



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe și a raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare al bunului imobil, teren, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Mugurului nr.45, în suprafață indiviză de 85 mp, către doamna Mihai Simona-Mariana

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2.09. 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.135961/04.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.138074/09.09.2020;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr.219/30.06.2020 privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Mugurului nr.45, în suprafață de 85 mp, către Mihai Simona-Mariana,

-HCL nr.261/31.07.2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr.206/30.05.2019, anexa nr.6, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

-HCL nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța,

Având în vedere cererea nr.219971/13.11.2019 completată prin adresa nr.228927/26.11.2019, depusă de către doamna Mihai Simona - Mariana,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.354, art.355, art.363 alin.6, alin.7, art.364 alin.1 și alin.2 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 85 mp, teren aflat în indiviziune, ce reprezintă diferență din măsurătorile cadastrale, respectiv 185 mp suprafață din măsurători și 100 mp suprafață din acte, precum și raportul de evaluare nr.131328/28.08.2020 ce stabilește prețul de vânzare în sumă de 8.393,75 euro, fără TVA, al bunului imobil, teren, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mugurului nr.45, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr.2441/12.08.2020, în vederea vânzării directe către doamna Mihai Simona-Mariana.

Pe terenul în suprafață de 185 mp este edificat un corp de proprietate în suprafață construită la sol de 104 mp având număr cadastral 251484-C1, așa cum rezultă din anexa nr.1 la Partea I din extrasul de carte funciară nr.88010/20.07.2020.

Raportul de evaluare nr.131328/28.08.2020 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Achitarea prețului de vânzare se va face în conformitate cu prevederile HCL nr.261/2017, integral, inclusiv TVA datorat conform prevederilor Codului fiscal, înainte de semnarea actului juridic în formă autentică.

Art.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției urbanism, Direcției financiare, doamnei Mihai Simona-Mariana (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTE SEDINTĂ,

CORJOC MARIANA

CORJOC

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia Antonela DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 361/2020