



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a imobilului-apartament situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.7, ap.1, parter, către Mamut Sebatin, ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr.2223/09.09.2014 încheiat cu RAEDPP Constanța, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.13786/20.11.2015, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr.8364/212/2015, rămasă definitivă prin neapelare

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.176788/18.11.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 177465/19.11.2020.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- Hotărârii Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996;

- Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

- HCL nr.58/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 1, modificată prin HCL nr.233/05.10.2010, art. 3;

- H.C.L. nr. 261/31.07.2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Sentinței civile nr. 13786/20.11.2015 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 8364/212/2015 rămasă definitivă prin neapelare;

- Încheierii nr.05/25.02.2019 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.101/2019 privind executarea silită formulată de BEJ Bogdan Ionică.

- contractului de închiriere nr.2223/09.09.2014 încheiat cu Mamut Sebatin, valabil până la data de 26.06.2019, sistat la data de 01.02.2019;

Văzând raportul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 143234/08.11.2017, completat prin rapoartele nr.68484/02.04.2019, nr. 80324/21.05.2020, nr. 82492/26.05.2020, nr. 103922/08.07.2020 și nr. 151869/06.10.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, art. 355, art. 364 alin. 3 și ale art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului – apartament situat în municipiul Constanța, str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.7, ap.1, parter, către Mamut Sebatin, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.13786/20.11.2015, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr.8364/212/2015, rămasă definitivă prin neapelare.

Bunul imobil-apartament aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, compus din 3 camere și dependințe în suprafața măsurată de 50,44 mp (din acte de 50,03 mp); 2 boxe în suprafață de 20,24 mp și folosință comună în suprafață comună (hol demisol=9,90 mp, hol parter=3,22 mp, terasă=25,00 mp), este înscris în cartea funciară nr. 228300-C1-U7 conform încheierii de intabulare nr.16452/03.04.2009 emise de OCPI Constanța.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 71.247,77 lei, fără TVA, stabilit prin raportul de evaluare nr. 680/02.10.2020 înregistrat la sediul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța sub nr. 14781/02.10.2020, întocmit de către SC Primoval SRL, în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr. 13786/20.11.2015. Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art.31 și 32 din HG 20/1996 *pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995*, de către RAEDPP Constanța.

Raportul de evaluare nr. 680/02.10.2020 înregistrat la sediul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța sub nr. 14781/02.10.2020, face parte intergrăntă din prezenta hotărâre.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile HCL nr.261/2017, ale Legii 112/1995 *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Decretului – lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație*.

Art.4. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Compartimentul contracte avizări și legile proprietății, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, domnului Mamut Sebatin (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici) în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

STERE HIRAN

CONSTANȚA

NR. 407/27.11.2020

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
GEORGIANA GOSPODARU**

[Signature]