

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 384 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 1, în favoarea societății Doris Trading S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12 2019.

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 242293 /13.12.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.242326/13.12.2019.

Luând în considerare adresa societății Doris Trading S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.200465/17.10.2019.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.19/2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și dispozițiile H.C.L. nr.225/2006, anexa nr.13, completată prin anexa nr. 25 la H.C.L. nr.338/2012 și actualizată prin art. 3 la H.C.L. nr.99/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 693-702 și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 384 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.1, având numărul cadastral 233897, înscris în cartea funciară nr.233897 în favoarea societății Doris Trading S.R.L.

Art.2. Conform certificatului de urbanism nr.3941/29.10.2019 și extrasului de carte funciară 233897-C1/11.10.2019, terenul descris la art.1 are folosința actuală de imobil P+2E-locuințe cu spațiu comercial la parter edificată în anul 2018 la stadiul fizic de 55%.

Art.3. Pe terenul prevăzut la art. 1 este edificată construcția notată cu C1-înscrisă în CF 233897-C1, proprietatea societății Doris Trading S.R.L..

Art.4. Dreptul de superficiei, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.5. Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte va urmări derularea contractului de superficiei cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.6. Se însușește valoarea chiriei în cuantum de 17,47 RON/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.241736/13.12.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Management Consulting Solutions S.R.L., întocmit pentru folosința existentă la data prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Odată cu finalizarea construcției și semnarea procesului verbal de recepție finală, valoarea chiriei contractuale va fi actualizată printr-un raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului local.

Art.8. Cesionarea dreptului de superficiei cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Constanța, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.9. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării contractului de superficiei cu titlu oneros.

Art.10 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficiei cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficiei cu titlu oneros.

Art.11. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, S.P.I.T. Constanța, societății Doris Trading S.R.L. și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TEODOR PATRÎCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. 526/19.12 2019

scara 1:200

N-303829

E-792565

ANEXA LA
HCLM NR. 556/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
TEODOR PANICU

B-dul Tomis
I.E.228646
6.68

6.57

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Pizzeria Fabaria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

C7

1Cc

I.E.234143
8.47

4.80

0.68

5.60

2.16

2.02

3.06

7.99

I.E.228646
Plata Ovidiu

2.45

2.97

4.32

2.54

7.37

str. Traian

I.E.228875

ARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

AT SPRE NESCHIMBARE

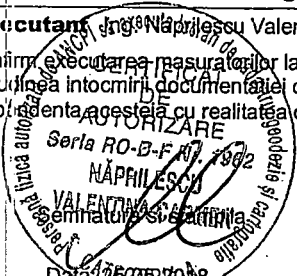
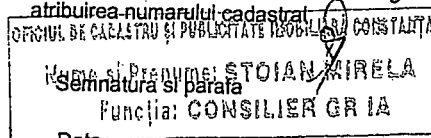
nr. 209/1999

07.11.2019

Semnătura

N-303801

E-792598

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	384	Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiilor vecine intre pct.13-14-15-16-1, restul cu gard metalic
		384	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	211	Imobil P+2E- Locuinte cu spatiu comercial la parter, edificata in anul 2018 la stadiul fizic de 55%.Suprafata construita desfasurata S= 677 mp
Total		211	
Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp			
Suprafata din act = 384 mp			
Executant Ing. Năpăulescu Valentina Carmen Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 	
Data: 25.05.2018		Data: Stampila BCRI 054857 29 MAI 2018	