



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu -
construire imobil 2S+P+6E, bd. Aurel Vlaicu nr. 315F lot 3-4,
investitor Vlădoi Stancu

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02 2019.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34315/19.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr. 25415/19.02.2019 al arhitectului-șef, precum și referatul Direcției urbanism nr. 34314/19.02.2019.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27[^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

Văzând solicitarea domnului Vlădoi Stancu înregistrată sub nr. 99070 / 15.06.2018, completată sub nr. 210164 / 04.12.2018 și nr. 25415 / 07.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic de detaliu pentru terenul situat în bd. Aurel Vlaicu nr. 315F lot 3-4, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea că aceasta se aplică exclusiv în vederea autorizării unui imobil 2S+P+6E care respectă cumulativ toate reglementările aprobate prin prezenta, cu următoarele condiții:

- obiectul de arhitectură nu va depăși limitele edificabilului propus (inclusiv balcoane, bowindow-uri, console),
- nu vor fi create calcane vizibile din domeniul public.

Terenul reglementat prin PUD, situat în zona Campus, bd. Aurel Vlaicu nr. 315F lot 3-4, în suprafață de 800 mp mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 246992, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Vlădoi Stancu, conform actului de alipire autentificat sub nr. 729/29.05.2017 la Societatea profesională notarială Botezatu.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de doi ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă doi ani la solicitarea investitorului.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către domnul Vlădoi Stancu, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

22 pentru, — împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GOJOG MARIOARA

Gojog

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Enache Marcela
ENACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 75 / 28.02. 2019

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6E - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI BIROURI LA PARTER – B-DUL A. VLAICU, nr. 315F, Parcela Vn 574/1 Lot 3 si lot 4, Zona Campus Universitar

Localitatea: C O N S T A N T A

Beneficiar: VLADOI STANCU

Forma de detinere: Act de alipire autentificat sub nr. 729 /2017 la B.N.P. HORIA BOTEZATU

Suprafata terenului: 800 mp

Proiectant: arh. Camelia Rusu – Birou individual de arhitectura

Data elaborarii : Iunie 2018

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru determinarea conditiilor de realizare pe loturile 3 si 4 situate la intersectia De 573 cu De 574 (b-dul Aurel Vlaicu) din zona Campusului, teren proprietate VLADOI STANCU, a unui imobil cu regim de inaltime 2S+P+6E cu destinatia locuinte colective cu spatii comerciale si birouri. Si anume:

- dimensionarea si functionalitatea constructiilor;
- tipul de proprietate a terenurilor;
- echiparea tehnico-edilitara;

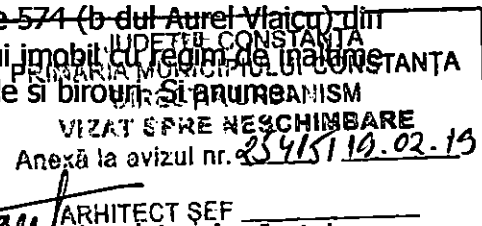
Necesitatea elaborarii planului urbanistic de detaliu este data de faptul ca reglementarile urbanistice pentru intreaga zona au fost aprobate prin H.C.L.M. 109/2017 ACTUALIZARE PUZ - ZONA CAMPUSULUI UNIVERSITAR", documentatie ce cuprinde reglementari la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale, necesar a fi detaliate tinand seama de datele specifice amplasamentului studiat.

Optiunea proprietarului terenului este aceea de a construi un bloc de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+6E, ce va ocupa la sol cca 53-54 % din suprafata terenului, asigurand conditiile corespunzatoare de acces pietonal si carosabil, parcare a autoturismelor, retrageri si regim de aliniere pentru imobilul propus .

INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE ANTERIOR

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Constanta, imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilan, in frontul Nordic al B-dului Aurel Vlaicu, el fiind situat in zona Ia – B-dul Aurel Vlaicu - primul rand de loturi adiacente b-



dului Aurel Vlaicu din Zona Campusului Universitar, zona reglementata initial prin PUZ "Zona Campusului Universitar" aprobat prin HCL 481/2005 si modificat prin HCL nr109/2017. In perioada 2005-2017 documentatia PUZ Campus, aprobata prin HCL 481/2005 a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire si a certificatelor de urbanism atat de informare cat si pentru lucrarile de construire. Imobilele invecinate stanga dreapta amplasamentului studiat sunt locuinte colective cu regim de inaltime de D+P+4E, respectiv D+P+5Ep

Pentru lotizarea din care face parte terenul d-lui Vladoi, planul urbanistic zonal aprobat prin H.C.L.M. 109/2017, reglementeaza destinatia terenurilor – pentru construirea de locuinte colective cu regim de inaltime maxim de P+6E cu un procent de ocupare a terenului POT max = 60 % si coeficient maxim de ocupare a terenului de CUT max= 4.00.

Amplasamentul studiat – loturile 3 si 4 ale Parcelei Vn 574/1- este situat la intersectia arterei colectoare paralela cu b-dul Aurel Vlaicu cu De 573 (strada Safirului).

In vecinatatea terenului proprietate Vladoi Stancu se afla doua imobile realizate in anii 2014-2015, cu destinatia de locuinte colective, a caror amplasare pe loturi a fost determinata de prezenta conductei de aductiune a apei, in cazul imobilului Luchian, aflat vis-a-vis fata de strada Safirului, pozitionarea cladirii fiind ulterioara lucrarilor de deviere a conductei.

Din avizele detinatorilor de retele edilitare, solicitate in baza certificatele emise anterior pentru loturile 3 si 4, proprietarul terenului a luat cunostinta de prezenta unei conducte de aductiune de apa si a unei conducte de descarcare de siguranta existente pe amplasament, in cazul conductei de aductiune dl Vladoi realizand devierea acesteia pe cheltuiala proprie in baza Autorizatiei de Construire nr.1457/2015.

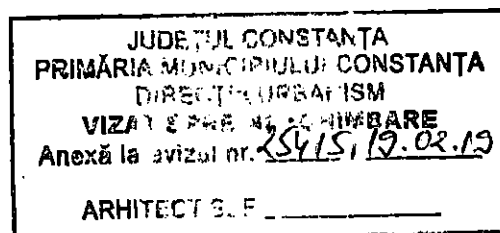
CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Cercetarea amplasamentului pentru realizarea studiului geotehnic s-a facut prin intermediul a 5 foraje care au pus in evidenta :

- o structura litologica formata din "a"-pamant cenusiu/vegetal cu grosimi de 0.80 metri -1,10 metri si "b" –stratul de loess galben/cafeniu ce se dezvolta pana la adancimi de 4,30metri – 6,10 metri in foraje;
- loessul se incadreaza in grupa A-P.S.U.C. categoria pamanturilor ce prezinta tasari suplimentare in caz de umezire sub incarcari transmise de fundatii conform Normativ NP 125;
- nivelul panzei freatice este sub adancimea de 8 metri, cu fluctuatii de +1metru;
- amplasamentul se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 2, si din punct de vedere al riscului geotehnic RISC GEOTEHNIC MODERAT.
- CONDITIILE DE FUNDARE pentru constructii cu regim de inaltime P+6E constau in realizarea unei perne de piatra sau denu de cariera cu grosimea de 1,5 -2,5 metri si evazarea laterala egala cu grosimea.

3.SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat este situat in primul rand de loturi la b-dul Aurel Vlaicu din lotizarea Campus universitar – Parcela VN 574/1 lot 3 si lot4.



Terenul este accesibil din artera colectoare propusa, paralela cu bulevardul si din strada Safirului –De 573. Atat artera colectoare cat si strada Safirului sunt strazi neamenajate in prezent.

Imobilul detinut de dl Vladoi, cu numarul de identificare IE 246992, rezultat din alipirea loturilor 3 si 4, are o suprafata de 800 mp cu o deschidere de 32 la artera colectoare si adancime de 25 metri paralela cu strada Safirului.

Terenul prezinta o panta de cca 7,5%, evidentiata de ridicarea topografica, este liber de constructii si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord -Est - De 573
- la Sud - Est - B-dul Aurel Vlaicu (artera colectoare)
- la Sud – Vest - ELMON COM S R L (IE 239613)
- la Nord – Vest - Smeu Ion

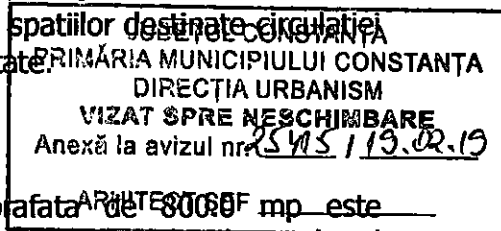
Zona s-a dezvoltat in ultimii 10-12 ani cu cladiri preponderent rezidentiale, functiunea ce a fost atrasa de pozitionarea in cadrul localitatii, de vecinatatea cu Lacul Siutghiol si de prezenta Campusului Universitar, de relatia facila cu restul zonelor municipiului prin intermediul b-dului A. Vlaicu.

Cladirile existente in imediata vecinatate a amplasamentului studiat sunt doua blocuri de locuinte colective cu o arhitectura moderna, realizate in anii 2014-2016.

Analiza contextului urban din care face parte terenul d-lui Vladoi a evidenciat modul de ocupare al terenurilor invecinate, rezultat prin aplicarea reglementarilor PUZ Zona Campus universitar, aprobat prin HCL 481/2005, modul de realizare a acceselor auto si pietonale la constructiile existente, lipsa continuitatii spatiilor destinate circulatiei pietonale, suprafetele reduse de teren alocate spatiilor plantate.

3.1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent amplasamentului studiat, in suprafata de 800 mp este proprietate privata a domnului Vladoi Stancu, in forma si cu suprafata actuala rezultand in urma Actului de alipire autentificat sub nr.729/2017 la B.N.P. Horia Botezatu.



3.2. ANALIZA GEOTEHNICA

Pentru determinarea conditiilor de fundare pentru structura de rezistenta a blocului de locuinte 2S+P+6E propus a fost intocmit un studiu geotehnic ce a pus in evidenta stratificatia terenului studiat, conditiile geotehnice si nivelul panzei freatice in zona amplasamentului.

Investigarea amplasamentului s-a facut prin intermediul a 5 foraje Ø3" din care s-au recoltat probe pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pamanturilor.

Investigatiile au pus in evidenta urmatoarele:

- o structura litologica formata din "a"-pamant cenusiu vegetal cu grosimi de 0.80 metri -1,10 metri si : "b" –stratul de loess galben cafeniu ce se dezvolta pana la adancimi de 4,30metri – 6,10 metri in foraje;
- loessul se incadreaza in grupa A-P.S.U.C. categoria pamanturilor ce prezinta tasari suplimentare in caz de umezire sub incarcarile transmise de fundatii conform Normativ NP 125;

- nivelul panzei freatice este sub adancimea de 8 metri, cu fluctuatii de +1metru;
- amplasamentul se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 2, si din punct de vedere al riscului geotehnic RISC GEOTEHNIC MODERAT.
- CONDITIILE DE FUNDARE pentru constructii cu regim de inaltime P+6E constau in realizarea unei perne de piatra sau deseu de cariera cu grosimea de 1,5 -2,5 metri si evazarea laterala egala cu grosimea.

3.3. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Cadrul construit existent se compune din doua blocuri de locuinte colective cu o arhitectura moderna care prezinta urmatoarele particularitati:

spre vest -Bloc de locuinte individuale

- regim de inaltime D+P+4E, cu structura de rezistenta durabila, in stare foarte buna;
- amplasat cu o retragerere cuprinsa intre 9.98 si 9,87 metri fata de limita terenului la artera colectoare;
- retragere de cca 2 metri fata de limita posterioara, construit in regim insiruit.
- Console spre aleea colectoare cu o adancime de 1.82 metri
- Numar de locuri de parcare asigurat in limitele lotului – 6 pentru un numar de aprox. 20 de unitati locative;

spre est -Bloc de locuinte individuale cu spatii cu alta destinatie la parter

- regim de inaltime D+P+5Ep, cu structura de rezistenta durabila, in stare foarte buna;
- amplasat cu o retragerere cuprinsa intre 4.70 si 4,13 metri fata de limita terenului la artera colectoare;
- retragere de cca 2,10 metri fata de limita posterioara si de 2.47 metri fata de strada Safirului De 573 ;
- amplasat pe limita terenului rezultata prin propunerea de amenajare a strazii Safirului, cu un profil transversal de 9 metri.
- Console spre aleea colectoare cu o adancime de 1.89 metri si spre str. Safirului de 1.30 metri;
- Numar de locuri de parcare asigurat in limitele lotului – 10 locuri accesibile direct din artera colectoare;
- demisolul cladirii, amenajat pentru accesul si gararea unui numar de cca 12 autoturisme, cu intrare din strada Safirului;
- fara spatii plantate amenajate spre bulevard si fara trotuar pentru pietoni

3.4. CAILE DE COMUNICATIE

Circulatia principala in zona se desfasoara pe b-dul Aurel Vlaicu, artera de circulatie de categoria a I, cu 3 fire de circulatie pe sensul de mers spre intersectia cu b-dul Tomis, pe Strada Safirului, strada proiectata cu sens unic de circulatie cu o latime a carosabilului de 5 metri si trotuare prevazute pe ambele parti de 2 metri latime.

Artera colectoare, paralela cu b-dul Aurel Vlaicu va fi cu circulatie in ambele sensuri cu cate un fir de circulatie pe fiecare sens.

JUDETUL CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SI PE NE SCHIMBARE
Anexa la avizul nr. 25415/15.02.19

3.5. ECHIPAREA EDILITARA

Teritoriul studiat dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze și telecomunicații. Potrivit avizelor obținute în baza certificatului de urbanism, amplasamentul este străbatut de o conductă de descărcare de siguranță, detinută de RAJA Constanta, față de care este necesară asigurarea unei zone de protecție de 3 metri stânga-dreapta.

4.1. PROPUNERI

Prezenta documentație conține analize și propuneri de detaliu pentru amenajarea terenului studiat. Propunerile de realizare a construcțiilor sunt în conformitate cu HGR nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și NPSI – P 118/99.

Propunerea cuprinde realizarea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+6E, cu o suprafață construită la sol de cca 420 mp. Clădirea este retrasă cu 5.0 m de la hotarul terenului spre artera colectoră paralelă cu b-dul Aurel Vlaicu cu 3,15 m față de limita posterioară a terenului și cu 5,00 metri față de limita terenului spre Str. Safirului rezultată în urma realizării profilului stradal prevăzut în ACTUALIZARE PUZ ZONA CAMPUSULUI UNIVERSITAR, aprobat prin HCL 109/2017.

Construcția va avea o structură de rezistență din cadre de beton armat și va dispune de două subsoluri destinate garării autoturismelor locatarilor cu o capacitate de 12 locuri S1, respectiv 12 locuri S2, accesibile din strada Safirului.

La subsolul 2 este prevăzut un adăpost de protecție civilă.

Accesul locatarilor se va realiza prin Subsolul 1, din strada Safirului, aflat la nivelul trotuarului acestei străzi. Accesul la spațiul comercial și la cele 2 birouri localizate la parter se va realiza din artera colectoră paralelă cu b-dul Aurel Vlaicu.

Parterul construcției se va afla la 1,10 metri față de cota terenului amenajat.

Pe 3 dintre nivelele de locuit (3,4 și 5) se vor amenaja câte 4 apartamente /nivel, pe 2 nivele (etajele 1 și 2) se vor realiza câte 3 apartamente / nivel. La nivelul 6 se vor amenaja 2 apartamente retrase față de limita sud-vestică a construcției, de 2, respectiv 4 camere, cu o suprafață de până în 100 mp utili, fiecare.

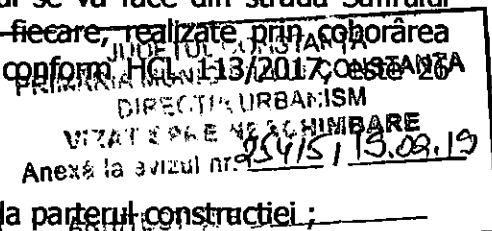
La construcția propusă se vor putea realiza console peste parter cu o adâncime de 1.50 metri spre artera colectoră, 1,30 metri spre strada Safirului și de 1,15 metri spre limita posterioară a terenului.

Conform HCL 113/2017 (rectificată prin HCL nr 28/2018) accesul carosabil la locurile de garare/parcare amenajate în limitele lotului se va face din strada Safirului prin două accese distincte cu lățimea de 3.50 metri fiecare, realizate prin coborârea bordurii trotuarului. Necesarul de locuri de parcare, conform HCL 113/2017, este de 26 locuri calculat astfel :

- 20 locuri garare - 20 de unități locative,
- 4 locuri garare - + 20% pentru vizitatori
- 2 locuri parcare - pentru birourile propuse de la parterul construcției ;

În limitele lotului studiat este propusă amenajarea unui număr total de 27 locuri de parcare – 3 la sol și 24 în cele două subsoluri - 26 asigurând necesarul conform HCL 113/2017 iar 1 loc de parcare fiind rezervat situațiilor de așteptare a efectuării coborârii în subsolul 2 .

Suprafețele de spații plantate se vor asigura astfel:



- spatii plantate la nivelul solului - 86 mp
- jardiniere balcoane, ferestre si terasa etaj 4,5,6 - 102 mp
- perdea verde din plante cataratoare - 52 mp
- (pe imprejmuirea spre imobilul prop Smeu Ion)

Total supraf. plantate imobil Aurel Vlaicu nr. 315 F = 240 mp (30% din supraf.terenului)

4.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Tinand seama de modul de ocupare a terenului in cazul lotului invecinat spre est- imobilul Luchian- elaboratorul prezentei documentatii a apreciat ca retragerea fata de limita la b-dul A. Vlaicu a imobilului 2S+P+6Ep, in scopul realizarii profilului stradal propus prin PUZ la acesta artera majora de circulatie nu este aplicabila in cazul amplasamentului studiat datorita urmatoarelor considerente :

- in zona loturilor 3 si 4, detinute de dl Vlodoi, b-dul A.Vlaicu are 3 fire de circulatie pe sens;
- imobilul Luchian are o retragere de 4.70 metri, respectand culoarul de protectie al conductei de aductiune, deviata pe toata deschiderea la strada a lotului sau;
- Dl Vlodoi a deviat pe cheltuiala sa aceeasi conducta, in scopul preluarii aliniamentului imobilului Luchian si planul anexa la avizul RAJA cu nr 24/797/07.02.2018 confirma ca este respectata zona de protectie a conductei de aductiune a apei;
- Aplicarea profilului stradal propus prin documentatia ACTUALIZARE PUZ ZONA CAMPUSULUI UNIVERSITAR, aprobata prin HCL 109/2017, nu este posibila in cazul imobilului Luchian, iar prin realizarea doar in dreptul lotului d-lui Vlodoi ar conduce la un traseu sinuos al arterei colectoare, in consecinta fara fluenta.

4.3. REGIMUL JURIDIC – CIRCULATIA TERENURILOR

Terenul studiat in prezenta documentatie, in suprafata de 800.0 mp este proprietate privata a domnului Vlodoi Stancu, nefiind necesara modificarea regimului juridic pentru realizarea obiectivului propus. Prin retragerea limitei de proprietate pentru realizarea profilului stradal al strazii Safirului, conducta de descarcare de siguranta va fi pozitionata pe teren ce va trece in domeniul public, prin realizarea lucrarilor prevazute in prezenta documentatie.

4.4. REGIMUL DE ALINIERE

Edificabilul propus pentru Parcela VN 574/1 lot 3 si lot 4, este fundamentat pornind de la regulamentul PUZ "ACTUALIZARE ZONA CAMPUS" si de la analiza cladirilor existente, invecinate amplasamentului studiat. Edificabilul reprezinta suprafata de teren rezultata in urma retragerilor fata de limitele de proprietate ale parcelei in cadrul careia se va inscrie noua constructie.

A fost propusa o suprafata edificabila determinata astfel:

- 3.50 metri fata de limita terenului la artera colectoare SE, reprezinta preluarea regimul de aliniere al imobilului Luchian, justificat de devierea conductei de aductiune


 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT DE REGIMUL DE ALINIERE
 Anexă la avizul nr. 254151/13.02.19
 ARHITECT S.E.E.

de apa, de către beneficiarul proiectului, care se mărește pe ultima travee a imobilului propus, la 5,0 metri.

- la limita de proprietate, în direcția SV - datorită regimului de construire înscris prevăzut prin PUZ ;

- 2,00 metri față de limita terenului în direcția NV, prop. moștenitori Smeu Ion – reprezintă preluarea regimului de aliniere al imobilului D+P+4E, de care este alipit spre SV;

- 6,00 metri față de limita terenului la De 573 (str. Safirului).

4.5. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Prin realizarea lucrărilor propuse, conform opțiunilor beneficiarului, va rezulta o clădire cu regim de înălțime 2S+P+6Ep, cu o înălțime de maxim 26,00 metri față de cota terenului amenajat.

4.6. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Au fost stabilite valorile maxime pentru procentul de ocupare a terenului (POT) și pentru coeficientul de utilizare a terenului (CUT), raportând suprafața ocupată la sol a clădirilor și respectiv suprafața desfasurată, la suprafața terenului aferent acestora.

Indicii rezultați în această variantă de utilizare a terenului, corelați cu funcțiunea propusă, sunt:

POT= 53 % CUT = 4,00

4.7 ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentarea obiectivului propus cu energie electrică se va face prin BMPT (bloc de măsură și protecție trifazat cu protecție diferențială), amplasat la intrarea în imobil (intrarea locatari). Distribuția electrică în clădire se va face din BMPT, din care se va alimenta un tablou general de distribuție (TG). De la acesta se vor prelua circuitele de alimentare a tablourilor secundare de la subsol 1, subsol 2, parter, a tabloului de utilizări comune precum și a firidei de distribuție și contorizare tip FDCP. De la FDCP se vor alimenta, prin coloane individuale, tablourile de distribuție de apartament. Grupurile de măsură a energiei electrice pentru fiecare apartament vor fi incluse în firida FDCP.

Puterile instalate și absorbite vor fi $P_i = 228,5 \text{ KW}$, $P_a = 11,1 \text{ KW}$

Alimentarea cu apă a obiectivului proiectat se va realiza din rețeaua existentă în zonă, pentru un debit de calcul de 0.86l/s, după obținerea avizului de racordare. Măsurarea consumului de apă se va face cu un apometru general, montat în caminul de racord, amplasat la aprox 1 metru de limita proprietății.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitațional, cu tuburi din PVC-KG, montate îngropat, prin cămine de vizitare, în colectorul menajer existent, indicat în avizul de racordare.

Agentul termic utilizat în instalațiile interioare de încălzire este apa caldă cu temperatura de 90-70 grade, furnizat de centrale termice proprii cu funcționare cu gaze naturale.

Toate bransamentele se vor realiza îngropat, de către firme autorizate, pe baza unor proiecte de specialitate, realizate la comanda beneficiarului.

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘI SEMNAT DE ÎNALȚĂRI
Anexă la avizul nr. 254/15.10.02.13

ARHITECT ȘEF

CONCLUZII

Realizarea blocului de locuinte propus prin prezentul proiect ~~va conduce~~ la mobilarea frontului nordic al b-dului Aurel Vlaicu si va asigura terenul necesar aplicarii profilului stradal al strazii Safirului. Prin echiparea si compartimentarea sa, blocul va raspunde cerintelor actuale in domeniul locuirii.

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 254/51/19.02.19

Intocmit, ARHITECT ȘEF _____
Arh. Camelia Rusu

