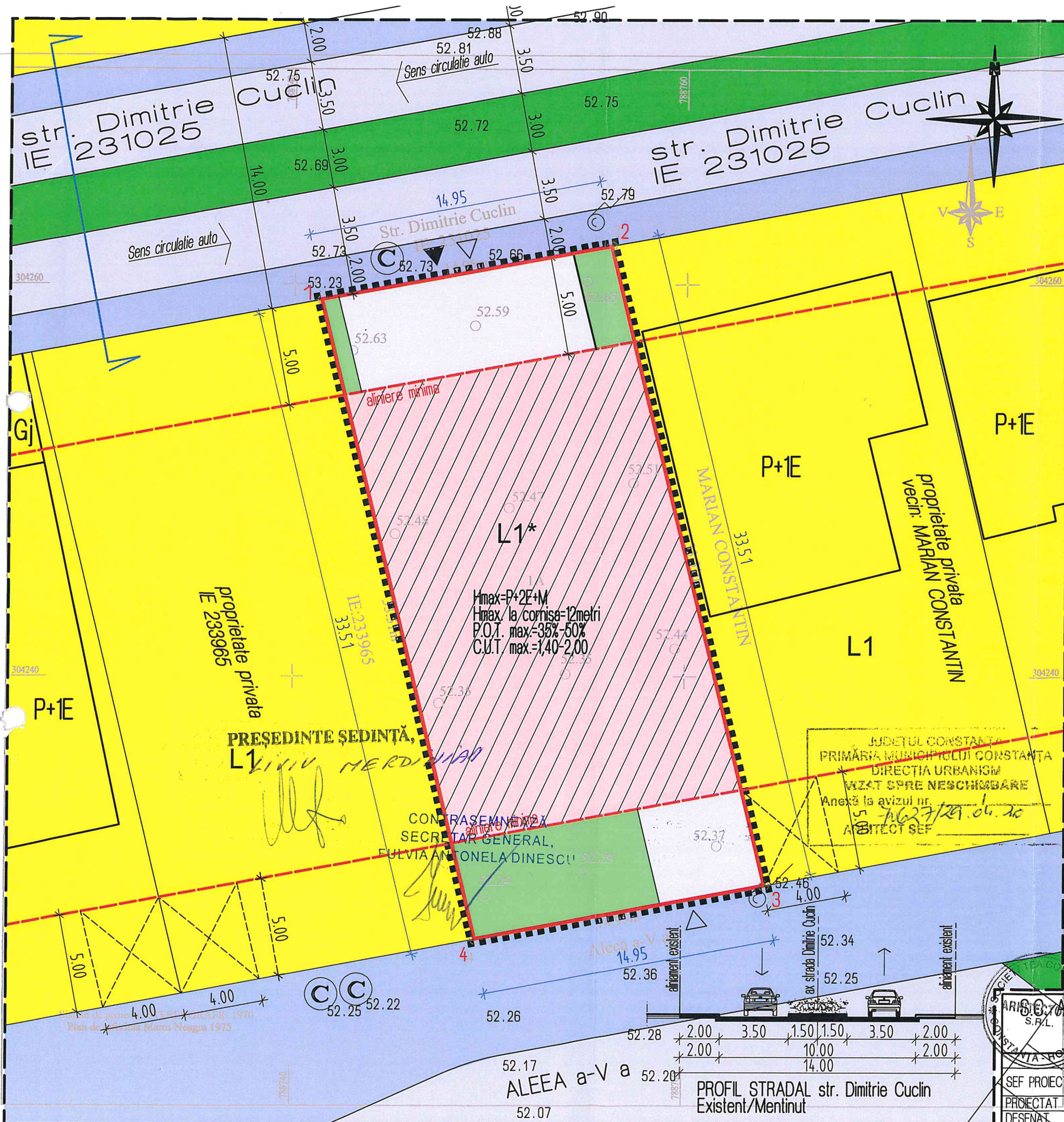




P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E

LEGENDA

- LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S=500mp
- ALINIERE minima fata de aliniament
- 240962 L1-reglementata prin P.U.D. aprobat cu HCL nr. 588/2005
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATII AUTO
- 240962 TROTUARE CONSTANTA
- ▲ ACCES AUTO propus -max.3,50m latime
- ▲ ACCESURI PIETONALE propuse
- SPATII VERZI -cf. P.U.D. apobat prin HCL nr. 588/2005
- SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL AMPLASAMENT
- TROTUARE, PLATFORME, ALEE CARORABILA, RAMPA AUTO
- AMPLASARE garaje, cf. P.U.D. aprobat prin HCL nr. 588/2005
- L1* ZONA DE REGLEMENTARE -P.U.D.

Funcțiuni admise: LOCUINTE INDIVIDUALE; LOCUINTE COLECTIVE MICI (min. 2ap. pe etaj)
Regim maxim inaltime: Hmax=P+2E+M (max. 12 metri la cornisa)
P.O.T. max.=35% -50%
C.U.T. max.=1,4 -2,00
Aliniere: Retrageri minim 5,00metri de la aliniament -la strada Dimitrie Cuculin si Aleea a-V-a
Retrageri minime laterale: pe limitele de proprietate, cu respectarea art.612 Cod Civil si art. 27 din Ordin 839/2009

H maxim	Hmax la cornisa	P.O.T.max.	C.U.T.max.
P+2E+M	12metri	50%	2,00

COEFICIENTI URBANISTICI-ampasament studiat

Suprafata terenului (mentinut)=500mp

I	A	Existent	Propus
Sc maxim	0,00mp	250mp	
Sd maxim	0,00mp	1000mp	
P.O.T.max.	0,00%	50%	
C.U.T.max.	0,00	2,00	
Hmaxim la cornisa	0,00metri	P+2E+M/12,00metri	



Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1.	304259.215	788741.434
2.	304261.947	788756.132
3.	304220.395	788764.083
4.	304226.663	788749.385

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Nr. Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. Constructii (maxim)	0,00	0,00	250	50
2. Spatii verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	125	25
3. Circulatii auto, trotuare, platforme (maxim)	0,00	0,00	125	25
TOTAL TEREN	500,00	100	500,00	100

ARHITECTONIC S.R.L.	BENEFICIAR: MOTOTOLEA DRAGOS IONUT	Proiect nr: 3/2019
OF 6948503	ADRESA: Constanta, strada Dimitrie Cuculin, nr. 5, nr.cad.240962	Faza: P.U.D.
tel 0241/553755		Plansa nr: U3
NUME: arh. NOELA ENE	Scara: 1200	TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E
SEF PROIECT: arh. NOELA ENE	Data: 09. 2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT: arh. NOELA ENE		
DESENAT: arh. NOELA ENE		