



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

31

**HOTĂRÂRE :**

**privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unor imobile din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0406 Constanța în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.04. 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94594/28.05.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 124773/24.06.2021, instrument de prezentare și motivare al hotărârii;

Luând în considerare referatul Direcției Gestionare Servicii Publice nr.71603 / 14.04.2021, privind necesitatea preluării unui teren, în vederea dezvoltării locale, pentru construirea și amenajarea unui parc industrial;

Văzând HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

În temeiul prevederilor 129 alin.(2) lit. b), art. 292 alin. (1) - (5), art. 136 alin. (1), și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), declararea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A622, identificat cu număr cadastral 248026, Cartea Funciară nr.248026, în suprafață de 174.938,00 mp, din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

**Art. 2** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), declararea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A630, identificat cu număr cadastral 247987, Cartea Funciară nr.247987, în suprafață de 142.315,00 mp, din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

**Art. 3** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), trecerea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A622, identificat cu număr cadastral 248026, Cartea Funciară

nr.248026, în suprafață de 174.938,00 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

**Art. 4** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Afacerilor Interne (U.M.0406 Constanța), trecerea imobilului situat în extravilanul municipiului Constanța, Parcela A630, identificat cu număr cadastral 247987, Cartea Funciară nr.247987, în suprafață de 142.315,00 mp, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

**Art. 5** - Imobilele situate în extravilanul municipiului Constanța sunt identificate potrivit anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - După preluare, imobilele descrise la art 1 și art 2 se vor utiliza în vederea dezvoltării locale pentru construirea și amenajarea unui parc industrial (142.315 mp) și respectiv a unui parc Tehnologic - „Tehnopol Constanța” (174.938 mp). Obiectivele specifice ale parcului tehnologic precum și serviciile ce urmează să fie furnizate de acesta sunt prevăzute în anexa nr. 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, sub coordonarea viceprimarului USR al municipiului Constanța vor lua toate măsurile necesare pentru realizarea parcului „Tehnopol Constanța”.

**Art. 7** - Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0406 Constanța și ai Municipiului Constanța, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de transmitere.

**Art. 8** - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Primarului, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Afacerilor Interne în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotrivă, - abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*Florin-Cătălin Iacob*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. 241 / 30.04 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

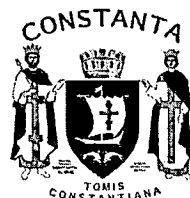
ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

24/1/2021

| Elemente identificare bun                    | Suprafață          | Observatii                                    |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| Imobil situat în extravilanul mun. Constanța | Teren – 174.938 mp | HG nr. 1705/2006<br>Parcela A622<br>IE 248026 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
FLORIN CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

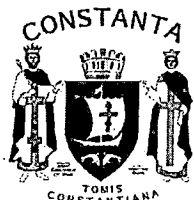
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

24/1/2021

| Elemente identificare bun                    | Suprafață          | Observatii                                    |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| Imobil situat în extravilanul mun. Constanța | Teren – 142.315 mp | HG nr. 1705/2006<br>Parcela A630<br>IE 247987 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
FLORIN CĂTĂLIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.**

*24/1 2021*

**Parc Tehnologic → Tehnopol Constanța**

Bazat pe model de inovare „triplu helix”: parteneriat între primărie, firme private, universități locale, centre de cercetare-dezvoltare-inovare din cadrul universităților, publice sau private.

**Obiective specifice de proiect:**

- ✱ Facilitarea producției și comercializarea tehnologiilor avansate prin crearea de sinergii între centrele de cercetare-dezvoltare-inovare, furnizorii de educație și firme.
- ✱ Consolidarea sectorului IT, a activităților de inginerie și consultanță tehnică, a activităților de testare și analize tehnice, precum și a structurilor de cercetare-dezvoltare-inovare publice și private;
- ✱ Atragerea de forță de muncă înalt calificată;
- ✱ Creșterea veniturilor firmelor și a angajaților;
- ✱ Atragerea de investiții locale și străine;
- ✱ Dezvoltarea centrelor de cercetare-dezvoltare din universitățile locale.

**Parcul tehnologic va furniza următoarele servicii:**

- ▲ incubator de tehnologie pentru susținerea start-up-urilor;
- ▲ cooperarea în cercetare și dezvoltare cu institutele și laboratoarele de cercetare științifică din universități;
- ▲ asistență acordată cercetătorilor din universități și firmelor din parcul tehnologic pentru comercializarea rezultatelor cercetării-dezvoltării;
- ▲ diseminarea rezultatelor cercetării-dezvoltării și cooperarea cu Centrul de Informare Tehnologică CIT - sub tutela Autorității Naționale pentru Cercetare Științifică
- ▲ centru de aplicații industriale inclusiv pentru industrii 4.0 pentru proiecte proprii unor firme sau pentru proiecte de cercetare-dezvoltare realizate în cooperare între mai multe firme și/sau unități de cercetare-dezvoltare în domenii precum: IT, produse bio, produse confecționate din metal, echipamente electrice și optice, materiale de construcții, echipamente de transport, etc.
- ▲ validarea și realizarea prototipurilor;
- ▲ consultanță financiară și asistență în obținerea capitalului de finanțare (bănci, microfinanțare, capital de risc);
- ▲ servicii suport în lansarea unei afaceri (asistență profesională, tehnică și legală);
- ▲ servicii de informare și telecomunicații;
- ▲ formare profesională

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
FLORIN CĂTĂLIN IACOB**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**