



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic de Electrotehnică și Telecomunicații, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 20.03.2019,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 48959/08.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 49236/11.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.5 - Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, precum și cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic de Electrotehnică și Telecomunicații, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

- 8.624.871,76 lei fără TVA, respectiv 10.250.468,18 lei (cu TVA), total investiție
- 5.118.601,19 lei fără TVA, respectiv 6.091.135,43 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

20 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONSTANȚA

NR. 94 / 2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

[Signature]

Descrierea investitiei si
Prezentarea indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic de electrotehnica si
telecomunicatii, Constanta" – Corp Liceu

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic de electrotehnica si telecomunicatii, Constanta"- corp Liceu este reabilitarea, modernizarea precum si echiparea/dotarea cu necesarul desfasurarii activitatilor educationale in conditii optime, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

- 1 Conformarea cladirii la cerintele DSP si ISU, respectand necesarul de spatii educative pentru elevi, prin recompartimentari si refunctionalizari ale spatiilor interioare.
- 2 Termoreabilitarea cladirii si echiparea corespunzatoare cu instalatii noi, performante, la standardele actuale
- 3 Echiparea cladirii cu facilitati pentru persoanele cu dizabilitati (rampe, grupuri sanitare).
- 4 Dotarea laboratoarelor cu cele specifice fiecarei activitati.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Cladire Liceu

Anul construirii: in jurul anului 1969

Regim de inaltime: P+2E

Constructia are destinatia de liceu.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

In urma lucrarilor de construire, reabilitare si modernizare va rezulta urmatorul bilant teritorial:

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

S teren		Din acte=		Din masuratori=	
		12275,00	mp	12396,00	mp
		EXISTENT		PROPUS	
Sc		3577,00	mp	3577,00	mp
din care	Sc C1 Liceu	1028,00	mp	1028,00	mp
	Sc C2 Laboratoare	443,00	mp	443,00	mp
	Sc C3 Internat	714,00	mp	714,00	mp
	Sc C4 Cantina	658,00	mp	658,00	mp

	Sc C5 Sala Sport	585,00	mp	585,00	mp
	Sc C6 Corp intrare	26,00	mp	26,00	mp
	Sc C7 Anexa-magazie	33,00	mp	33,00	mp
	Sc C8 Anexa-magazie	11,00	mp	11,00	mp
	Sc C9 Anexa-Post TRAFO	51,00	mp	51,00	mp
	Sc C10 Anexa-magazie	17,00	mp	17,00	mp
	Sc C11 Anexa-Ghena gunoi	11,00	mp	11,00	mp
Sd		7133,00	mp	7133,00	mp
din care	Sc C1 Liceu	3084,00	mp	3084,00	mp
	Sc C2 Laboratoare	443,00	mp	443,00	mp
	Sc C3 Internat	2856,00	mp	2856,00	mp
	Sc C4 Cantina	658,00	mp	658,00	mp
	Sc C5 Sala Sport	585,00	mp	585,00	mp
	Sc C6 Corp intrare	26,00	mp	26,00	mp
	Sc C7 Anexa-magazie	33,00	mp	33,00	mp
	Sc C8 Anexa-magazie	11,00	mp	11,00	mp
	Sc C9 Anexa-Post TRAFO	51,00	mp	51,00	mp
	Sc C10 Anexa-magazie	17,00	mp	17,00	mp
	Sc C11 Anexa-Ghena gunoi	11,00	mp	11,00	mp
POT		28,85	%	28,85	%
CUT		0,57		0,57	
	Suprafata teren	12396,00	mp	100,00	%
	Suprafata constructii	3577,00	mp	28,85	%
	Suprafata circulatii auto/pietonale	4812,84	mp	38,82	%
	Suprafata podeste/trepte	123,50	mp	0,99	%
	Suprafata spatii vezi	3882,66	mp	31,34	%

Din punct de vedere functional:

Accesul in cladire se realizeaza la nivelul Parterului prin intermediul a patru intrari. In functie de diferenta de nivel din zona (45-75cm de la cota parterului pana la cota terenului amenajat), la doua dintre zonele de acces sunt prevazute rampe pentru accesul facil al persoanelor cu dizabilitati.

La parter exista atat spatii pentru elevi (5 sali de clasa, 1 laborator si o sala CDI- Centru de Documentare si Informare, biblioteca), cat si spatii pentru personalul didactic si nedidactic (cancelarie, birouri secretariat, director si contabilitate). Sunt prevazute grupuri sanitare pentru elevi separate pe sexe, pentru profesori si pentru persoane cu dizabilitati.

Etajele 1 si 2 sunt identice din punct de vedere planimetric si la nivelul fiecaruia exista spatii pentru elevi (cate 6 sali de clasa si 3 laboratoare pe fiecare nivel), grupuri sanitare separate pe sexe si cate un cabinet.

In cadrul subsolului partial se desfasoara spatii tehnice.

Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul a doua scari inchise in case de scara, iar circulatia pe orizontala se realizeaza prin intermediul coridoarelor de-a lungul carora sunt prevazute spatii pentru dulapurile-vestiare.

Din punct de vedere constructiv:

Se va avea in vedere pastrarea imaginii arhitecturale existente si punerea sa in valoare prin intermediul finisajelor propuse.

Structura de rezistenta se pastreaza si nu se intervine asupra elementelor structurale.

In cazul recompartimentarilor interioare propuse se vor realiza pereti din zidarie BCA, gips-carton normal/rezistent la umezeala/rezistent la foc sau compartimentari PVC (in grupuri sanitare), functie de spatiile in care acestia sunt positionati.

Se vor inlocui finisajele interioare conform destinatiilor in care acestea vor fi montate:

- pentru pardoseli se va utiliza rasina epoxidica cu exceptia grupurilor sanitare si a caselor de scara

- pentru pereti si tavane se va utiliza vopsitorie lavabila, respectiv faianta pentru spatiile umede

Se vor reface termoizolatia de pe fatade si termo/hidroidroizolatia de la nivelul acoperisului tip terasa. Se vor inlocui finisajele de pe fatade utilizandu-se tencuiala decorativa de exterior si se va inlocui tamplaria existenta.

Ca solutii rezultate din Expertiza Tehnica:

- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari si desprinderi (inclusiv la nivelul aticului). In situatia in care, dupa desfacerea tencuielilor degradate, se constata ca exista elemente de beton armat cu armatura expusa, este necesara curatarea de rugina a armaturilor expuse si refacerea stratului de acoperire cu beton a armaturii;

- Repararea sau inlocuirea instalatiilor defecte;

- Inlocuirea sistemului de colectare si evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane);

- Repararea si etanseizarea trotuarelor perimetrale; corectarea pantei acestora.

De asemenea, in vederea conformarii cladirilor la normele ISU si DSP, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Recompartimentari cu pereti usori din gips-carton si desfaceri de pereti neportanti de compartimentare existenti (zidarii de 12-15cm grosime);

- Inchiderea unor goluri de usi sau ferestre in peretii portanti;

- Introducerea de goluri de usa in peretii portanti, cu realizarea de buiandrugi din beton armat la partea superioara a acestora.

Ca solutii rezultate din Audit Energetic:

Constructii:

S1 - termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului

S2 - termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm, montat pe fata exterioara a peretilor

S3 - reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei

S4 - inlocuirea tamplariei exterioare existente usi si ferestre (fara performante termoenergetice cunoscute), cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare

Instalatii:

I1 - Inlocuirea instalatiei de iluminat interior

- I2 - Lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare
I3 - montarea unui sistem de panouri solare pentru producerea de apa calda de consum
I4 - Instalare sistem de ventilare mecanica, inclusiv cu recuperare de caldura pentru asigurarea calitatii aerului interior

Sc (suprafata construita)	1.028,00 mp
Sd (suprafata desfasurata)	3.084,00 mp
Su (suprafata utila)	2.784,60 mp

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Indicatori valorici:

Valoarea totala (INV):

10.250.468,18 lei (inclusiv TVA) | 8.624.871,76 lei (exclusiv TVA)

din care C+M:

6.091.135,43 lei (inclusiv TVA) | 5.118.601,19 lei (exclusiv TVA)

Durata de realizare (luni) 18 luni

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Sc (suprafata construita)	1.028,00 mp
Sd (suprafata desfasurata)	3.084,00 mp
Su (suprafata utila)	2.784,60 mp

PRESEDINTE SEDINTĂ,

COZEC MARICIANA

Gjor

CONTRASEMNEAZĂ
SECREȚAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Proiectant,
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL



"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic de electrotehnica și telecomunicații, Constanța" - Corp Liceu				
Cota TVA= 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	37.759,78	7.174,36	44.934,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	35.285,20	6.704,19	41.989,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		73.044,98	13.878,55	86.923,53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		80.837,93	15.359,21	96.197,14
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.800,00	2.812,00	17.612,00
3.1.1	Studii de teren	14.800,00	2.812,00	17.612,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	41.800,00	7.942,00	49.742,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice ale clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	218.300,00	41.477,00	259.777,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.300,00	11.457,00	71.757,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	108.200,00	20.558,00	128.758,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.1.2	Management de proiect	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8	Asistență tehnică	134.435,33	25.542,71	159.978,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44.435,33	8.442,71	52.878,04
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	29.623,55	5.628,47	35.252,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.811,78	2.814,24	17.626,01
3.8.2	Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
Total capitol 3		542.535,33	103.081,71	645.617,04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.838.785,36	919.369,22	5.758.154,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.288,57	9.554,83	59.843,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	458.554,00	87.125,26	545.679,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	72.863,00	13.843,97	86.706,97
4.5	Dotări	1.985.396,75	377.225,38	2.362.622,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.405.887,68	1.407.118,66	8.813.006,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	126.073,90	23.954,04	150.027,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.644,35	14.372,43	90.016,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.429,55	9.581,61	60.011,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.101,11	0,00	69.101,11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.593,01	0,00	25.593,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.118,60	0,00	5.118,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.593,01	0,00	25.593,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.796,50	0,00	12.796,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (4 % * cap. 1+2+4)	302.390,82	57.454,26	359.845,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 5		513.565,84	84.448,30	598.014,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL GENERAL		8.624.871,76	1.625.596,42	10.250.468,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.118.601,19	972.534,24	6.091.135,43

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșec MARILIANA
Coșec

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

