



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.145790/22.07.2021;

- raportul Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 10455/23.07.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- procesului-verbal nr. 17/15.07.2021 al Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coandă", numită prin HCL nr. 416/27.11.2020, privind modificarea și completarea HCL nr. 65/2011;
- anexei nr. 1, anexei nr. 3 din HCL nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța nr. 479/19.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. q și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I - Se modifică și completează anexa nr. 3 de la HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se abrogă art. 9 din HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 4 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin

CONSTANȚA

Nr. 238/30.07 2021



Criterii de acces pentru unitățile locative modulare aflate în
Campusul Henri Coandă

- solicitantul să fie cetățean român, cu vârsta peste 18 ani;
- persoanele și membrii familiei acestora, care au deținut anterior un contract de închiriere pentru o locuință modulară aflată în campusul Henri Coandă și care au fost evacuați pentru nerespectarea clauzelor contractuale, să nu mai aibă dreptul timp de 5 ani, să depună o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare, cu excepția celor care au înregistrat debite nerecuperate și/sau au produs stricăciuni locuinței, aceștia nemaivând dreptul să depună solicitare de repartizare, nici în termenul prevăzut mai sus;
- solicitantul să aibă la data depunerii cererii domiciliul de cel puțin 5 ani, pe raza municipiului Constanta, conform cărții de identitate sau adeverinței cu domiciliile, eliberată de Direcția Locală Evidență Persoane;
- persoanele sau membrii majori ai familiei acestora, care au primit anterior o repartitie pentru o locuință modulară și care nu s-au prezentat sau au refuzat din diverse motive, să nu mai aibă dreptul timp de 5 ani, să depună o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare;
- persoane sau membrii majori ai familiei acestora, care au deținut cu contract de închiriere o locuință din fondul locativ, aflată în proprietatea municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P., și au fost evacuați pentru nerespectarea clauzelor contractuale, să nu aibă dreptul să depună timp de 5 ani, o cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare;
- persoanele care înregistrează datorii la bugetul local, să prezinte un angajament de plată pentru datoriile existente, cu chitanța primei rate achitate;
- solicitantul și membrii majori ai familiei, să nu fi deținut și să nu dețină imobil, teren intravilan, extravilan și teren agricol pe teritoriul României la data formulării cererii de repartizare a unei locuințe modulare, excepție făcând persoanele care dețin 1/4 dintr-o locuință;
- persoanele și membrii familiei care nu sunt înscrise la un medic de familie, nu vor avea acces la o locuință modulară;
- solicitanții și/sau membrii majori care au copii înscriși la școală și care nu fac dovada că frecventează fără întrerupere cursurile școlare, nu vor avea acces la o locuință modulară.
- persoanele care au ocupat sau ocupă fără forme legale un imobil aflat în proprietatea municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P. și care solicită o locuință modulară, vor fi depunctate;
- persoanele care au comis, conform cazierului judiciar, fapte prevăzute de legea penală cu intenție, vor fi depunctate cu 30 de puncte;

- persoanele care au comis, conform cazierului judiciar, fapte din culpă, vor fi depunctate cu 10 puncte;

Notă: In cazul in care membrii familiilor care au primit repartitie, devin majori si isi intemeiaza propria familie, isi vor depune separat solicitare de repartizare a unei locuinte modulare, nemaifiind permise solicitarile de extindere in acest caz.

Notă: Vor avea prioritate la repartizarea unei locuinte modulare familiile/persoanele evacuate din imobile aflate in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta, in conditiile in care fac dovada ca indeplinesc criteriile de acces si depun documentele solicitate in scris.

Notă: Titularul contractului si membrii care vor detine drept locativ in locuintă, au obligatia să reconfirme criteriile de acces indeplinite la repartizare, cât și pe întreaga durată a contractului.

Notă: RAEDPP, ca bun și eficient administrator al acestor spatii locative, va încheia un protocol de colaborare cu DGASPC prin care sa poată institui un sistem de identificare rapidă a copiilor din centrele sociale care devin majori și să le asigure acestora suport în întocmirea dosarului. Mai mult, pentru ca aceste persoane ce provin din centrele sociale sa beneficieze de un sprijin real protocolul trebuie să prevadă si procedura prin care acestea vor fi îndrumate si catre AJOFM în vederea obtinerii unui loc de munca sau a unei eventuale calificari prin frecventarea cursurilor de calificare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



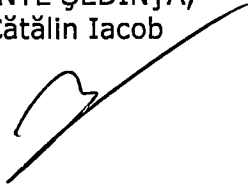


Listă privind documentele necesare îndeplinirii criteriilor de acces și a celor de ierarhizare pentru unitățile locative modulare aflate în campusul "Henri Coandă"

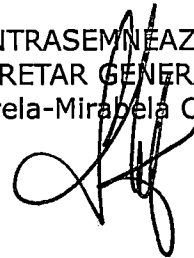
- copii ale actelor de stare civilă pentru toți membrii (certIFICATE de naștere, cărți de identitate, certificat căsătorie, certificat deces – dacă este cazul, certificat de divorț/sentință de divorț – dacă este cazul);
- Declarație de concubinaj dată de solicitant, autenticată la un notar public – dacă este cazul;
- Declarație notarială pentru solicitant și toți membrii majori ai familiei acestuia, autenticată la un notar public, din care să reiasă că nu au deținut și nu dețin imobil, teren intravilan, extravilan și agricol pe teritoriul României – se va specifica în cazul celor care detin 1/4 dintr-o locuință;
- certificat fiscal eliberat de S.P.I.T. Constanța pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia din care să reiasă că nu figurează cu bunuri imobile în proprietate și că nu înregistrează datorii la bugetul local, sau însoțit de angajament de plată și chitanța primei rate achitate, în cazul în care înregistrează datorii la bugetul local.
- cazier judiciar pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia;
- adeverințe din care să reiasă că toți minorii membri în dosar, frecventează fără întrerupere cursurile școlare, cu precizarea numărului de absențe nemotivate – acolo unde este cazul;
- adeverințe din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia sunt înscrși în evidența unui medic de familie;
- adeverință de salariat din care să reiasă venitul net lunar (pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, inclusiv alocațiile copiilor minori), pentru persoanele care lucrează în străinătate nu se justifică necesitatea de a avea drept locativ într-o locuință modulară, aceștia locuind faptic în alte țări;
- adeverință eliberată de Direcția Locală Evidență Persoane cu domiciliile deținute de solicitant în ultimii 5 ani, în cazul în care acest fapt nu reiese din cartea de identitate;
- adeverință de venit eliberată de A.N.A.F. pentru solicitanți și membrii majori ai familiei acestuia;
- un document din care să reiasă că solicitantul sau un membru al familiei acestuia au fost sau urmează să fie evacuat dintr-o casă naționalizată, ca urmare a retrocedării acesteia (adeverință eliberată de R.A.E.D.P.P. Constanța);
- un document din care să reiasă că solicitantul și-a pierdut fără voia lui locuința proprietate personală;
- un document din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia locuiesc într-un spațiu nesigur. În acest sens, solicitarea de ancheta socială se face numai după ce dosarul este considerat eligibil și complet;
- documente care să ateste starea de sănătate a solicitantului și a membrilor familiei acestuia (după caz: copie a certificatului valabil de încadrare în grad de handicap, adeverințe eliberate de medic specialist, din care să reiasă că sunt în evidență cu diverse tipuri de boli cronice, copie decizie de încadrare în grad de invaliditate, copie decizie medicală privind pierderea capacității de muncă – acestea fiind necesare și pentru încadrarea în tipul de contract);
- un document din care să reiasă că solicitantul sau membrii ai familiei acestuia provin dintr-o instituție socială;
- copie decizie de pensionare;

- adeverință din care să reiasă că solicitantul provine dintr-o instituție de ocrotire socială;
- un document din care să reiasă că solicitantul este veteran sau văduvă de război;
- Adeverință de la Serviciile din cadrul RAEDPP Cta (în cazul în care au avut calitatea de chiriasi în imobilele puse în posesie, adeverințe din care să reiasă că nu figurează cu debite nerecuperate, etc.)
- adeverințe eliberate de organele competente din care să reiasă contravențiile aplicate conform Legii nr. 61/1991;
- înregistrări din care să reiasă că solicitantul este victimă a violenței domestice (ordin de restricție, proces-verbal de constatare întocmit de Poliția Națională, certificat medico-legal, etc.).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin





**Criterii de ierarhizare prin punctaj pentru unitățile locative modulare aflate
în campusul "Henri Coandă"**

A. CRITERII PRIVIND SITUAȚII SOCIALE DEOSEBITE:

1. Tineri proveniți din institutii sociale - **40 pct;**
2. Pensionari - **15 pct;**
3. Veteranii si vaduvele de razboi - **20 pct;**
4. Persoane cu situatii deosebite - **intre 0-40 pct – conform anchetei sociale, astfel:**
 - familie monoparentala – 10 puncte;
 - violenta domestica – 15 puncte;
 - persoane fara adapost (adapostite in centrele D.G.A.S.P.C.) - 15 puncte;
5. Familii cu 1-2 copii - **5 pct;**
6. Familii cu 3 copii - **10 pct;**
7. Familii cu 4 copii - **15 pct;**
8. Familii cu peste 5 copii - **20 pct.**

B. CRITERII PRIVIND SITUAȚIA MATERIALA:

1. Persoane incadrate în campul muncii – **30 pct;**
2. Persoane care au venit lunar între 0-400 lei: - **20 pct;**
3. Familii care au venit lunar între 400-600 lei/membru – **15 pct;**
4. Familii care au venit lunar între 600-800 lei/membru – **10 pct;**
5. Familii care au venit lunar între 800-1000 lei/membru – **5 pct;**
6. Familii care au venit lunar între 1000-1386 lei/membru – **3 pct;**
7. Persoanele care sunt apte de munca cu varsta de pana la 60 de ani si care nu sunt incadrate in campul muncii, cu excepția tinerilor proveniți din centrele sociale, vor fi depunctate cu **-30 pct.**

C. CRITERIU PRIVIND STAREA DE SANATATE:

1. Persoane incadrate cu grad de invaliditate I si II sau handicap grav – **20 pct;**
2. Persoane incadrate cu grad de handicap accentuat si usor – **15 pct;**
3. Persoane cu o boala cronica – **10 pct.**

D. CRITERIU PRIVIND VARSTA SOLICITANTULUI

1. Persoane cu varsta între 55-65 de ani – **10 pct;**
2. Persoane cu varsta între 65-75 de ani – **15 pct;**
3. Persoane cu varsta peste 75 ani - **25 pct.**

E. CRITERIU PRIVIND VECHIMEA CERERII

1. Pana intr-un an – **3 pct;**
2. Intre 1 an si 3 ani – **5 pct;**
3. Intre 3 ani si 5 ani – **8 pct;**
4. Intre 5 ani si 10 ani – **10 pct;**
5. Peste 10 ani – **15 pct.**

G. ALTE CRITERII

1. Persoane sau familii evacuate din casele nationalizate care au fost

- retrocedate fostilor proprietarii in baza Legii nr.10/2001 sau in baza unor decizii judecatoresti definitive si irevocabile – **20 pct;**
2. Un document din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia locuiesc într-un spațiu nesigur (ancheta sociala) – **15 pct;**
 3. Persoane care si-au pierdut fara voia lor locuintele proprietate personala **intre 0 – 10 pct;**
 4. Persoanele în curs de evacuare ce detin contracte de inchiriere in zona peninsulara - **20 pct;**
 5. Persoanele care locuiesc abuziv in imobile care sunt în administrarea RAEDPP, depunctate - **-20 pct.**

! Persoanei cu handicap grav cu asistent personal i se da o camera in plus.

Încadrarea în tipurile de repartiție, se va face după cum urmează:

Contract de comodat tip 1 (fără plata chiriei și utilităților): 0-142 lei

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 0 – 142 lei, care sunt singure și sunt inapte de munca sau au vârsta de peste 60 ani.
- b. Persoane care sunt singure și au un **Handicap Grav. (fara limita de venit)**

Contract de comodat tip 2 (fără plata chiriei, cu plata utilităților) : 142-250 lei

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 142 – 250 lei, care sunt singure și sunt inapte de munca sau au vârsta de peste 60 ani.
- b. Persoane/familii care au venituri cuprinse între 250 - ∞ lei și au un membru cu **Handicap Grav.**

Contract de închiriere Tip 3 (cu plata chiriei și a utilităților) : 250 – ∞ lei

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 0 – ∞ lei, sunt apte de munca sau au vârsta de până la 60 ani.
- b. Orice persoana sau familie cu venituri de 250 – ∞ lei.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin