



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac, înregistrat sub nr. 12349/22.06.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 12469/23.06.2021,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7, alin (6) și art. 10, alin (4), lit. b) și c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. I - Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța", conform devizului general anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă Proiectul Tehnic, anexă la prezenta hotărâre, și valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat astfel:

Total investiție: 9.206.568,15 lei fără TVA, respectiv 10.938.265,93 lei cu TVA

din care C+M: 6.233.573,65 lei fără TVA, respectiv 7.417.952,64 lei cu TVA

Art. III - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 331/2019 pentru aprobarea modificării art.1 și art.2 din HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța", se abrogă.

Art. IV - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 202/2018 rămân neschimbate.

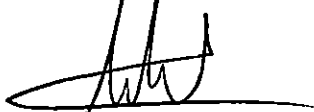
ART.V Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, - împotriva, - abțineri.

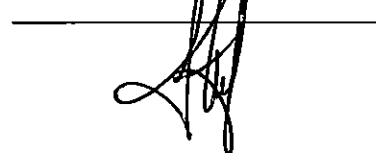
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 24 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN-VASILE ANĂDRAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA MIRABELA CĂLIN



Constanța
Nr. 185

Beneficiar: Municipiul Constanța

mai 2021

"Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanta"

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

"Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanta"

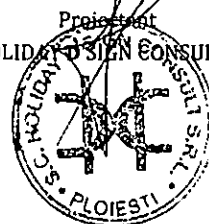
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.1.1 Studii de teren	19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,883.00	1,307.77	8,190.77
	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
	Supraveghere arheologica	5,883.00	1,117.77	7,000.77
3.3	Expertizare tehnica	8,800.00		8,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5	Proiectare si inginerie	266,567.60	50,647.84	317,215.44
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	87,780.30	16,678.26	104,458.56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,900.00	2,071.00	12,971.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,887.30	24,868.59	155,755.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	44,834.00	5,668.46	50,502.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,834.00	5,668.46	35,502.46
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	0.00	15,000.00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigenție de santier)	40,160.40	7,630.48	47,790.88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,560.40	1,816.48	11,376.88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,560.40	1,626.48	10,186.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,600.00	5,814.00	36,414.00
TOTAL CAPITOLUL 3		419,745.00	75,229.55	494,974.55

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,101,637.16	1,159,311.06	7,260,948.22
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	68,232.80	12,964.23	81,197.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,459,453.00	277,296.07	1,736,749.07
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	536,360.00	101,908.40	638,268.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,165,682.96	1,551,479.76	9,717,162.72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	127,229.27	24,173.56	151,402.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	63,703.69	12,103.70	75,807.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	63,525.58	12,069.86	75,595.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,569.31	0.00	68,569.31
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	31,167.87	0.00	31,167.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6,233.57	0.00	6,233.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	31,167.87	0.00	31,167.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (5% din chelt. (cap.1+2+4))	408,284.15	77,573.99	485,858.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,601.00	1,254.19	7,855.19
TOTAL CAPITOLUL 5		610,683.73	103,001.74	713,685.47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,456.46	1,986.73	12,443.19
TOTAL CAPITOLUL 6		10,456.46	1,986.73	12,443.19

TOTAL GENERAL	9,206,568.15	1,731,697.78	10,938,265.93
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,233,573.65	1,184,378.99	7,417,952.64
TOTAL			

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

COSTIN-VASILESCU AVĂTHĂNĂSCU

CONTRASERMOANȚĂ,
SECRETAR GENERAL DECRETAT,
VIORELA MIHAIȘCU OLIN