

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

- LIMITA PUD
 LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
 LIMITA EDIFICABIL MAXIM ADMIS

ANEXA LA
HCLM NR. 313 / 2020

PRESEDINTE SEDINTA,
COSOC MARIOARA

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 la avizul nr. 11771/09.08.20

ZONIFICARE FUNCTIONALA
(conform PUZ aprobat prin HCLM 121/2013)

ARHITECT SEF

- LOCUIRE/ APARTAMENTE DE VACANTA
 STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICA CU FUNCTIUNI DE CAZARE TURISTICA
 FUNCTIUNI MIXTE: SPATII VERZI, ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARI, MOBILIER URBAN, PANOURI PUBLICITARE, ETC.
 REGLEMENTARI PRIVIND AMPLASAREA UNOR CLADIRI PRELUATE DIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR (HCLM NR 285/18.05.2007)
 CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE / PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE / PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 SPATII VERZI PROPUSE
 ZONA DE PROTECTIE LAC SURIGHIOL 5M
 ZONA MAPN RESTRICTIIONATA LA H MAX = 39M DE LA NIVELUL MARII
 ECHIPAMENTE AFERENTE INFRASTRUCTURII TEHNICO- EDILITARE (statie pompare, statie transformare, zona colectare deseuri menajere, etc)
 ZONA AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

BILANT DE SUPRAFETE:

S TEREN = 441MP
 POT propus = 70%
 CUT propus = 4
 REGIM DE INALTIME = S+P+5-6E
 CONFORM HCL 121/2013:
 POT = 40-70%
 CUT maxim = 4
 REGIM DE INALTIME = S+P+5-8E

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: 1970

1 X=789034.7610 Y=312221.9200
 2 X=789055.6240 Y=312224.4010
 3 X=789058.1060 Y=312203.5380
 4 X=789037.2420 Y=312201.0560

Suprafata masurata= 441mp

S.C. EXPACO S.R.L.
 Str. Cerealelor, nr.28, oras Ovidiu,
 sat Poiana, judetul Constanta
 J13/4455/1991; C.U.I. 1874890

BENEFICIAR:

OLTEANU DANIEL si OLTEANU DANIELA

ADRESA:

municipiul CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, b-dul MAMAIA nr. 459b

PROIECT
NR.:

9/2018

NUME
 SEF PROIECT Arh. Mirela Bancescu
 PROIECTAT Arh. Mirela Bancescu
 DESENAT Arh. Mirela Bancescu

SEMNTURA

SCARA:

1/500

DATA:

04.2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA:
P.U.D.

PLANSA NR.
 A-04

