



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 190722/2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 190928/2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- HCL nr. 243/25.06.2019, HCL nr. 238/30.07.2020, HCL nr. 239/30.07.2020, care modifică și completează HCL nr. 392/27.11.2017 și adresa nr. 102902/ 27.08.2021 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație, înregistrată cu nr. 171597/ 30.08.2021,

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea art. 1 din HCL 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Valoarea estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul

Constanța", anexa 1, respectiv valoarea rest de executat conform deviz general pentru lucrările rest de executat, anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt:

- valoarea totală estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat conform anexa 1, este:

- 6.484.416,02 lei cu TVA (C+M: 4.474.220,88 lei cu TVA),
din care:

- Buget de stat: 6.322.548,10 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA)

- Buget local: 161.867,92 lei cu TVA (C+M: 0 lei cu TVA)

- valoarea investiției rest de executat, conform devizul general pentru lucrările rest de executat conform anexa 2, este:

- 6.447.460,02 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA),
din care:

- Buget de stat: 6.319.745,10 lei cu TVA (C+M: 4.471.220,88 lei cu TVA)

- Buget local: 127.714,92 lei cu TVA (C+M: 0 lei cu TVA)

Art. II - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 239/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.2, alea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, își încetează aplicabilitatea.

Art. III - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, în vederea punerii în execuție și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcției generală economică financiară și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CATALIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
Nr. 315 / 30.09.2021

INVESTITIA: Reabilitarea si modernizarea Cresel nr.2
ADRESA: Str.Malinului, nr.4, Municipiul Constanta
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

actualizat conform prevederilor Ordonanța de urgență nr. 93/25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

anexa 1

ANEXĂ LA
HCLM NR. 315/18.09.2022

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	valoare investitie cf. HCL 2437/2019			din care:			valoare lucrari suplimentare	din care:			Deviz general cf. HCL 239/30.07.2020 actualizat cf OUG 93/2021	din care:		
		lei cu TVA	BS	lei cu TVA	BS	lei cu TVA	BL		lei cu TVA	BS	lei cu TVA	lei cu TVA	BS	lei cu TVA	BL
1	2	3	4	5											
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obtinerea terenului														
1.2	Amenajarea terenului														
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor														
Total capitol 1		23.800,00		23.800,00		23.881,00		23.681,00		23.681,00		209.613,88		209.613,88	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii															
2.1.	CANALIZARE MENAJERA	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00	
2.2.	CANALIZARE PLUVIALA	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00	
2.3.	BRANSAMENT ELECTRIC														
2.4.	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	23.800,00		23.800,00		23.881,00		23.681,00		23.681,00		209.613,88		209.613,88	
Total capitol 2		23.800,00		23.800,00		23.681,00		23.681,00		23.681,00		209.613,88		209.613,88	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00	
3.1.1.	Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului														
3.1.3.	Alte studii specifice														
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.950,00		5.950,00		5.944,05		5.944,05		5.944,05		5.944,05		5.944,05	
3.3.	Expertizare tehnica	4.462,00		4.462,00		4.462,50		4.462,50		4.462,50		4.462,50		4.462,50	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00	
3.5.	Proiectare	148.373,41	74.919,91	73.453,50		149.932,22	74.902,06	75.030,16		149.932,22	132.082,22	17.850,00		17.850,00	
3.5.1.	Tema de proiectare														
3.5.2.	Studiu fezabilitate														
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.850,00		17.850,00		17.850,00		17.850,00		17.850,00		17.850,00		17.850,00	
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.570,00		3.570,00		3.562,15		3.562,15		3.562,15		3.562,15		3.562,15	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.570,00	3.570,00	3.570,00		3.562,15		3.562,15		3.562,15		3.562,15		3.562,15	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	123.383,41	71.349,91	52.033,50		122.766,35	71.349,91	51.416,44		122.766,35	122.766,35	17.850,00		17.850,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie														
3.7.	Consultanta														
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii														
3.7.2.	Auditul financiar														
3.8.	Asistenta tehnica	72.401,70		72.401,70		71.577,31		71.577,31		71.577,31		71.577,31		71.577,31	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.273,90		31.273,90		31.117,31		31.117,31		31.117,31		31.117,31		31.117,31	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	28.893,90		28.893,90		23.447,76		23.447,76		23.447,76		23.447,76		23.447,76	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.380,00		2.380,00		7.669,55		7.669,55		7.669,55		7.669,55		7.669,55	
3.8.2.	Dirigentie de santier	41.127,80		41.127,80		40.460,00		40.460,00		40.460,00		40.460,00		40.460,00	
Total capitol 3		240.112,61	74.919,91	185.192,20		240.841,08	74.902,06	185.939,02		240.841,08	132.082,22	108.758,86		108.758,86	

PRESEDINTE SEDINTA
Fluck
VIORELA-MIRABELA CALIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza											
4.1.1.	Construcții și instalații	4.031.676,88	2.531.272,09	1.480.246,47	4.011.518,56	2.531.272,09	1.480.246,47	93.198,92	93.198,92	4.011.518,56	4.011.518,56
4.1.2.	CAMERA POMPELOR							93.198,92	93.198,92		
4.1.3.	CAMIN BETON							40.693,53	40.693,53		
4.1.4.	ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTII							59.179,52	59.179,52		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.448,49	3.808,00	8.640,49	10.395,84	3.808,00	6.587,84			10.395,84	10.395,84
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208.969,71		208.969,71	207.925,13		207.925,13			207.925,13	207.925,13
4.3.2.	Lista echipamente de stingere a incendiilor							197.188,83	197.188,83		
4.3.3.	Lista echipamente de evacuare a fumului							17.397,80	17.397,80		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport										
4.5.	Dotari	336.365,40		336.365,40	334.683,93		334.683,93			334.683,93	334.683,93
4.6.	Active necorporale										
Total capitol 4		4.587.460,48	2.531.272,09	2.052.380,39	4.564.523,46	2.531.272,09	2.029.443,37	407.658,60	407.658,60	4.972.182,06	4.972.182,06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de santier-1.55%	51.917,75		51.917,75	51.657,90		51.657,90			51.657,90	51.657,90
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.855,06		46.855,06	46.620,63		46.620,63			46.620,63	46.620,63
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	5.062,69		5.062,69	5.037,27		5.037,27			5.037,27	5.037,27
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.745,38		39.745,38	39.546,63		39.546,63			39.546,63	39.546,63
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare										
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1% (C+M)	3.456,12		3.456,12	3.438,84		3.438,84			3.438,84	3.438,84
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,6% (C+M)	17.280,59		17.280,59	17.194,19		17.194,19			17.194,19	17.194,19
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC - 0,5% (C+M)	17.280,59		17.280,59	17.194,19		17.194,19			17.194,19	17.194,19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - taxa OAR cf L 95/94 0,0005 din C+M	1.728,06		1.728,06	1.719,42		1.719,42			1.719,42	1.719,42
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10% (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	966.407,12		966.407,12	962.049,31		962.049,31			962.049,31	962.049,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate										
Total capitol 5		1.058.070,23		1.058.070,23	1.053.253,84		1.053.253,84			1.053.253,84	1.053.253,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	8.568,00		8.568,00	8.525,16		8.525,16			8.525,16	8.525,16
6.2.	Probe tehnologice si teste	8.568,00		8.568,00	8.525,16		8.525,16			8.525,16	8.525,16
Total capitolul 6		17.136,00		17.136,00	17.050,32		17.050,32			17.050,32	17.050,32
TOTAL GENERAL		5.918.011,32	2.610.000,00	3.308.011,32	5.890.824,54	2.609.982,15	3.280.842,39	593.591,48	593.591,48	6.484.416,02	6.322.548,10
in care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.112.780,43	2.535.080,09	1.577.700,34	4.092.216,03	2.535.080,09	1.557.135,94	379.004,85	379.004,85	4.471.220,88	4.471.220,88

SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL



PRIMAR
Vergil CHITAC



PRESEDINTE SEDINTA,
FLORIN-CATALIN IACOB

Director executiv
Viorica An/MIERLA
Şef Birou urmărire executie
Lucrări
Monon FLUP

Compartiment pregătire Investiții
Inspector
Elena TOMA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN

FLUP

INVESTITIA: Reabilitarea si modernizarea Ciresel nr.2
ADRESA: Str.Malinului, nr.4, Municipiul Constanta
BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST LUCRARI DE EXECUTAT

actualizat conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 93/25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

ANEXĂ LA
HCLM NR. 316/2021
anexa 2

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare investitie cf. HCL 243/2019	din care:		valoare investitie cf. HCL 239/2020	din care:		Decontat Buget local Iulio	Roat de executat Iulio 2020	din care:		valoare lucrari suplimentare	din care:		Roat de executat cf. HCL 239/30.07.2020 actualizat cf OUG 93/2021	din care:	
			BS	BL		BS	BL			BS	BL		BS	BL			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului																
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala																
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor																
Total capitol 1																	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																	
2.1	CANALIZARE MENAJERA											81.728,61	81.728,61		81.728,61	81.728,61	
2.2	CANALIZARE PLUVIALA											51.844,27	51.844,27		51.844,27	51.844,27	
2.3	BRANSAMENT ELECTIC											52.360,00	52.360,00		52.360,00	52.360,00	
2.4	INSTALATIE UTILITARE GAZE NATURALE	23.800,00		23.800,00	23.800,00		23.800,00		23.800,00		23.800,00	23.800,00	23.800,00		23.800,00	23.800,00	
Total capitol 2		23.800,00		23.800,00	23.800,00		23.800,00		23.800,00		23.800,00	23.800,00	23.800,00		23.800,00	23.800,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1	Studii	5.355,00		5.355,00	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		
3.1.1	Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului																
3.1.3	Alte studii specifice																
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.950,00		5.950,00	5.944,05		5.944,05	4.700,50	1.243,55		1.243,55		1.243,55		1.243,55		1.243,55
3.3	Expertiză tehnică	4.462,00		4.462,00	4.462,50		4.462,50	4.462,50									
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3.570,00		3.570,00	3.570,00		3.570,00	1.785,00	1.785,00		1.785,00		1.785,00		1.785,00		1.785,00
3.5	Proiectare	148.373,41	74.919,91	74.919,91	148.832,22	74.902,06	74.902,06	20.853,00	129.279,22	74.902,06	74.902,06	64.377,16			129.279,22	129.279,22	
3.5.1	Tema de proiectare																
3.5.2	Studiu fezabilitate																
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.850,00		17.850,00	17.850,00		17.850,00	17.850,00									
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.570,00		3.570,00	5.763,72		5.763,72	2.803,00	2.803,00		2.803,00				2.803,00	2.803,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.570,00		3.570,00	3.552,15		3.552,15		3.552,15		3.552,15		3.552,15		3.552,15	3.552,15	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	123.383,41	71.349,91	71.349,91	122.766,35	71.349,91	71.349,91	51.416,44	122.766,35	71.349,91	71.349,91	51.416,44			122.766,35	122.766,35	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie																
3.7	Consultanta																
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie																
3.7.2	Auditul financiar																
3.8	Asistenta tehnica	72.401,70		72.401,70	71.877,31		71.877,31		71.877,31		71.877,31		71.877,31		71.877,31	71.877,31	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.273,90		31.273,90	31.117,31		31.117,31		31.117,31		31.117,31		31.117,31		31.117,31	31.117,31	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28.893,90		28.893,90	23.447,76		23.447,76		23.447,76		23.447,76		23.447,76		23.447,76	23.447,76	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.380,00		2.380,00	7.669,55		7.669,55		7.669,55		7.669,55		7.669,55		7.669,55	7.669,55	
3.8.2	Diligenta de santier	41.127,80		41.127,80	40.400,00		40.400,00		40.400,00		40.400,00		40.400,00		40.400,00	40.400,00	
Total capitol 3		240.112,61	74.919,91	74.919,91	240.841,08	74.902,06	74.902,06	36.966,00	203.885,08	74.902,06	74.902,06	128.983,02			203.885,08	128.279,22	74.606,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza																	
4.1.1	Constructii si instalatii	4.031.676,86	2.531.272,09	1.480.246,47	4.011.516,56	2.531.272,09	1.480.246,47		4.011.516,56	2.531.272,09	1.480.246,47				4.011.516,56	4.011.516,56	
4.1.2	CAMERA POMPELOR														93.198,92	93.198,92	
4.1.3	CAMIN BETON														40.693,53	40.693,53	
4.1.4	ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTI														59.179,52	59.179,52	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.448,48	3.808,00	6.640,48	10.395,84	3.808,00	6.587,84		10.395,84	3.808,00	6.587,84				10.395,84	10.395,84	

PRESEDINTE SEDINTA,
FELICIA MATEIU
SECRETAR GENERAL
MIRELA RABELA CALIN

