

ANEXA LA
HCLM NR. 315 / 2020

Nr. cadastral
22701
Nr. Carte

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

	LIMITA PARCELEI STUDIATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
	CONSTRUCTII PROPUSE - într-o variantă de mobilare urbană
	LIMITE DE PROPRIETATE; LIMITE CIRCULAȚII
	CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR
	ALINIAMENT OBLIGATORIU CONFORM P.U.Z.
	CIRCULAȚII CAROSABILE
	CIRCULAȚII PIETONALE reglementate prin PUZ aprobat și în varianta de mobilare urbană
	CIRCULAȚII PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE PENTRU RIVERANI, PARCĂRI
	TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINȚE EXISTENTE
	TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR COMERCIALE ȘI DE DEPOZITARE EXISTENTE
	ACCES CAROSABILE PRINCIPALE PE PARCELĂ
	PLANTATII ALINIAMENT, SPAȚII VERZI AMENAJATE EXISTENTE MENTINUTE
	PLANTATII ALINIAMENT, SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE - într-o variantă de mobilare urbană
	TEREN LIBER, NECONSTRUIT
23.52	COTE DE NIVEL
Rh	INDICATORI URBANISTICI
	DESTINAȚIA OBIECTIVELOR PROPUSE
	COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
	LOCUINȚE CU COMERȚ LA PARTER
	ZONĂ ECHIPAMENTE EDILITARE - POST TRAFU, BRANȘAMENTE, HIDROFOR, ETC.
	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE EXTERIOARĂ - COLECTARE DEȘURI

BILANT TERITORIAL PENTRU VARIANTA DE MOBILARE URBANĂ

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Propunere	
		mp	%
1.	Suprafața maximă construită	2442	50
2.	Suprafața minimă spații verzi la sol	733	15
3.	Pietonale estimate	244	5
4.	Pietonale ocazionale carosabile estimate	488	10
5.	Parcări amenajate la sol estimate	976	20
TOTAL		4883	100

all arhitectura

SEF PROIECT
Master Designer
arh. IGNIS DUVAGI

PROIECTAT
Designer
arh. NARCIS GELAL

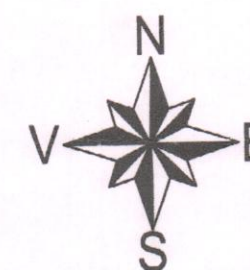
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

P.U.D.

PROIECT
Project
ALEXIO STAR DEVELOPMENT SUN S.R.L.

AMPLASAMENT
Site
CONSTANTA, BD. AUREL VLAICU 269

NR. PR.
Project no.
18/
2019
DATA
Date
20-VII
2019
NR. PL.
Plan no.
P2



REGLEMENTAREA
EXISTENTA - P.U.Z.
aprobat cu H.C.L.M. 286/2006 - UTR 2 Loturi Vest

Funcțiuni permise:

- depozitare
- comerț en-gros
- producție necivă
- spații de prezentări - expoziții
- birouri
- locuințe de serviciu
- baze de producție
- dotări la nivel de cartier sau de oraș

Regim de înălțime - max 20 m, adică max (S+D+)+P+6E
- condiționată de însoțire, după caz

P.O.T. maxim - 50% pentru construcții
- 90% pentru construcții și platforme

Spații verzi - minimum 10% din suprafața terenului (448,30 mp)

Amplasarea construcțiilor în lot

- izolat, cuplat, înșiruit
- cu respectarea codului civil
- astfel încât fațadele vizibile din spațiul public să fie tratate arhitectural

Notă: Amplasarea obiectivelor, spațiilor verzi și parcărilor în incinta parcelei se poate modifica doar cu condiția respectării R.L.U. actualizat aferent P.U.D. și cu resoectarea zonei de protecție hidrogeologică a conductelor de alimentare cu apă existente în zonă, care se va stabili pe baza avizului R.A.J.A., la faza P.A.C.

Suprafata terenului studiat = 4483 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Direcția Urbanism
Vizitat și Prezentat
Anexă la avizul
ARHITECT SEF

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
Ignis Nejlă O.
DUVAGI
arhitect
DE