

**HOTĂRÂRE**  
**privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru**  
**ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța,**  
**str. Fragilor nr.7**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr.6763/14.01.2020 al domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.7106/14.01.2020;

Văzând extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța în data de 27.11.2018 pentru terenul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, identificat cu nr.cadastral 249902 și carte funciară nr.249902 Constanța, nr.crt.1486 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, H.G. nr.904/2002 precum și H.G. nr.1705/2006;

Luând în considerare adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța nr.AM-R25611/08.01.2020, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.5767/13.01.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se emite acordul Consiliul local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, imobil teren în suprafață de 4.713 mp (din acte 4.748 mp), având număr cadastral 249902, înscris în cartea funciară nr.249902, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- municipiul Constanța va prelua cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 1, în suprafață de 3613 mp din măsurători(3748 mp din acte), și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Grădinița cu program prelungit nr.43 având suprafață construită la sol de 1348mp).

- statul român, va prelua cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 2, în suprafață de 1100 mp, și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Laborator Biotehnos având suprafață construită la sol de 552mp).

**Art. 2** – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte avizări și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7.

**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, Compartimentului contracte avizări și legile proprietății, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, 5 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TEODOR PATRÎCCHI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

MARCELA ENACHE

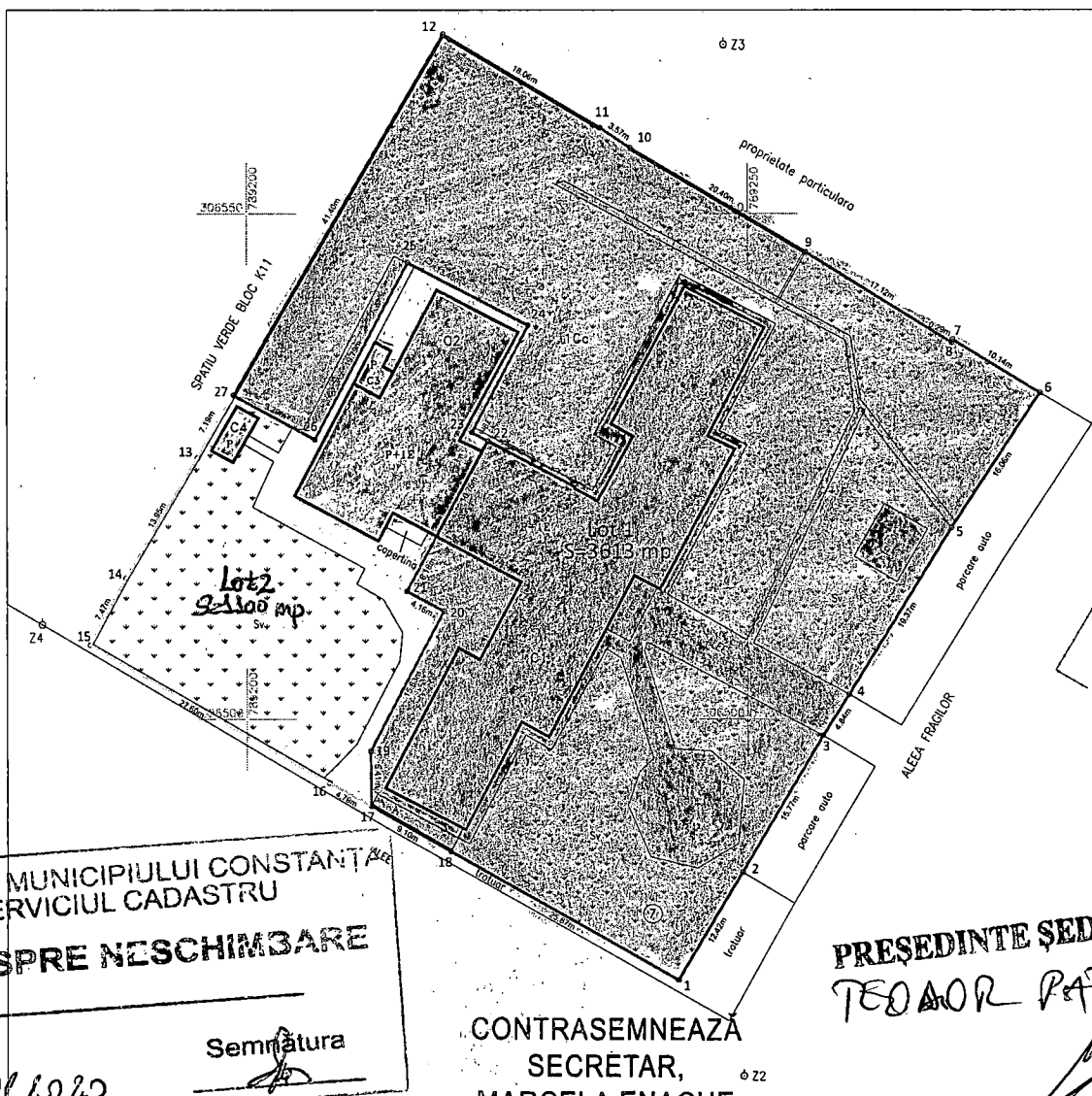
CONSTANȚA

NR. 29 / 30.01. 2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire.

Scara 1: 500

| Număr cadastral         | Suprafața măsurată a imobilului             | Adresa imobilului                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 249902                  | 4713 mp                                     | Strada Fragilor Nr. 7, Grădinița cu program prelungit Nr. 43 și Laborator Biotehnos, Constanța. |
| Cartea Funciară Numărul | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |                                                                                                 |
| 249902                  | Constanța, jud. Constanța.                  |                                                                                                 |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data

13.06.2020

Semnătura

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
TEODOR PATRICHICI

Dezlipire imobil

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                   |                           |                                                                                                                                    | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                   |                           |                                               |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafața<br>(mp) | Categoria de<br>folosință | Descrierea imobilului                                                                                                              | Nr. cad.                              | Suprafața<br>(mp) | Categoria de<br>folosință | Descrierea imobilului                         |
| 249902                                     | 4713              | Cc                        | Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 9-10, 11-16, 17-18 și cu gard de metal între punctele 18-19, 10-11, 16-17. | Lot 1                                 | 3613              | Cc                        | Lot 1. Grădinița cu program prelungit Nr. 43. |
|                                            |                   |                           |                                                                                                                                    | Lot 2                                 | 1100              | Cc                        | Lot 2. Laborator Biotehnos.                   |
| Total                                      | 2866              | -                         | -                                                                                                                                  | Total                                 | 2866              | -                         | -                                             |

Executant:  
S.C. THEOTOP S.R.L.  
Ing. Cojocă Georgiana-Ionela  
Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea informațiilor  
documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
AUTORIZARE  
Semnătura și stampila:  
Sena RO-B-F Nr. 1701  
Data: 13.06.2020  
S.C. THEOTOP S.R.L.  
COJOCĂ GEORGIANA-IONELA  
Stampila BCPL.

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa:

Data: \_\_\_\_\_