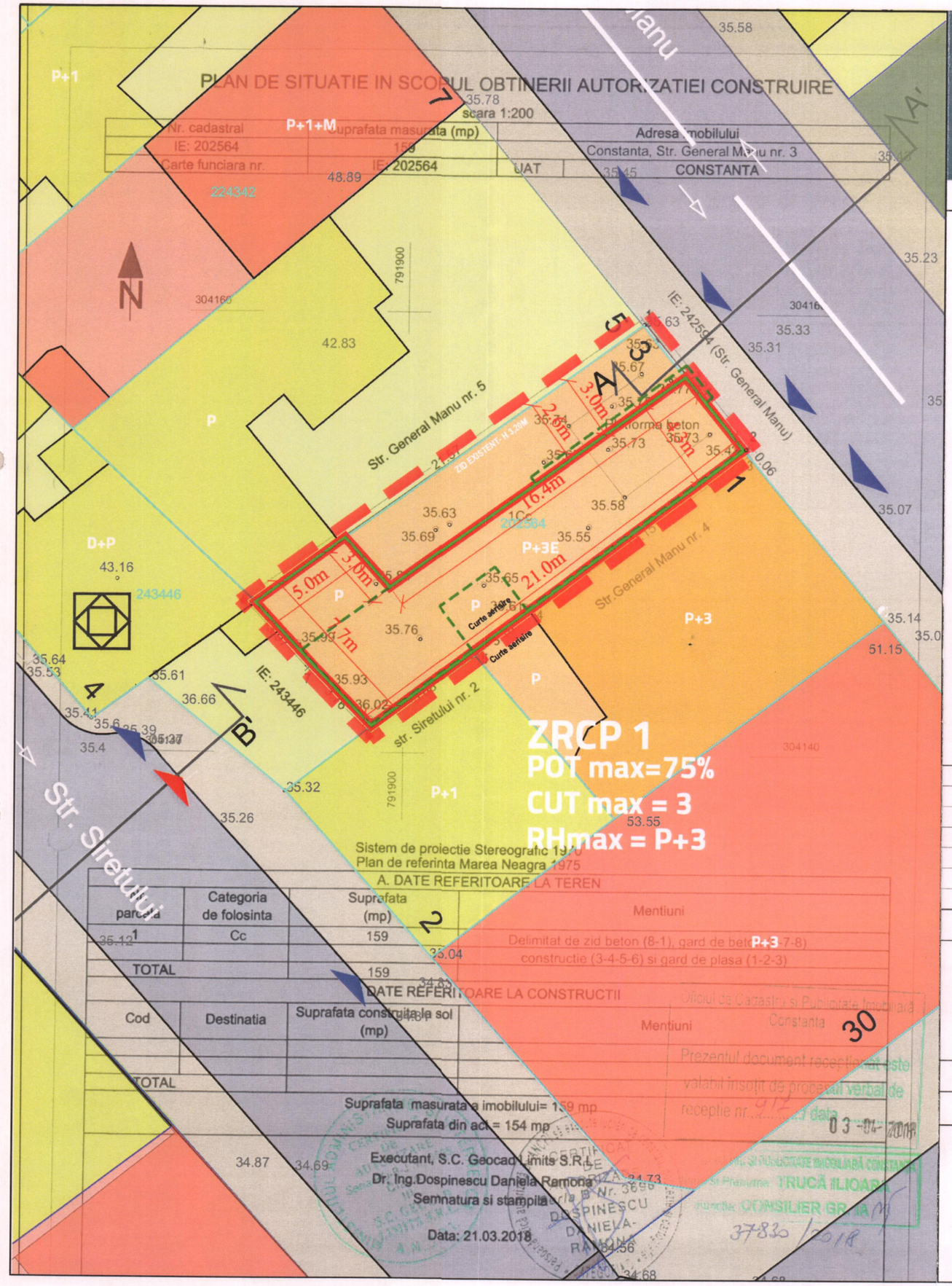
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E - LOCUINȚE COLECTIVE, PARTER MIXT, MUNICIPIUL CONSTANȚA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ PUD
- LIMITE CADASTRALE

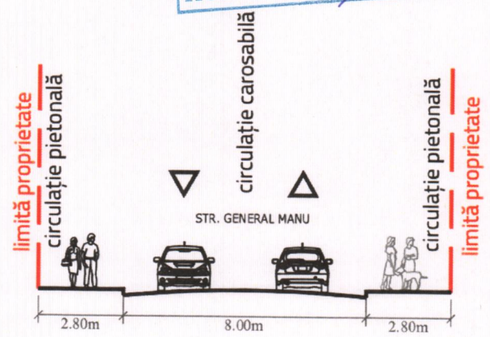
ZONE FUNCȚIONALE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERȚ/SERVICII

CIRCULAȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT

SIMBOLURI
- MONUMENT ISTORIC
- CONTUR EDIFICABIL PROPUS
- CONTUR ETAJ PROPUS

POT =75%
CUT = 2.4
Rh max = P+3E

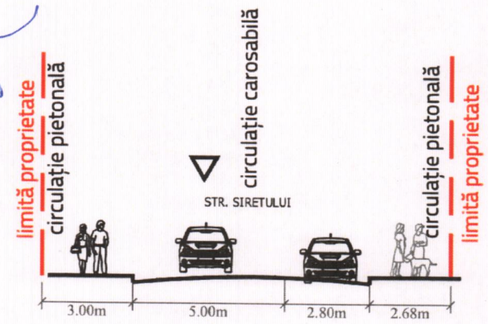
ANEXA LA HCLM NR 204/2020



Secțiune AA - Profil propus strada General Manu

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
LIVIU IORDANIDIAN

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 83/01/27.05.2020
ARHITECT ȘEF



Secțiune BB - Profil propus strada SIRETULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

BILANȚ TERITORIAL PROPUS PARCELA PUD

FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ	POT
IMOBIL LOCUIRE, PARTER MIXT	119 ,2 MP	75%
CIRCULAȚII PIETONALE	10,5 MP	6,6%
SPAȚIU VERDE	21 MP	13,2 %
ZID EXISTENT	8,3 MP	5,2 %
TOTAL	159 MP	100 %

MANAGER PROIECT	ELABORATOR PUD	TITLU PROIECT	
AST ATELIER	agora polis	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL REGIM P+3E, LOCUINȚE COLECTIVE, PARTER MIXT	
		DATA	SEPTEMBRIE 2019
EAST ATELIER SRL	AGORAPOLIS SRL	BENEFICIAR	SC HUYSEC SRL
MANAGER PROIECT	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
arh. Ionuț TOMA	strada Ștefan Mihăileanu nr 44, mun. Constanța, jud. Constanța	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Teodor MANEA	urb.Teodor MANEA	PL 2
			SCARA
			1:200