



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 și art. 2 din HCL nr. 147/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Școala Gimnazială nr.16 Marin Ionescu Dobrogianu"-actualizare indicatori tehnico-economici la faza PT

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 30427/14.02.2020, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 31152/14.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020- Axa prioritară 10- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;
- prevederile HCL nr. 147/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Școala Gimnazială nr.16 Marin Ionescu Dobrogianu";
- prevederile contractului de finanțare nr. 4333/23.05.2019 precum și activitățile impuse prin cererea de finanțare;
- prevederile art.71 din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- actualizarea devizului general la faza PT;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 147/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.16 Marin Ionescu Dobrogianu”, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 147/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori

tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.16 Marin Ionescu Dobrogianu”, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 6.014.360,99 lei fără TVA, respectiv 7.138.107,96 lei TVA inclus,
din care C+M: 4.783.240,40 lei fără TVA, respectiv 5.692.056,08 lei TVA inclus.

ART.3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 147/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.16 Marin Ionescu Dobrogianu”, rămân neschimbate.

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

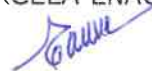
26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

 **NICOLAE IRINELA**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA

NR. 62 / 22.02.2020

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 16 „MARIN IONESCU DOBROGIANU”**

Situația existentă a obiectivului de investiții

Anul construirii: anii 1965-1971

Număr de niveluri: Dp+P+1E (corpul 1) și P+1E (corpurile 2+3)

Sistem structural: clădire cu pereți structurali din zidărie confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat

Capacitate, funcțiune: 775 elevi, 48 profesori, 6 persoane- personal auxiliar, 6 persoane - personal TESA (cumulat 60 persoane)

Construcția are destinația de școală gimnazială.

În școală se desfășoară cursuri în 23 săli de clasă și laboratoare.

Se propun următoarele tipuri de lucrări:

- se înlocuiesc trotuarele exterioare perimetrale și se hidroizolează soclul
- se înlocuiește rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități
- se decopertează zonele afectate din pricina tasării (se înlocuiesc straturile de pământ și finisajele de pardoseală între corpul 1 și 2);
- se retencuiește și vopsește (se înlocuiește integral tencuiala- var-ciment), vopsea lavabilă interior;
- se înlocuiesc pardoselile cu altele noi (holuri, grupuri sanitare, oficii- plăci ceramice; săli de clasă- parchet laminat de trafic intens);
- se înlocuiesc ușile cu altele noi pline celulare (lemn);
- se înlocuiesc instalațiile (sanitare, electrice, termice);
- se plachează în grupurile sanitare pereții cu plăci ceramice (până la h1,5m se asigură hidroizolație sub plăcile ceramice);
- se înlocuiește balustrada aferentă scărilor existente;
- se propune un nou grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități la parter;
- peretele comun dintre grădiniță și școală se termoizolează interior (la nivelul școlii) cu plăci rigide vată minerală 10cm;
- se propun două noi grupuri sanitare la etajul 1 (unul în corpul 1 - 2 pisoare, 2 cabine pentru băieți, 5 cabine pentru fete; 1 - cadre didactice/ unul în corpul 2 - 2 pisoare, 2 cabine pentru băieți, 4 cabine pentru fete);
- se reface laboratorul de chimie și fizică (se translatează, se redotează) la etajul 1;
- în corpul 2 și corpul 3 se închid scările cu uși, ca măsură de protecție împotriva incendiilor;
- se completează dotările școlii, conform cu nevoile existente (saltele gimnastică, bănci pentru sala de sport, echipamente fitness pentru persoane cu dizabilități, calculatoare, laptop-uri, imprimante, videoproiectoare și ecrane de protecție, tabletă adjuvantă pentru comunicare dedicată persoanelor cu dizabilități, bănci școlare individuale, scaune școlare, dulapuri de depozitare, flipchart, table magnetice, sistem supraveghere video ș.a. conform cu lista de dotări din memoriul de prezentare)

Se propune extinderea corpului 1 cu un nivel superior (etajul 2), unde:

- structură va fi metalică și închiderile se vor realiza din panouri termoizolante;
- tâmplăria exterioară se propune a fi realizată din PVC de culoare albastră (aceeași ca a tâmplăriei existente la nivelul parterului și a etajului 1);
- se propun pardoseli flotante (holuri, grupuri sanitare, oficii- plăci ceramice; săli de clasă- parchet laminat de trafic intens);
- se propun tâmplării interioare- uși pline celulare (lemn);
- se extinde sistemul de instalațiile (sanitare, electrice, termice);
- se extinde scara aferentă corpului 1, se propune o nouă scară exterioară metalică cu acces către curtea școlii- la E)
- se propune un grup sanitar (2 pisoare, 2 cabine pentru băieți, 5 cabine pentru fete; 1 - cadre didactice)
- se creează 5 săli de clasă și o sală multimedia.

Sistemul de scurgere a apelor pluviale se propune a se realiza deasupra termosistemului (finisajelor exterioare).

Se propun următoarele tipuri de lucrări:

- se termoizolează fațadele cu vată minerală bazaltică 10cm (parter, etajul 1)
- se reface acoperișul (panouri termoizolante)- acoperire cu învelitoare în sistem șarpantă la 5 grade (panouri termoizolante, de asemenea) - imaginea este una de etajare cu terasă necirculabilă, șarpanta fiind imperceptibilă la nivelul ochiului;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA :

7138107,96 lei
din care construcții montaj (C+M): **5692056,08 lei**

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA :

6014360,99 lei
din care construcții montaj (C+M): **4783240,40 lei**

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare (luni) 18 luni

c) Capacități

Situația existentă

Suprafață teren = 5733mp
Suprafață construită la sol= 1364 mp
Suprafață construită desfășurată= 2816 mp
POT propus= 28%
CUTpropus = 0.54

Situația propusă

Suprafață teren = 5733mp
Suprafață construită la sol= 1364 mp
Suprafață construită desfășurată= 3468,2 mp
POT propus= 28%
CUTpropus = 0.65

Capacitate existentă

775 elevi la care se adaugă personal didactic și auxiliar de cca 60 persoane

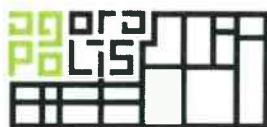
Capacitate propusă

925 elevi la care se adaugă personal didactic și auxiliar de cca 60 persoane

Proiectant,

SC AGORAPOLIS SRL





ANEXĂ LA
HCLM NR. 62/2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

PT

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții: **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.16 MARIN IONESCU DOBROGEANU**

Amplasamentul: **Șoseaua Mangaliei nr. 103, Municipiul Constanța, județul Constanța**

Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Contract nr.: **122710/26.06.2019**

Elaboratorul studiului: **AGORAPOLIS SRL, Constanța**

Suprafață construită desfășurată existentă: 2816 mp

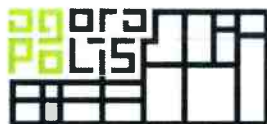
Suprafață construită desfășurată propusă: 3468,20mp

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 16 MARIN IONESCU DOBROGEANU, MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8425.73	1600.89	10026.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8425.73	1600.89	10026.62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.1.	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1768.94	125.20	1894.14



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: R034332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXĂ LA
HCLM NR. 62/2020

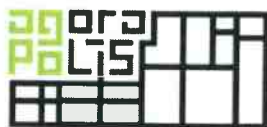
PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
3.3	Expertizare tehnică	13350.00	2670.00	16020.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16750.00	3770.00	20520.00
3.5.	Proiectare	114020.00	12258.80	126278.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	DALI	49500.00	0.00	49500.00
3.5.4	DTAC și documentații avize	18430.00	3501.70	21931.70
3.5.5	PTH+DE	43090.00	8187.10	51277.10
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3000.00	570.00	3570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	147150.00	27958.50	175108.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100950.00	19180.50	120130.50
3.7.2	Auditul financiar	46200.00	8778.00	54978.00
3.8	Asistență tehnică	58437.11	11103.05	69540.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45557.11	8655.85	54212.96
TOTAL CAPITOLUL 3		371176.05	62613.55	433789.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4648366.68	883189.67	5531556.35
4.2	Montaj utilaj tehnologic	66750.62	12682.62	79433.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	170525.00	32399.75	202924.75
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	243736.00	46309.84	290045.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5129378.30	974581.88	6103960.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	164970.06	30723.98	195694.04



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: R034332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXĂ LA
HCLM NR. 82/2020

PT- Renobilire școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
5.1.1	Lucrări de construcții	59697.37	11342.50	71039.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	105272.69	19381.48	124654.17
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	55007.26	0.00	55007.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	23916.20	0.00	23916.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	4783.24	0.00	4783.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	23916.20	0.00	23916.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2391.62	0.00	2391.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute -5% din Capitolele 1.3+4	256890.20	48809.14	305699.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16000.00	3040.00	19040.00
TOTAL CAPITOLUL 5		492867.53	82573.12	575440.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12513.38	2377.54	14890.92
TOTAL CAPITOLUL 6		12513.38	2377.54	14890.92
TOTAL GENERAL:		6014360.99	1123746.98	7138107.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1)		4783240.40	908815.68	5692056.08

Data: Decembrie 2019

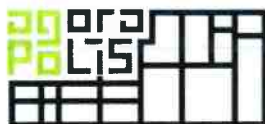
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava

Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXĂ LA
HCLM NR. 62/2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8425.73	1600.89	10026.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8425.73	1600.89	10026.62

Data: Decembrie 2019

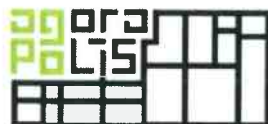
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava

Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXĂ LA
HCLM NR. 62 / 2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 15 Marin Ionescu Dobrogeanu

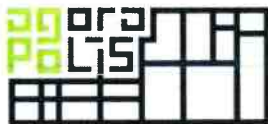
BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 3

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
3.1	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.1.	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	9800.00	2352.00	12152.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	9900.00	2376.00	12276.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1768.94	125.20	1894.14
3.2.1	Aviz Amplasament Raja SA	278.94	53.00	331.94
3.2.2	Aviz Amplasament alimentare cu energie electrică - ENEL	190.00	36.10	226.10
3.2.3	Aviz securitate la incendiu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Aviz DSP- Asistență de specialitate	400.00	0.00	400.00
3.2.5	Acord- Notificare mediu - APM	200.00	0.00	200.00
3.2.6	Aviz OCPI studiu topografic	220.00	0.00	220.00
3.2.7	Aviz OCPI plan de situație DTAC	200.00	0.00	200.00
3.2.8	Emitere extras CF actualizat OCPI (necesar obț. autorizație de construire)	20.00	0.00	20.00
3.2.9	Emitere extras plan cadastral pe ortofotoplan OCPI (necesar obț. autorizație de construire)	15.00	0.00	15.00
3.2.10	Extindere- OCPI (actualizare date CF) - la finalizare investiție	60.00	0.00	60.00
3.2.11.	Tarif aviz tehnic de racordare alimentare cu energie electrică solicitat cf. aviz amplasament	185.00	36.10	221.10
3.3	Expertizare tehnică	13350.00	2670.00	16020.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16750.00	3770.00	20520.00



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: R034332969; J13/649/2015; Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXA LA
HCLN NR. 62/2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dabroglanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
3.5.	Proiectare	114020.00	12258.80	126278.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	DALI	49500.00	0.00	49500.00
3.5.4	DTAC și documentații avize	18430.00	3501.70	21931.70
3.5.5	PTH+DE	43090.00	8187.10	51277.10
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3000.00	570.00	3570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	147150.00	27958.50	175108.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100950.00	19180.50	120130.50
3.7.2	Auditul financiar	46200.00	8778.00	54978.00
3.8	Asistență tehnică	58437.11	11103.05	69540.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45557.11	8655.85	54212.96
TOTAL CAPITOLUL 3		371176.05	62613.55	433789.60

Data: Decembrie 2019

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

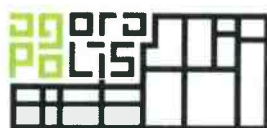
Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava



Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXĂ LA
HCLM NR. 62 / 2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 4

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
4.10	Construcții și instalații	4648366.68	883189.67	5531556.35
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	866346.14	164605.77	1030951.91
4.1.3	Arhitectură	2749754.31	522453.32	3272207.63
4.1.4	Instalații	1032266.23	196130.58	1228396.81
4.1.4.1	Instalații electrice- curenți tari	253875.49	48236.34	302111.83
4.1.4.2	Instalații electrice - curenți slabi	77740.84	14770.76	92511.60
4.1.4.3	Instalații sanitare	227445.83	43214.71	270660.54
4.1.4.4	Instalații încălzire	465684.93	88480.14	554165.07
4.1.4.5	Hidranți exteriori	7519.14	1428.64	8947.78
4.2	Montaj utilaj tehnologic	66750.62	12682.62	79433.24
4.2.1	Montaj dotări	11273.06	2141.88	13414.94
4.2.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	55477.56	10540.74	66018.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	170525.00	32399.75	202924.75
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	243736.00	46309.84	290045.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5129378.30	974581.88	6103960.18

Data: Decembrie 2019

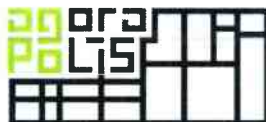
Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava



Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea





ANEXĂ LA
HCLM NR. 62 / 2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 5

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
5.1	Organizare de șantier	164970.06	30723.98	195694.04
5.1.1	Lucrări de construcții	59697.37	11342.50	71039.87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	105272.69	19381.48	124654.17
5.1.2.1.	Cheltuieli conex organizării șantierului	102007.79	19381.48	121389.27
5.1.2.2.	Taxă aviz acces la rampă deșeuri inerte	3264.90	0.00	3264.90
5.20	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	55007.26	0.00	55007.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	23916.20	0.00	23916.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	4783.24	0.00	4783.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	23916.20	0.00	23916.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2391.62	0.00	2391.62
5.2.5.1	Taxă timbru de arhitectură - 0,05% C+M	2391.62	0.00	2391.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5% din capitolele 1.3+4	256890.20	48809.14	305699.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16000.00	3040.00	19040.00
TOTAL CAPITOLUL 5		492867.53	82573.12	575440.64

Data: Decembrie 2019

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

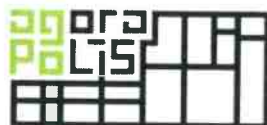
Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava



Șef de proiect,
arch. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



ANEXĂ LA
HCLM NR. 62/2020

PT- Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 6

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12513.38	2377.54	14890.92
TOTAL CAPITOLUL 6		12513.38	2377.54	14890.92

Data: Decembrie 2019

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava



Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE TRINGELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: R034332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro