



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Smârdan nr. 6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2), în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.107196/15.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.112155/23.07.2020;

Luând în considerare adresa numiților

înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220237/13.11.2019;

Având în vedere referatul de admitere (alipire imobile) nr.104205/31.07.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În conformitate cu prevederile art.25 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.132 alin.(1), art.135 lit.b) și art.137 alin.(1) ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

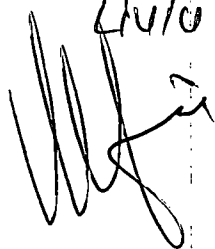
Art. 1 - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 123 mp situat în municipiul Constanța, str.Smârdan nr.6 având număr cadastral 250495, cu terenul în suprafață de 56 mp situat în Constanța, str.Smârdan nr.6A - lot 1.2 având număr cadastral 239846, astfel încât suprafața totală a terenului situat în str.Smârdan nr.6-6A (lot 1.2), aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 179 mp, cu număr cadastral 250984, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de alipire.

Art. 3 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

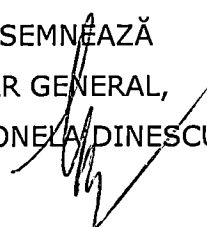
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Fulvia Mărdin


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

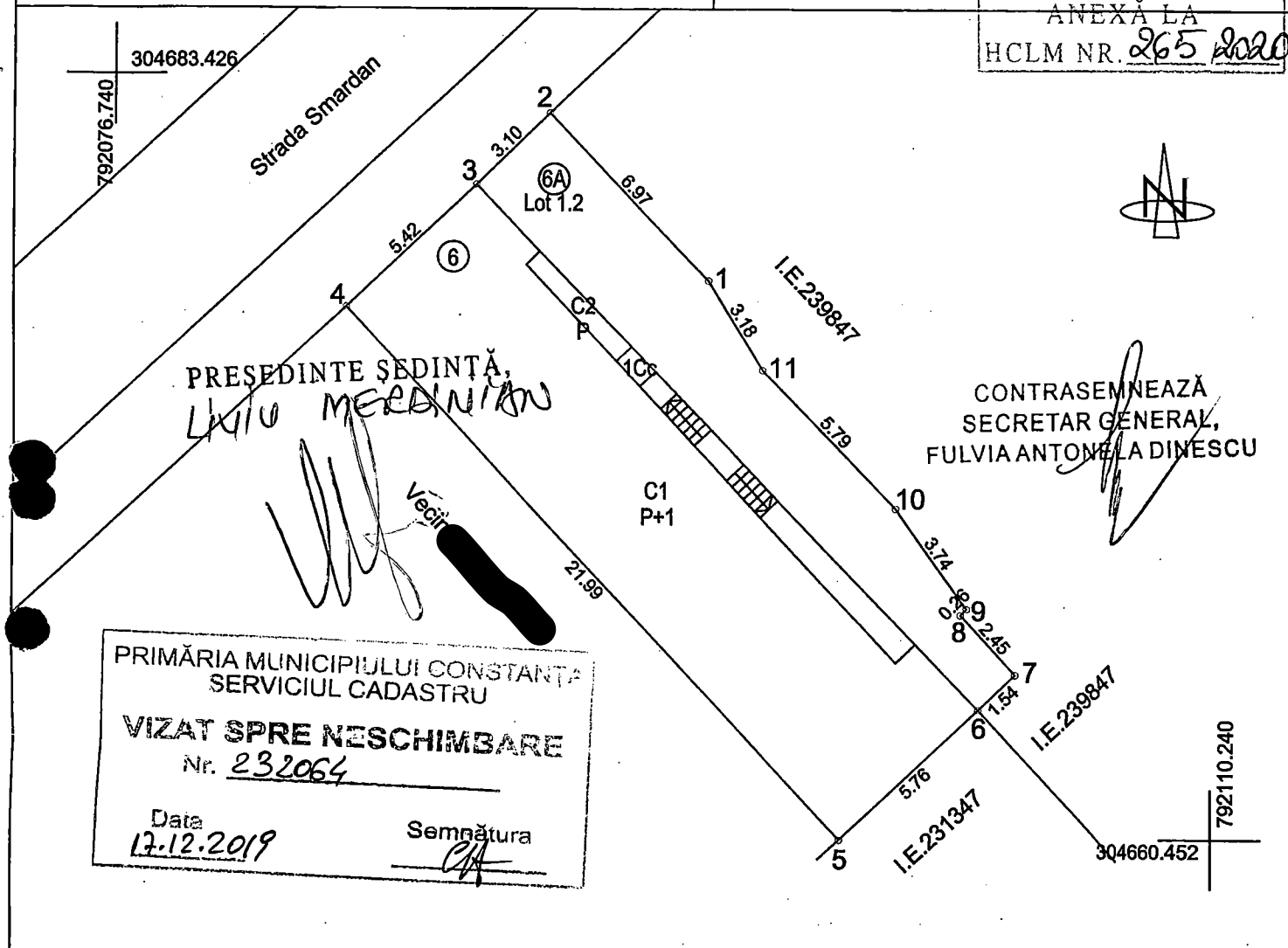


CONSTANȚA,
NR. 265/30.07.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	179	Constanta, Str. Smardan, Nr. 6 si 6A, Lot 1.2
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	

ANEXĂ LA
HCLM NR. 265/2020

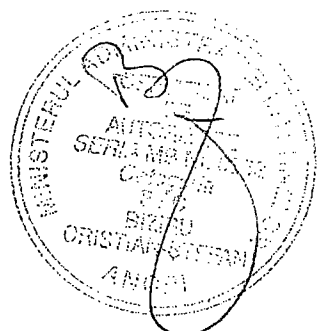


SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
250495	123	Cc	Str. Smardan, Nr. 6	250495	179	Cc	Str. Smardan, Nr. 6 si 6A Lot 1.2
239846	56	Cc	Str. Smardan, Nr. 6A, Lot 1.2				
Total					179		

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren.

19.06.2019



Inspector
CONFIRMĂ ÎNTRUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATE
SI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL
Funcția: CONSILIER GR I A

Data:

DIOROS/ 06 AUG. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
250491	123	Constanta, Strada Smardan nr. 6
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	123	Limita imobilului este delimitata de constructie si gard de beton intre pct. 1-2-3-4-1.
Total		123	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	111	Locuinta colectiva P+1; S. constr. desfasurata= 238 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CL	2	Locuinta Parter; S. constr. desfasurata= 2 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		113	

Suprafata totala masurata a imobilului = 123 mp
Suprafata din acte= 123 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren.

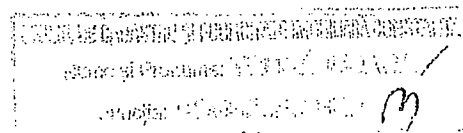
04.04.2019



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:



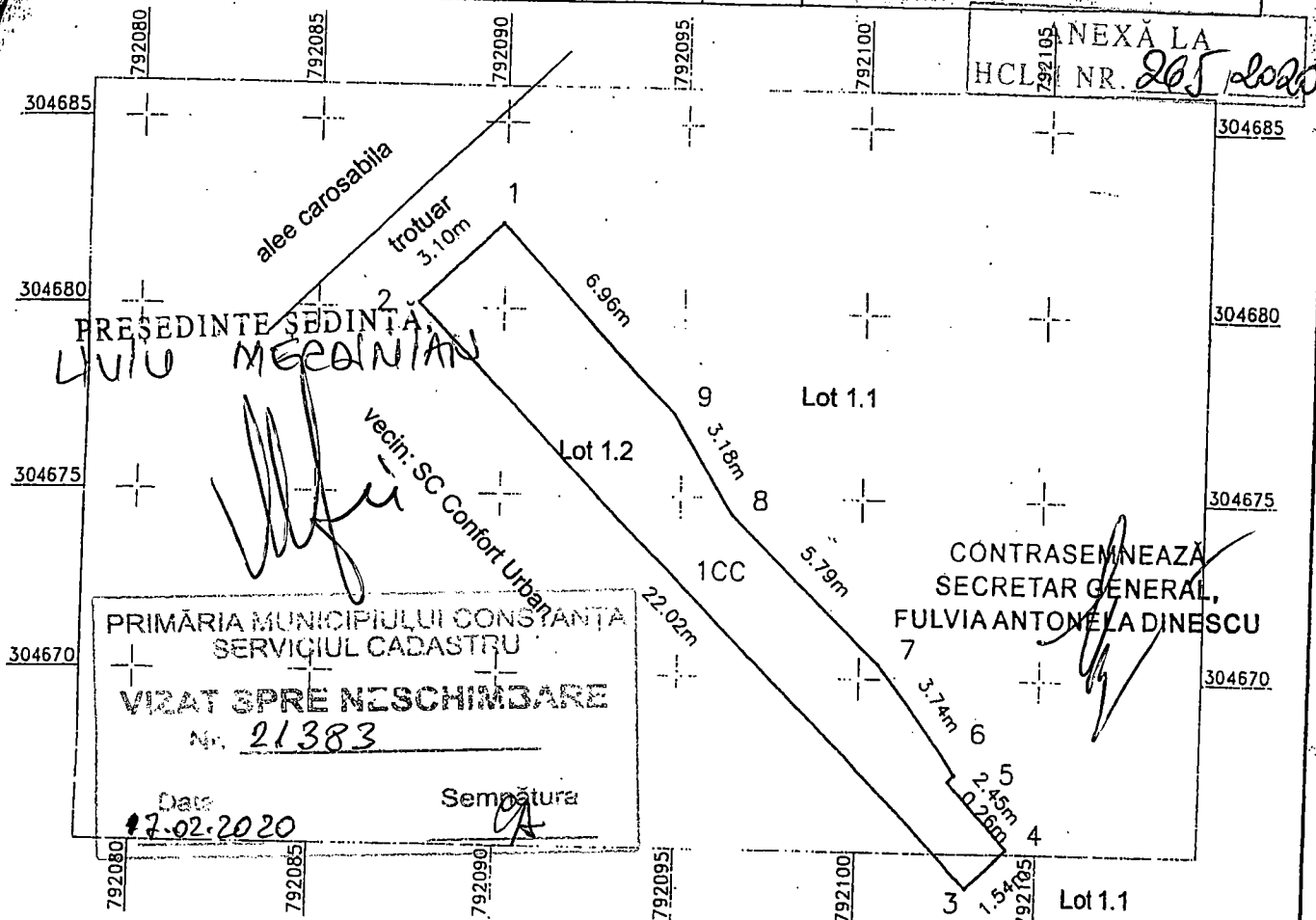
47521

23-04-2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului
239.846	56 mp	str. SMARDAN nr. 6A-LOT.1.2, mun. Constanta
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii:
1	Cc	56		1-2 gard lemn, 2-3 limita nematerializata, 3-8 calcan,
Total		56		8-9-1 gard beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii:
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	792089.954	304682.264
2	792087.710	304680.128
3	792103.047	304664.324
4	792104.166	304665.387
5	792102.503	304667.188
6	792102.688	304667.376
7	792100.511	304670.412
8	792096.440	304674.534
9	792094.778	304677.241
Suprafata totala masurata = 56 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1009

S.C. SIMSURVEY S.R.L.

Data: februarie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si intrarea in posesia imobilului la baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: STOIAN MIRELA

Funcia: CONSILIER GR/IA

10267/12 FEB 2014