



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe și a raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare al bunului imobil-teren, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Decebal nr.4, lot 3, în suprafață indiviză de 39,56 mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr.8351A/28.11.2019 încheiat de R.A. "Exploatarea Domeniului Public și Privat", către numiții Bâclea Adolf și Bâclea Irina

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.135957/04.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.138071/09.09.2020;

Având în vedere:

-art.6, alin.1² din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

-Hotărârea Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996;

-Decizia nr.3/30.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție-completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept;

-HCL nr.635/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța- anexa 5;

-HCL nr.307/2016 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța- anexa 21;

-Decret nr.92/1950, anexa Constanța, poziția 95;

-HCL nr.261/31.07.2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța,

-HCL nr.277/30.07.2020 privind aprobarea oportunității vânzării directe a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Decebal nr.4, lot 3, în suprafață indiviză de 39,56 mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr.8351A/28.11.2019, încheiat de R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, cu numiții Bâclea Adolf și Bâclea Irina,

-cererea de cumpărare nr.5436/27.05.2016 completată prin adresele nr.188850/05.11.2018 și nr.107504/15.07.2020;

-contractul de vânzare-cumpărare nr.81/16.01.2007, încheiat între Cucu Dorina, Cucu Theodor, Cucu Gheorghe-Marcel și Bâclea Irina și Bâclea Adolf;

-contract de închiriere nr.8351A/28.11.2019 încheiat între RAEDPP Constanța și Bâclea Irina și Bâclea Adolf;

Văzând raportul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, nr.8638/23.06.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.96720/23.06.2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art. 354, art.355, art.363 alin.6, alin.7, art.364 alin.1 și alin.2 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă, precum și raportul de evaluare nr.135321/04.09.2020 ce stabilește prețul de vânzare în sumă de 21.765,52 euro, fără TVA, al bunului imobil- teren, proprietate privată a municipiului Constanța, în suprafață indiviză de 39,56 mp, situat în municipiul Constanța, str. Decebal nr.4, Lot 3, zona centru-Colegiul Carol, ce face obiectul contractului de închiriere nr.8351A/28.11.2019 încheiat de R.A. “Exploatarea Domeniului Public și Privat”, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr.2600/24.08.2020, către numiții Bâclea Adolf și Bâclea Irina.

Raportul de evaluare nr.135321/04.09.2020 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Achitarea prețului de vânzare se va face în conformitate cu prevederile HCL nr.261/2017, integral, inclusiv TVA datorat conform prevederilor Codului fiscal, înainte de semnarea actului juridic în formă autentică.

Art.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, numiților Bâclea Adolf și Bâclea Irina (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici) în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Cocu Theodor

Cocu

CONSTANȚA

Nr. 360/2020

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

[Signature]