

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Theodor Burada/Gării, cap linie CT BUS"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr.168414/24.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr.168279/24.08.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 de servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.7 alin. (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196-alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Theodor Burada/Gării, cap linie CT BUS", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordare la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Theodor Burada/Gării, cap linie CT BUS", conform devizului general rezultat la faza elaborării studiului de fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel: Valoarea totală este de 651.892,96 lei cu TVA, respectiv 547.809,21 lei fără TVA, din care: C+M: 279.808,62 lei cu TVA, respectiv 235.133,29 lei fără TVA.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre celor interesați și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

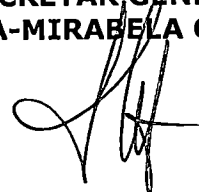
24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

720 MIN - CĂLIN IACOB

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

Nr. 261

DENUMIRE PROIECT	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ STAȚII DE REÎNCĂRCARE AUTO STR. THEODOR BURADA/GARII ,CAP LINIE CT BUS
SPECIALITATEA	INSTALAȚII ELECTRICE
SECȚIUNEA	RACORD ELECTRIC+INSTALARE PUNCT CONEXIUNE
NR. PROIECT	EBT4/2021
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
EDITIA	0

TITULAR INVESTITIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ENERGOBIT SA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROMAN-CRISTIAN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN
[Signature]

Exemplar : 1

Cluj Napoca, 2021

1/13

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

FOAIA DE SEMNĂTURI

BENEFICIAR :	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA		
PROIECTANT SPECIALITATE (instalații electrice si construcții) :	SC ENERGOBIT SA		
	Dir. Sucursala Constanta	Ing. Gabriela Negru	
	Proiectanti:	Calitatea proiectantului	Responsabilitate
	Mihai Manea	Ing. instalatii electrice gr.II A/IIIB	Coordonare proiect
	Alexandru Petria	Ing. instalatii electrice gr.	Proiectant
	Oana Nica		Devizier



Acest document intră sub incidența drepturilor de autor și a drepturilor conexe
conform Legii 8/1996 și nu poate fi multiplicat sau utilizat
în alt scop decât cel pentru care a fost comandat și executat
numai cu acordul SC ENERGOBIT SA

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

BORDEROU

Racordarea la rețeaua electrica statii de reîncărcare auto strada Theodor
Burada/Garii cap linie CT BUS

SF

Nr. crt.	Denumire document	Număr	Format	Nr. Pag.
A. PIESE SCRISE				
1	Foaie de capăt	SF - FC	A4	1
2	Foaie de semnături	SF - FS	A4	1
3	Borderou	SF - BD	A4	1
4	Memoriu Tehnic	SF - MT	A4	9
Documentație economică				
7	Deviz general	DG	A4	2
8	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (F2)	F2	A4	1
9	Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (F4)	F4	A4	1
Date de intrare				
10	ATR 03916938/06.06.2019	-	A4	8
11	Certificat urbanism nr. 2431 din 12.08.2020	CU	A4	4
12	Caiet de sarcini privind atribuirea contractului de achiziție publică	-	A4	18
13	Extras carte funciara 238826		A4	4
			A4	
B. PIESE DESENATE				
1	Plan de încadrare în zonă	01	A4	1
2	Plan de situație	02	A3	1
3	Proiect cabina-Amplasare aparataj	03	A4	1
4	Proiect cabina-Vederi cabina 1+2	04	A4	1
5	Schema monofilară	05	A4	1

3/13

CUPRINS

Nr. crt	Descriere capitol	Pag.
1	DATE GENERALE	5
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2	Amplasamentul	5
1.3	Titularul investiției	5
1.4	Beneficiarul investiției	5
1.5	Elaboratorul documentației	5
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	5
2.1	Situația existentă a obiectivului de investiții	5
a)	starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate	5
b)	actul doveditor al forței majore, după caz	5
2.2	Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic	6
a)	prezentarea opțiunilor	6
b)	soluția recomandată de expert/auditor	6
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	6
3.1	Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe	6
3.2	Descrierea lucrărilor din spații consolidate/rehabilitate/reparate	7
3.3	Consumuri de utilități	7
a)	necesarul de utilități rezultate	7
b)	estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	7
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției	8
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	8
6	INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE	8
7	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	11
8	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI	12
9	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	12
10	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	12

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto str.Theodor Burada/Garii ,cap linie CTBUS”

1.2 Amplasamentul: Nr.cadastral 238826, municipiu Constanta, județul Constantaj.

1.3 Titularul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta,B-dul Tomis, nr. 51.

1.4 Beneficiarul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr. 51.

1.5 Elaboratorul documentatiei:

- **Proiectant de specialitate:** ENERGOBIT SA, Cluj –Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47/11.

2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

a) starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate



Situația energetică a zonei –Actual obiectivele existente in zona- str.Theodor Burada /Garii ,cap linie CTBUS sunt alimentate din sistemul de distributie al energiei electrice al operatorului de retea.

Date despre consumatorii de energie electrică :

- Consumatorii de energie electrică din zona analizată sunt consumatori casnici si juridici, alimentarea acestora cu energie electrica fiind realizata de operatorul de retea E-Distributie Dobrogea.
- In vederea alimentarii cu energie electrica a statiilor de reincarcare rapida a mijloacelor de transport public –autobuze electrice cu lungime de 10ml (1buc) si autobuze electrice cu lungime de 12ml(3buc) se vor executa lucrari specifice de instalatii electrice .

b) actul doveditor al forței majore, după caz : nu este cazul.

2.2 Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

a) Prezentarea opțiunilor

La baza elaborarii acestor lucrări, care sunt constituite ca date de intrare, au stat urmatoarele proiecte/prescripții/documente :

- **Aviz tehnic de racordare** nr. 03916938 din 06.06.2019 emis de E-Distributie Dobrogea SA la solicitarea UAT Municipiul Constanta pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a statiilor de reincarcare autobuze electrice amplasate in municipiul Constanta, str. Cismelei ,cap linie CT Bus.

- **Certificat de urbanism** nr.2431/12.08.2020

- **Caiet de sarcini** pus la dispoziție de beneficiar in vederea atribuirii contractului de achizitie publica .

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

In vederea imbunatatirii traficului urban in localitatea Constanta si a respectarii legislatiei promovate de UE care prevede:

- reducerea nivelului de zgomot si imbunatatirea calitatii aerului;
- reducerea emisiilor de CO2 produse de vehiculele clasice ;
- reducerea exploatarei resurselor conventionale de energie din combustibili fosili;
- promovarea si stimularea eficientei energetice si incurajarea utilizarii rationale a surselor de energie in domeniul transportului .

s-a trecut la achizitia de vehicule electrice care promit beneficii importante pentru mediu si economie precum si o trecere catre mobilitatea durabila in orase.

Asigurarea de energie electrica in timpul graficului de lucru necesita o incarcare rapida a autobuzelor electrice ,utilizandu-se statii de incarcare rapida.In acest sens ,s-a solicitat si obtinut Avizul tehnic de racordare,incheindu-se ulterior si Contractul de racordare intre Primaria Municipiului Constanta si E-Distributie Dobrogea pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a statiilor de incarcare.

b) Soluția recomandată de expert/auditor

- Varianta propusa de proiectant este cea mai potrivita din punct de vedere tehnico-economic ,pentru realizarea acestei investitii ,varianta in masura sa raspunda cerintelor beneficiarului si recomandata de operatorul de distributie .

Obiectivele investiției :

- Se montează un punct de conexiune in anelopa de beton (PC) 20/0,4kV, 1600 kVA,racordat in bucla din LES 20kV nr.0630
- Realizare fundatie statii de incarcare rapida
- Montaj statii incarcare electrica

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

- Realizare LES 0.4KV în vederea alimentării cu energie electrică a stațiilor de încărcare

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe

Pentru realizarea obiectivelor propuse se vor executa următoarele lucrări :

a) Lucrări de construcții:

- Lucrări amenajări fundație pentru PC nou proiectat
- Lucrări amenajări fundație pentru stațiile de încărcare rapidă
- Profilele pentru pozare cabluri, inclusiv apropierea de alte utilități vor fi precizate în PT și DE conform cerințelor din NTE 007/00/08 conform Tabel 5, pag.50 "Distanțe de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte."

b) Lucrări la partea electrică:

❖ Montare PC nou 20/0,4 kV – 1600 kVA, având:

- un compartiment Enel
- un compartiment Utilizator echipat cu un tablou de medie tensiune cu următoarea componentă:
 - celula cu funcție de protecție echipată cu separator de sarcină și intrerupător(dispozitiv general-DG)24kV,400A,16kA
 - celula de racord
 - transformator în ulei ,etans 1600KVA ,20/0,4kV
 - tablou JT echipat cu intrerupător general 2500A și 4 plecări spre stațiile de încărcare rapidă

❖ Montare stații de încărcare rapidă -4 buc

3.2 Descrierea lucrărilor din spații consolidate/reabilitate/reparate : nu este cazul

3.3 Consumuri de utilități

a) necesarul de utilități rezultate : nu este cazul

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități : nu este cazul

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este estimată conform tabelului de mai jos și are în vedere realizarea integrală a lucrărilor.

Nr.crt.	Denumirea lucrării	ZILE CALENDARISTICE			
1	Achiziție punct de conexiune în anvelopă de beton			60	
2	Intocmire și predare documentație pt. obținerea avizelor în conformitate cu Certificatul de Urbanism	10			
3	Intocmire și predare Studiu de fezabilitate		15		
4	Intocmire și predare : Proiect pentru Autorizația de Construire (DTAC) Proiect Tehnic + Detalii de execuție + Caiete de sarcini (PT+DE+CS) Verificarea documentațiilor întocmite			45	
5	Execuție lucrări proiectate: Execuție fundație PC (sapatură + strat piatră + strat nisip + compactare) Execuție priză de pământ exterioară Montare fundație prefabricată PC Montare anvelopă de beton Verificări și încercări echipamente PC-utilizator Execuție trotuar perimetral PC Execuție fundație stații de încărcare Montare stații de încărcare Realizare LES 0.4KV pt. alimentarea stațiilor de încărcare Verificare LES 0.4KV				45
6	Recepție la terminarea lucrărilor				

5 COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general,

Estimarea costurilor investiției de bază (cap. 4 din Devizul general) s-a făcut în baza unor oferte ale producătorilor de echipamente și materiale. Pentru celelalte capitole din devizul general s-au făcut estimări, după cum urmează:

8/13

- Cap. 1.2 – Amenajarea terenului și Cap. 1.3 – Amenajări pentru protecția mediului, conform ordinului 784/34N din 1998
- Cap. 3.8 – Asistență tehnică, estimare conform norme Deva;
- Cap. 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, conf. HG 28/08.01.2008.

Sunt anexate prezentei documentații, următoarele :

- Deviz general;
- Formular F2 – centralizator cheltuieli pe categorii de lucrări
- Formular F4 – Listele de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției,

Corelat cu cele precizate la cap. 4 și cu devizul general, lucrările pot fi realizate în 115 zile calendaristice, cu valorile estimate în DG.

6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Efectele financiare ale investiției asupra entității care o implementează se estimează prin analiza cost-beneficiu asupra proiectului investițional.

Analiza financiară constă în compararea costurilor investiționale cu beneficiile marginale făcându-se în concordanță cu recomandările privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza economică constă în evaluarea efectelor sociale și a externalităților economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. Această analiză este necesară pentru a demonstra necesitatea investiției pentru comunitatea locală. Acest tip de analiză este deosebit de util mai ales în cazul investițiilor în proiecte publice care nu presupun după finalizare fluxuri de încasări pentru beneficiar.

Pentru actualizarea analizelor economice, s-a făcut actualizarea unor date cheie necesare cum ar fi:

Estimarea costurilor de construcție pentru proiectul: Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Theodor Burada /Gării, cap linie CT BUS "

- Estimări pentru lucrările de mentenanță ale instalației electrice;
Investiția nefiind generatoare de venituri, nu se pot previziona venituri reale.
Analiza cost-beneficiu prezintă influența proiectului asupra beneficiarilor direcți și indirecti, determinând efectele sociale asupra costurilor și veniturilor, iesind în evidență necesitatea aplicării proiectului, definind evaluarea costurilor și beneficiilor sociale.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare care trebuie să se încadreze în următoarele limite:

-valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie mai mică decât 0 și reprezintă diferența dintre Veniturile totale actualizate (VTA) și Cheltuieli totale actualizate (CTA);

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

-rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie mai mică decât rata de actualizare (5%);
-fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință;
-raportul beneficiu-cost să fie mai mare sau egal cu 1.

Calculul valorilor RIR și VNA financiare, ne indică capacitatea proiectului de a fi eficient din punct de vedere financiar.

Cheltuielile investitoriale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate conform Avizului tehnic de racordare emis de E-Distributie Dobrogea.

Durata totală de implementare este de 115 zile calendaristice, din care 45 de zile execuția lucrărilor și 70 zile întocmire documentație.

CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 778500 lei

Costul investiției conform devizului general este de :

TABEL COSTURI INVESTITIE :

ANUL	AN 1	AN 2	TOTAL
Etape investiție	Lei fără TVA	Lei fără TVA	Lei fără TVA
Proiectare și asistență tehnică	59.952,10	0,00	59.952,10
Proiect tehnic, DTAC	23.300,00	0,00	23.300
Studiu de fezabilitate	19.800,00	0,00	19.800,00
Documentații suport obținere avize, acorduri și autorizații	252,10	0,00	252,10
Verificare tehnică de calitate a PT și DE	2.800,00	0,00	2.800,00
Proiect tehnic DE	1.000,00	0,00	1.000,00
Asistență tehnică din partea proiectantului	1.800,00	0,00	1.800,00
Dirigenție de șantier	9.000,00	0,00	9.000,00
Documentație tehnică în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
Investiția de bază	485.633,29	0,00	485.633,29
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajări protecția mediului	0,00	0,00	0,00
Asigurarea utilității	0,00	0,00	0,00
Investiția de bază	485.633,29	0,00	485.633,29
Alte cheltuieli	2.223,82	0,00	2.223,82
Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale	2.223,82	0,00	2.223,82
Diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
Informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL	547.809,21	0,00	313.684,82

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

Durata de viață a punctului de conexiune este de 30 de ani.

Cheltuieli de operare estimate:

-cheltuieli de mentenanță punct conexiune au fost estimate la 18500 lei/an

-cheltuieli de amortizare au fost estimate la 7500,00 lei/an

Valoarea actualizată netă s-a obținut pe baza formulei :

$$VAN = \sum CF / (1+r) + VR / (1+r) - I_0$$

Unde : r = rata de actualizare (5%), I_0 = investiția inițială, CF = fluxurile de numerar anuale (diferența $V_i - C_i$), VR = valoare reziduală, n = durata de viață a investiției

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară VAN trebuie să fie negativă, iar RIR mai mică decât rata de actualizare utilizată ($RIR/C < 5$)

1. Valoarea investiției:	485.633,29	lei
2. Valoare C+M:	235.133,29	lei
3. Cheltuieli anuale:	26000.00	lei
4. Venit net actualizat:	585.047,00	lei
5. Rata internă de rentabilitate (RIR):	2,08	%
6. Raport VTA/CTA	1,94	*

Valoarea actualizată netă constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economică și financiară a oricărui proiect de Investiții.

Prin conținutul său, acest indicator caracterizează în valoare absolută aportul de avantaj economic al proiectului de Investiții. În situația proiectelor unde scopul primordial constă în satisfacerea unei nevoi sociale și nu neapărat realizarea de profit, o valoare pozitivă a acestui indicator reflectă capacitatea inițiatorului de a susține singur, fără sprijin din afară, respectiva investiție.

Rata internă de rentabilitate financiară $RIR < 5\%$ face ca valoarea actualizată netă (VAN) la finele perioadei analizate să fie nulă și reflectă rentabilitatea globală, nominală, generată de Investiții. În cazul acestei aplicații RIR este mai mică ca 5%.

Proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operațională a proiectului este pozitivă (deoarece alocările de la bugetul local vor acoperi cheltuielile de întreținere a PC, proiectul nu este generator de venituri)

7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru proiectul de față sursa de finanțare este : **surse (fonduri) proprii (buget local).**

CAPITAL PUBLIC – Bugetul local – 778500

8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Execuția lucrărilor presupune forța de muncă specializată în domeniul energetic, lucrările urmînd a se realiza de firme atestate ANRE minim C1B. Apreciem ca, pentru realizarea întregii lucrări în 45 de zile este necesară o echipă de muncitori (4 – 5 electricieni), sub conducerea unui maestru sau inginer. Considerăm că nu se vor crea locuri de muncă noi, care să presupună angajări dedicate execuției lucrărilor.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Lucrările presupun realizarea bransamentului electric pentru stațiile de reîncărcare autobuze electrice care nu va conduce la angajări permanente.

9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA: 651.892,96 lei ✓
din care: 279.808,62 lei construcții-montaj (C+M); ✓

2. durata de realizare (zile) a investiției : 115 zile calendaristice

3. capacități (în unități fizice și valorice) :

- PC 20/0,4kV 1600kVA – 1 buc.

4. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția: nu e cazul.

10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele, autorizațiile și acordurile necesare realizării investiției vor fi obținute în faza următoare de proiectare și sunt cele precizate în Certificatul de Urbanism.

Pentru această categorie de lucrări și instalații, avizele necesare estimate sunt :

NR. CRT.	DENUMIRE AVIZ	NR.AVIZ/DATA
1.	Aviz RAJA CONSTANTA	1562/62130/30.07.2021
2.	Aviz REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE	B13867/19.07.2021
3.	Aviz RCS-RDS	5603/15.07.2021
4.	Aviz MINISTERUL CULTURII	801/23.07.2021
5.	Aviz S.C.TELEKOM ROMANIA	542/15.07.2021
6.	Aviz DISTRIGAZ SUD RELETE	316631694/26.07.2021
7.	Aviz CONFORT URBAN	R8444/23.07.2021
8.	Aviz SERVICIUL CADASTRU	69/139402/20.07.2021

Faza : SF Lucrarea EBT 4/2021

9.	Aviz DIRECTIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE –SERVICIUL GESTIONARE SPATII VERZI	R139404/26.07.2021
10.	Aviz AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	1492/03.08.2021
11.	Aviz AMPLASAMENT E- DISTRIBUTIE DOBROGEA	08510158/27.07.2021
12.	Aviz -ILUMINAT	R139407/21.07.2021
13.	Aviz TOTAL GRUP TELECOM	63/17.07.2021





Obiectiv: LOT 2- Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto
Locatie strada Theodor Burada/Garii cap linie CT BUS

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geo			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	252.10	47.90	300.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,900.00	9,291.00	58,191.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,800.00	3,762.00	23,562.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.5.6. Proiect tehnic, DTAC și detalii de execuție	24,300.00	4,617.00	28,917.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic la nivel D.T.A.C.	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic la nivel P.Th (19,800 + 500)	19,800.00	3,762.00	23,562.00

	3.5.6.3. Proiect tehnic D.E.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.7. Analiza cost beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		59,952.10	11,390.90	71,343.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	162,603.90	30,894.74	193,498.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72,529.39	13,780.58	86,309.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,500.00	47,595.00	298,095.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		485,633.29	92,270.33	577,903.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,223.82	422.53	2,646.34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	813.02	154.47	967.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	235.13	44.68	279.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,175.67	223.38	1,399.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,223.82	422.53	2,646.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		547,809.21	104,083.75	651,892.96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		235,133.29	44,675.33	279,808.62



CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
LOT 2- Racordarea la reseaua electrica statii de reincarcare auto Locatie strada Theodor
Burada/Garii cap linie CT BUS

Nr.Cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
	lei	lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1.	Terasamente	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	162,603.90
TOTAL I		162,603.90
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice	72,529.39
TOTAL II		72,529.39
	Procurare	
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	250,500.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III		250,500.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL IV		0.00
Total valoare (exclusiv TVA)		485,633.29
TVA		92,270.33
Total valoare		577,903.62



Proiectant,
S.C.Energobit SA

F4

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice ,inclusiv dotari si active necorporate

LOT 2- Racordarea la reseaua electrica statii de reincarcare auto Locatie strada Theodor Burada/Garii cap linie CT BUS

Nr.crt.	Denumirea	UM	CANT	Pretul unitar lei/UM	Valoare (exclusiv TVA) lei
0	1	2		3	4
1	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
1.1	Punct de conexiune	buc	1	250,500.00	250,500.00
1.2	Dotari			0.00	
1.3	Active necorporale			0.00	
TOTAL					250,500.00

