



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

18

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 și art. 2 din HCL nr.204/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.17, Ion Minulescu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de28../.02.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.34466/19.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.33383/18.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 3, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 și art. 2 din HCL nr.204/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.17, Ion Minulescu, Constanța”, în sensul modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de investiții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea investiției:

Total general: 3.312.587,58 lei fără TVA, respectiv 3.937.179,72 (cu TVA),
din care C+M: 2.196.564,25 lei fără TVA, respectiv 2.613.911,46 lei (cu TVA).

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Cojoc Marieta
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Enache

CONSTANȚA

NR. 54 / 2019

NR 54/2019

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA
GIMANZIALA NR. 17, ION MINULESCU, CONSTANTA”**
(studii de teren, expertiza tehnica, audit energetic, DALI)

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1967;

Numar de niveluri: P+2E;

Sistem structural: pereti de zidarie din caramida presata, cu plansee din beton armat monolit si acoperis tip terasa necirculabila;

Capacitate, functiune: 555 de elevi (inclusiv copiii de la gradinita), 48 de angajati (profesori si personal auxiliar). Constructia are destinatia de scoala gimnaziala.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertari);
- decopertarea, realizarea termoizolatiei si refacerea totala a hidroizolatiei de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila;
- refacerea jgheaburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- protejarea armaturilor expuse de la planseul peste canalul tehnic;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montata pe fata exterioara a peretilor;
- reabilitarea terasei prin decopertarea tuturor straturilor existente;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic, cu geam tripan si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de constructie ale faadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe faadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrului; deoarece pentru interventii pe zona canalului tehnic nu pot fi efectuate de la exteriorul cladirii, se recomanda ca aceste lucrari sa fie executate de la interiorul cladirii;

- reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajeră si/sau pluvială din subsolul cladirii până la căminul de bransament;
- construirea a doua rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

Scenariul 2:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertari);
- decopertarea, realizarea termoizolatiei si refacerea totala a hidroizolatiei de la nivelul acoperisului de tip terasa necirculabila;
- refacerea jgheburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- protejarea armaturilor expuse de la planseul peste canalul tehnic;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montata pe fata exterioara a peretilor;
- reabilitarea terasei prin decopertarea tuturor straturilor existente;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic, cu geam tripan si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;
- montarea panourilor fotovoltaice: se va face o verificare completa a sistemului de iluminat interior, prin dimensionarea corecta a surselor de lumina pentru fiecare incapere in parte, in functie de destinatie, precum si montarea panourilor fotovoltaice;
- lucrari de crestere a performantei energetice, aferente instalatiilor termice, sanitare, de iluminat artificial, montare debitmetre si implementarea unui sistem de management energetic integrat, pentru urmarirea, inregistrarea si eficientizarea consumurilor energetice;
- montarea panourilor solare pentru producerea apei calde de consum;
- implementarea unui sistem de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de constructie ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrale; deoarece pentru interventii pe zona canalului tehnic nu pot fi efectuate de la exteriorul cladirii, se recomanda ca aceste lucrari sa fie executate de la interiorul cladirii;
- reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;

- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de bransament;
- construirea a doua rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

Analizând cele două scenarii de investiție fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacității și sustenabilității în timp, întrucât:

- clasa energetică a imobilului Scolii Gimnaziale nr. 17 "Ion Minulescu" din Constanța va fi "B";
- va scădea volumul de gaze cu efect de seră;
- va scădea consumul anual de energie primară cu 45.66%;
- va scădea consumul anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile cu 60.75%;
- va scădea consumul anual de energie finală din surse neregenerabile cu 65.15%;
- se va implementa sistemul de generare energie electrică din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice;
- se va implementa sistemul cu panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum și aportului la încălzire.

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

3.937.179,72 lei

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA:

3.312.587,58 lei

2. Esalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 323.000,00 lei fără TVA, respectiv 384.370,00 lei cu TVA / din care C+M: 0.00 lei fără TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA.

Anul II (INV/C+M): 1.720.424,24 lei fără TVA, respectiv 2.047.304,84 lei cu TVA / din care C+M: 1.300.714,05 lei fără TVA, respectiv 1.547.849,71 lei cu TVA.

Anul III (INV/C+M): 1.269.163,34 lei fără TVA, respectiv 1.510.304,37 lei cu TVA / din care C+M: 895.850,20 lei fără TVA, respectiv 1.066.061,74 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenție (luni): **18 luni.**

c) Capacități:

Situația existentă:

- suprafața teren: 6439.00 mp;
- suprafața construită: 792.00 mp;
- suprafața desfasurată: 2360.00 mp;
- P.O.T.: 12.30 %;
- C.U.T.: 0.37.

Situația propusă:

- suprafața teren: 6439.00 mp;
- suprafața construită: 793.90 mp;
- suprafața desfasurată: 2370.54 mp;
- P.O.T.: 12.33 %;
- C.U.T.: 0.37.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Copie

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

Proiectant,
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



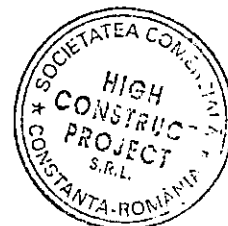
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 17, ION MINULESCU, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE				NEELIGIBILE				CHELTUIELI TOTALE			
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținere teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1.	Cheltuieli cu utilități	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	-	-	-	1.000,00	190,00	1.190,00	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	28.700,00	5.453,00	34.153,00	-	-	-	28.700,00	5.453,00	34.153,00	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.350,00	8.350,00	-	-	-	7.000,00	1.350,00	8.350,00	-	-	-
3.5	Proiectare	43.300,00	8.277,00	51.527,00	204.000,00	38.760,00	242.760,00	247.300,00	46.987,00	294.287,00	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.800,00	3.572,00	22.372,00	-	-	-	18.800,00	3.572,00	22.372,00	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatorilor	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	7.000,00	1.350,00	8.350,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00	197.000,00	37.430,00	234.430,00	214.500,00	40.755,00	255.255,00	-	-	-
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	87.450,00	16.615,50	104.065,50	-	-	-	87.450,00	16.615,50	104.065,50	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.250,00	7.837,50	49.087,50	-	-	-	41.250,00	7.837,50	49.087,50	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00	-	-	-	46.200,00	8.778,00	54.978,00	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	39.500,00	7.505,00	47.005,00	-	-	-	39.500,00	7.505,00	47.005,00	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.500,00	2.945,00	18.445,00	-	-	-	15.500,00	2.945,00	18.445,00	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00	-	-	-	14.500,00	2.755,00	17.255,00	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	-	-	-	1.000,00	190,00	1.190,00	-	-	-
3.8.2	Dirigența de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00	-	-	-	24.000,00	4.560,00	28.560,00	-	-	-
3.8.3	Asigurarea supravegherii arhitectice la lucrări de suprafață	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 3		211.950,00	40.270,50	252.220,50	204.000,00	38.760,00	242.760,00	415.950,00	79.030,50	494.980,50	-	-	-

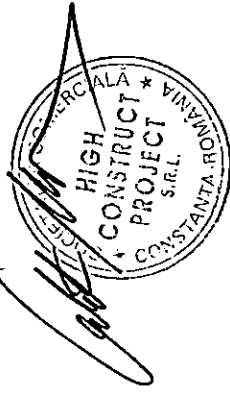
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Căpitan
Căpitan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache



ANEXA LA
HCLM NR. 56/2019

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșec Mariș

În prețuri la data de: 11.02.2019
TVA: 19%

CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiții de bază													
4.1	Construcții și instalații												
4.1.1	Obiect 1 - Masuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	2,079,490.59	395,103.21	2,474,593.80	35,986.60	6,837.45	42,824.05	2,115,477.19	401,940.67	2,517,417.86			
		1,694,090.17	321,877.13	2,015,967.30		-	-	1,694,090.17	321,877.13	2,015,967.30			
4.1.2	Obiect 2 - Masuri conexate care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	385,400.42	73,226.08	458,626.50		-	-	385,400.42	73,226.08	458,626.50			
4.1.3	Obiect 3 - Masuri conexate care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare					-	-						
	NEEL (GIBIL)					-	-						
4.2	Montaj utilități tehnologice	73,164.63	13,901.28	87,065.91		-	-	73,164.63	13,901.28	87,065.91			
4.2.1	Obiect 1 - Masuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	73,164.63	13,901.28	87,065.91		-	-	73,164.63	13,901.28	87,065.91			
4.2.2	Obiect 2 - Masuri conexate care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare					-	-						
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	460,249.74	87,447.45	547,697.19		-	-	460,249.74	87,447.45	547,697.19			
4.3.1	Obiect 1 - Masuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	460,249.74	87,447.45	547,697.19		-	-	460,249.74	87,447.45	547,697.19			
4.3.2	Obiect 2 - Masuri conexate care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare					-	-						
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transport					-	-						
4.5	Dofări	6,727.50	1,278.23	8,005.73		-	-	6,727.50	1,278.23	8,005.73			
4.5.1	Obiect 1 - Masuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice					-	-						
4.5.2	Obiect 2 - Masuri conexate care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	6,727.50	1,278.23	8,005.73		-	-	6,727.50	1,278.23	8,005.73			
4.6	Active necorporale					-	-						
TOTAL CAPITOL 4		2,619,632.46	497,730.17	3,117,362.63	35,986.60	6,837.45	42,824.05	2,655,619.06	504,567.62	3,160,186.68			
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	63,070.83	11,983.46	75,054.29		-	-	63,070.83	11,983.46	75,054.29			
5.1.1	Lucrări de construcții	7,922.43	1,505.26	9,427.69		-	-	7,922.43	1,505.26	9,427.69			
5.1.2	Cheltuieli conexate organizării șantierului	55,148.40	10,478.20	65,626.60		-	-	55,148.40	10,478.20	65,626.60			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,260.49		25,260.49		-	-	25,260.49		25,260.49			
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare					-	-						
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,982.82		10,982.82		-	-	10,982.82		10,982.82			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,196.56		2,196.56		-	-	2,196.56		2,196.56			
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitectural (0.05% din C+M)	1,098.28		1,098.28		-	-	1,098.28		1,098.28			
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,982.82		10,982.82		-	-	10,982.82		10,982.82			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare					-	-						
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132,780.95	25,228.38	158,009.33		-	-	132,780.95	25,228.38	158,009.33			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	132,780.95	25,228.38	158,009.33		-	-	132,780.95	25,228.38	158,009.33			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00		-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00			
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00		-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00			
TOTAL CAPITOL 5		229,512.27	38,807.84	268,320.11		-	-	229,512.27	38,807.84	268,320.11			
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Pregătire personal explorare					-	-						
6.2	Probe tehnologice și teste					-	-						
TOTAL CAPITOL 6						-	-						
TOTAL GENERAL		3,061,094.73	576,808.51	3,637,903.24	251,492.84	47,783.64	299,276.48	3,312,587.58	624,892.15	3,937,479.72			
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,160,577.65	410,509.75	2,571,087.40	35,986.60	6,837.45	42,824.05	2,196,564.25	417,347.21	2,613,911.46			

PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 17, ION MINULESCU, CONSTANȚA" (studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALĂ		
			Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
3.1.	STUDII		5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.	STUDII DE TEREN	5,000.00	950.00	5,950.00
		3.1.1.1. STUDIU TOPOGRAFIC	2,500.00	475.00	2,975.00
		3.1.1.2. STUDIU GEOTEHNIC	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2.	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZAȚII		1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICĂ		28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.4.1	AUDITUL ENERGETIC	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.2	CERTIFICATUL DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	PROIECTARE		247,300.00	46,987.00	294,287.00
	3.5.1.	TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.5.4.	DOCUMENTAȚII TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZAȚIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6	P.T. SI D.E.	214,500.00	40,755.00	255,255.00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE		0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANȚA		87,450.00	16,615.50	104,065.50
	3.7.1.	MANAGEMENTUL DE PROIECT	41,250.00	7,837.50	49,087.50
	3.7.2.	AUDITUL FINANCIAR	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8.	ASISTENȚA TEHNICĂ		39,500.00	7,505.00	47,005.00
	3.8.1	ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI	15,500.00	2,945.00	18,445.00
		3.8.1.1. PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR	14,500.00	2,755.00	17,255.00
		3.8.1.2. PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE ÎN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE, AVIZAT DE I.S.C.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2.	DIRIGENȚIE DE SANTIER	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3			415,950.00	79,030.50	494,980.50

În prețuri la data de: 11.02.2019

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CĂȚOC MARIUȘA
Cățoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Enache

