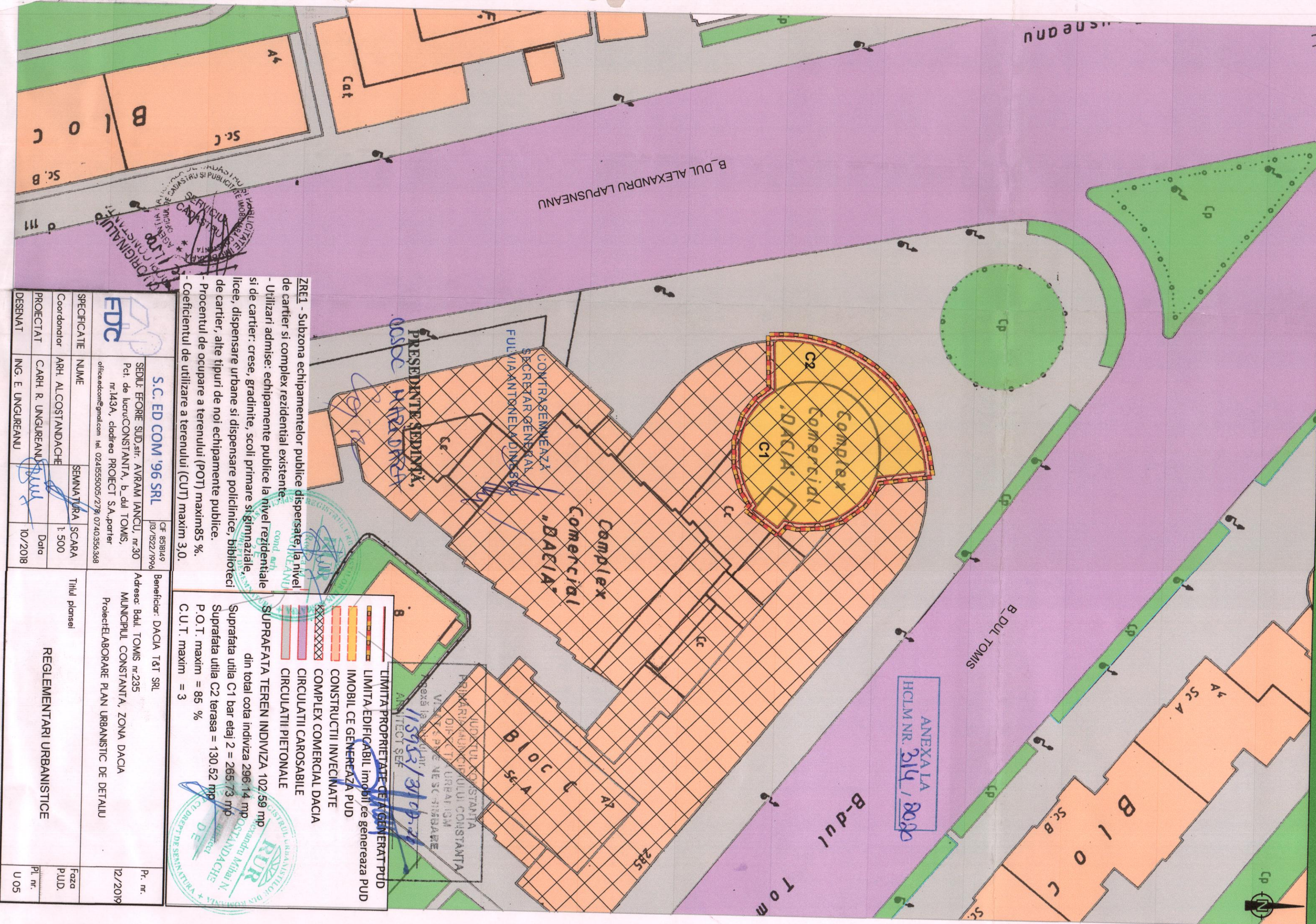


ELABORARE "PLAN URBANISTIC DE DETALIU"



ZRE1 - Subzona echipamentelor publice dispersate, la nivel de cartier si complex rezidential existente.

- Utilizari admise: echipamente publice la nivel rezidentiale si de cartier: crese, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice.
- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim 85 %.
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim 3,0.

SUPRAFATA TEREN INDIVIZA 102,59 mp
din total cota indiviza 296,14 mp

SUPRAFATA utila C1 bar etaj 2 = 265,73 mp
SUPRAFATA utila C2 terasa = 130,52 mp
P.O.T. maxim = 85 %
C.U.T. maxim = 3

- LIMITA PROPRIETATE DE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL IMOBIL CE GENEAREAZA PUD
- IMOBIL CE GENEAREAZA PUD
- CONSTRUCTII INVECIATE
- COMPLEX COMERCIAL DACIA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

S.C. ED COM '96 SRL		CF 858149	Beneficiar: DACIA T&T SRL	Pr. nr.
SEDIU: EFORIE SUD str. AVRAM IANCU, nr.30		J13/1522/1996	Adresa: B-dul TOMIS nr.235	12/2019
Pct. de lucru: CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr.143A, cladirea PROIECT S.A., parter			MUNICIPUL CONSTANTA, ZONA DACIA	
office.edcom@gmail.com tel. 0241555005/279.0740.354.368			Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA	Titlul plansei
Coordonator	ARH. AL.COSTANDACHE		1:500	
PROIECTAT	C.ARH. R. UNGUREANU		Data	
DESNAT	ING. E. UNGUREANU		10/2018	
REGLEMENTARI URBANISTICE				Faza PUD.
				Pl. nr. U 05