ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea oportunității vânzării directe a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Daciei nr. 9, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 6218/31.05.2016, adiționat, încheiat între R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța și Cerchez Georgeta-Mădălina

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 33421/19.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 34216/20.02.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/08.02.2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989- art. 42 alin. 3;
- HCL nr.99/2013, anexa 12, privind inventarierea bunurilor imobile ca aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.116/30.03.2016, anexa 1, privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat;
-contractul de închiriere nr.6218/31.05.2016, adiționat, încheiat cu Cerchez Georgeta Mădălina;
- art. 18, alin. (2) și art. 19, alin. (1) din anexa la H.C.L. nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța nr. 24565/06.02.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, art. 355, art. 364 alin. 1 și alin. 2 și ale art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a imobilului situat în municipiul Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Daciei nr. 9, parter, apartament 4 în suprafață utilă de 24,44 mp înscris în cartea funciară nr.239211-C2-U2, apartament 5 în suprafață utilă de 24,76 mp înscris în cartea funciară nr.239211-C2-U3, grup sanitar în suprafață utilă de 0,95 mp înscris în cartea funciară nr.239211-C4-U1 și teren aferent în suprafață indiviză de 57,46 mp (din care 15,87 mp curte liberă) din lotul de 163 mp înscris în cartea funciară nr.239211 a UAT Constanța conform încheierilor de intabulare nr.169883/2019, nr.182681/2019, nr.182678/2019, nr.182677/2019 emise de OCPI Constanța, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 6218/31.05.2016, adiționat, încheiat între RAEDPP Constanța și Cerchez Georgeta-Mădălina, conform raportului nr. 24565/06.02.2020.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr. R69350/03.04.2019.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Compartimentul contracte avizări și legile proprietății, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, doamnei Cerchez Georgeta Madălina (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici) în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE GIUGEA

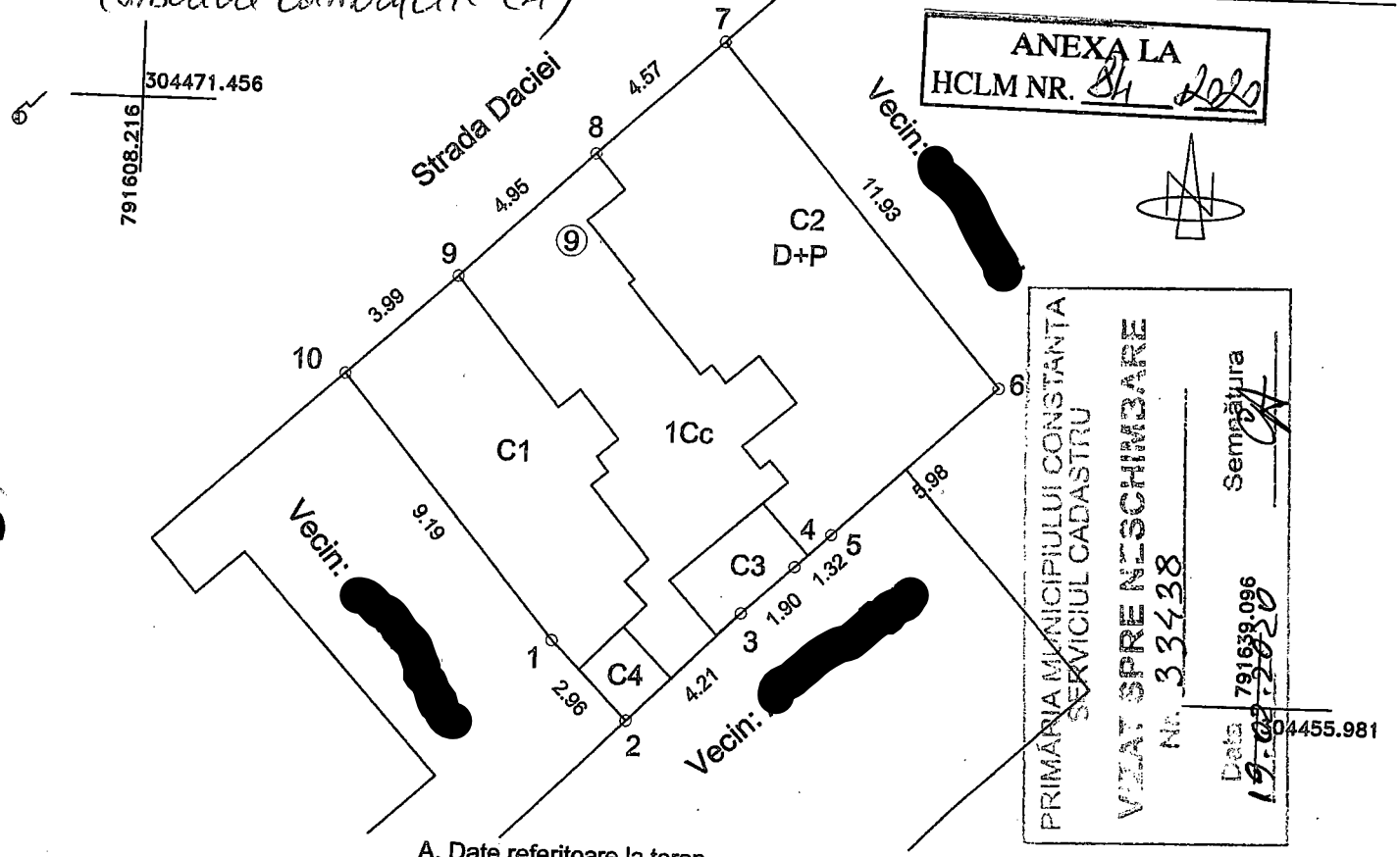
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. 34 / 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
239211	163	Constanta, Strada Daciei Nr. 9
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

(Imobilele construcții C4)



ANEXA LA HCLM NR. 84 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 33438
Data 19.09.2020
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	163		Limita imobilului este delimitata cu gard metalic intre punctele 8, 9, restul imobilului fiind delimitat de constructii.
Total		163		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	39		Locuinta P; S.constr. desf. = 39 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CL	69		Locuinta D+P; S.constr. desf. = 135 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
C3	CA	6		Magazie; S.constr. desf. = 6 mp
C4	CA	3		W.C.; S.constr. desf. = 3 mp
Total				

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Suprafata totala masurata a imobilului = 163 mp
Suprafata din acte = 162.55 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

07.09.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in bazade date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Nr: 111625 / 10-10-2017

69