

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

31

HOTARARE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 139 mp situat în municipiul Constanța, str. Sandu Aldea nr. 53A, în favoarea numitorilor Bulgaru Marius și Maican Viorica

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.6764/14.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.7068/14.01.2020.

Luând în considerare adresa numitei Maican Viorica înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 107841/03.06.2019 și adresa numitorului Bulgaru Marius înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 107843/03.06.2019.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.19/2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și dispozițiile H.C.L. nr.48/28.02.2017, anexa nr.4 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 693-698 și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 139 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str.Sandu Aldea nr. 53A având numărul cadastral 247581, înscris în cartea funciară nr.247581, în favoarea numitorilor Bulgaru Marius și Maican Viorica.

Art.2. Conform certificatului de urbanism nr.2160/25.06.2019 și extraselor de carte funciară nr.247581-C1/22.09.2017 și nr.247581-C2/22.09.2017, terenul descris la art.1 are folosința actuală de imobil locuință-parter-2 camere, bucătărie și magazie.

Art.3. Pe terenul prevăzut la art. 1 sunt edificate construcțiile notate cu C1-înscrisă în CF 247581-C1 și cu C2-înscrisă în CF 247581-C2, proprietatea numitorilor Bulgaru Marius și Maican Viorica.

Art.4. Dreptul de suprafață, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.5. Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte va urmări derularea contractului de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.6. Se însușește valoarea chiriei în cuantum de 6,16 RON/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.194332/09.10.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Management Consulting Solutions S.R.L., întocmit pentru folosința existentă la data prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Constanța, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.8. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății în vederea perfectării contractului de suprafață cu titlu oneros.

Art.9 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.10. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, S.P.I.T. Constanța, numiților numiților Bulgaru Marius și Maican Viorica în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru,
— împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

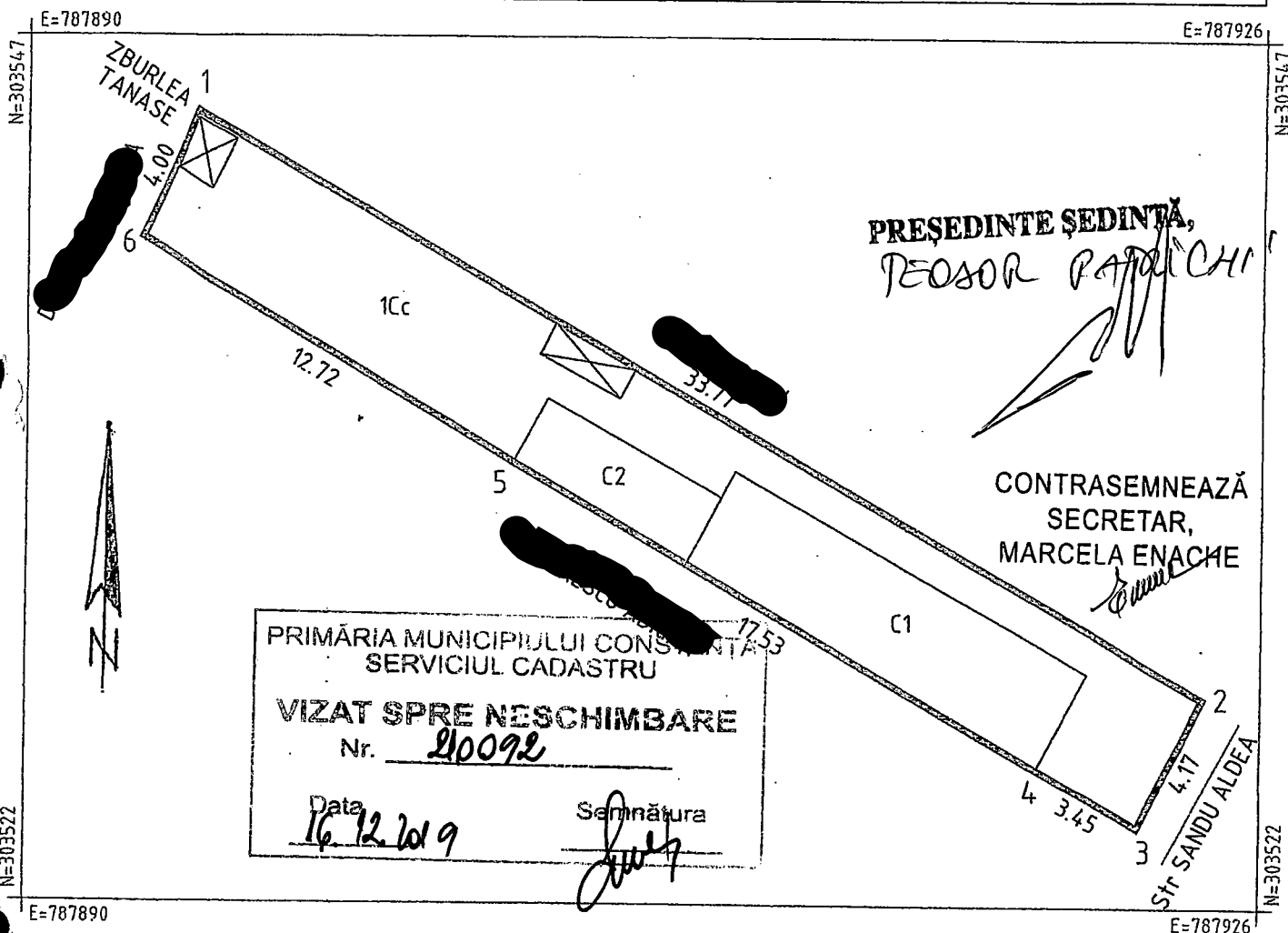
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
TEODOR PATRÎCHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. 30 / 30.01 2020

Plan de Situatie
cu privire la teren S=139mp apartinind domeniului privat al Consiliului local municipal
CONSTANTA
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	139 mp	Constanta-Str Sandu Aldea nr.53
Cartea Funciara nr.		UAT: CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	139		1-2 gard plasa +tabla;2-3 gard fier forjat;3-4 gard plasa
Total		139		4-5 perete;5-6 gard zidarie+perete;6-1 gard plasa

B. Date referitoare la constructii				
Cod. Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		- Mentiiuni
C1	CL	36		Locuinta-Parter-2 camere si dependinte--Sup. constr. Desf.=36 mp Magazie--Sup. constr. Desf.=12 mp
C2	CA	12		
Total		48		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		Data 03.02.2016
1	787895.032	303544.846		
2	787924.329	303528.045		Executant Parlitu Cristian  CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0023 PĂRLITU CRISTIAN Ministerul de Interne Serviciul de Identificare Bucuresti
3	787922.469	303524.312		
4	787919.453	303525.993		
5	787904.290	303534.793		
6	787893.321	303541.227		
Suprafata totala masurata= 139mp Suprafata din act=137mp				

Executant
Parlitu Cristian
Data 03.02.2016

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0023
PĂRLITU
CRISTIAN
CATEGORIA B