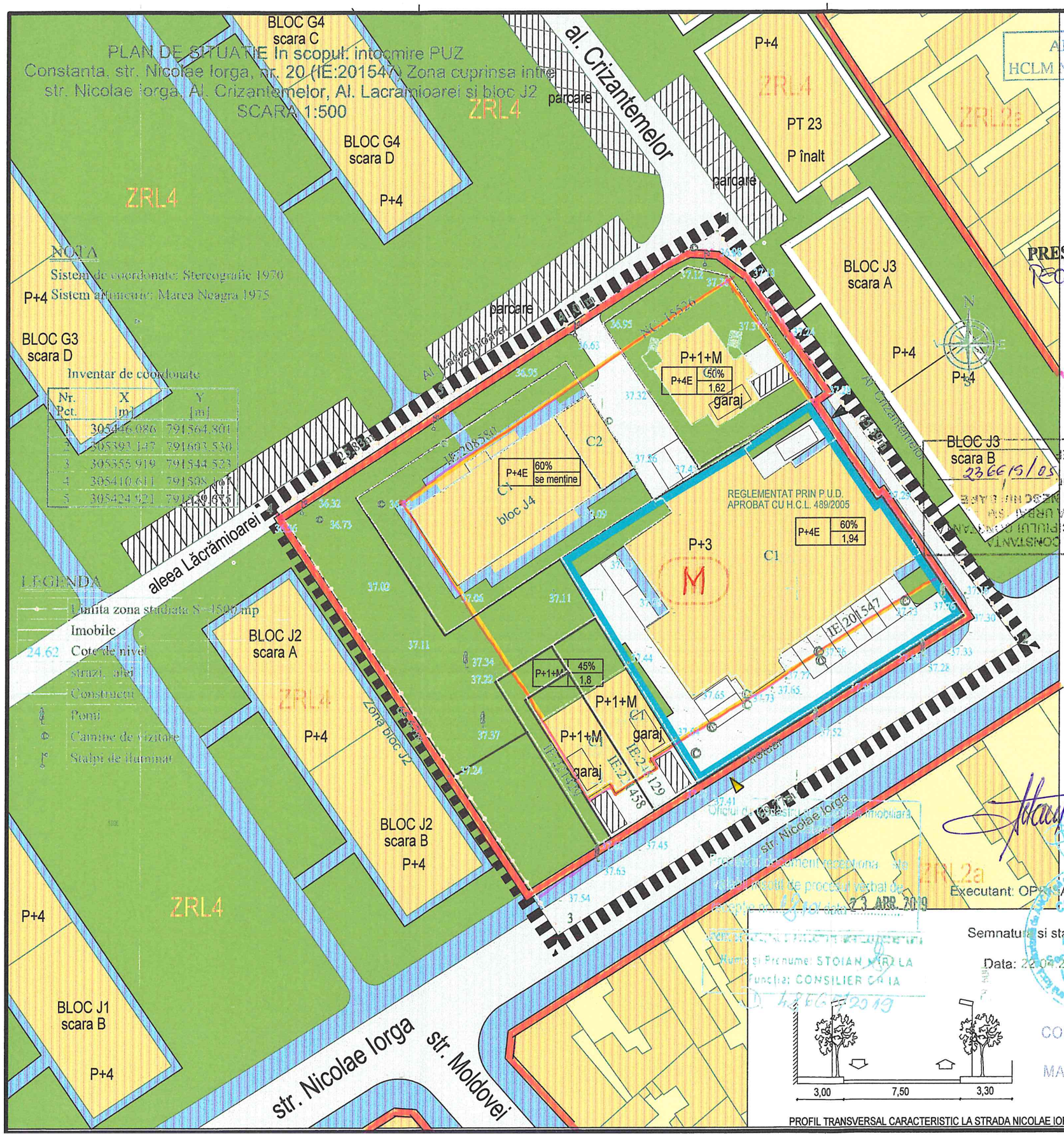
PLAN DE SITUATIE In scopul: intocmire PUZ
Constanta, str. Nicolae Iorga, nr. 20 (IE:201547) Zona cuprinsa intre str. Nicolae Iorga, Al. Crizantemelor, Al. Lacramioarei si bloc J2
SCARA 1:500



NOTA
Sistem de coordonate: Stereografic 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	305446.086	791564.801
2	305393.147	791603.530
3	305355.919	791544.523
4	305410.611	791508.167
5	305424.921	791489.675

LEGENDA
Limita zona studiata S=4500 mp
Imobile
Cote de nivel strazi, alei
Constructii
Pomi
Camine de vizitare
Stalpi de iluminat

ANEXA LA HCLM NR. 565/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Rador Romicel

ARHITECT ȘEF
Anexă la avizul nr. 23669/05.12.2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
DIRECȚIA URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
JUDEȚUL CONSTANȚA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ignis Nejla O. DUVAGI
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
str. Nicolae Iorga
Prezentul document recepționat sub
volumul/registrul de procesul verbal de
Data: 23 APR. 2019
Numele și Prenumele: STOIAN MIRELA
Funcția: CONSILIER CIA
Semnătura: 23 APR. 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1065
Ing. OPRIȘAN VASILE
CATEGORIA D

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1.	M - ZONĂ DE FUNCȚIUNI MIXTE	3782	84
2.	ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	474	11
3.	ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ	244	5
	TOTAL	4500	100

BILANȚ SPAȚII VERZI

Nr. crt.	TIPUL DE PROPRIETATE	mp	%
1.	DOMENIU PUBLIC	850	58,3
2.	DOMENIU PRIVAT	0	0
3.	PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE - MINIMUM 30% DIN SUPRAFAȚA	608	41,7
	TOTAL	1458	100,0

PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE - ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, SĂNĂTATE, BIROURI
- ZONĂ DE PARCURI ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALA MAJORĂ/AMENAJĂRI DIVERSE (MOBILIER URBAN, PLANTĂȚII, TROTUARE, ETC.)
- PROPUNERE ALINIERE CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- P+3E 50% 1,94 — REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM — P.O.T. / C.U.T.
- MONUMENT ISTORIC - SIT URBAN COD CT-II-s-B-02821
- ACCESURI LA CONSTRUCȚII
- PARCAJE
- ACCESURI ALEI CAROSABILE INTERIOARE
- ACCESURI GARAJE

ZONE PROTEJATE

ÎNTREG TERITORIUL STUDIAT SE AFLĂ ÎN ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ A MONUMENTULUI - SIT URBAN COD CT-II-s-B-02821

nr. inregistrare J13/906/2002 cod unic RO 14536766
tel. 0040 241 698 008 secretariat@allarhitectura.ro Unirii 19A 900532 Constanta
all arhitectura

FAZA Phase: P.U.Z. preliminar	ŞEF PROIECT Master Designer	arh. NARCIS GELAL
	PROIECTAT Designer	arh. IGNIS DUVAGI
BENEFICIAR Purchaser	S.C. SIGMA PREMIUM S.A.	DATA Date: 6 - III 2019
PROIECT Project	PLAN URBANISTIC ZONAL	NR. PR. Project no.: 6/ 2019
AMPLASAMENT Site	CONSTANȚA, STR. NICOLAE IORGA 20	SCARA Scale: 1/500
TITLUL PLANȘEI Plan description:	REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE	NR. PL. Plan no.: P6

Acest document este proprietatea s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l.
Orice folosire, reproducere, distribuire, publicare si expunere nu sunt permise fara acordul proprietarului.
This document is the property of s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l.
Any use, reproduction, distribution, publication and exhibition is not allowed without the owner's consent.