



HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, ap. 8, parter

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 145789/22.07.2021;

- raportul Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 10458/23.07.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44, alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- HCL nr. 159/28.05.2021 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza Municipiului Constanța,

- Hotărârea nr. 476/19.07.2021 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome « Exploatarea Domeniului Public și Privat » Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q și art. 196 alin.

(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art. I - Se aprobă nivelul chiriei pentru numitul [REDACTED] beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin HCLM nr.159/28.05.2021 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr.114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 4, parter, ap. 8, compusă din 1 cameră și dependințe principale, în suprafața utilă de 40,70 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară
- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș (chirie tarifară sau 10% din venitul net lunar)."

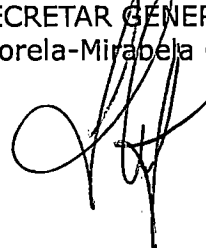
Art. II – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Florin-Cătălin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela Călin



CONSTANȚA
Nr. 237/30.04 . 2021