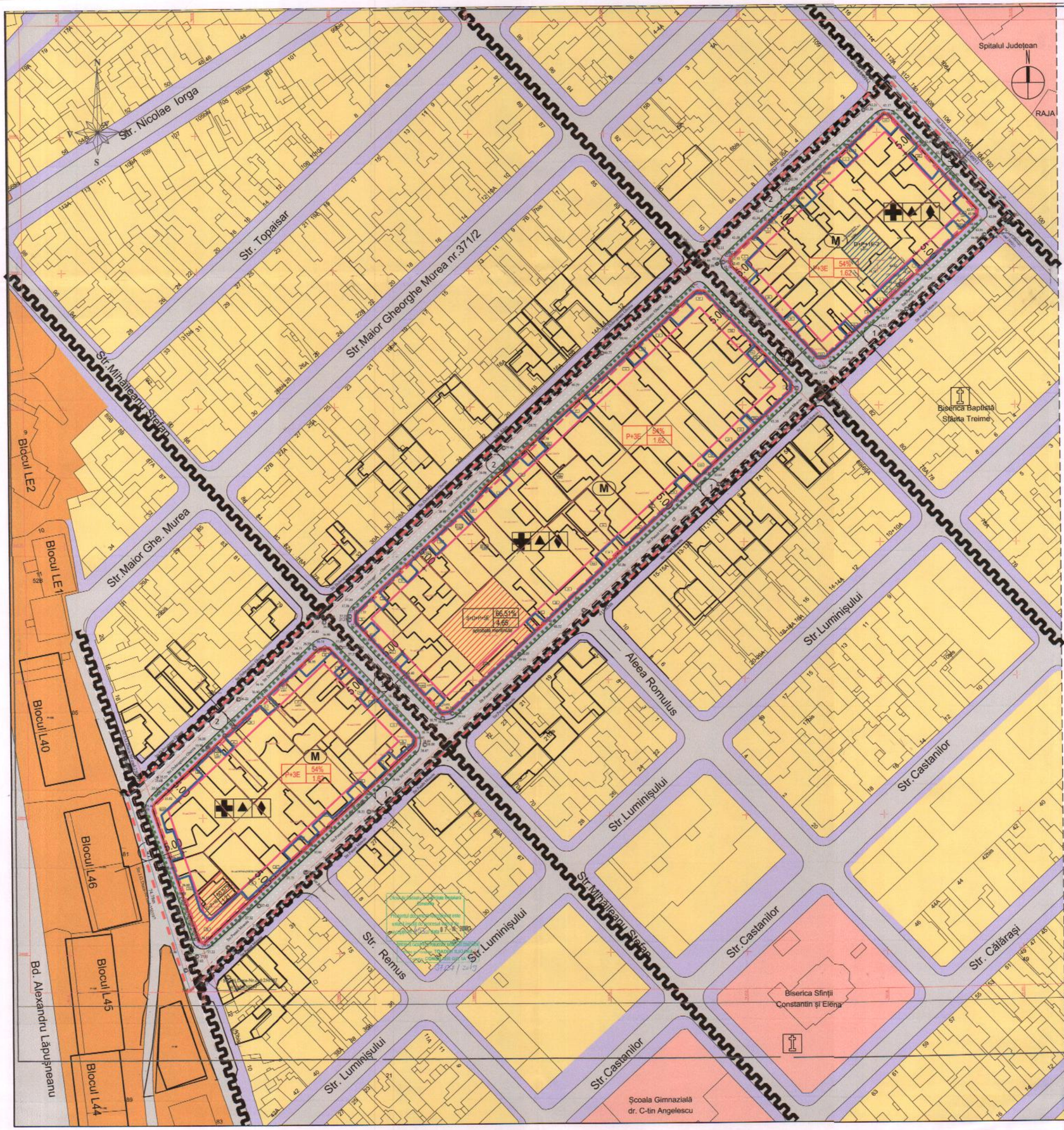
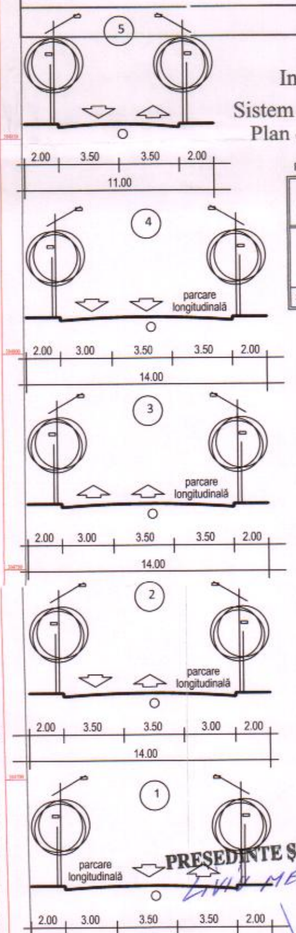
Plan de situatie pentru " Elaborare Plan Urbanistic Zonal"
Scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
27132	Loc.Constanta, Zona delimitat de Str.Panait Mosoiu Str.Dobrogeanu Gherea, Str.I.Gh.Duca si Str. Ion Lahovari
	Unitatea administrativ teritoriala
	Constanta





Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
502	304868.908	791149.872	415.632
501	304586.788	790844.654	74.785
500	304658.204	790822.462	383.841
503	304919.308	791103.813	68.276
S(1)=27132.27mp P=942.533m			

ANEXA LA HCLM NR. 207/2020

- stalp beton
- camin canalizare sau apa

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU

SUPRAFAȚA DE SPAȚII VERZI PE PROPRIETATE PRIVATĂ

	existent (mp)	propus (mp) (10%)
Cvartalul NE	176	403
Cvartalul central	475	883
Cvartalul SV	327	491
Total	978	1777

Amenajarea de spații verzi se face pe parcelele aflate în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și nu are consecințe negative asupra terenurilor din vecinătate.

BILANȚUL SUPRAFEȚELOR ZONELOR REGLEMENTATE CA SPAȚII VERZI

EXISTENT 0 mp
PROPUS 0 mp

În zona studiată nu sunt suprafețe reglementate ca spații verzi (grădini, parcuri, scuaruri, fâșii plantate, etc.). Balanța se menține.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
AVIZE PRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 9145 / 12.06.2020
ARHITECT ȘEF

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1.	ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE DE LOCUIRE ȘI COMPLEMENTARE LOCUIRII	17743	65,40
2.	ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ	2899	10,68
3.	ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	6490	23,92
4.	ZONĂ SPAȚII VERZI	0	0
	TOTAL	27132	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONELOR DE REGLEMENTARE ALINIAMENT MENȚINUT
- LIMITA EDIFICABILULUI PENTRU Rh MAXIM P+1E (7,0m) pe aliniament
- LIMITA EDIFICABILULUI PENTRU Rh MAXIM (S/D+)P+3E (16,0m) la 5,0 metri de aliniament
- VARIANTĂ DE ORGANIZARE A FRONTULUI STRADAL DISCONTINUU ÎN PRIMII 5,0 METRI DE LA ALINIAMENT
- ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE (marcajul e valabil pentru toata zona de reglementare)
- SĂNĂTATE (marcajul e valabil pentru toata zona de reglementare)
- ÎNVĂȚĂMÂNT (marcajul e valabil pentru toata zona de reglementare)
- CULTE
- ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE DE LOCUIRE ȘI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- PLANTAȚIE DE ALINIAMENT
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- Rh P.O.T. C.U.T. INDICATORI URBANISTICI
- PARCELE PENTRU CARE SE MENȚIN INDICATORII URBANISTICI APROBAȚI MAI MARI DECÂT ÎN ZONA DE REGLEMENTARE

all arhitectura
nr. înregistrare J13/906/2002 tel. 0049 241 638 008
cod unic RO 14536788 secretariat@allarhitectura.ro
Unirii 19A 900532 Constanta

FAZA Phase: P.U.Z. preliminar	SEF PROIECT Master Designer: arh. NARCIS GELAL		
	PROIECTAT Designer: arh. IGNIS DUVAGI		
BENEFICIAR Purchaser: HAGI CHIRA CRISTINA		DATA Date: 20-VII 2019	
PROIECT Project: P.U.Z. REGLEMENTARE TEREN		NR. PR. Project no.: 08/ 2019	
AMPLASAMENT Site: CONSTANȚA, STR. PANAIT MOȘOIU 4		SCARA Scale: 1/1000	
TITLUL PLANȘEI Plan description: REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI SI CAILE DE COMUNICATIE		NR. PL. Plan no.: P6	

Acest document este proprietatea S.C. ALL ARHITECTURA S.R.L.
Orice folosire, reproducere, distribuire, publicare si copiere nu sunt permise fara acordul proprietarului.
Ne document is the property of SC ARHITECTURA srl
Any use, reproduction, distribution, publication and addition is not allowed without the owner's consent