



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea schimbului de terenuri dintre
municipiul Constanța și Iusein Ilker

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 138663/10.09.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică,apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 138955/10.09.2020;

Văzând solicitările formulate de domnul Iusein Ilker, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 106485/31.05.2019 și nr. 110260/21.07.2020, HCL nr. 210/30.06.2020 privind aprobarea P.U.Z. pentru zona delimitată de str. Biruinței, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și limite cadastrale, inițiator Iusein Ilker și rapoartele de evaluare nr. 275/18.08.2020 și nr. 285/18.08.2020 întocmite de societatea Management Consulting Solutions SRL., procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 129761/26.08.2020;

Văzând dispozițiile art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 14, art. 354, art. 355 și art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 275/18.08.2020 și nr. 285/18.08.2020 întocmite de societatea Management Consulting Solutions SRL., predate prin procesul verbal înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 129761/26.08.2020, astfel :

- valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 71 mp, situat limitrof imobilului situat în str. Biruinței nr. 2bis, este de 18.566,81 € (261,50 €/mp) ;

- valoarea de circulație a terenului proprietatea domnului Iusein Ilker, în suprafață de 71 mp, lot 1 situat în str. Biruinței nr. 2bis cu număr cadastral 250378, este de 18.566,81 € (261,50 €/mp);

Rapoartele de evaluare sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre Municipiul Constanța și domnul Iusein Ilker, astfel :

- domnul Iusein Ilker va ceda către Primăria municipiului Constanța terenul lot 1 în suprafață de 71 mp, situat în str. Biruinței nr. 2bis cu număr cadastral 250378, în valoare de 18.566,81 € (261,50 €/mp) ;

- Municipiul Constanța va ceda către domnul Iusein Ilker terenul în suprafață de 71 mp, limitrof terenului situat în str. Biruinței nr. 2bis, în valoare de 18.566,81 € (261,50 €/mp) ;

Planurile anexă fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - În situația schimbării/modificării funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se va achita o diferență de preț către municipiul Constanța, rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Art. 4 - Terenul cedat de domnul Iusein Ilker către Municipiul Constanța, va fi inventariat în domeniului public al municipiului Constanța.

Art. 5 - Contravaloarea rapoartelor de evaluare, a documentațiilor cadastrale, a actului notarial de schimb și a oricăror alte cheltuieli ocazionate de perfectarea prezentului schimb de terenuri, vor fi suportate de domnul Iusein Ilker.

Art. 6 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, în vederea semnării actului notarial de schimb.

Art. 7 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. și către domnul Iusein Ilker domiciliat în [REDACTED] 74, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :

abțineri. 26 pentru, - împotrivă, 1

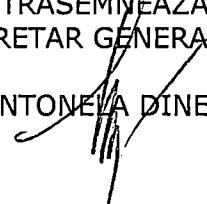
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COSOC MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 354 / 21.09.2020

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa zonei studiate:

Municipiul Constanta, zona str. Biruintei nr. 2bis,

U.A.T. Constanta, Jud. CONSTANTA

Suprafata zona studiata= 71 mp

ANEXA LA
HCLM NR. 354 / 2020



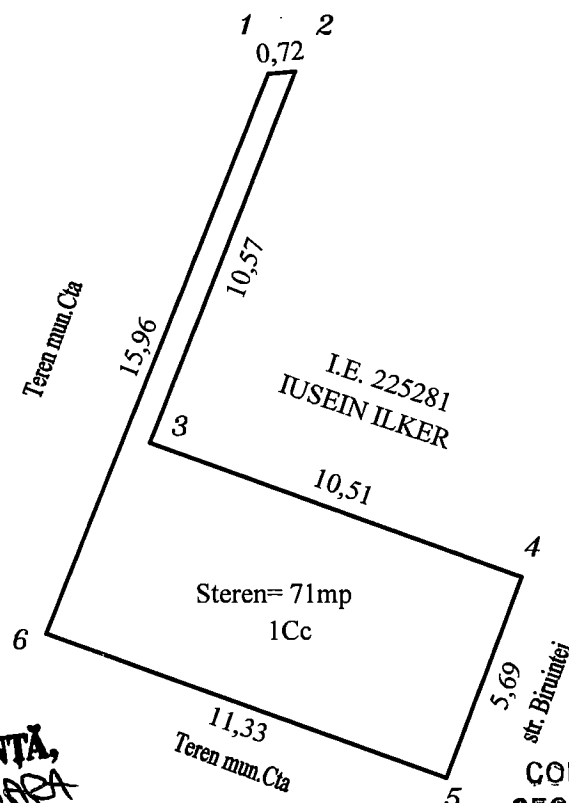
INVENTAR DE COORDONATE

TEREN

Sistem de proiectie: Stereo 70

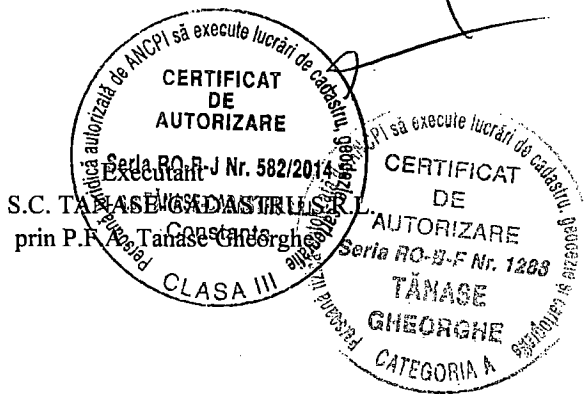
1	789940.03	305442.97
2	789943.89	305452.81
3	789943.17	305452.75
4	789937.26	305437.92
5	789947.93	305434.10
6	789949.93	305439.43

Suprafata din masuratori= 71mp



PRESEDINTE SEDINTA,
COSOC MARIOARA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 10.03.2020 _____

Semnătura _____

DATA: 18.04.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250378	71	str. Biruintei nr. 2bis, Lot 1, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

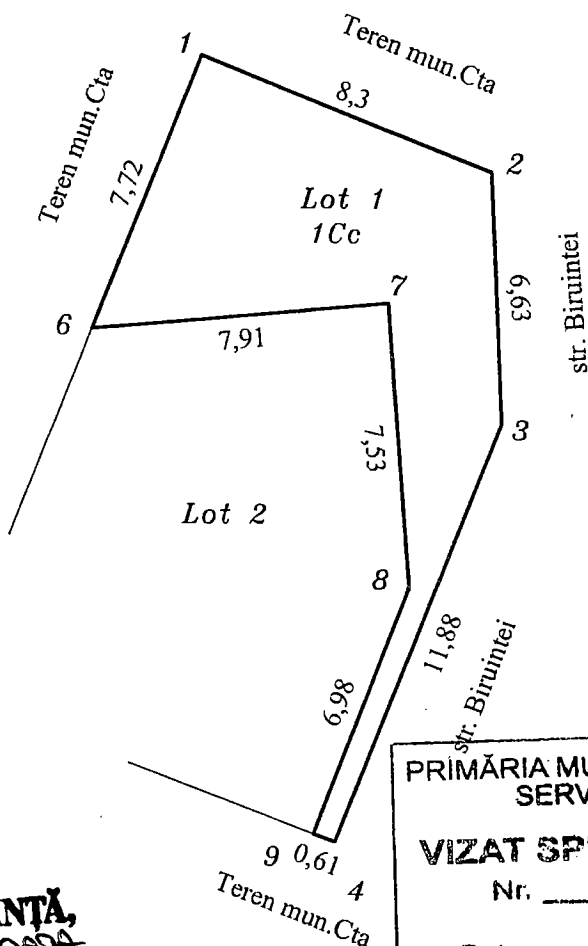
X=305463.75

Y=789935.15

ANEXA LA
HCLM NR. 354 / 2020

X=305463.75

Y=789935.15



X=305438.97

Y=789935.15

PRESEDINTE SEDINTA,
COȘOC MARIANA

Coya

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
18.03.2020

Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	71	Teren neimprejmuit.
TOTAL		71	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului= 71mp
Suprafata din acte= ---mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
prin P.F.A. Tanase Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr. 582/2014

S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.
Constanța

Data: 18.03.2019

CLASA III

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA
NOTAR PUBLIC OCHIANĂ GABRIELA
F. J. CONȘUCIER GR. I.A

36656 / 27 MAR. 2019