



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

16

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.262/06.07.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2021;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac, înregistrat sub nr. 87690/12.05.2021, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 87845/12.05.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare prevederile art. 7, alin (6) și art. 10, alin (4), lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând dispozițiile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, după cum urmează:

”Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total investiție: 12.585.664,32 lei fără TVA, respectiv 14.959.518,51 lei cu TVA,

din care C+M: 7.799.059,84 lei fără TVA, respectiv 9.280.881,21 lei cu TVA.”

ART.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2018, rămân neschimbate.

ART.III Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în

vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 24 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA-ZOARA CAUȚĂNU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU



Constanța

Nr. 149/2021

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
 Obiectivul: INCUBATOR DE AFACERI CONSTANTA



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

ANEXA LA
 HCLM NR. 149/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00	116,620.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	46,100.00	9,489.00	55,589.00
3.1.1	Studii de teren	14,600.00	3,504.00	18,104.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	10,500.00	2,100.00	12,600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,000.00	1,330.00	18,330.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,300.00	10,887.00	68,187.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	88,200.00	16,758.00	104,958.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanta	98,497.00	18,714.43	117,211.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58,897.00	11,190.43	70,087.43
3.7.2	Auditul financiar	39,600.00	7,524.00	47,124.00
3.8	Asistenta tehnica	119,400.00	22,686.00	142,086.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,900.00	3,781.00	23,681.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19,900.00	3,781.00	23,681.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	99,500.00	18,905.00	118,405.00
TOTAL CAPITOL 3		487,497.00	91,559.43	579,056.43
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	7,494,983.91	1,424,046.94	8,919,030.85
4.1.1	01 Arhitectura	4,369,658.14	830,235.05	5,199,893.18
4.1.2	02 Structura	1,725,039.86	327,757.57	2,052,797.43
4.1.3	03 Sanitare	186,541.56	35,442.90	221,984.46
4.1.4	04 HVAC	438,409.83	83,297.87	521,707.70
4.1.5	05 Curenti tari	614,028.29	116,665.38	730,693.67
4.1.6	06 Curenti slabi	161,306.23	30,648.18	191,954.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	128,714.67	24,455.79	153,170.46
4.2.1	01 Arhitectura	6,377.33	1,211.69	7,589.03
4.2.2	03 Sanitare	5,182.18	984.61	6,166.79
4.2.3	04 HVAC	99,969.09	18,994.13	118,963.22
4.2.4	05 Curenti tari	17,186.07	3,265.35	20,451.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,520,980.00	288,986.20	1,809,966.20
4.3.1	01 Arhitectura	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3.2	03 Sanitare	68,500.00	13,015.00	81,515.00
4.3.3	04 HVAC	1,182,300.00	224,637.00	1,406,937.00
4.3.4	05 Curenti tari	50,790.00	9,650.10	60,440.10
4.3.5	06 Curenti slabi	129,390.00	24,584.10	153,974.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.5.1	01 Arhitectura	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,782,178.58	1,858,613.93	11,640,792.51
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	89,983.39	17,096.84	107,080.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77,361.26	14,698.64	92,059.90
5.1.1.1	07 Organizare de santier	77,361.26	14,698.64	92,059.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,622.13	2,398.20	15,020.33

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,089.64	0.00	86,089.64
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,995.29	0.00	38,995.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,799.06	0.00	7,799.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,995.29	0.00	38,995.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,036,915.71	387,013.98	2,423,929.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		2,217,988.74	405,060.83	2,623,049.57
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Incubator de afaceri Constanta si organizarea		12,585,664.32	2,373,854.19	14,959,518.51
TOTAL Constructii+Montaj		7,799,059.84	1,481,821.37	9,280,881.21
Data 15.03.2021 Beneficiar/Investitor UAT MUNICIPIUL CONSTANTA Intocmit S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. Căminar Cătălin				

Posp Tudor R



PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
ADRIAN TEODOR CAMPZANU

[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPÖDARU

[Handwritten signature]