



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 6750/14.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.7053/14.01.2020;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Văzând procesul verbal nr. 6253/13.01.2020 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 3659 / 21.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr. 1-11 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.48/2017 poziția privind imobilul situat în str. Pescarilor 35A, cu anexa nr.5 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.5 la H.C.L.nr.135/2014 privind imobilul situat în str. Jupiter nr.4, în sensul că în loc de "suprafața utilă de 16,65 mp" se va citi corect "suprafața utilă de 16,65 mp reprezentând două camere situate la mansardă";

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, RAEDPP Constanța, Direcției gestionare servicii publice-Serviciul gestionare cimitire și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TEODOR PATRUCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. 25 / 30.01 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 25 / 30.01.2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Str. Plantelor FN	teren = 27 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.181011/20.12.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHİ TEODOR



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 25 / 30.01.2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Decebal nr.19	teren = 141 mp construită la sol = 84 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (Suprafața totală = 156 mp din care 15 mp sunt inventariați prin HCL 109/2005, pag.51) Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.13361/14.10.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.197628/14.10.2019
Ap. 2 (parter)	Utilă totală = 22,14 mp din care: cameră = 21,72 mp Wc = 0,42 mp	
Ap. 3 (etaj 1)	Utilă totală = 17,24 mp din care: cameră = 16,91 mp Wc = 0,33 mp	
Ap. 4 (etaj 1)	Utilă totală = 21,67 mp din care: cameră = 21,26 mp Wc = 0,41 mp	
Casa scării	Parter = 9,56 mp Etaj 1 = 9,67 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

PATRICHİ TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:100

ANUL 2020
IULIAN 25

Adresa Imobilului:

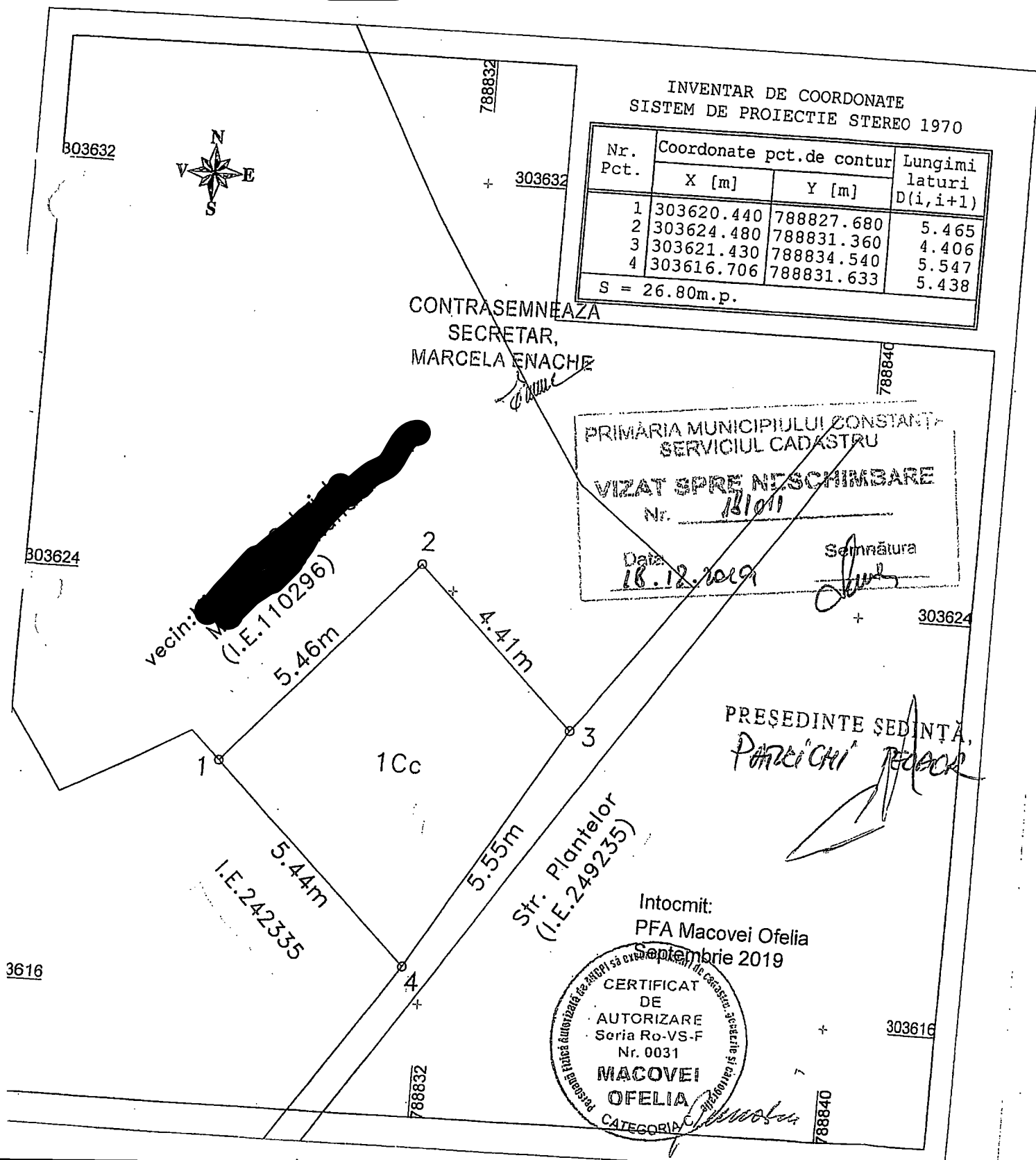
Loc. Constanta, Str. Plantelor F.N.

Proprietar:

Consiliul Local Constanta

Solicitantii:

Suprafata teren din masuratori = 27,00 mp

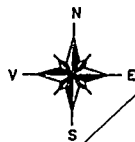


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	156	mun. Constanta, str. Decebal nr. 19, jud. Constanta

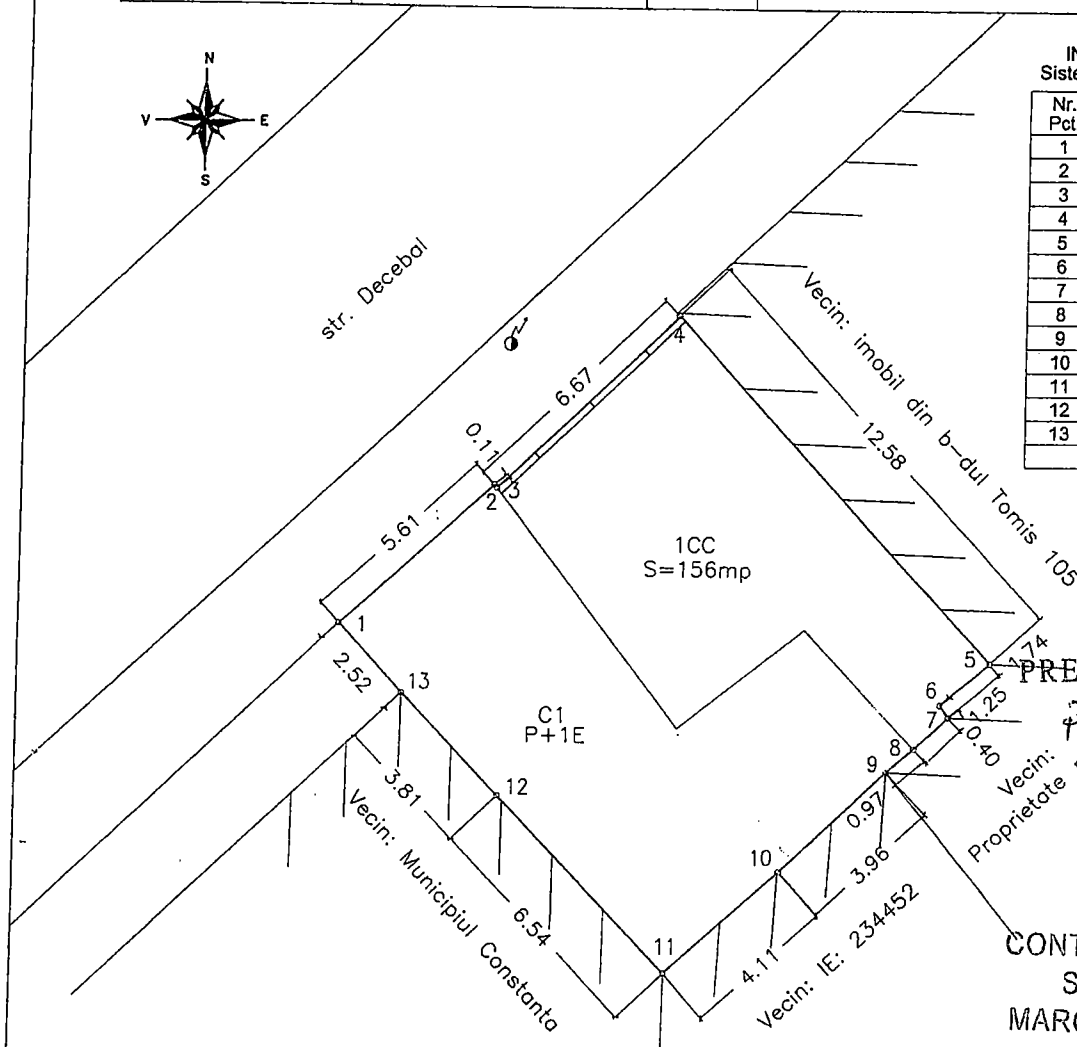
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304635.869	791719.657
2	304639.650	791723.799
3	304639.564	791723.865
4	304644.183	791728.678
5	304634.975	791737.257
6	304633.855	791735.926
7	304633.529	791736.165
8	304632.662	791735.259
9	304632.025	791734.527
10	304629.315	791731.634
11	304626.580	791728.569
12	304631.297	791724.036
13	304634.034	791721.380

S.teren=156mp



PRESEDINTE SEDINTA,

ADRIAN REDOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	156	imobil imprejmuit intre pct. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1,2,3--constructii; 3,4--gard piatra.
Total		156	

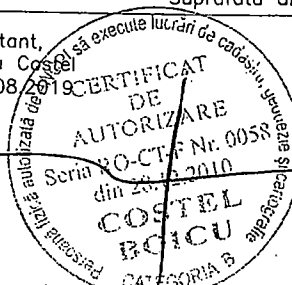
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	84	C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=84mp.
Total		84	

Suprafata totala masurata =156mp

Suprafata din act =-mp

Executant,
ing. Boicu Costel
Data: 12.08.2019



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 197628

Data
10.12.2019

Semnatura

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

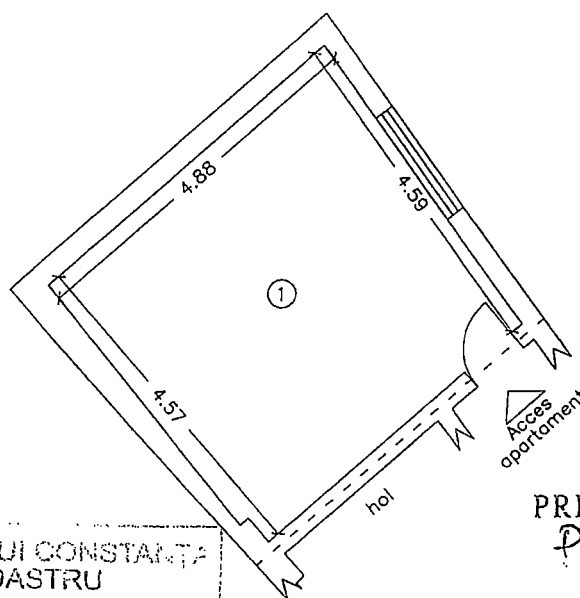
25 2020

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		mun. Constanta, str. Decebal nr. 19, parter, op. 2, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

prop. Municipiul Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 197628

Data 10.12.2019

Semnătura

PRESEDINTE SEDINTA,

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.72
Suprafata utila =21.72mp		
Suprafata totala =21.72mp		
Executant,		Data
ing. Boicu Costel		12.08.2019
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CT-F Nr. 0058 din 28.12.2010

COSTEL BOICU

CATEGORIA B

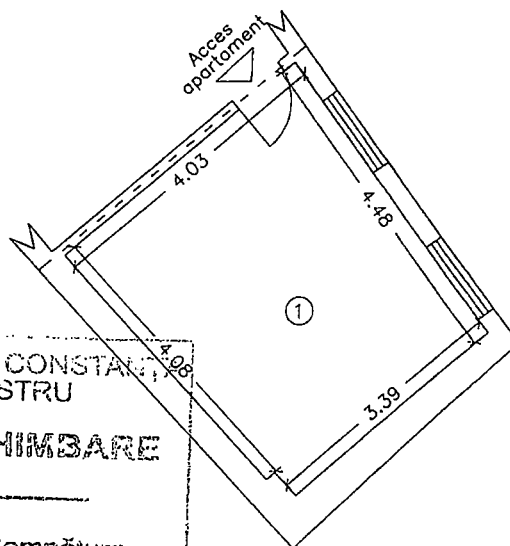
25 2020

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		mun. Constanta, str. Decebal nr. 19, et. 1, ap. 3, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

prop. Municipiul Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 197628
Data 10-12-2019
Semnatura

PRESEDINTE SEDINTA
PATRICIU TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.91 ✓
Suprafata utila = 16.91mp		
Suprafata totala = 16.91mp		
Executant,		Data
ing. Boicu Costel		12.08.2019
Receptionat,		Data

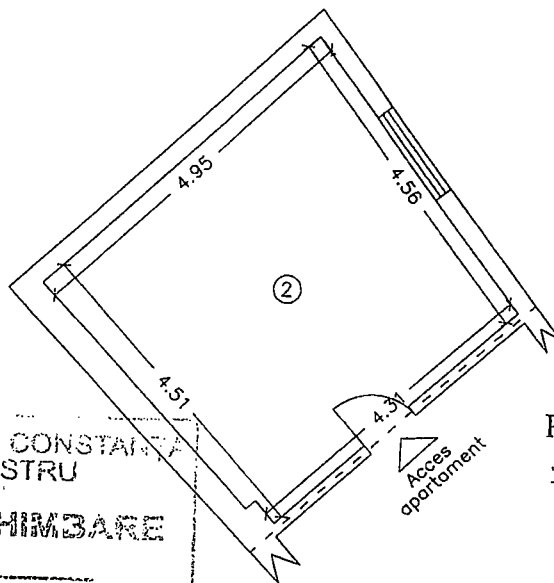


RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		mun. Constanta, str. Decebal nr. 19, et. 1, ap. 4, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

prop. Municipiul Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 197628

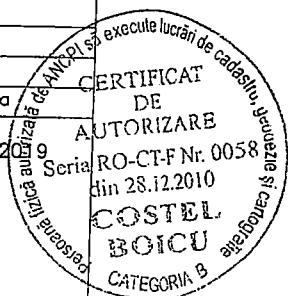
Data
10.12.2019

Semnătura
[Signature]

PRESEDINTE SEDINTĂ
PATRICIA TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

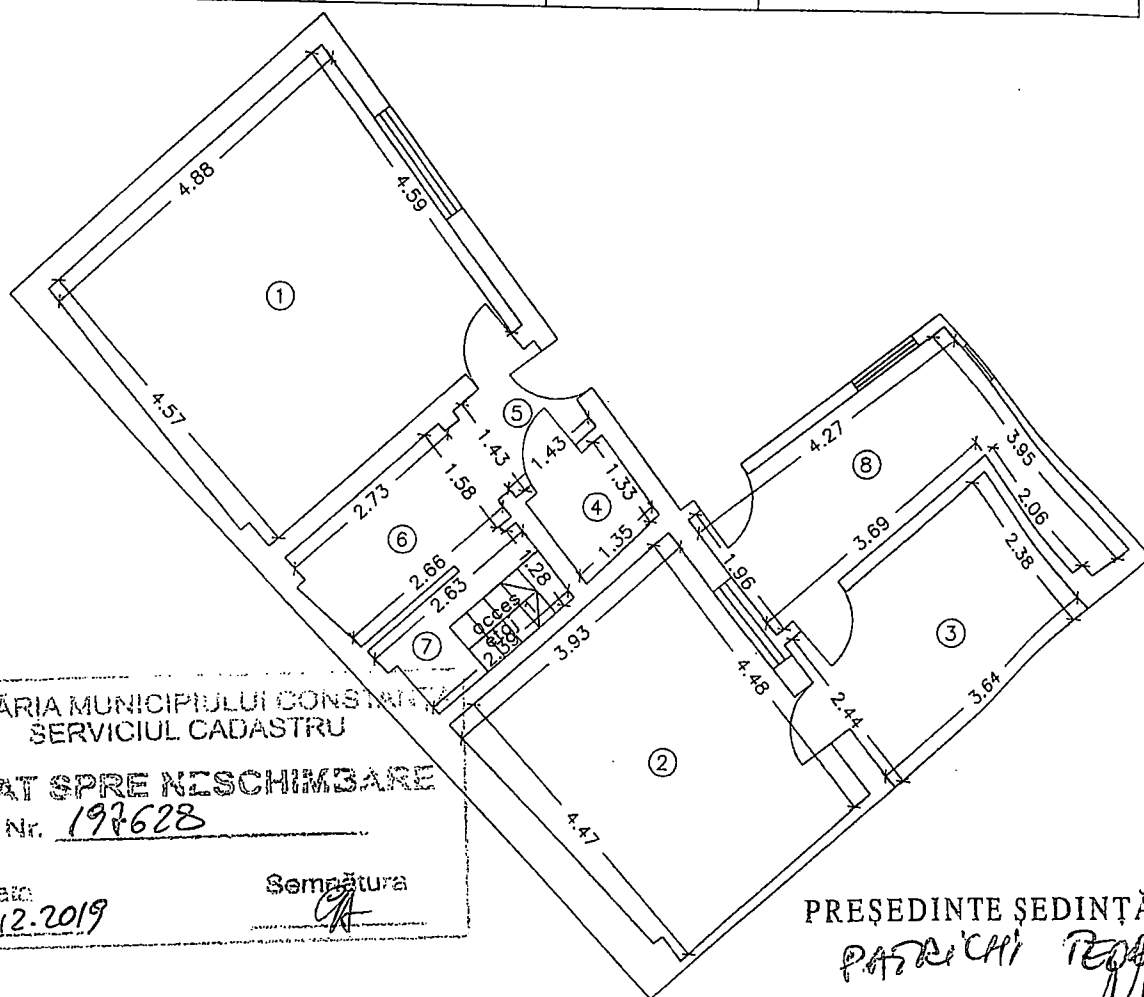
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	Camera	21.26
Suprafata utila = 21.26mp		
Suprafata totala = 21.26mp		
Executant, ing. Boicu Costel		Data 12.08.2010
<i>[Signature]</i>		
Receptionat		Data



HCLM nr. 25/202

RELEVU C1-Locuinta-Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		mun. Constanta, str. Decebal nr. 19, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 197628
Data 10.12.2019
Semnatura

PRESEDINTE SEDINTA,
PATRICIA TEODOR

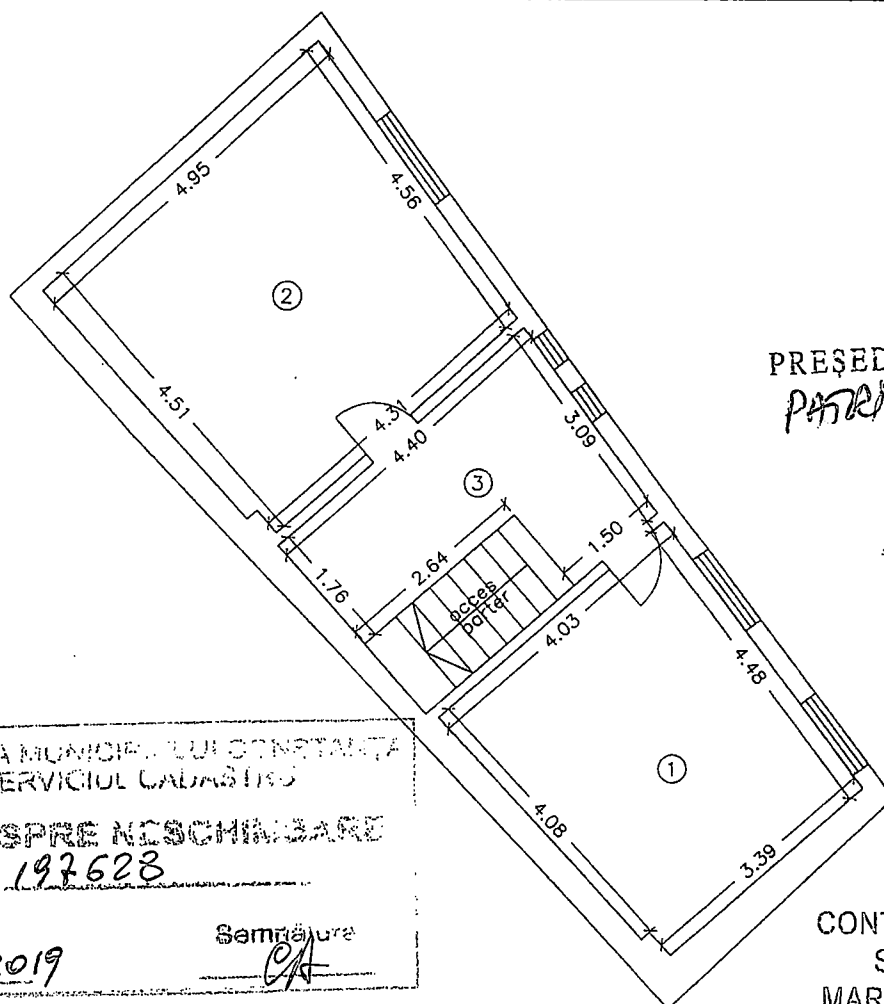
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.72
2	Camera	16.49
3	Bucatarie	8.65
4	WC	1.83
5	Hol	2.05
6	Hol	4.34
7	Hol	3.17
8	Hol	9.46
Suprafata utila = 67.71mp		
Suprafata totala = 67.71mp		
Executant,		Data
ing. Boicu Costel		12.08.2019
Receptionat,		Data

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CTF Nr. 0058
din 28.12.2010
COSTEL
BOICU
Persoana fizica autorizata de executie lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CATEGORIA B

RELEVU C1-Locuinta-Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		mun. Constanta, str. Decebal nr. 19, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



PRESEDINTE SEDINTĂ,
PATRICIU TEODOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NCSCHIMBARE
Nr. 197628
Data 10.12.2019
Semnatura CA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.91
2	Camera	21.26
3	Hol	9.67
Suprafata utila = 47.84mp		
Suprafata totala = 47.84mp		
Executant, Ing. Boicu Costel		Data 12.08.2019
Receptionat,		Data





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 25/30.01.2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Bd.Tomis nr.115	teren = 126 mp teren = 149 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Teren în diviziune HCL nr.106/2014, anexa 3 HCL nr.109/2005, pag.24 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.15123/2018 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.192887/2018, revenire nr.197633/14.10.2019 Identificare imobil nr.215084/07.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 25/30.01.2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat între str.Putna și str.Scheia (Cartier Baba Novac)	teren = 634 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.3750/13.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

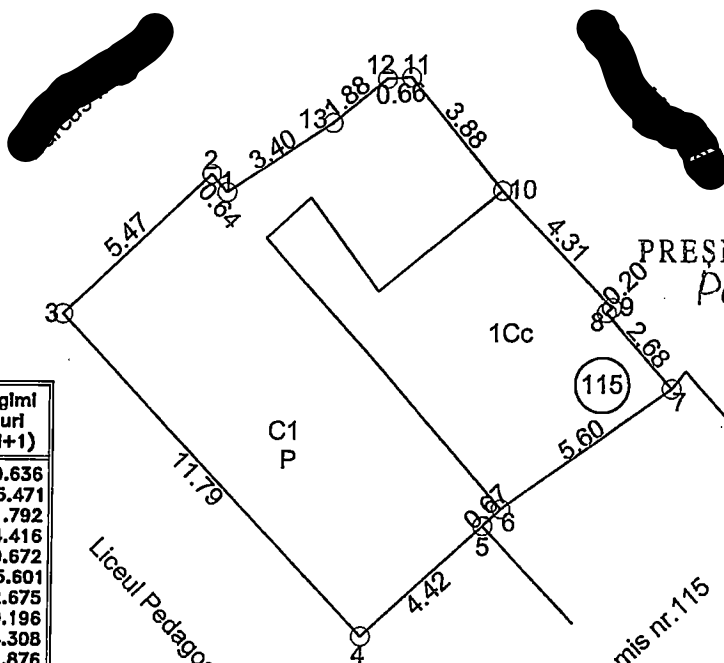
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA LA
HCLM NR. 25/2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	126	Constanta, Bulevardul Tomis, Nr. 115
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	

304720.745
791636.870



Inventar de coordonate

Nr. Pci.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304714.397	791649.430	0.636
2	304714.874	791649.010	5.471
3	304711.134	791645.017	11.792
4	304702.576	791653.129	4.416
5	304705.554	791656.390	0.672
6	304706.012	791656.882	5.601
7	304709.234	791661.464	2.675
8	304711.245	791659.700	0.196
9	304711.378	791659.844	4.308
10	304714.483	791656.858	3.876
11	304717.474	791654.393	0.657
12	304717.426	791653.738	1.876
13	304716.243	791652.282	3.397
S=125.50mp			

PRESEDINTE SEDINTA
PATRICHI 15.10.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE 804698.674

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	126		Limita imobilului este delimitata de constructie intre punctele 1-2-3-4-5-6, 10-11-12-13-1;
Total		126		gard din beton si lemn intre punctele 6-7; gard de tabla intre punctele 7-8; gard din beton intre punctele 7-8-9-10.

B. Date referitoare la constructii

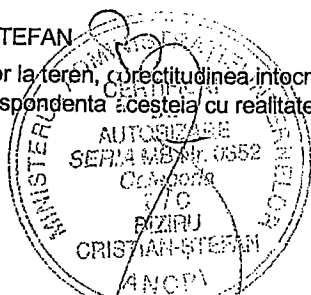
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	83		Locuinta P; S. constr. desfasurata= 83 mp. Nu are certificat de performanta energetica.
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 126 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

17.10.2019



Inspector:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data: Nr. 215084

Data 15.11.2019

Semnătura

CA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

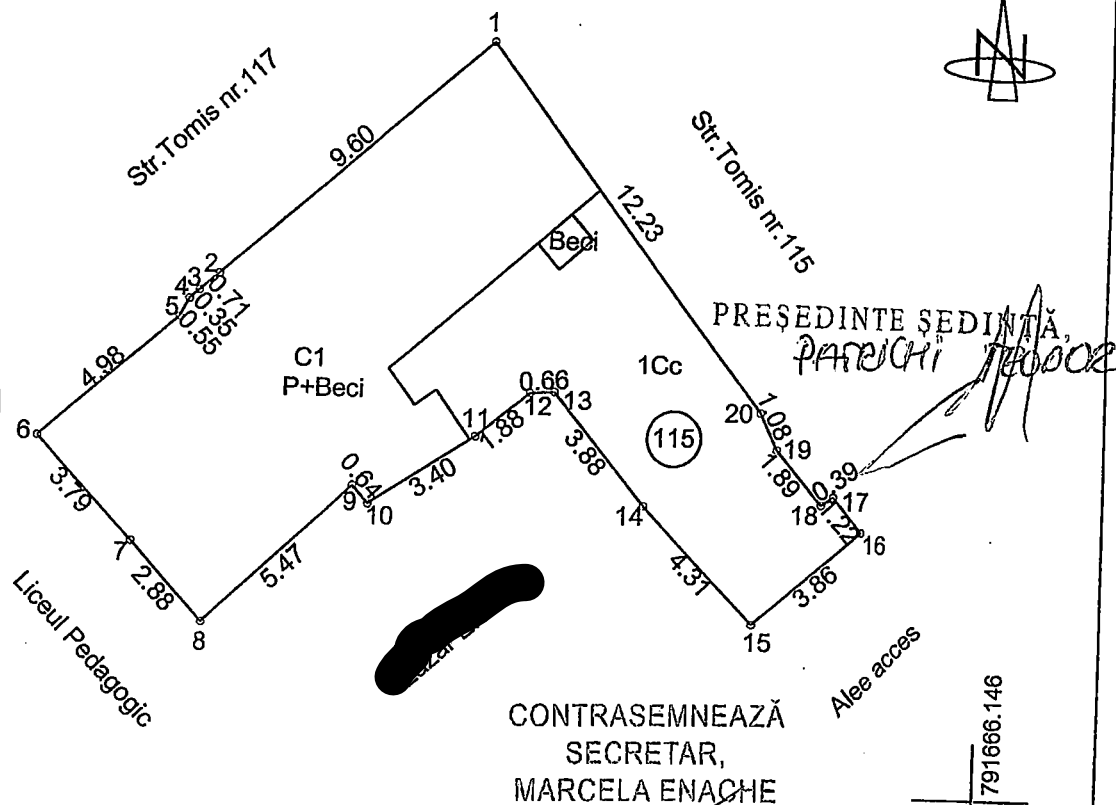
Scara 1:200

ADM. S. 25 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	149	Constanta, Bulevardul Tomis, Nr. 115
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

304728.895

791634.602



Avantur de coordonate

Nr. Pat.	Coordonate pat.de confur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304728.737	791652.538	9.598
2	304720.463	791645.274	0.712
3	304720.002	791644.731	0.351
4	304719.771	791644.467	0.555
5	304719.275	791644.219	4.979
6	304716.008	791640.462	3.769
7	304713.256	791643.067	2.882
8	304711.134	791645.017	5.471
9	304714.874	791649.010	0.638
10	304714.597	791649.430	3.397
11	304716.243	791652.282	1.876
12	304717.426	791653.738	0.657
13	304717.474	791654.393	3.876
14	304714.483	791656.858	4.308
15	304711.378	791659.844	5.859
16	304713.896	791662.768	1.224
17	304714.815	791661.980	0.389
18	304714.588	791661.637	1.893
19	304716.035	791660.405	1.075
20	304717.006	791659.943	12.228

S=149.05mp

S=149.05mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	149		
Total		149		Limita imobilului este delimitata de constructie intre pct.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 16-17-18-19-20-1; gard din beton intre pct. 14-15; gard de plasa intre pct.15-16.

B. Date referitoare la constructii

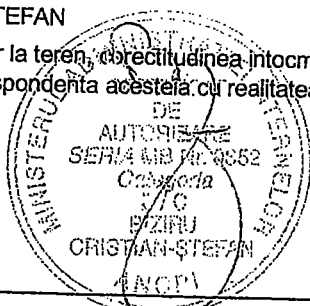
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	95		Locuinta P+beci; S. constr. desfasurata= 105 mp. Nu are certificat de performanta energetica.
Total		95		

Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

17.10.2019



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Nr. 215089

Data 15.11.2019

Semnatura

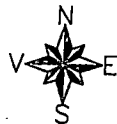
25 2020

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Cartier Baba Novac

 S = 553 mp



PRESEDINTE SEDINTĂ

P. Răduci

[Signature]

Str. Scheia

Aleea Morilor

Proprietati particulare
S = 553 mp

Proprietati particulare

Str. Putna

Aleea Morilor

COORDONATE STEREO 70

X= 788877.27 Y= 305580.93
X= 788895.14 Y= 305611.52
X= 788917.78 Y= 305650.27
X= 788923.06 Y= 305647.18
X= 788908.06 Y= 305621.54
X= 788877.45 Y= 305569.21
X= 788871.85 Y= 305572.48

S total = 553 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Signature]

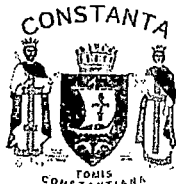
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VEZUT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 3450

Data
13.01.2020

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 25/30.01.2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Pescarilor nr.35A	teren = 2 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Diferență măsurători (Suprafața totală = 79 mp din care 77 mp sunt inventariați prin HCL nr.48/2017, anexa nr.2) Identificare imobil nr.200495/23.12.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 25/30.01.2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Locuri înhumare Cimitirul Central (construcții funerare)		Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Art. 553 alin(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil Adresa nr.235970/05.12.2019 Certificat de succesiune vacantă nr.122/06.12.2018 Certificat de vacanță succesorală nr.11/27.02.2019 Certificat de vacanță succesorală nr.153/23.10.2019 Certificat de vacanță succesorală nr.152/23.10.2019
1. Figura G, lotul 11370 - cota 1/1 (Suprafața totală - 4,50 mp)	Construită=4,50 mp	
2. Figura B, lotul 2212 - cota 3/4 (Suprafața totală - 12 mp)	Construită=9,00 mp	
3. Figura B, lotul 2765 (Suprafața totală - 7,50 mp)	Construită=0,50 mp	
4. Figura I, lotul 13144 - cota 1/3 (Suprafața totală - 4,50 mp)	Construită=1,50 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

25.12.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	79	Constanta, Str. Pescarilor	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



791780

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 200495
Data 23.12.2019
Semnatura

Semnatura

791800

INVENTAR DE COORDONATE Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	307553.560	791791.500	1.855
2	307551.785	791790.961	6.560
3	307545.250	791791.528	5.813
4	307539.683	791789.856	1.945
5	307537.958	791788.958	4.515
6	307534.120	791786.580	10.334
7	307533.141	791796.868	5.978
8	307538.913	791795.313	15.135

S(1)=78.78mp P=52.134m

307540

307540

791780

791800

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

INCADRARE IN ZONA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

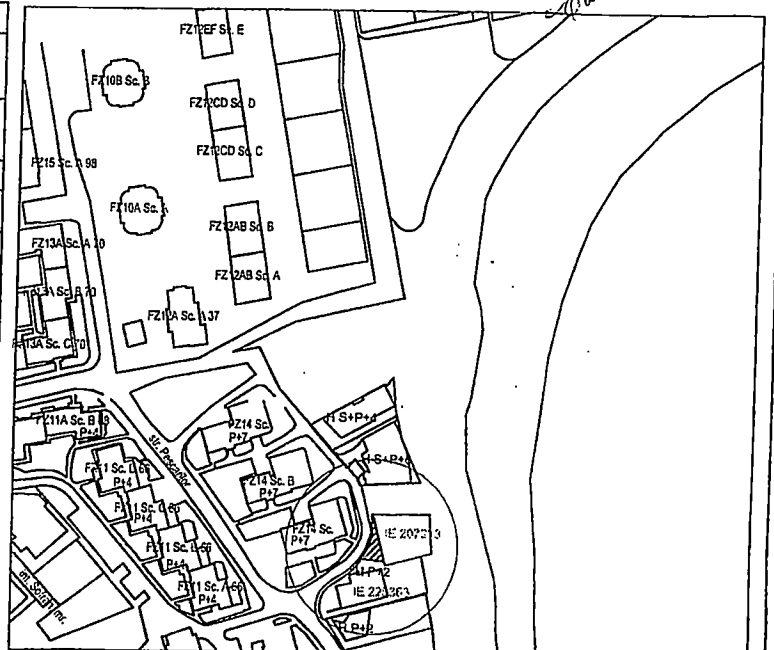
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	79
TOTAL		-Lot propus- 79

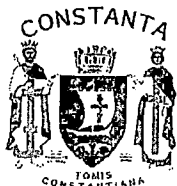
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.

Ing. Podeanu Mihai Bogdan





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 25/2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Ștefan cel Mare nr.15, bl.M1, parter	Suprafață utilă totală=142,9 mp din care: hol=2,30 mp sală=117,60 mp spațiu de depozitare=6,20 mp hol=4,20 mp grup sanitar=1,30 mp grup sanitar=1,20 mp spațiu de depozitare=4,20 mp spațiu de depozitare=5,90 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.7754/16.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHIU TEODORA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 25/2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat: - în spatele imobilului str.Ecaterina Varga nr.31 (S1); - în spatele imobilului Bd.Tomis 54 (S2)	Teren (S1) – 272 mp Teren (S2) – 467 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (S2 = 639 mp suprafață totală din care 172 mp sunt inventariați prin HCL nr.452/2017, anexa 13) Identificare imobil nr.219347/17.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATRICHIU TEODORA

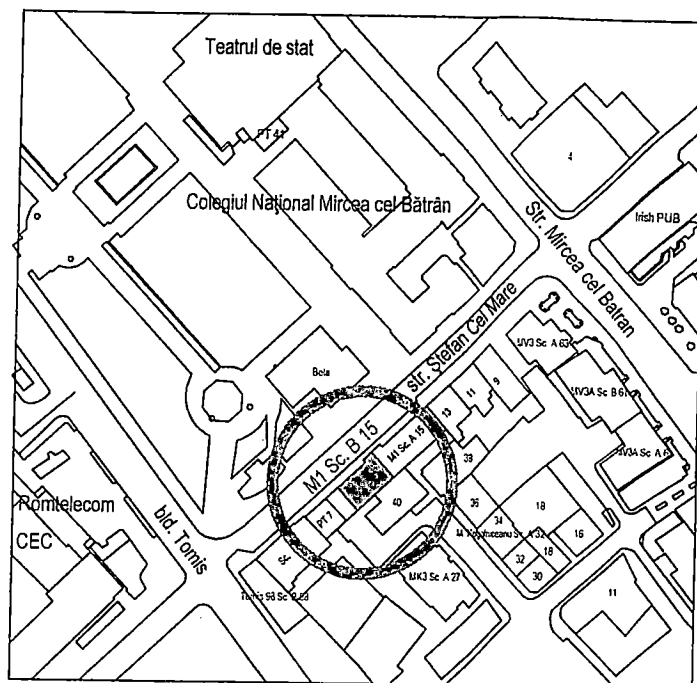
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

RELEVU SPAȚIU COMERCIAL/EXPOZITIONAL

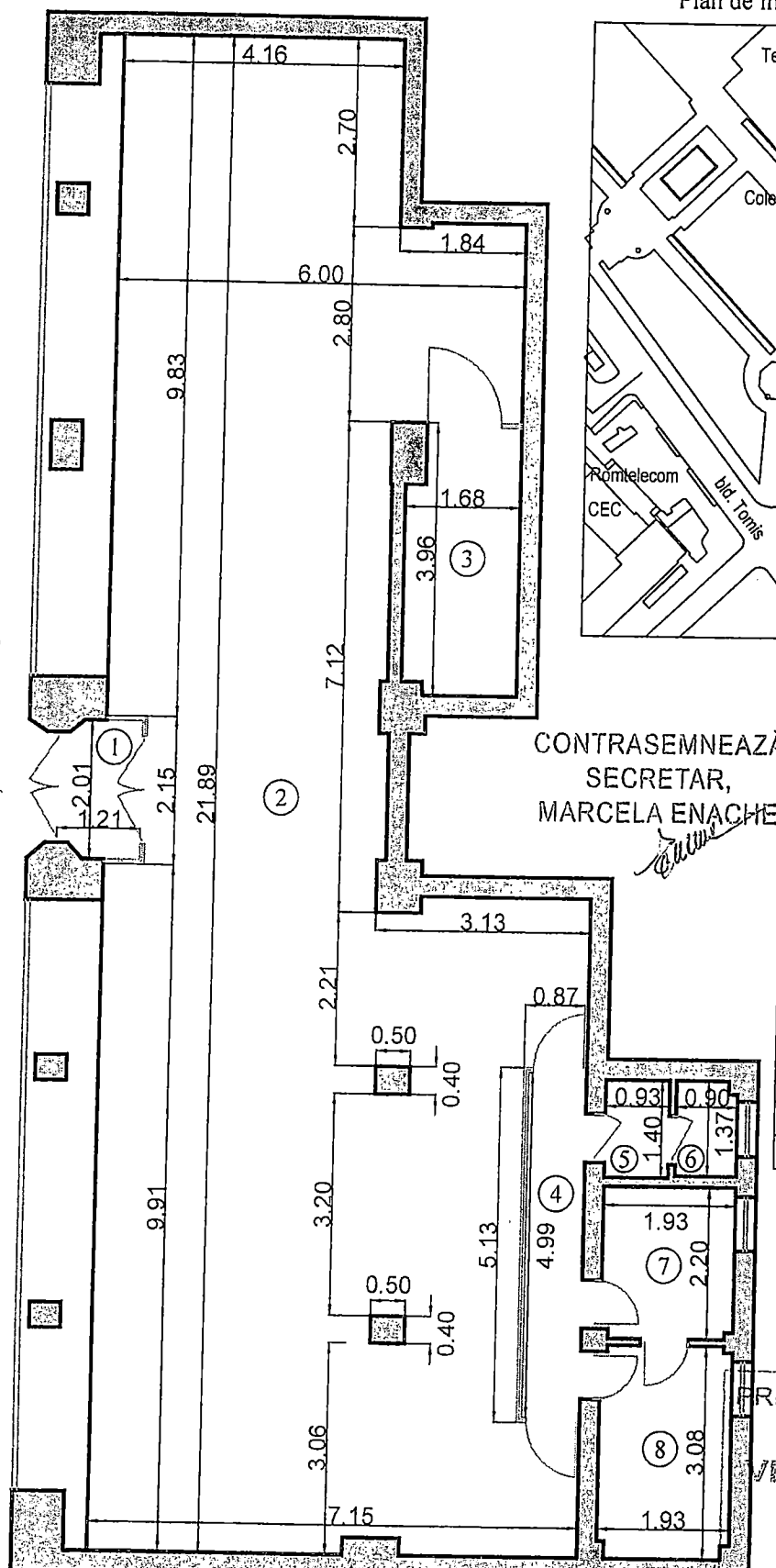
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utilă (mp)	Adresa imobilului
	142,9	Loc. CONSTANȚA, Strada ȘTEFAN cel MARE nr. 15 bl. M1, sc. B, Parter, Jud. CONSTANȚA

Plan de încadrare în zonă



Vecin: Strada Ștefan cel Mare



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2,30
2	Sala	117,60
3	Spatiu de depozitare	6,20
4	Hol	4,20
5	Grup sanitar	1,30
6	Grup sanitar	1,20
7	Spatiu de depozitare	4,20
8	Spatiu de depozitare	5,90
Suprafata utila = 142,9 (mp)		
Suprafata totala = 142,9 (mp)		

PREȘEDINTE ȘEDINTĂ,
PATRICHIE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data
15.01.2019

Semnătura

bld. Ferdinand

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1: 500
ZONA B-DUL FERDINAND - STR. DRAGOȘ VODĂ

25.02.2020



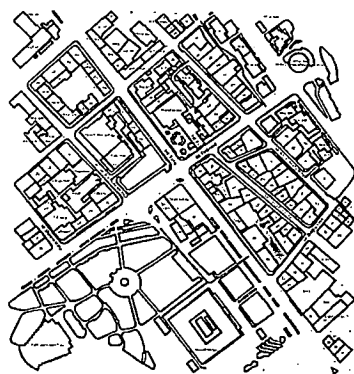
S1 = 272 MP



S2 = 639 MP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 219347
Data 16.01.2020
Semnătură

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



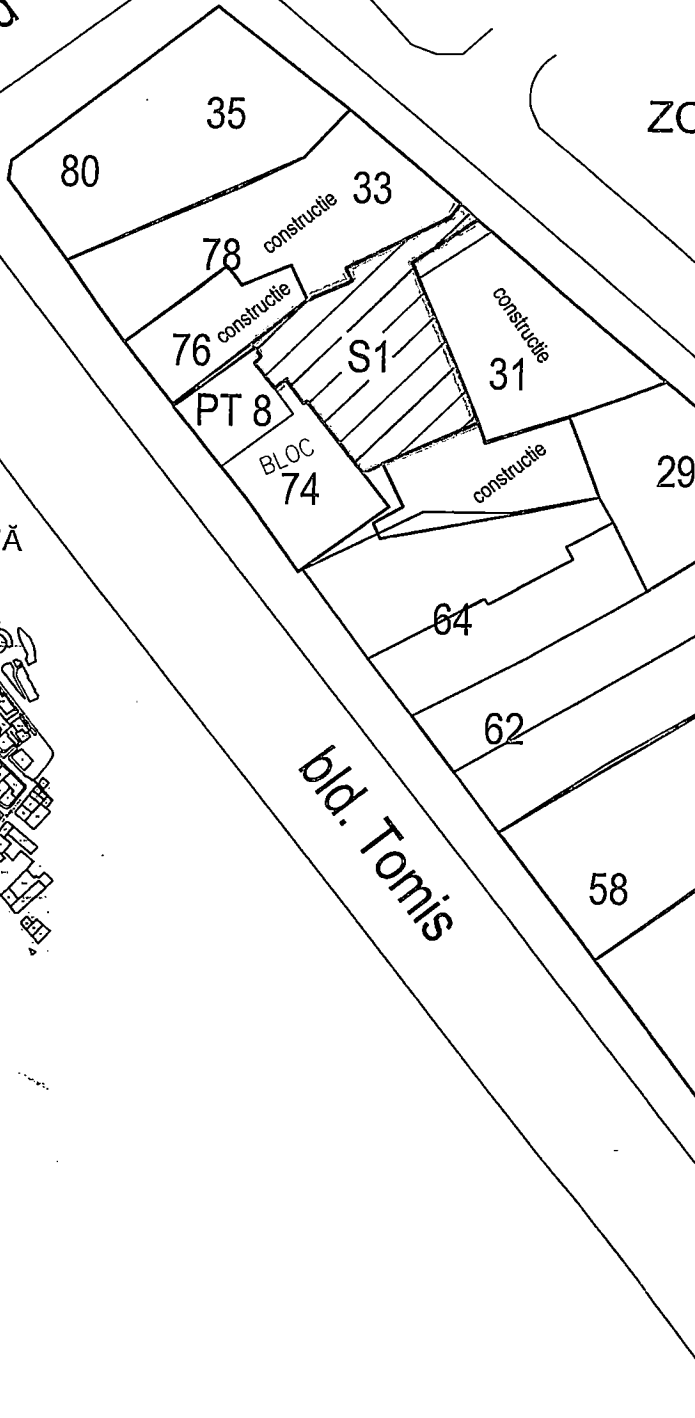
bld. Tomis

str. Varga Ecaterina

str. Dragoș Vodă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PAPACHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



bld. Ferdinand

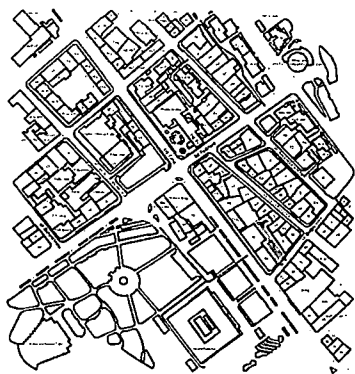
PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1: 500
ZONA B-DUL FERDINAND - STR. DRAGOȘ VODĂ

25.01.2020



 S1 = 272 MP
 S2 = 639 MP

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



bld. Tomis

str. Varga Ecaterina

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICIA TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

str. Dragoș Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Nr. 219347
Data 16.01.2020
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 25/2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Smârdan în spatele imobilului din str.Mihai Eminescu nr.5	Teren - 57 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.187783/17.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICIĂ TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 25/2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Ion Ursu nr.79	Teren - 161 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Teren în indiviziune Identificare imobil nr.223914/20.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICIĂ TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:200

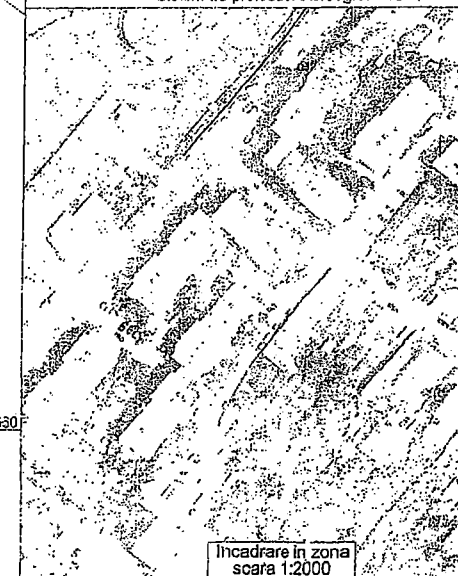
Adresa:
UAT CONSTANTA, Mun. Constanta, Str. Ion Ursu, Nr.
Suprafata din masuratori: S teren = 431 mp
Suprafata din acte: S teren = 270 mp
C1 - Locuinta (Parter) Supraf. constr. la sol = 109 mp
* Nota: Mentionez ca limitele au fost indicate de
catre proprietar

Inventar de coordonate puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	301661.564	788900.755	4.77
2	301658.354	788904.285	5.67
3	301654.761	788908.681	12.31
4	301664.270	788916.500	11.54
5	301673.156	788923.874	8.98
6	301680.060	788929.620	9.56
7	301687.369	788935.794	9.86
8	301693.135	788928.051	21.09
9	301677.370	788914.038	11.56
10	301668.753	788906.320	9.09

S(Teren) = 431 mp

*Sistem de proiectie: Stereografic 1970



Incastrare in zona
scara 1:2000

Executant,
SC TOPO MINIERA SRL

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
IZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Nr. 2239/4
Data 26.01.2020
Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DANIELA PĂDĂRICH

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

301660

100

920

8940



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. 25/2020

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat între imobilele din Bd.Ferdinand nr.17-19 și Bd.Ferdinand nr.21	Teren – 270 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Identificare imobil nr.233396/20.01.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

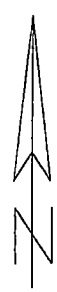
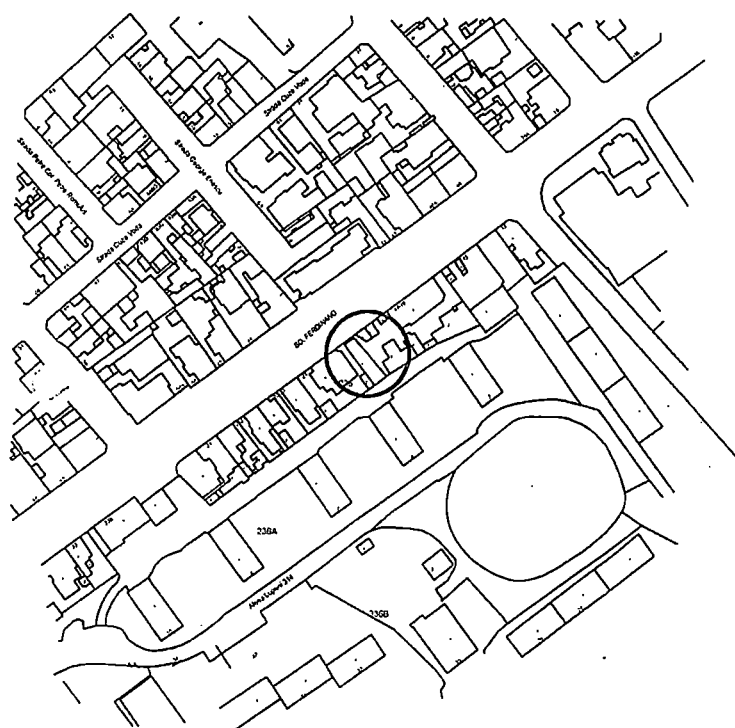
PATRÎCHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

25 2020

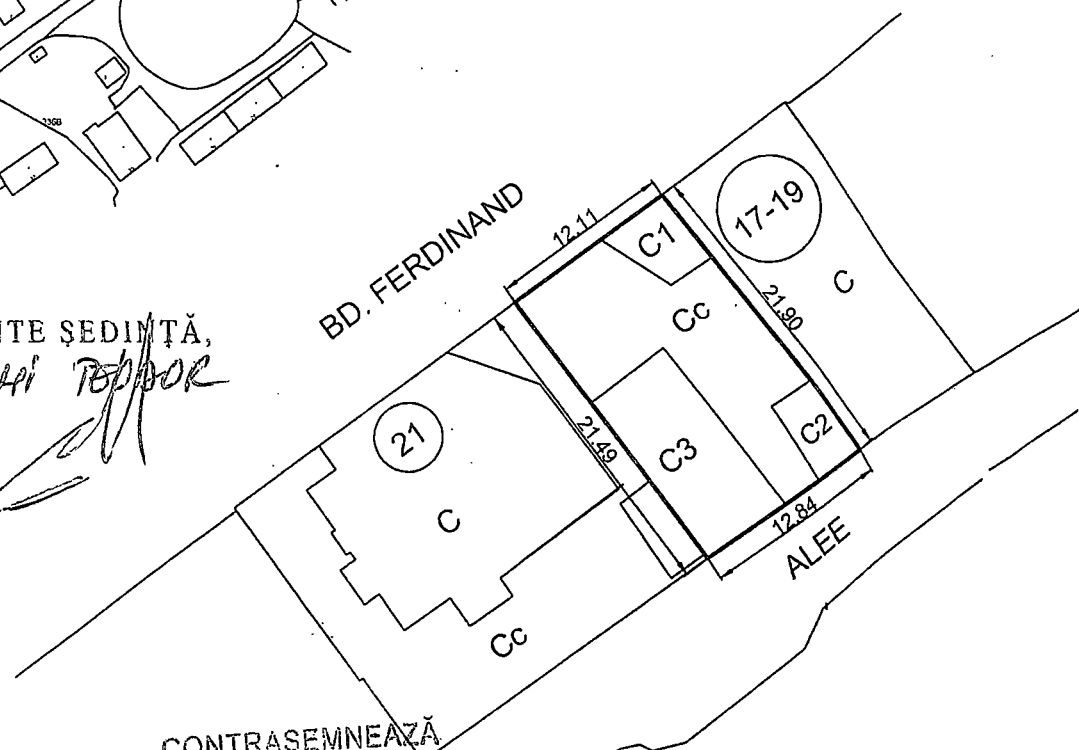
Plan de Situatii Scara 1: 500

Bd. FERDINAND nr. 17-19



Suprafata totala = 270 m
din care:
C1-constructie parter = 22m
C2-ruina = 20mp
C3-garaje = 81mp

PRESEDINTE SEDINTA,
PATECHIRI TEBOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 233 396

Data 10.12.2019

Semnatura