata = 23 mp
Total		120	Suprafata totala construita S = 120 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp
Suprafata totala din acte a imobilului = 300 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CĂLIN

Executant: PFA Manolica George Andrei
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-TL-F Nr. 0084
MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B

Inventare de coordonate - Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	306826.555	790147.293	9	306844.991	790126.380
2	306826.736	790147.066	10	306847.550	790123.673
3	306828.562	790144.877	11	306855.983	790130.673
4	306831.446	790140.998	12	306845.633	790143.413
5	306837.088	790134.291	13	306849.502	790146.852
6	306839.006	790132.579	14	306845.411	790151.605
7	306839.284	790132.827	15	306840.444	790157.254
8	306842.052	790129.683	16	306834.390	790153.559

PLAN DE SITUAȚIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA STR. Fantanele intersectie cu str. Comanici si Ion Jalea
Carte funciara nr.	4184	UAT
		CONSTANTA

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

105156

Data

6.09.2021

Semnatura

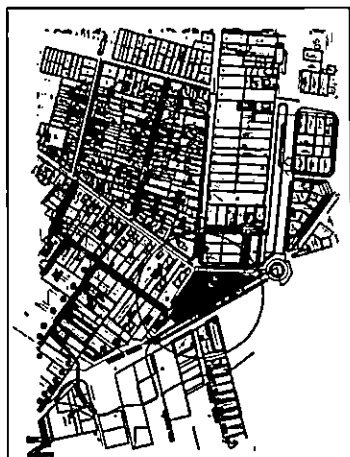
[Signature]

Location: X= 788343.13 Y= 299534.64 Z= 0.00
Location: X= 788329.61 Y= 299518.69 Z= 0.00
Location: X= 788402.55 Y= 299406.61 Z= 0.00
Location: X= 788405.19 Y= 299496.66 Z= 0.00
Location: X= 788343.13 Y= 299534.64 Z= 0.00

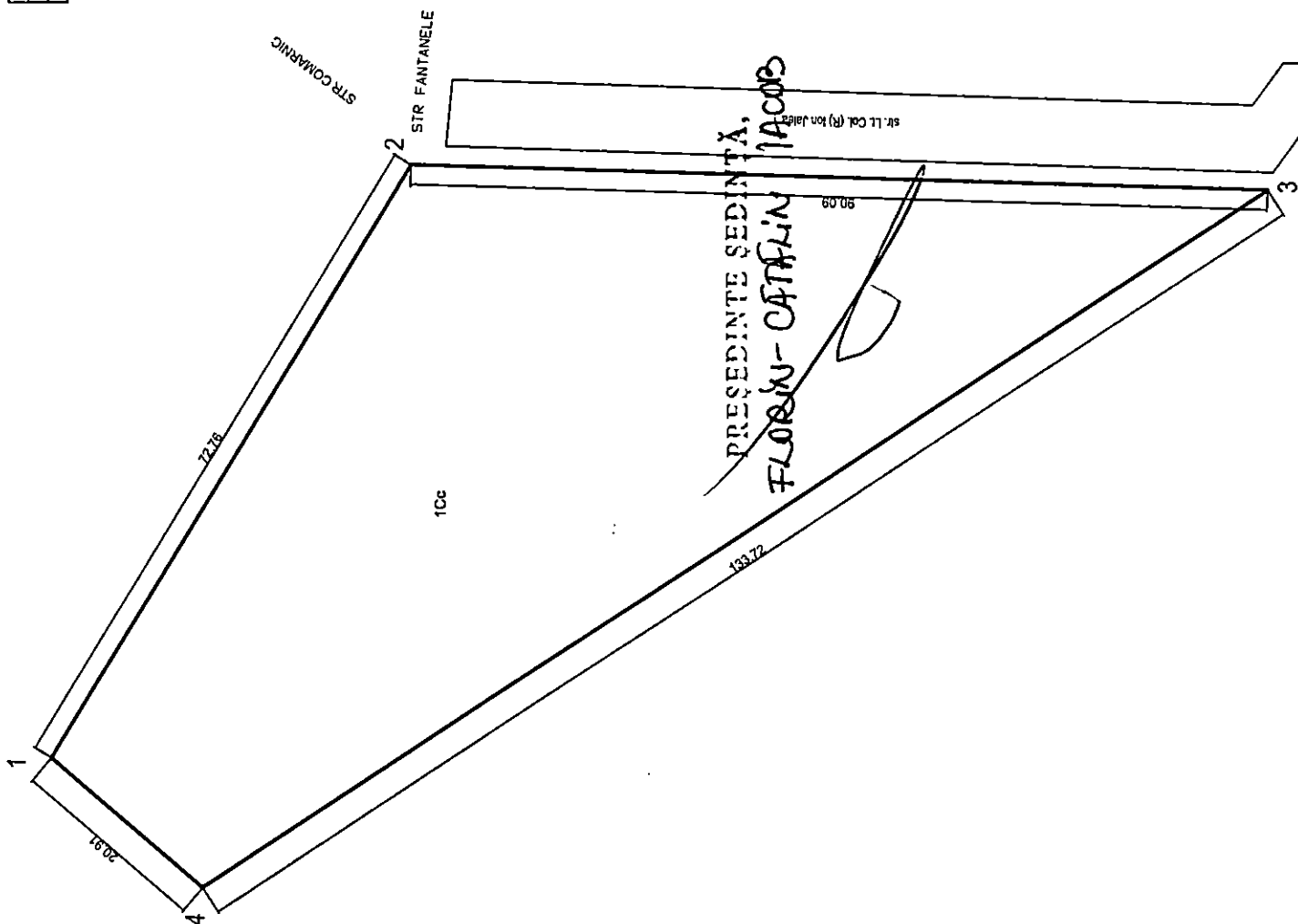
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

INCADRARE IN ZONA



Data: Mai 2021





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 336 / 2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Preda Buzescu nr.7	Teren - 203 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.134425/22.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN - CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 336 / 2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd.I.C. Brătianu nr.287A	Teren - 421 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.172430/13.07.2021

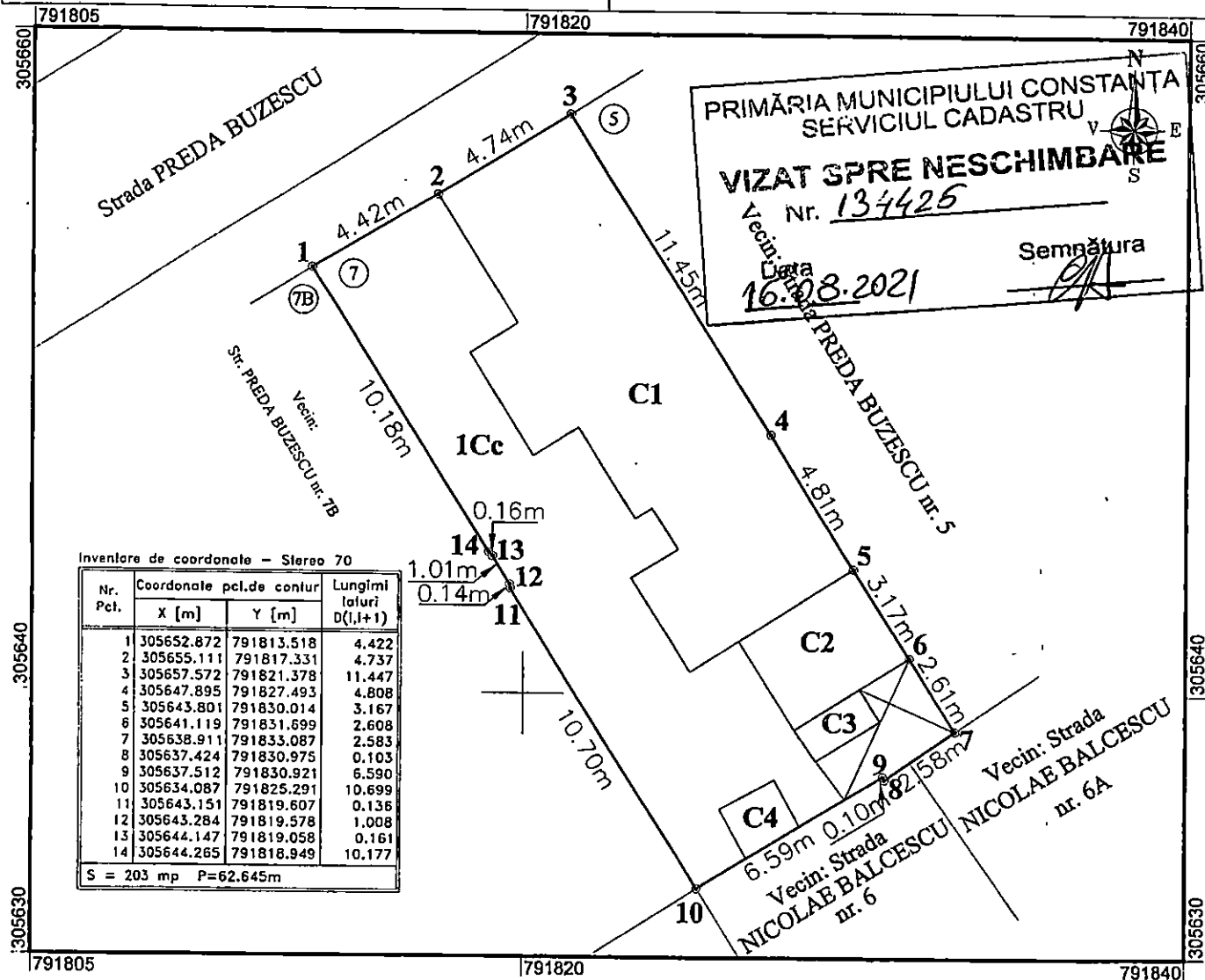
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN - CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	203	Jud. CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, Strada PREDĂ BUZESCU nr. 7
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	203	Împrejmuire materializată prin gard din plăci prefabricate între punctele 1-2, pereți construcții între punctele
Total		203	2-3-4-5-6-7-8-9-10 și gard metalic între punctele 10-11-12-13-14-1.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	87	Locuința Parter, suprafața construită desfășurată 87mp
C2	CA	13	Anexa bucatărie de vară Parter, suprafața construită desfășurată 13mp
C3	CA	3	Anexa, acces beci Parter (beci sub construcția C2), suprafața construită desfășurată 18mp
C4	CA	3	Anexa, cotet Parter, suprafața construită desfășurată 3mp
Total		106	

Suprafața totală măsurată a imobilului: 203mp
Suprafața totală din act a imobilului: 184.01mp

Executant P.F.A.: Manoliciu Andrei George

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
MANOLICIU ANDREI GEORGE
CATEGORIA 1

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂPĂLIN IACOB

Data: 11.08.2020

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	421	I.C. Bratianu, nr. 287A, ap.2, Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

X=302394.44

Y=785457.72



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

172430

Data

13.05.2021

Semnătura

IE 233161

1Cc

IE 232517

Alee cu iesire in
bd. I.C. Bratianu

ANEXA LA
HCLM NR. 336

X=302394.44

Y=785553.83

IE: 239319

X=302350.25

Y=785457.72

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

1	785500.84	302374.11
2	785512.51	302377.38
3	785518.70	302378.49
4	785525.86	302379.76
5	785527.37	302371.30
6	785520.21	302370.02
7	785520.24	302369.87
8	785514.04	302368.81
9	785514.00	302369.07
10	785501.50	302367.08
11	785481.78	302363.12
12	785468.11	302360.31
13	785468.54	302365.94
14	785500.84	302374.11

X=302350.25

Y=785553.83

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	421	Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica intre punctele 2-1-13-12-11-10-9,
TOTAL		421	intre punctele 8-7 si 2-3 de zidul constructiei, intre pct.6-5 cu gard din lemn si 5-4-6 plasa

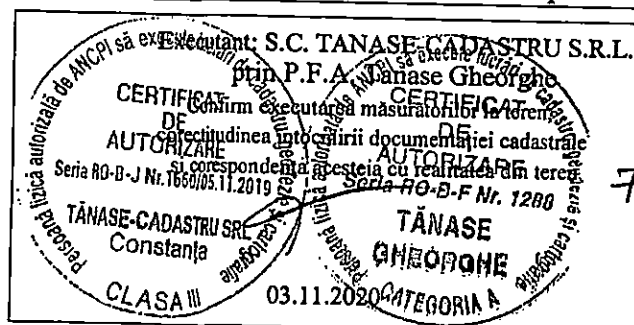
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	62	Casa Parter
TOTAL		62	

Suprafata masurata a imobilului = 421mp
Suprafata din acte=.....mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
FLORIN ȘATAN IACOB

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ion Ursu nr.21	Teren - 446 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune (Suprafața totală de 546 mp din care 100 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.11823/26.07.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Cercetaș Alexandru Buzatu nr.1	Teren - 94 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune , Diferență de măsurători (Suprafața totală de 494 mp din care 400 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.176111/01.03.2021

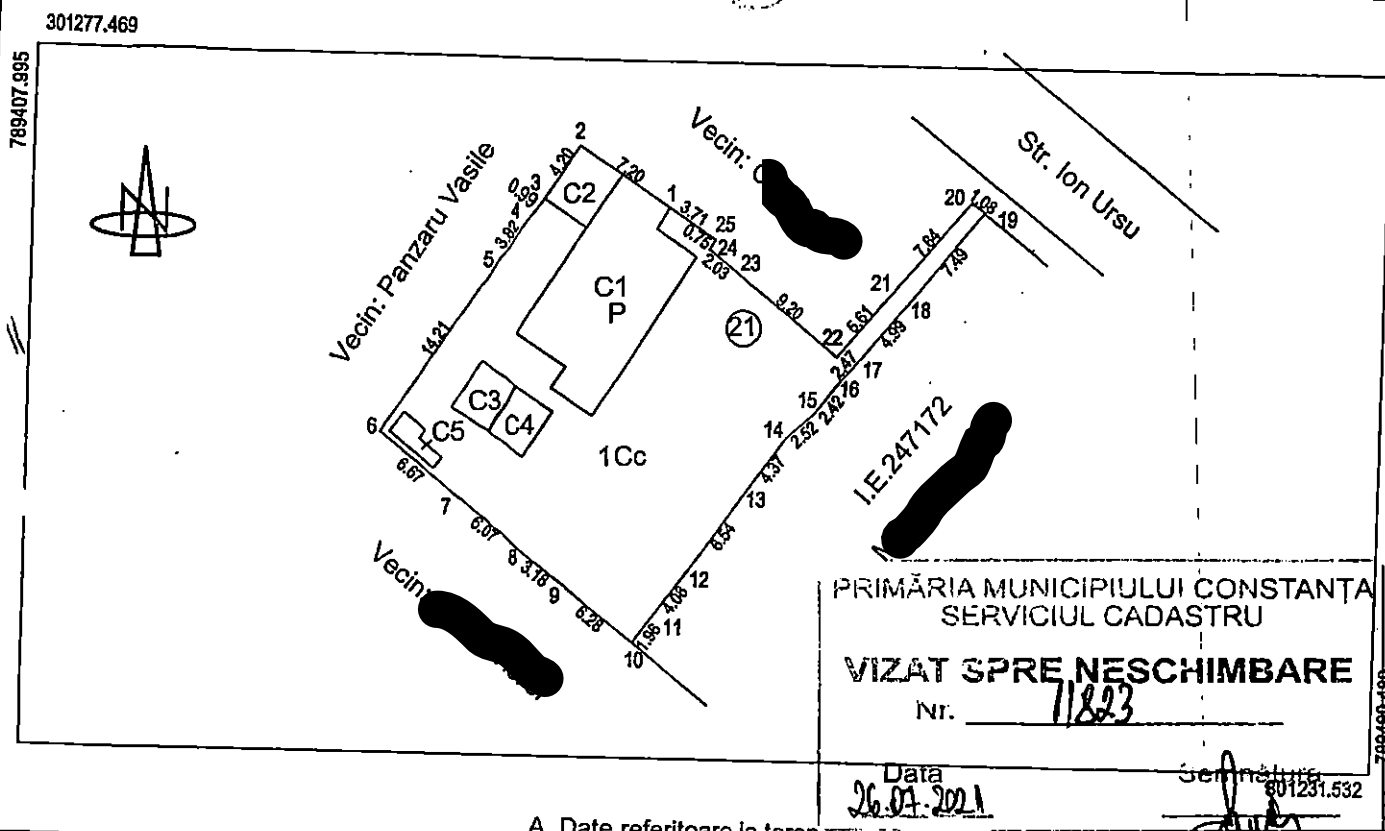
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	546	Constanta, Str. Ion Ursu, Nr. 21
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	546	
Total		546	Limita imobilului este delimitata de constructie intre pct. 1-2-3, gard lemn intre pct. 3-4-5-6-7, 10-11-12-13-14-15; gard de plasa intre pct. 7-8-9-10; 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1.

B. Date referitoare la constructii

B. Date referitoare la constructii				Inventar de coordonate			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
					X [m]	Y [m]	
C1	CL	90	Locuinta P; Supraf. constr. desf. = 90 mp.	1	301267.883	789451.798	7.204
C2	CA	14	Bucatarie de vara; S. constr. desf. = 14 mp.	2	301271.806	789445.756	4.202
C3	CA	10	Magazie; Supraf. constr. desf. = 10 mp.	3	301268.276	789443.476	0.985
C4	CA	11	Anexa; Supraf. constr. desf. = 11 mp.	4	301267.484	789442.890	3.817
C5	CA	5	Anexa; Supraf. constr. desf. = 5 mp.	5	301264.430	789440.601	4.209
Total		130		6	301252.696	789432.588	6.666
				7	301248.653	789437.888	6.067
				8	301244.974	789442.712	3.178
				9	301243.066	789445.253	6.284
				10	301239.154	789450.171	1.956
				11	301240.745	789451.309	4.082
				12	301244.018	789453.748	6.541
				13	301249.341	789457.549	4.372
				14	301252.902	789460.086	2.524
				15	301254.552	789461.996	2.421
				16	301256.459	789463.487	2.472
				17	301258.337	789465.094	4.994
				18	301262.187	789468.275	7.488
				19	301268.023	789472.966	1.076
				20	301268.635	789472.081	7.837
				21	301262.640	789467.034	5.608
				22	301258.358	789463.412	9.201
				23	301263.995	789456.140	2.026
				24	301265.219	789454.525	0.750
				25	301265.864	789454.907	3.707
Suprafata totala masurata a imobilului = 546 mp				S=545.56 mp			

PRESEDINTE SEDINTA,

FLORIN-CATALIN IACOB

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei topografice si corespondenta acestor date realitatea din teren.

11.11.2020

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

ADMINISTRATIEI IMOBILITATILOR

CERTIFICAT

SECRETAR GENERAL

NR. 0852

Categoria

B/C

BIZIRU

CRISTIAN-STEFAN

ANCPA

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei topografice si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

11.11.2020



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CASIN

Scara 1:200

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2002

Sistem de coordonate: Stereografic 1970
Sistem nivellitic: Marea Neagra 1975

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coord. puncte de contur		Lungimi lauri $L_i(i+1)$
	Est [m]	Nord [m]	
1	788626.359	302276.672	15.003
2	788619.928	302263.117	32.448
3	788590.733	302273.277	15.042
4	788596.301	302291.250	33.407

Suprafața teren S=94 mp.

	Limita imobil S = 494mp.
	Constructii
• 19.48	Cote de nivel
✓	Stalp electric
⊙	Canalizare

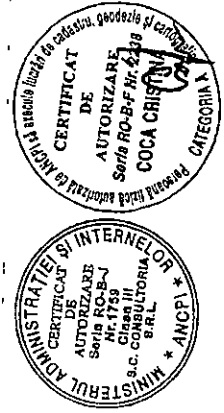
A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	494	
	TOTAL = 494mp		Teren imprejmuit:
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	51	Locuinta Parter, in suprafata construita la sol S= 51 mp
C2	CL	105	Locuinta P+1E, in suprafata construita desf. S= 210 mp
C3	CA	20	Anexa parter, suprafata construita la sol S= 20 mp
C4	CA	5	Anexa parter, suprafata construita la sol S= 5 mp.
TOTAL = 181 mp.			

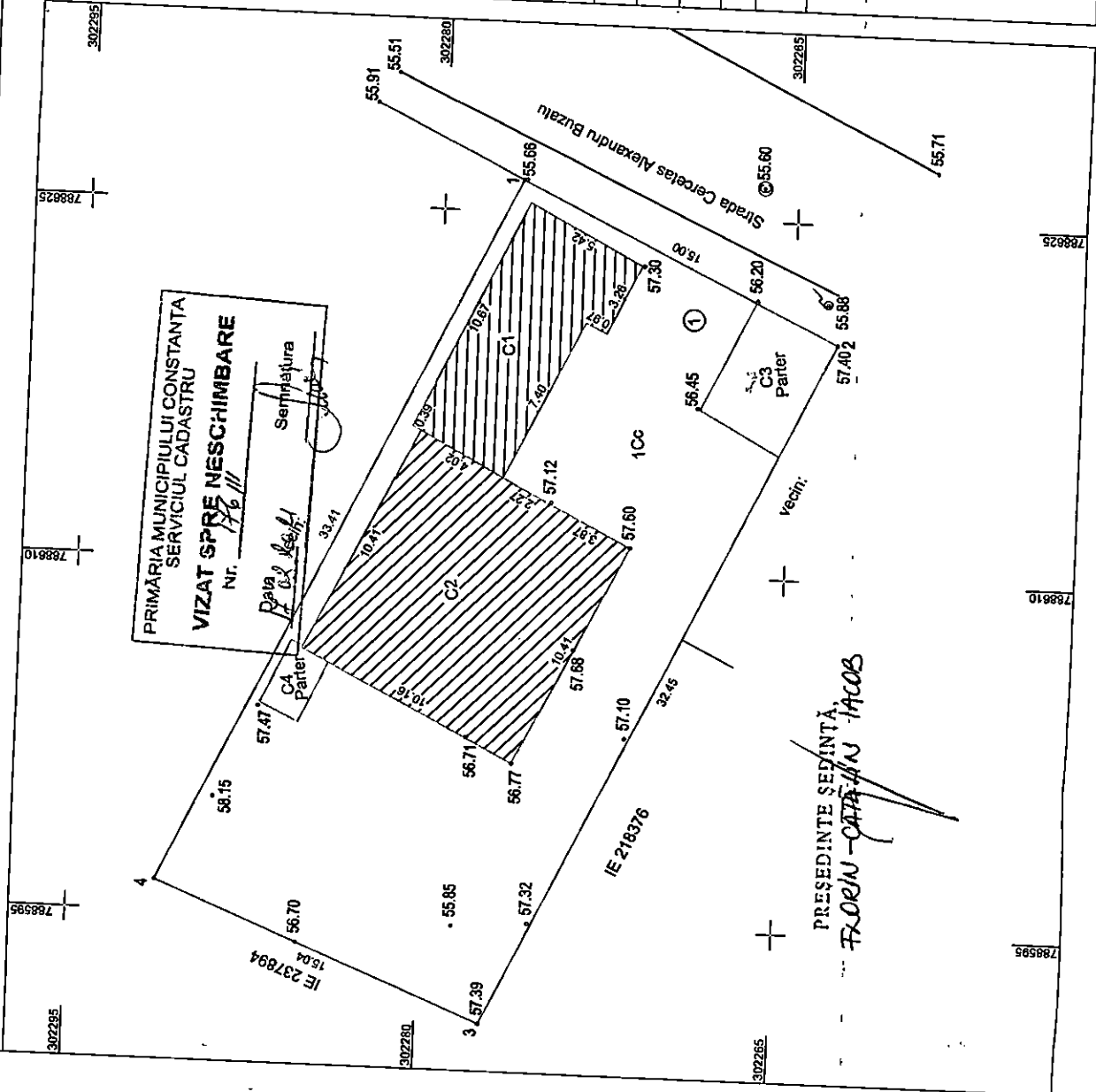
Suprafata totala masurata a imobilului = 494 mp.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELLA CĂLIN



Data: 5.11.2020





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.16	Teren - 142,35 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune Diferență măsurători (Suprafața totală de 450 mp din care 307,65 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.76230/22.07.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CATANIN *JACOB*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

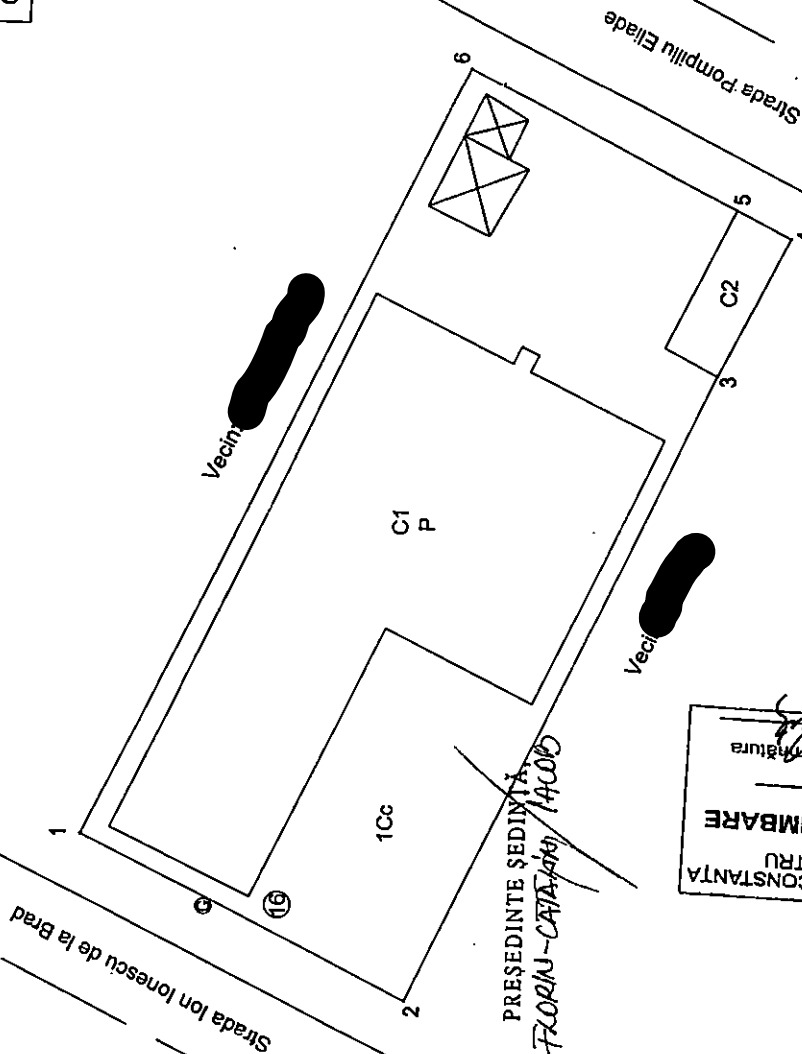
ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, Bufet Internațional	Teren - 64 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 518 mp din care 392 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL 84/2002, poz.539, centralizat prin HCL 109/2005, pag.53, 62 mp - domeniu privat, HCL 314/2002, anexa 7) Identificare imobil nr.84866/19.10.2020

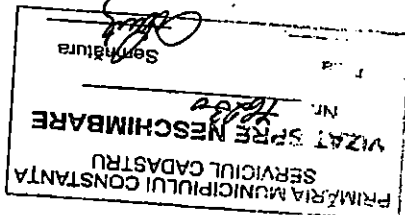
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CATANIN *JACOB*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

302722.356
782287.767



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN-CATALIN IACOB



78255.236
302676.553

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scala 1:200

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	450	Constanta, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr. 16
Cartea Funciara nr. UAT: Constanta		

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302716.098	788260.707	13.855
2	302703.672	788254.578	26.707
3	302692.125	788278.852	5.977
4	302689.394	788283.976	2.324
5	302691.475	788285.011	11.469
6	302701.721	788290.164	32.778
S=450.1mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	450	Imobilul este delimitat de gard metalic intre pct. 1-2, gard de plasa intre pct. 2-3-4-5 si gard de zidarie intre pct. 5-6-1.
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	207	Locuinta-Parter. Supraf. constr. desf.= 207 mp.
C2	CA	14	Anexa. Supraf. constr. desf.= 14 mp.
Total		221	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Execlant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autentizare Scara Masurata 1:200 Categoria B
Confirm executarea masuraturilor teren, conformitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si a planurilor de amplasament cu realitatea din teren.
Categorie B/C
BIZIRU CRISTIAN STEFAN
23.03.2021

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

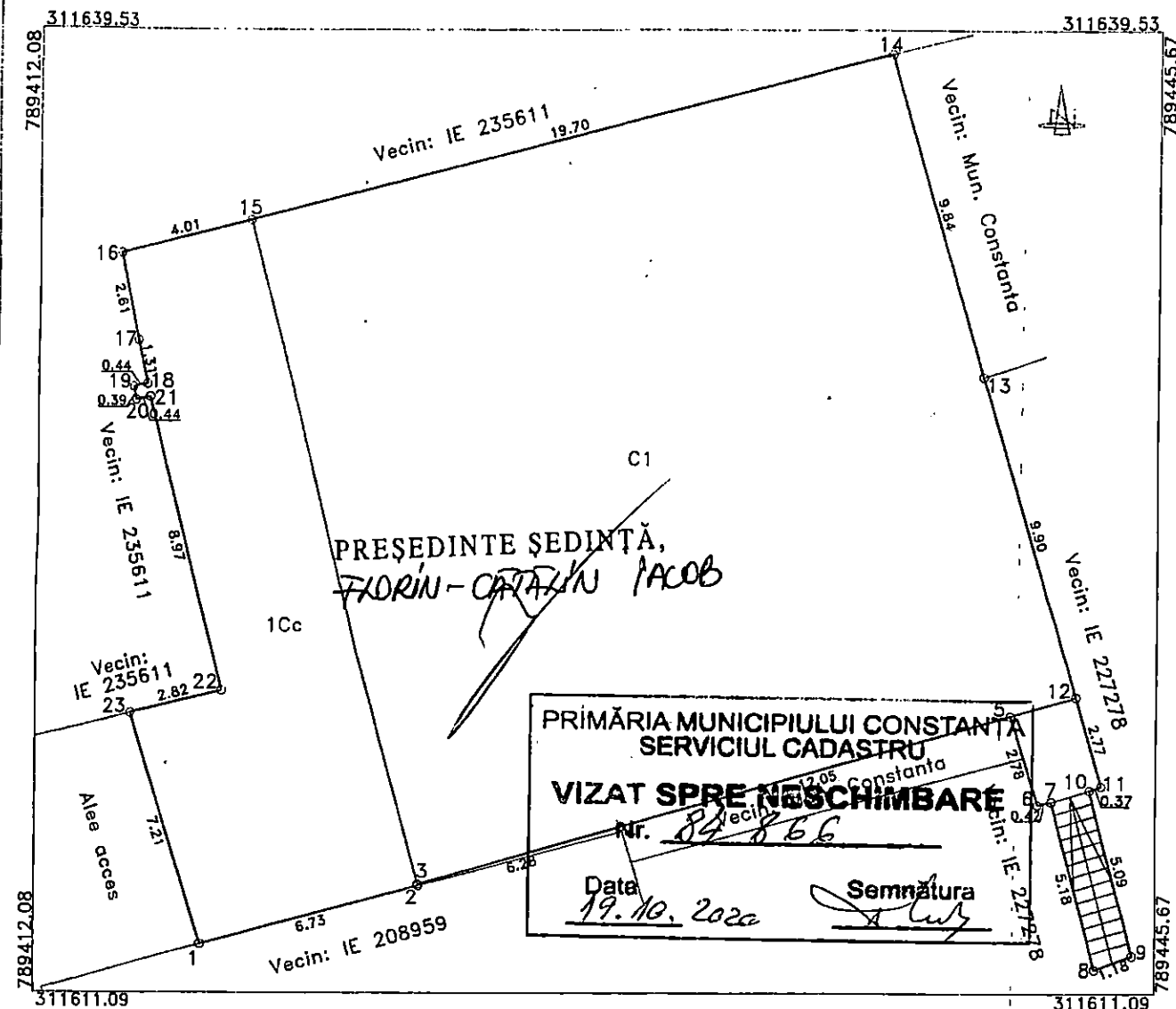
VIORELA-MIRABELLA CĂLIN

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
226124	518	Statiunea Mamaia, Bufet International
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	

ANEXĂ LA

HCLM-NR. 336/2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 84/866

Data 19.10.2020

Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Cc	518	Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei C1 intre pct. 3-5 si 12-15, in rest fiind neimprejmuit
Total		518	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	402	Bufet International, P+1E
Total		402	

Suprafata totala masurata a imobilului = 518 mp

Suprafata din act = 454 mp

VIORELA-MIRABELA CALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și prenume VILCEANU LUMINIȚA

Funcția CONSILIER GR. IA

151539 / 05-11-2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Grozești nr. 8bis	Teren - 41,50 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 204 mp din care 162,5 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.32938/06.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. 336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Charles Darwin nr.20	Teren - 95 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 311 mp din care 216 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.14265/25.01.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂTĂLIN

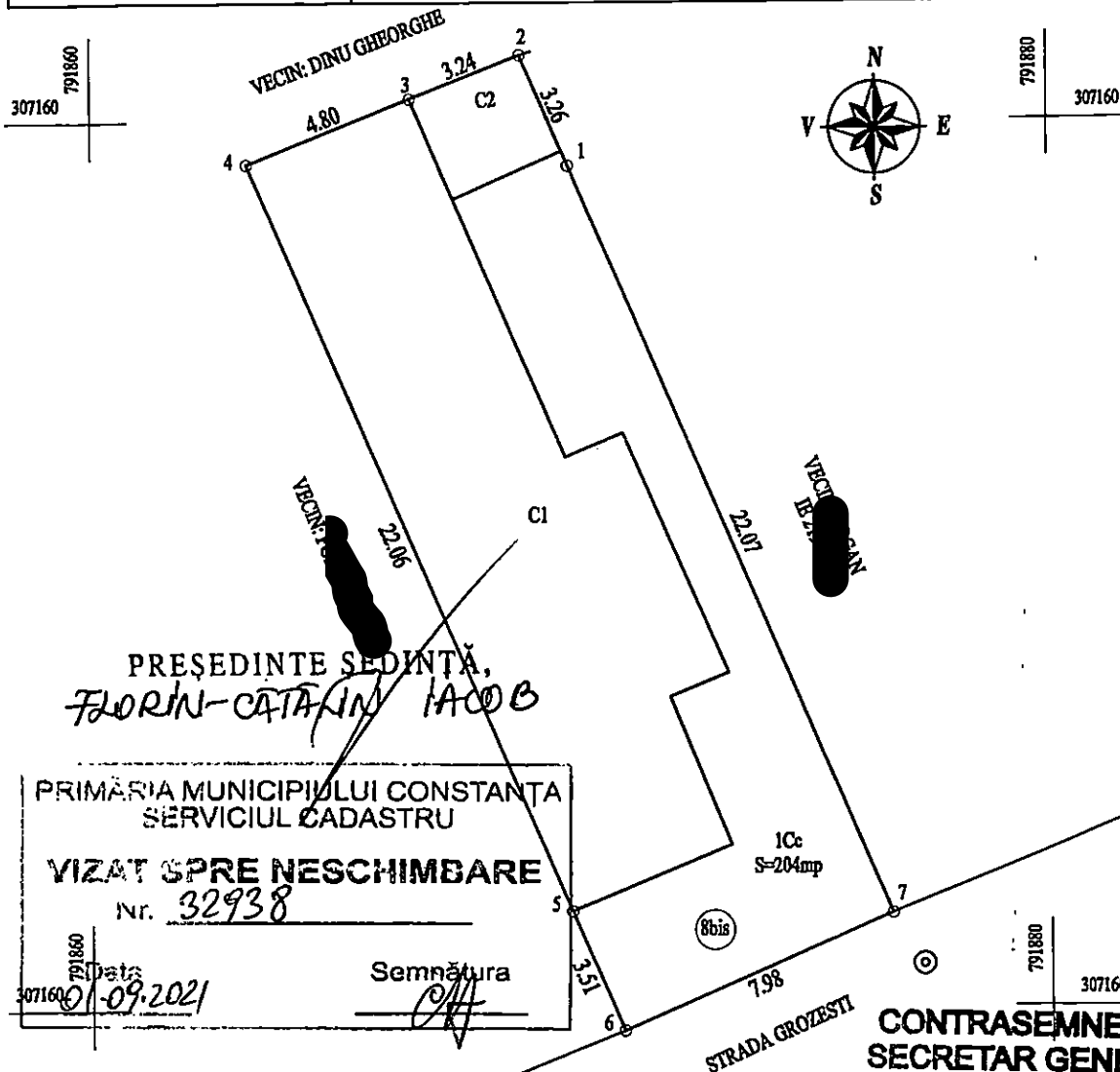
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	204mp	Mun. Constanta, Strada Grozesti, nr. 8bis
Carte Funciara nr.		UAT
		CONSTANTA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CĂTĂLIN IACOB

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 32938

Data
01-09-2021

Semnătura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

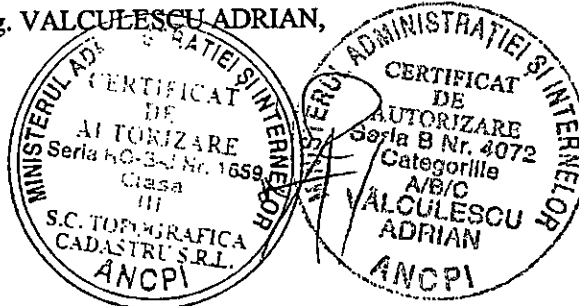
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
1	Cc	204	Imobil delimitat cu gard metalic 6-7, gard beton 7-1, zid cladiri 1-2-3-4-5-6.
TOTAL		204	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	117	Locuinta parter. Sup. construita desfasurata=117mp
C2	CA	9	Anexa + beci. Sup. construita desfasurata=18mp
TOTAL		126	

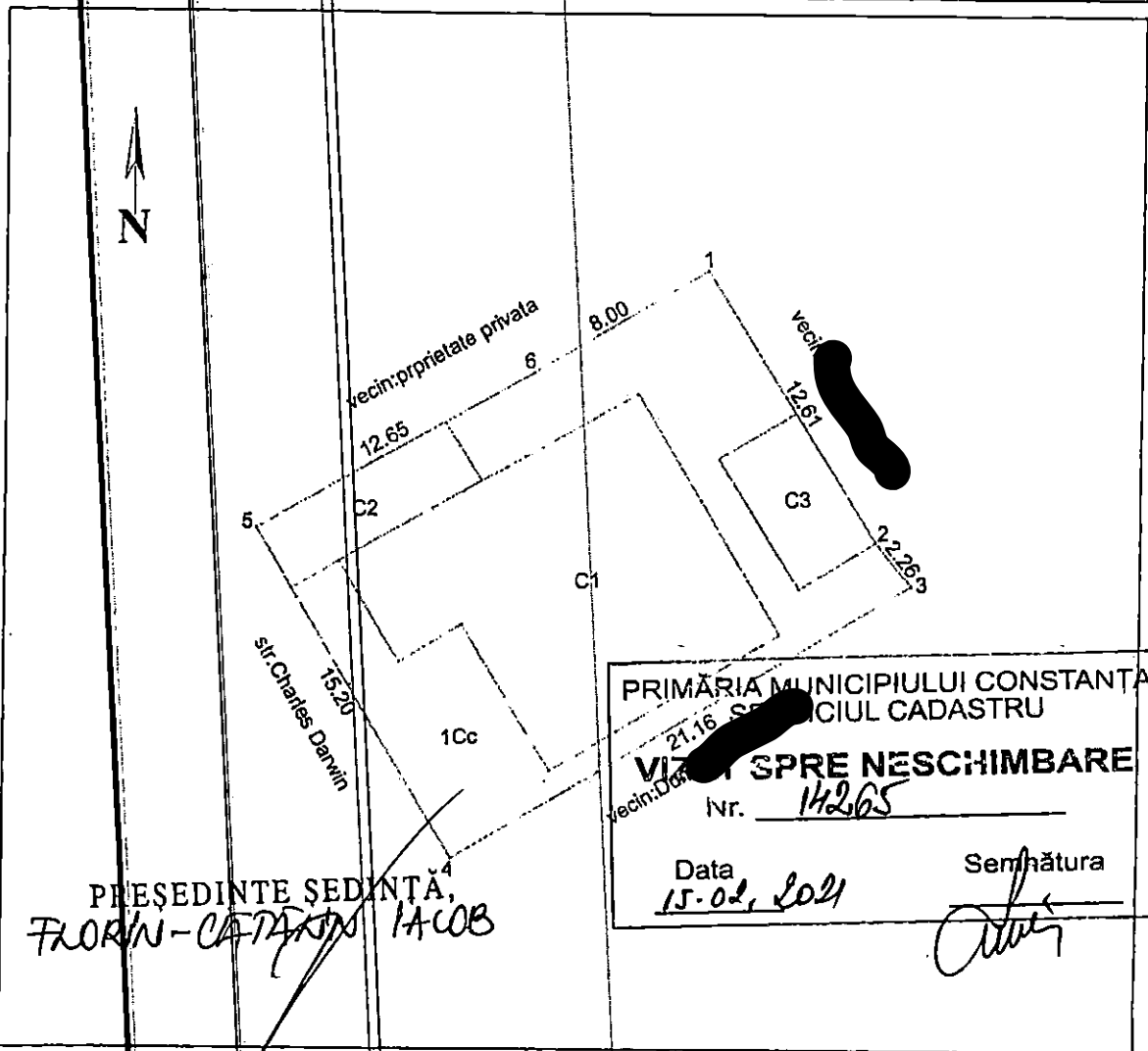
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	Data
Sistem de proiectie STEREO 70			S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.	23.09.2020
Pct.	E(m)	N(m)	Ing. VALCULESCU ADRIAN,	
1	791867.240	307155.700		
2	791865.950	307158.690		
3	791862.926	307157.515		
4	791858.462	307155.756		
5	791867.226	307135.514		
6	791868.622	307132.290		
7	791875.960	307135.430		
Supr. totala masurata=204mp				
din care=162 50mp				



Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	311 mp	Constanta, Str. Charles Darwin nr.20.

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Nr. 14265

Data 15.02.2021

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN-CATALIN IACOB

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiecție Stereografică 1970

Coordonate teren			
Nr. parclă	Coordonata X	Coordonata Y	Coordonata Z
1	303729.583	788739.634	
2	303718.876	788746.287	
3	303717.144	788747.733	
4	303706.270	788729.680	
5	303719.290	788721.737	
6	303725.533	788732.740	

Suprafata masurata = 311 mp
Suprafata din act = 216 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parclă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	311		Terenul este imprejmuit.
Total		311		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	132		Locuinta-parter.
C2	24		Anexa(Garaj).
C3	21		Anexa(Magazie).
Total	177		

Executant:
Lăpădă Nicolae

Receptionat: CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

Data: 28.10.2020

Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. _____

336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Soarelui nr.17A	Teren - 34 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 171 mp din care 137 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.72019/14.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. _____

336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Egalității nr.5	Teren - 200 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.191710/15.12.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE
(Intocmit in vederea obtinerii acrodului de intabulare)
SCARA 1:200

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

Adresa imobilului:

Municipiul Constanta - str. Soarelui nr. 17A,

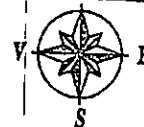
U.A.T. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren din masuratoare = 137 mp din care:

Suprafata teren prop. Vlad Manole si Vlad Florentina conform acte de proprietate = 137 mp;

Suprafata masurata C1 (locuinta parter) = 86 mp

Suprafata masurata C2 (anexa parter) = 36 mp



INVENTAR DE COORDONATE
TEREN
Sistem de coordonate: STEREO 70

1	789747.67	299571.92
2	789738.36	299574.75
3	789737.86	299573.00
4	789733.75	299574.24
5	789732.69	299570.68
6	789733.88	299570.32
7	789732.85	299566.87
8	789732.65	299566.94
9	789732.33	299565.67
10	789727.15	299567.22
11	789723.49	299568.28
12	789721.15	299569.20
13	789716.21	299570.87
14	789716.00	299569.74
15	789737.73	299563.03
16	789737.68	299562.76
17	789739.07	299562.29
18	789744.53	299560.57
19	789744.58	299560.74
20	789745.54	299560.44
21	789747.10	299567.92
22	789747.60	299570.30
23	789747.44	299571.04

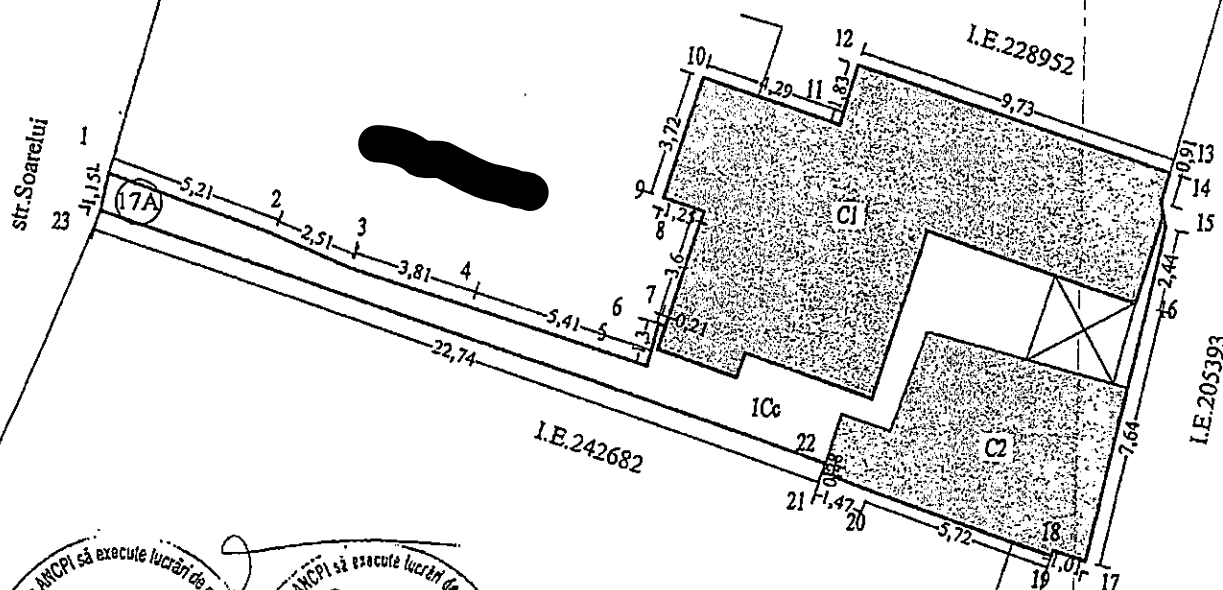
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 72019

Data
14.04.2021

Semnatura



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CĂLIN

DATA: 20.08.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN CĂTĂLIN IACOB

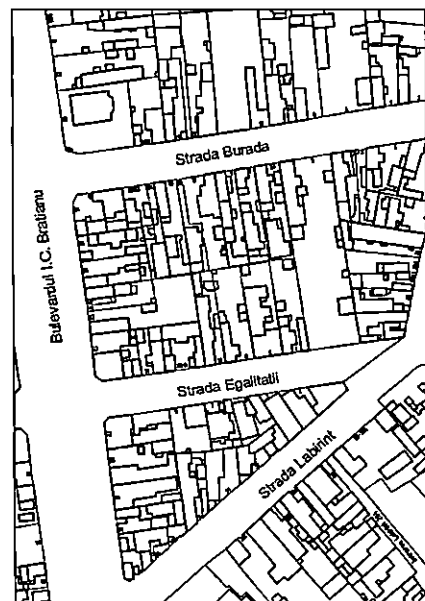
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	MUNICIPIUL CONSTANTA STRADA EGALITATII, NR. 5 JUDETUL CONSTANTA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 330/2020

INCADRARE IN ZONA ~ SCARA 1:2000



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	200	CONSTRUCTII PE HOTAR INTRE PUNCTELE 1-2-3-4; GARD DIN FIER CU SOCLU DE BETON INTRE PUNCTELE 4-5; CONSTRUCTII PE HOTAR INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-1;
TOTAL		200	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	70	LOCUINTA Suprafata construita desfasurata = 70 mp
C2	CA	20	BUCATARIE DE VARA Suprafata construita desfasurata = 20 mp
C3	CA	24	GARAJ Suprafata construita desfasurata = 24 mp
TOTAL		114	

SECRETAR GENERAL

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp

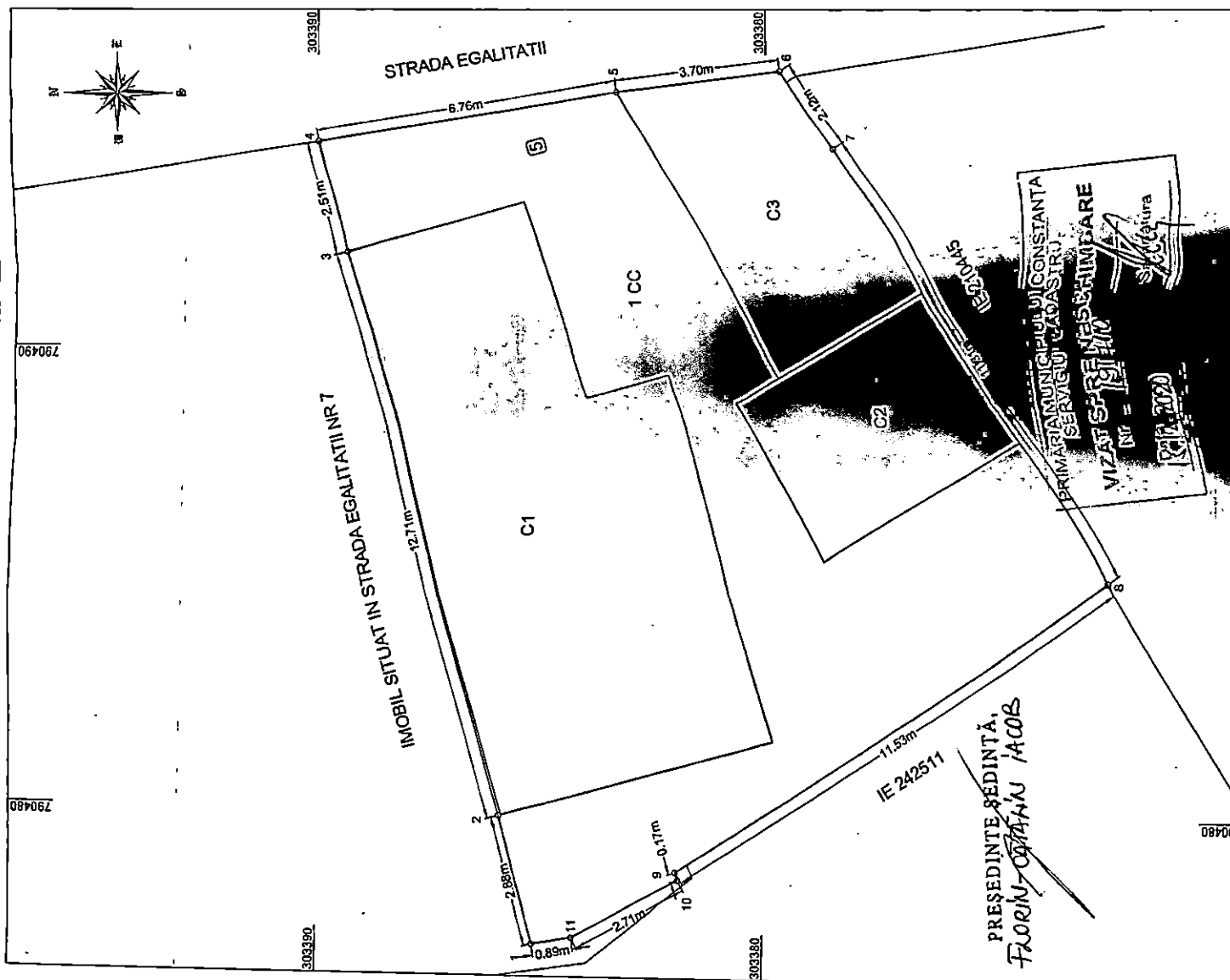
STRADA EGALITATII NR. 5

TOPOCRIS TERRA SRL
Ing. DUMITRU DATCU

CONFIRMARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronului documentului cadastral si a corespondentei acestuia cu realitatea terenului.

Data: 16.06.2020





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L. NR.

336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Unirii nr.114 (punct termic solar)	Teren - 59 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.30941/21.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 20 LA H.C.L. NR.

336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ștefan Mihăileanu nr.43	Teren - 210 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.126263/08.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ

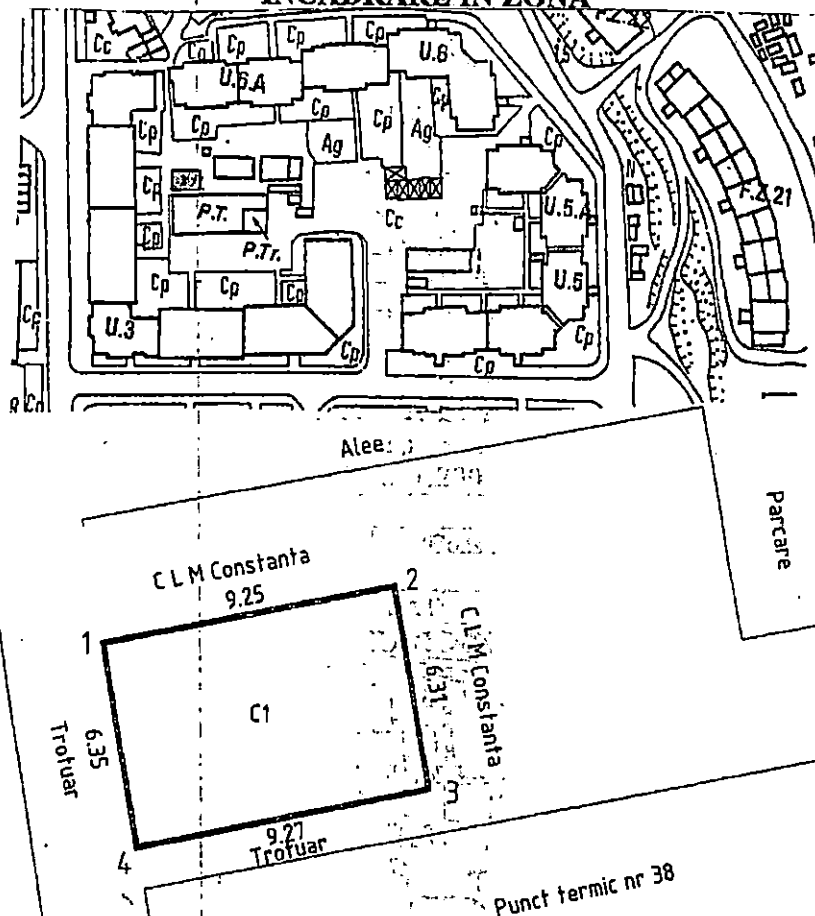
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de Situație

cu privire la teren aparținând domeniului privat al Consiliului local municipal Constanta
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	59 mp	Constanta-Str Unirii nr.114-Punct termic solar (cu acces din Str Unirii prin Alea)
Cartea Funciara nr.		UAT: CONSTANTA

INCADRARE IN ZONA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 3094/

Semnatura

Data
06.05.2021

NOTA: Constructia C1 este proprietatea D-lui PUCICA ILIE conform Contract vanzare cumparare nr.2/26.09.1997

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc		59	Imprejmuit cu perete constructie intre punctele 1-2-3-4-1
Total			59	

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	59	Punct termic solar-Parter-Sup. constr. Desf.=59 mp
Total		59	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	791479.729	307909.720
2	791488.800	307911.509
3	791489.880	307905.292
4	791480.796	307903.460

Suprafata totala masurata= 59mp

Data 11.01.2021

Executant
PFA Parlitu CristianCERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0023
PARLITU
CRISTIANPRESEDINTE SEDINTA,
FLORIN-CATAN IACOBCONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

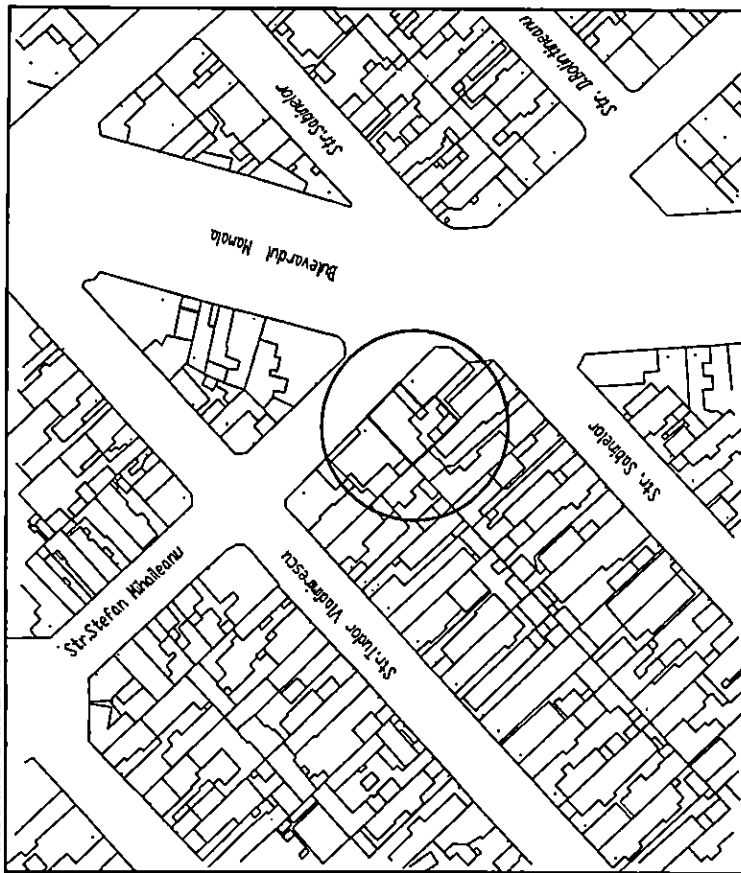
VIORELA-MIRABELA CALIN

Plan de Situatii

Scara 1:200

Constanta, Str. Stefan Mihaileanu nr. 43

Incadrare in zona



Suprafete din masuratori:

S teren = 210 mp

S totala construita = 165 mp

C1 - locuinta P+1E: Sc = 132 mp

C2 - anexa: Sc = 9 mp

C3 - anexa: Sc = 13 mp

C4 - anexa: Sc = 8 mp

Intocmit

PFA MANOLICA BOGDAN LEONARD
CATEGORIA A SERIA RO-BF NR. 1941

Bogdan-

Leonard

Manolica

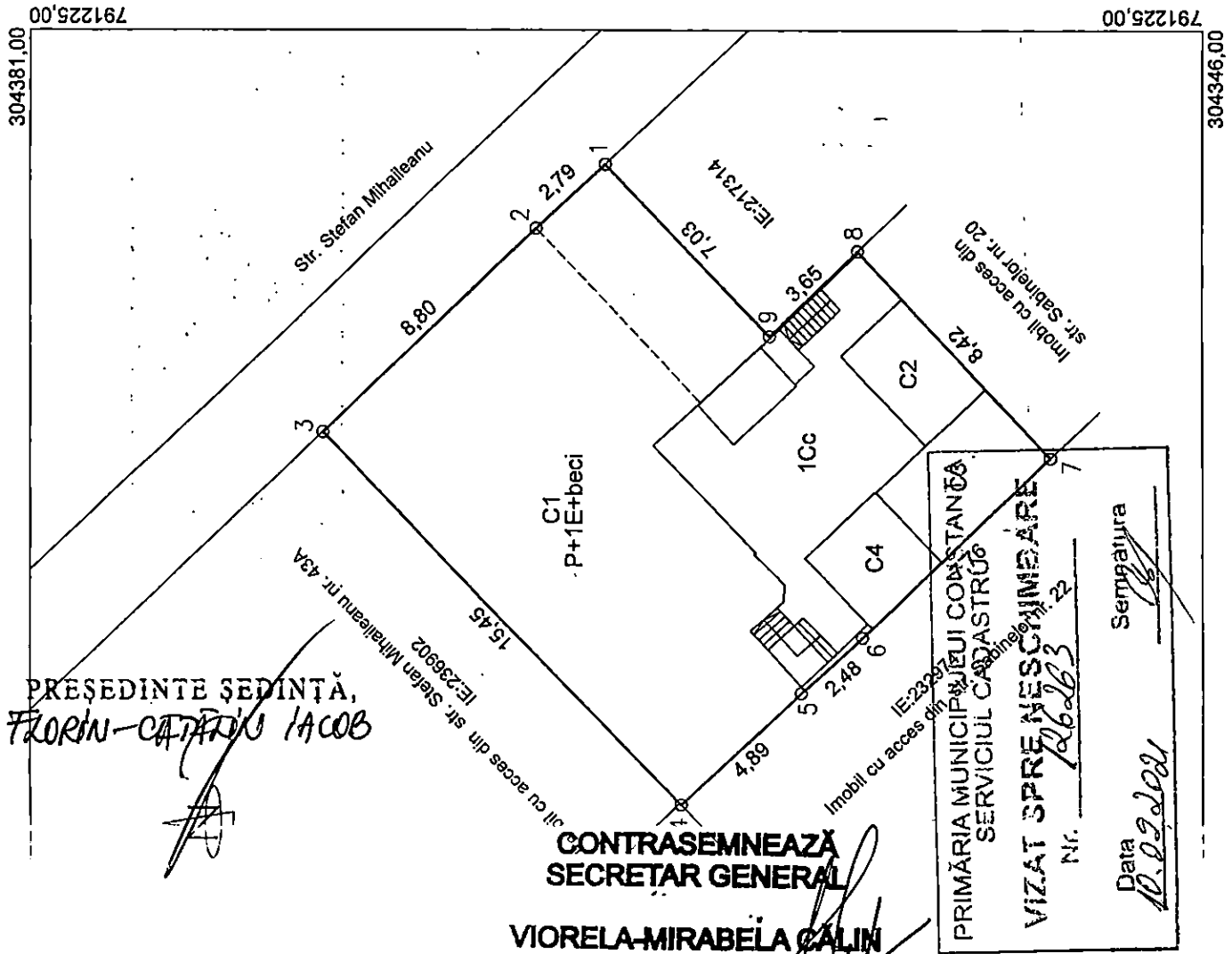
Manolica

Categoria A Seria RO-BF

NR. 1941
2021.03.11 10:45:33
+02'00"

Tabel de coordonate - teren. Sistem Stereio 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304363.778	791220.995	2.790
2	304365.824	791219.098	8.796
3	304372.233	791213.074	15.453
4	304361.542	791201.916	4.894
5	304357.970	791205.261	2.481
6	304356.127	791206.922	7.757
7	304350.507	791212.268	8.421
8	304356.256	791218.421	3.654
9	304358.914	791215.913	7.035
S(1)=210 mp P=61.280m			



PRESEDINTE SEDINTA,
FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCUMINARE

Nr.

Data

Semnatura

10.03.2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXĂ NR. 21 LA H.C.L. NR. _____

336/2021

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	351/2020	4	Teren situat în str.Dobrogeanu Gherea nr.4	74	111.100	21 / RF/ 05.04.2021	68397 / 08.04.2021
2.	303/2020	9	Teren situat în str.Lanului nr.29- 29A	93	58.000	22 / RF/ 05.04.2021	68400 / 08.04.2021
3.	262/2020	7	Teren situat în str.Bicaz nr.4	146	91.200	23 / RF/ 05.04.2021	68399 / 08.04.2021
4.	162/2020	9	Teren situat în Bd.Regina Elisabeta nr.7	115,62	232.000	24 / RF/ 05.04.2021	68404 / 08.04.2021
5.	120/2020	6	Construcție situată în Piața Ovidiu nr.14, bl.B, sc.B, ap.23 (cotă parte indiviză de 3/8)	40,68 (și balcon de 3,57 mp)	38.022	25 / RF/ 05.04.2021	68409 / 08.04.2021
6.	25/2020	1	Teren situat în str.Plantelor FN	27	24.100	26 / RF/ 05.04.2021	68415 / 08.04.2021
7.	25/2020	2	Teren situat în str.Decebal nr.19	141	211.900	27 / RF/ 05.04.2021	68416 / 08.04.2021
8.	303/2020	3	Teren situat în str.Salcânilor nr.18	35	27.000	28 / RF/ 05.04.2021	68417 / 08.04.2021
9.	303/2020	7	Teren situat în str.Bogdan Vasile nr.75	25	21.600	30 / RF/ 05.04.2021	68419 / 08.04.2021

10	120/2020	2	Teren situat în str.Medeea FN	220	137.200	31 / RF/ 05.04.2021	68420 / 08.04.2021
11	120/2020	1	Teren situat în str.Micșunelelor nr.4	142	74.000	32 / RF/ 05.04.2021	68422 / 08.04.2021
12	120/2020	7	Teren situat în str.Petru Rareș nr.3	139	278.700	35 / RF/ 05.04.2021	68429 / 08.04.2021
13	120/2020	11	Teren situat în str.Oltului nr.33	81	50.500	37 / RF/ 05.04.2021	68433 / 08.04.2021
14	120/2020	12	Teren situat în Bd.Mamala nr.110	659	1.309.000	38 / RF/ 05.04.2021	68435 / 08.04.2021
15	303/2020	8	Teren situat în str.Callatis nr.18	66,57	134.000	51 / RF/ 24.05.2021	105601 / 27.05.2021
16	350/2018	4	Teren situat în str.Margaretei nr.75	871	455.000	52 / RF/ 24.05.2021	105609 / 27.05.2021
17	206/2019	5	Teren situat în str.Duliu Zamfirescu nr.29-31	296	367.200	54 / RF/ 24.05.2021	105616 / 27.05.2021
18	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 4, lot 4	2.985,69	2.147.000	61 / RF/ 24.05.2021	105869 / 27.05.2021
19	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 6, lot 2	6.472,61	4.655.000	62 / RF/ 24.05.2021	105872 / 27.05.2021
20	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 5, lot 6	6.920,98	4.978.000	63 / RF/ 24.05.2021	105879 / 27.05.2021
21	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 5, lot 2	1.999,22	1.438.000	64 / RF/ 24.05.2021	105891 / 27.05.2021
22	153/2019	2	Teren situat în str.Griviței nr.27E	173	164.000	75 / RF/ 04.06.2021	113828 / 07.06.2021

23	162/2020	7	Teren situat în str.Cibinului nr.16	2.200	1.614.000	80 / RF/ 04.06.2021	113793 / 07.06.2021
24	312/2005	1	Construcție situată în str.Arcului nr.1 (cabinete medicale)	154	265.000	84 / RF/ 23.06.2021	128820 / 30.06.2021
25	312/2005	1	Teren situat în Bd.I.C.Brătianu nr.47 (cabinete medicale)	2053	1.052.000	85 / RF/ 23.06.2021	128440 / 29.06.2021
26	312/2005	1	Construcție situată în Bd.I.C.Brătianu nr.47 (cabinete medicale)	415	673.000	86 / RF/ 23.06.2021	128441 / 29.06.2021
27	262/2020	6	Construcție situată în Bd.Alexandru Lăpușneanu nr.2	206	390.000	91 / RF/ 07.07.2021	139190 / 13.07.2021
28	79/2019	7	Teren situat în str.Răscoala din 1907 nr.34	401	806.000	94 / RF/ 07.07.2021	139217 / 13.07.2021
29	79/2019	7	Construcția situată în str.Răscoala din 1907 nr.34 (corp C1)	35,46	57.000	95 / RF/ 07.07.2021	139192 / 13.07.2021
30	79/2019	7	Construcția situată în str.Răscoala din 1907 nr.34 (corp C2)	66,66	109.000	96 / RF/ 07.07.2021	139195 / 13.07.2021
31	288/2021	24	Teren situat în Al.Universității intersecție cu str.Cpt.Av.Alexandru Șerbănescu	1.333	1.773.000	82 / RF/ 24.05.2021	128436 / 29.06.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CRISTIAN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN