



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilelor-terenuri situate în municipiul Constanța Parcela VN 304/1, lot 2 și Parcela VN 304/2 în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 190889 / 24.09. 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 190989 / 24.09. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.555-art.692 și art.858-art.875 și art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.879 alin.(2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;
- art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.90456/16.06.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 96243/28.06.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Constanța, Parcela VN 304/1, lot 2 în suprafață de 973 mp, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, având număr cadastral 230561, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot 2/1 - teren în suprafață de 414 mp, identificat cu număr cadastral 254218;
- lot 2/2 - teren în suprafață de 559 mp, identificat cu număr cadastral 254219;

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Constanța, Parcela VN 304/2, în suprafață de 3370 mp, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța având număr cadastral 230588, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot 1 - teren în suprafață de 1603 mp, identificat cu număr cadastral 254250;
- lot 2 - teren în suprafață de 1767 mp, identificat cu număr cadastral 254251;

Art.3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA- MIRABELA CALIN

ANEXĂ LA
HCLM NR. 334/2021

Arhivă nr. 136

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230561	973	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/I, Lot 2
Nr. Cartea Funciara		
230561		
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAU)		
CONSTANTA		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

190988

Data

15.09.2021

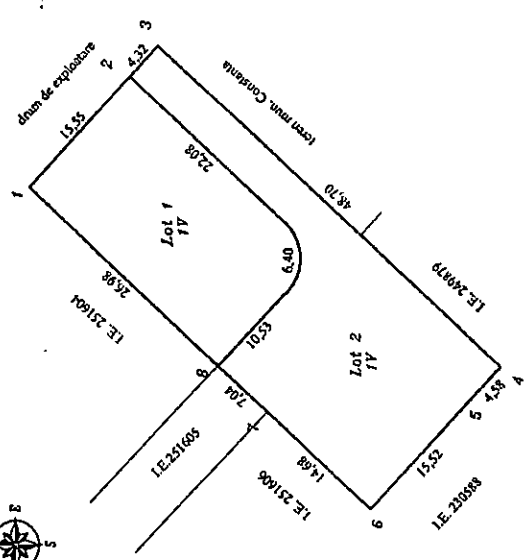
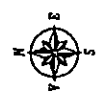
Semnătura

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
230561	973	254218	414
		254219	559
TOTAL	973	TOTAL	973

Inspector	Confirm însușirea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Executanți	Lucian Virgil Paun
Executanți	Virgil Paun 172429 +0300
Executanți	Semnat digital de Lucian-Virgil Paun Data: 2021.06.28
Executanți	90456/2021
Executanți	DATE: 15.06.2021

X=787907.92
Y=207865.24



X=787907.92
Y=207865.24

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CALIN

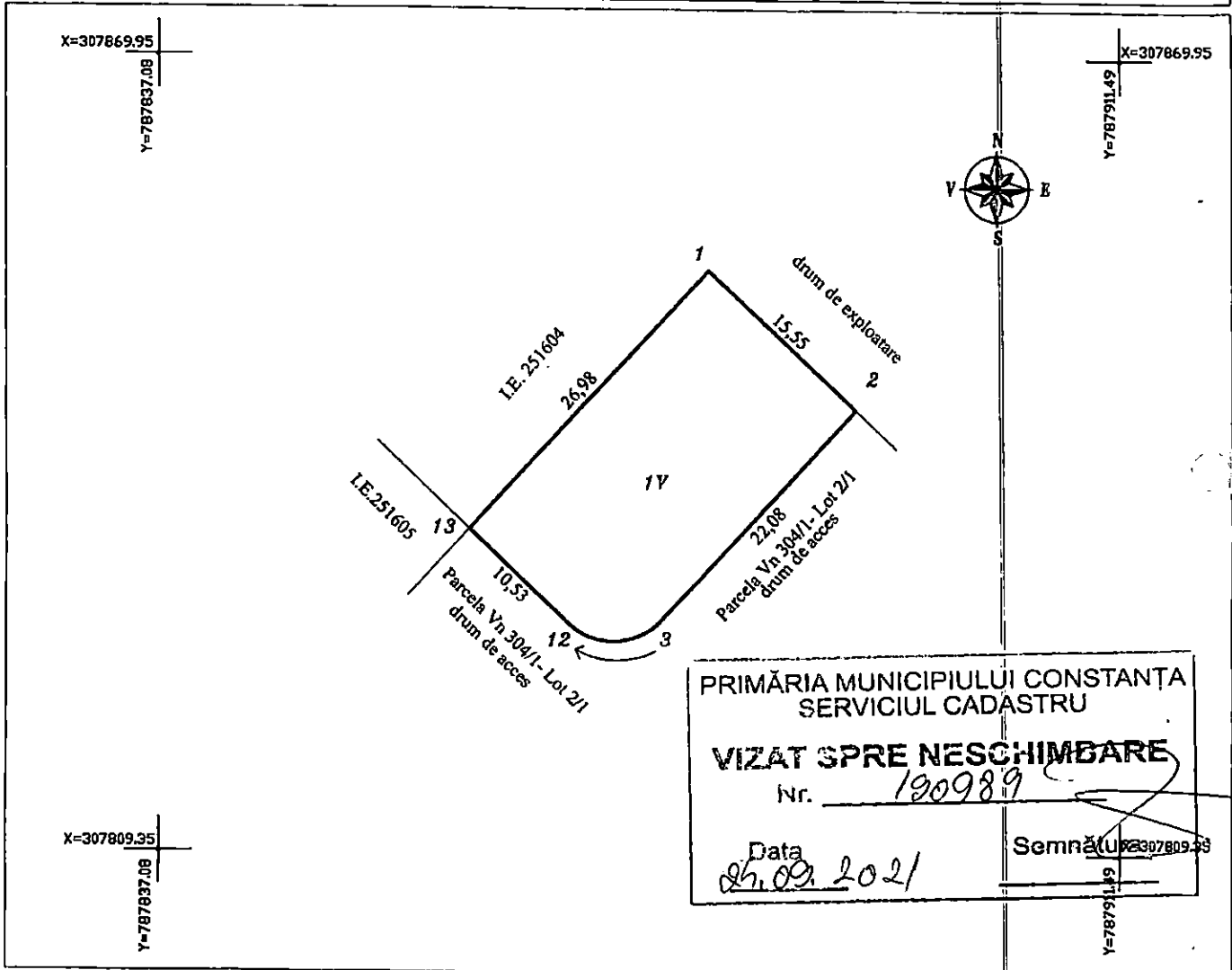
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Florin-Ovidiu Iacob

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXĂ LA
HCLM NR. 334/2021

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254218	414	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 190989

Data 25.09.2021

Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	V	414	Teren neimprejuiat.
TOTAL		414	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	PRESEDINTE SEDINTA,		
TOTAL	FLORIN-CATALIN IACOB		

Suprafata masurata a imobilului = 414mp

Suprafata din acte = ---mp

CERTIFICAT
DE prin P.F. TANASE CADASTRU S.R.L.
AUTORIZARE
GHEORGHE TANASE
CLASA III
Data: 15.06.2021

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Lucian-
Virgil Paun

Semnata digital de
Lucian-Virgil Paun
Data: 2021.06.28
17:24:10 +03'00'

90456/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230561	973	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
230561	CONSTANTA

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta a imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta a imobilului
230561	973	IV	254218	414	IV
			254219	559	IV
					LOT 21
					LOT 22
					(bram de acces)
TOTAL	973		TOTAL	973	IV

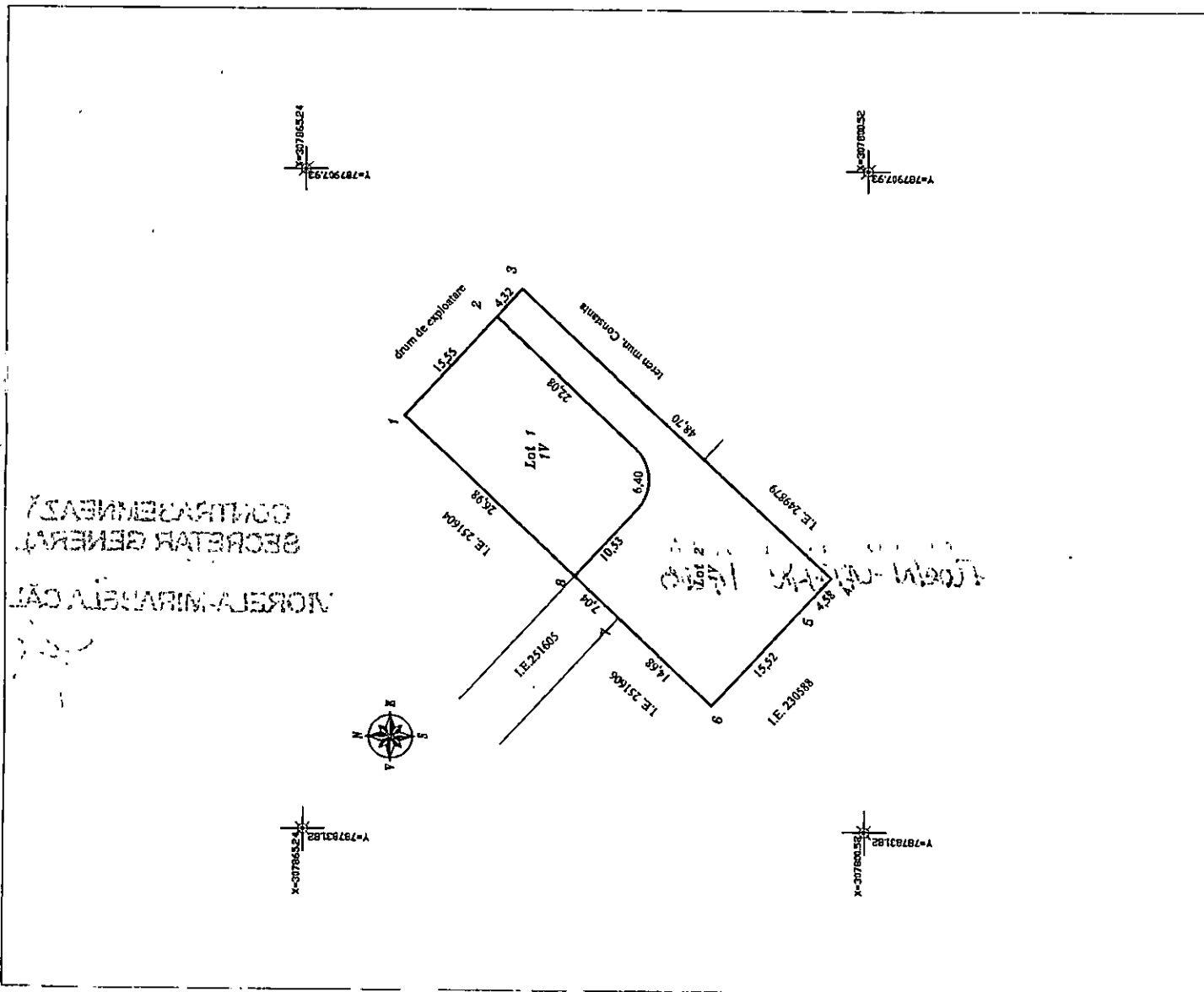
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Lucian-Virgil Paun
Data: 2021.06.28
17:24:29 +03'00'

Executant
GHEORGHE TANASE
Data: 15.06.2021

90456/2021

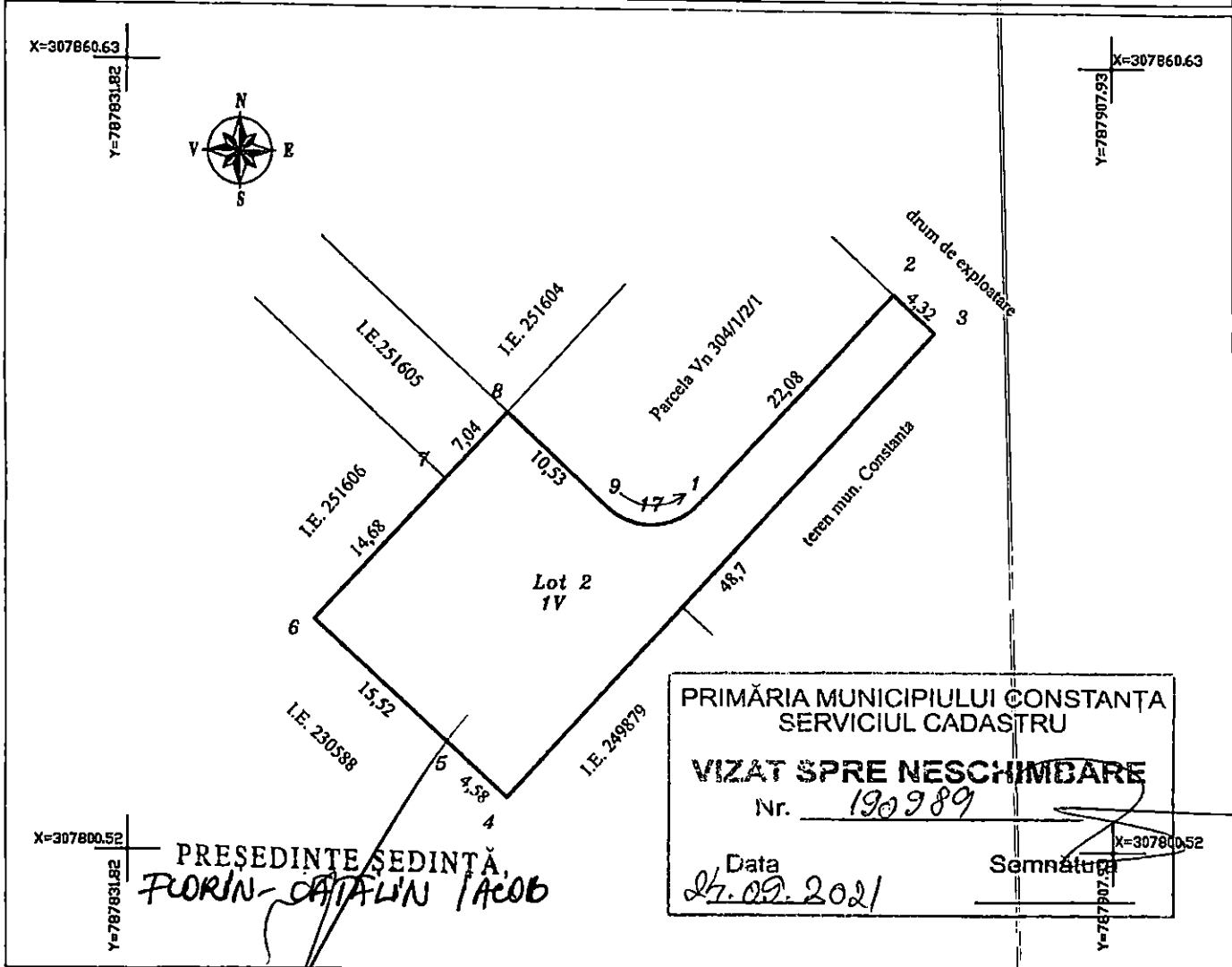


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXĂ LA

HCLM NR. 334/2021

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254219	559	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/2 (drum de acces)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 190989

Data 27.09.2021

Semnatura

X=307800.52
Y=787931.82

PRESEDINTE SEDINTĂ,
FLORIN-CATALIN IACOB

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	V	559	Teren neimprejmuat.
TOTAL		559	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Suprafata masurata a imobilului = 559mp
Suprafata din acte = ---mp

VIORELA-MIRABELA CALIN

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Executari: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Seria RO-B-F.Nr. 1288
TANASE CADASTRU
Constanta
si corespundenta acestora de realitate teren
CLASA III

GHEORGHE
TANASE

Data: 15.06.2021

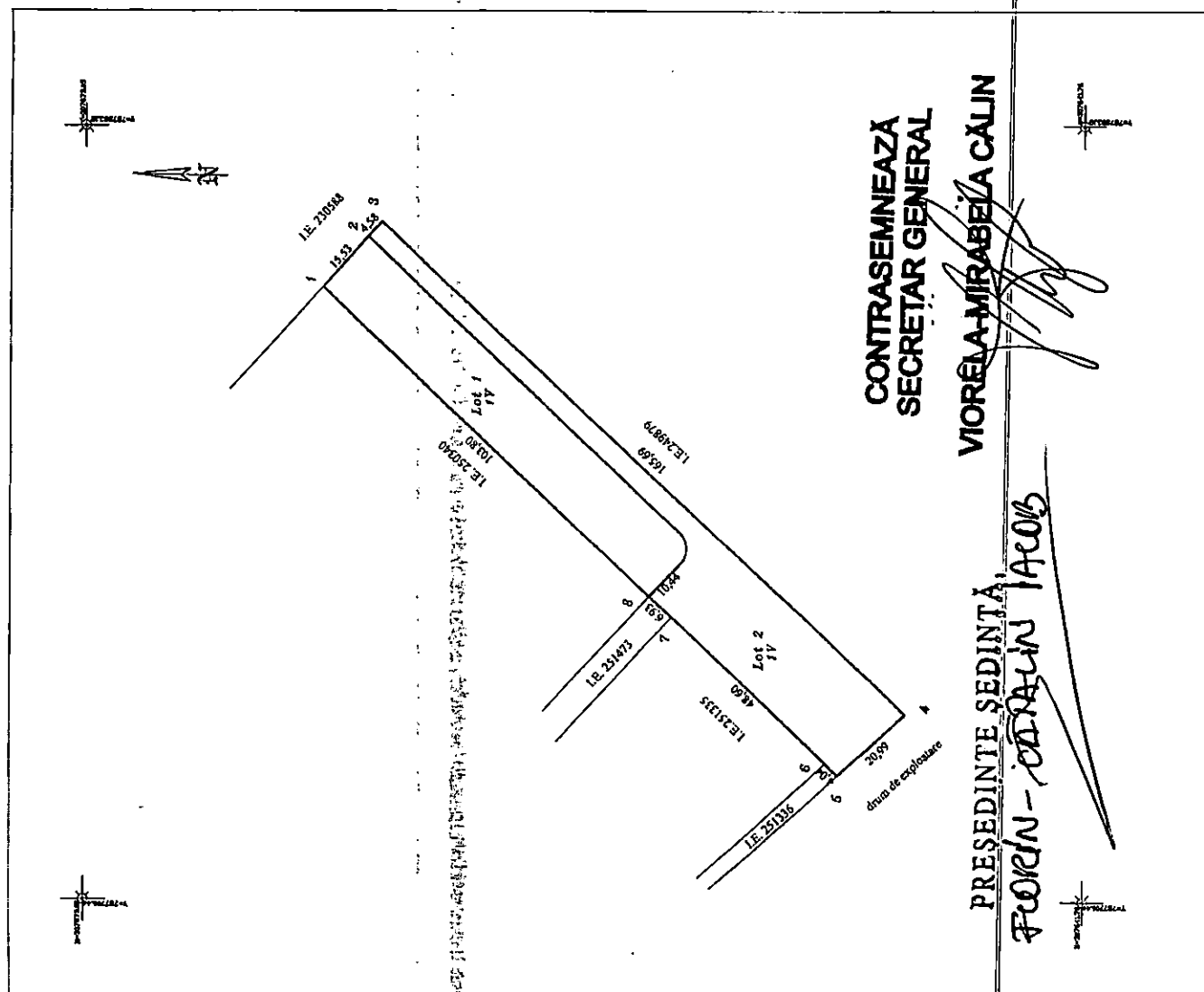
Semnata digital de GHEORGHE TANASE
DN: cn=GHEORGHE TANASE, sn=TANASE,
givenName=GHEORGHE, serialNumber=2011042096720,
email=tanasecadastru@yahoo.com, ou=ANCPA A B 1288,
l=MUNICIPIUL CONSTANTA, st=CONSTANTA, co=RO
Data: 2021.06.15 15:31:55 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Lucian-
Virgil Paun

Semnata digital de
Lucian-Virgil Paun
Data: 2021.06.28
17:23:51 +03'00'

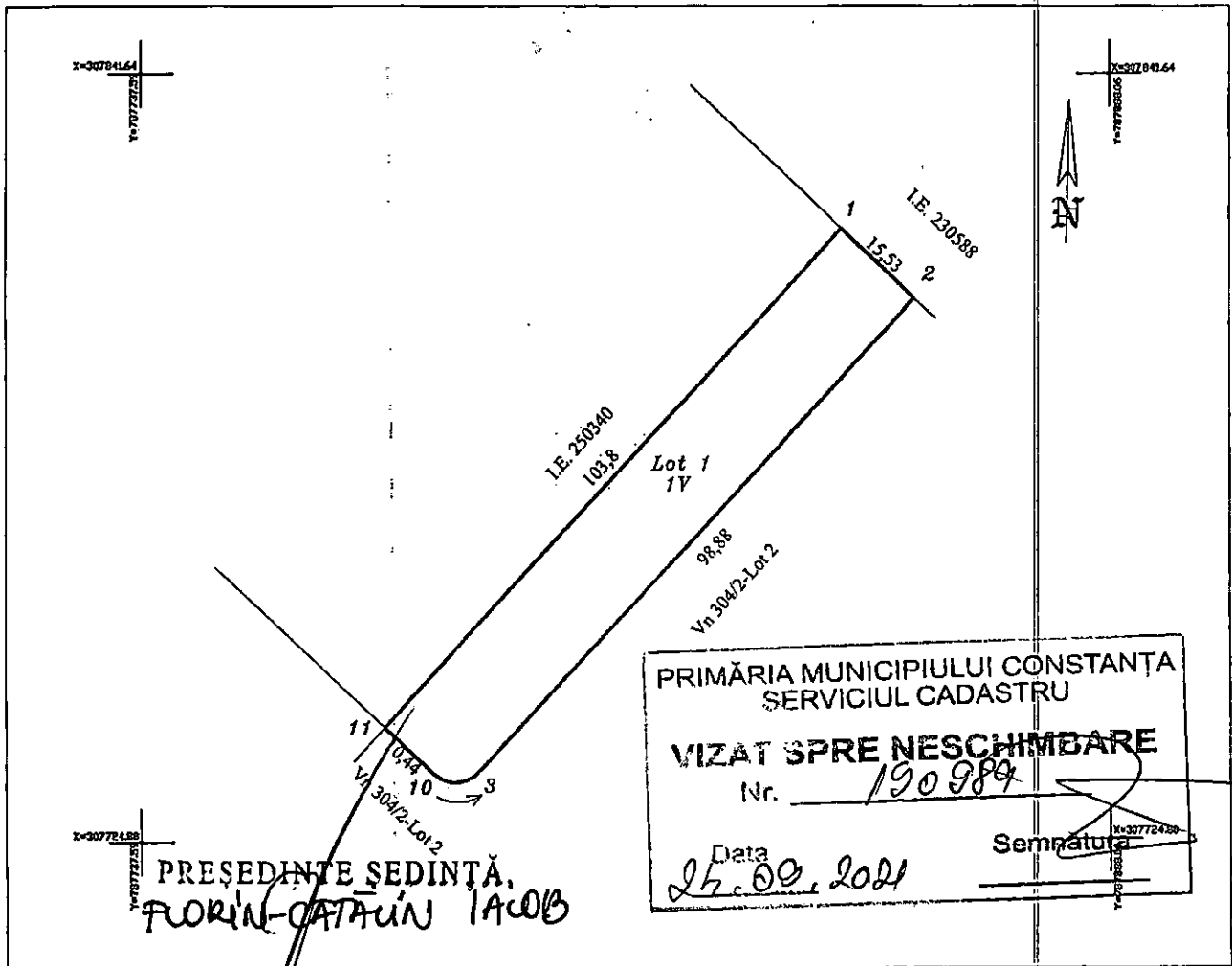
90456/2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1.000

ANEXĂ LA
HCLM NR. 334/2021

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254250	1.603	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/2, Lot 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	V	1.603	Teren neimprejmuit.
TOTAL		1.603	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 1.603 mp
Suprafata din acte = --- mp

CERTIFICAT Executant: S.C. TANASE GHEORGHE S.R.L. AUTORIZARE P.F. A. Tanase Gheorghe 1288 Seria RO-B-11/1550/05.11.2018 TANASE GHEORGHE S.R.L. CLASA III Semn digital de GHEORGHE TANASE DN: cn=GHEORGHE TANASE, sn=TANASE, givenName=GHEORGHE, serialNumber=301104209GT20, email=tanasecadastru@yahoo.com, ou=ANCPA A B 1288, o=MUNICIPIUL CONSTANTA, st=CONSTANTA, c=RO Data: 2021.06.29 09:22:24 +03'00' GHEORGHE TANASE Data: 24.06.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Mirela Stoian D. 96243/2021 Digitally signed by Mirela Stoian Date: 2021.06.29 16:24:09 +03'00'
---	---

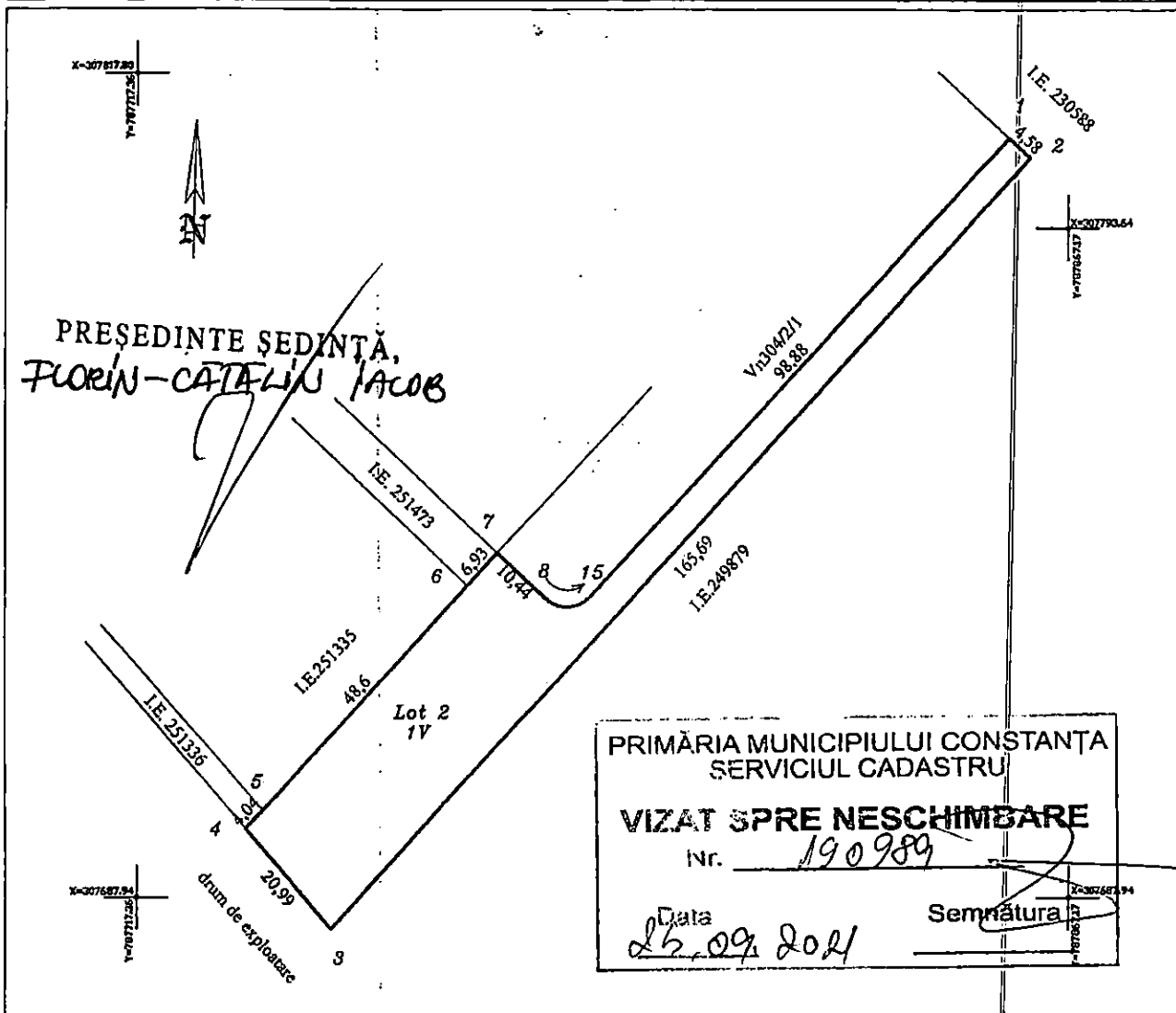
**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CALIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1.000

ANEXĂ LA
HCLM NR. 334/2021

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254251	1.767	Intravilan Constanta, Parcela Vn 304/2, Lot 2 (drum de acces)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	V	1.767	Teren neimprejmuit.
TOTAL		1.767	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 1.767 mp
Suprafata din acte = ---mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE Examinat de: GHEORGHE TANASE, S.R.L. Sorla RO 11228 CATEGORIA A GHEORGHE TANASE Data: 24.06.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mirela Stoian D. 96243/2021
---	--